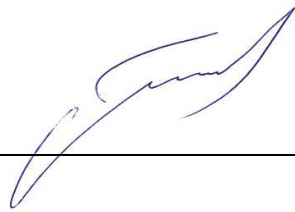


“Molėtų Projektai”

[m.k. - 305565622, Adresas – Moletūno g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav.,
Mob.tel. – 8-672-02630 , el.paštas – moletu.projektai@gmail.com

Objektas	<i>Kitos(sodų) paskirties pastato (unik.Nr. 4400-6381-4480) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties vieno buto namą Molėtų r.sav., Čiulėnų sen., Juodiškių k., Eglių g. 10, supaprastintas statybos projektas</i>	
Užsakovas	<i>J.K.</i>	
Objekto vieta	<i>Molėtų r.sav., Čiulėnų sen., Juodiškių k., Eglių g. 10</i>	
Pastato kategorija	<i>II gr. Nesudėtingas statinys</i>	
Statinio statybos rūšis	<i>Paskirties keitimas</i>	
Stadija	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>	
Projekto vadovas	<i>Rimantas Narušis Atestatas Nr. A1036</i>	

Molėtai 2024



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1036

Rimantas Narušis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2012 m. gruodžio mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr. 73
2023 m. kovo mėn. 1 d. posėdžio protokolas Nr. 200

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto duomenys

Bendrieji duomenys	
Projekto pavadinimas	Kitos(sodų) paskirties pastato (unik.Nr. 4400-6381-4480) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties vieno buto namą supaprastintas statybos projektas
Statinio vieta (adresas)	Molėtų r.sav., Čiulėnų sen., Juodiškių k., Eglių g. 10
Statybos rūšis	Paskirties keitimas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:	
- esama	7.21. Kiti (sodų) paskirties pastatai – sodininkų bendrijose esantys pastatai
- projektuojama	6.1. Gyvenamosios paskirties(vieno buto) pastatai - skirti gyventi vienai šeimai
Statinio kategorija	
- esama	I grupės nesudėtingas
- projektuojama	II grupės nesudėtingas
Teritorijos duomenys	
Žemės naudojimo paskirtis	Žemės ūkio, mėgėjų sodų žemės sklypai
Nuosavybė	Žemės sklypas ir jame esantys pastatai nuosavybės teise priklauso J.K. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Sklype esami statiniai	Pastatas – sodo pastatas (unik.Nr.4400-6381-4480) Pastatas – ūkinis pastatas (unik.Nr.6298-9014-9028)

2. Projekto sprendiniai

Esamas pastatas – sodo pastatas 3S1/ž (unik.Nr.4400-6381-4480) šiuo supaprastintu projektu yra keičiama pastato negyvenamoji paskirtis į gyvenamąją paskirtį. Paskirtis keičiama neatliekant jokių pastato vidaus remonto darbų, pritaikant gyvenamajai paskirčiai pagal vienbučio gyvenamojo namo STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

Pastato pagrindinis tūris stačiakampio plano, su dvišlaičiu stogu. Pastato apdaila: stogo danga – classic profilio skardinė, sienų- vertikalių medžio lentelių apkalė.

3. Techniniai administracinio pastato rodikliai keičiant dalies patalpų paskirtį

rodikliai paskirtis	Negyvenamoji (iki paskirties keitimo)	Gyvenamoji (po paskirties keitimo)
Bendras plotas(m ²)	79,56	79,56
Pagrindinis plotas(m ²)	79,56	-
Naudingas plotas(m ²)		79,56
Gyvenamasis plotas(m ²)	-	62,11
Pagalbinis plotas(m ²)	-	17,45
Užstatytas plotas(m ²)	135	
Pastato tūris(m ³)	296	

Esamo pastato energinio naudingumo klasė nekeičiama.

4. Pastato inžinerinės sistemos

Ekspluatuojant suformuotus nekilnojamo turto kadastro objektus, juose turi būti įrengtos ir normaliai funkcionuoti visos būtinausios inžinerinės sistemos; elektros instaliacijos, šildymo, vandentiekio ir buitinės kanalizacijos vidaus inžineriniai tinklai.

4.1 Apšvietimo įrenginiai

Apšvietimo įrenginiai turi būti įrengti laikantis galiojančių Elektros įrenginių įrengimo taisyklių bei instrukcijų reikalavimų. Dirbtinės, natūralios ir mišrios patalpų, darbo vietų ir atvirų teritorijų apšvietos mažiausios ribinės vertės atitinka higienos normą. Šviestuvai yra skirti darbui kintamos srovės tinkle su nominalia įtampa 380/220 V, 50 Hz. Patalpų apšvietumas turi atitikti higieninės normos HN98:2014 reikalavimus. Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

4.2 Šildymas ir vėdinimas

Pastato šildymo ir vėdinimo sprendiniai turi atitikti šiuo metu Lietuvoje galiojančių STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus. Šildymo prietaisų tipas, eksploatacijos charakteristikos, išorinis pavidalas, šildymo paviršiaus temperatūra turi atitikti higienos normų, priešgaisrinės saugos taisyklių, patalpos

paskirties reikalavimus. Šildymo prietaisų atiduodamas į patalpą šilumos kiekis turi būti pakankamas patalpų skaičiuojamajai temperatūrai palaikyti.

Patalpų vėdinimui yra pritaikyta natūralaus oro šalinimo sistema. Pastate yra esami vėdinimo kanalai turi būti išvalyti ir dezinfekuoti mechaniniu būdu. Sanitarinių mazgų ir virtuvės languose turi būti sumontuotos oro pritekėjimo į patalpas mikroventiliacinės grotelės su drėgmės jutikliais.

4.3. Vandentiekis ir kanalizacija

Geriamu vandeniu pastatas yra aprūpinamas iš šachtinio šulinio. Vandens tinkamumas gerti turi būti nustatytas pagal HN24:2023. Pastato vidaus vandentiekio sistemos turi atitikti STR 2.07.01:2003 reikalavimus.

Buitinės nuoteko iš pastato yra išleidžiamos į vietinį buitinių nuotekų valymo įrenginį.

5. Gaisrinė sauga

Statinys suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“(įsakymas 2010-12-07 Nr.1-338) gyvenamasis namas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P.1.1 (vieno buto pastatai). Pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriami III atsparumo ugniai laipsniui. Tarp gretimų pastatų yra išlaikyti minimalūs priešgaisriniai (15m) atstumai, todėl pastato gaisrinio skyriaus plotas yra lygus namo užstatymo plotui.

Pastato iš lauko gesinimui reikalingas vandens kiekis 10 l/s (tūris iki 5000 kub. m.; alt <6 m). Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų gaisrams gesinti, kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš natūralių ar dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo telkinio iki pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 1000 m.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas

Kiekvieni atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ K_H), \quad \text{čia:}$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Duotuoju atveju $H=3,00m$, $H_{abs}=5$, $G=1$, $F_s=1000$

$F_g=1000 \times 1 \times \cos(90^\circ \times 3/5) = 1000 \times 1 \times 0,588 = 588$

Maksimalus leistinas gaisrinio skyriaus plotas yra 588,00 m², o esamas gaisrinio skyriaus plotas GS1 – 135.00 m². Atstumas iki Molėtų ugniagesių komandos yra apie 6,30 km.

Gyvenamajame namo kaminai yra iš plastinio formavimo pilnavidurių molio plytų markės M 150. Kaminų dūmų angos 270x140 mm, sienelių storis 120 mm. Kaminai tinkuojamas cementiniu arba sudėtinu skiediniu. Pagal ST 8860237.02:1998 atsparumas. Nuo kamino angos paviršiaus iki medinių konstrukcijų turi būti ne mažiau kaip 380 mm. kaminai ir pastate esančios krosnys turi atitikti „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklių“ reikalavimus

Pastate privalo būti įrengta III kategorijos žaibosauga vadovaujantis STR 2.01.06:2009“ Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.“ Žaibosauga įrengiama pagal RSN 139-92. Žaibosauga gali būti įrengta tiek tradiciniu būdu su žaibo priėmikliais išdėstytais ant pastatų kraigų, tiek ir naudojant aktyvųjį žaibolaidį. Į aktyviosios apsaugos nuo žaibo spindulį turi patekti visi suprojektuoti (ir perspektyvoje projektuotini) statiniai.

Vienbučiuose, dvibučiuose ir daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose vadovaujantis Autonominių dūmų detektorių instrukcija turi būti įrengiami autonominiai dūmų detektoriai. Patalpose, kuriose įrengta GASS, autonominių dūmų detektorių įrengti nebūti

Projektuojamame gyvenamajame name turi būti įrengti autonominiai dūmų detektoriai. Juos įrengiant būtina vadovautis Autonominių dūmų detektorių instrukcija. Ši instrukcija taikoma įrengiant autonominius dūmų detektorius Lietuvos Respublikoje.

- Autonominių dūmų detektorių paskirtis – informuoti žmones apie gaisrą ar jo kilimo pavojų. Detektoriai, jų veikimo zonoje atsiradus dūmams, išduoda garsinį pavojaus signalą. Tokiu būdu žmonėms suteikiama galimybė laiku evakuotis iš patalpos ar pastato iki gaisrui išplintant.

- Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų detektorius būtina vadovautis šia bei gamintojo parengta detektorių panaudojimo instrukcija (joje taip pat nurodyta, kaip detektorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba pakeičiamas jo maitinimo elementas).

- Detektorių pardavėjas, gamintojo atstovas, turi turėti Priešgaisrinės apsaugos departamento Bandomosios priešgaisrinės laboratorijos išduotą detektoriaus atitikties dokumentą. Detektorius, neturinčius šio dokumento, eksploatuoti draudžiama.

- Už tvarkingą detektorių eksploatavimą ir techninę priežiūrą atsakingas objekto (patalpų), kuriose jie įrengti, vadovas, savininkas arba nuomininkas (jeigu kitaip nenumatyta patalpų nuomos sutartyje). Jis taip pat privalo apmokyti kitus asmenis elgtis saugiai išgirdus detektoriaus skleidžiamą pavojaus signalą.

- Autonominiai dūmų detektoriai nekompensuoja automatinės gaisrinės signalizacijos, kuri turi būti įrengiama pagal Respublikoje galiojančių norminių aktų reikalavimus. Pagal gamintojo rekomendacijas detektorius galima jungti į automatinės signalizacijos tinklą vietoje gaisrinių signalizatorių.

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus 2005-02-18 įsakymu Nr. 64 patvirtintomis Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis name turi būti du 4ltr. arba trys po 2ltr. gesintuvai.

Individualaus gyvenamosios paskirties pastato 150m² bendo ploto turi būti minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose 4ltr. (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)

Gaisro prevencija

1. Gaisro prevencijai keliami bendrieji reikalavimai:

1.1. statiniai suprojektuoti, pastatyti, įrengti ir turi būti eksploatuojami taip, kad gaisro kilimo pavojus juose būtų kuo mažesnis. Projektuojant, statant ir naudojant statinius turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės;

1.2. statinio inžinerinės sistemos turi būti suprojektuotos ir sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro;

1.3. židiniai, krosnys, jų dūmtraukiai ir šildymo prietaisai turi būti išdėstyti, pastatyti, įmontuoti taip, kad naudojami nesukeltų gaisro ar sprogimo pavojaus.

Ištrauka iš bendrųjų priešgaisrinių saugos taisyklių

1. Sodybos tipo gyvenamuosiuose namuose, sodo namuose (vasarnamiuose), butuose leidžiama laikyti ne daugiau kaip 5 litrus ypač degių, labai degių ir degių skysčių specialiai tam skirtose tarose.

2. Gyvenamųjų patalpų savininkai ir nuomininkai privalo:

- naudotis tik techniškai tvarkingais elektriniais buitiniais, šildymo prietaisais, elektros instaliacija, tinkamai juos eksploatuoti;

- atsargiai elgtis su ugnimi, buitiniais dujų prietaisais, buitinės chemijos priemonėmis, laku, dažais ir kitomis medžiagomis;

- nepalikti be priežiūros gaminamo maisto ant viryklių ar krosnelių;

- vengti veiksmų ir nesudaryti sąlygų gaisrui kilti ar jam išplisti.

3. Elektros tinklai ir įrenginiai turi būti įrengiami ir eksploatuojami laikantis teisės aktų reikalavimų. Jie turi būti tinkami eksploatuoti, saugūs sprogimo ir gaisro atžvilgiu.

4. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo laidų jungimo ir kitų nevardinių režimų, galinčių sukelti gaisrą.

5. Pastebėjus elektros tinklų ir įrenginių gedimus, sukeliančius kibirkščiavimą, kabelių, laidų ir variklių kaitimą, būtina juos nedelsiant išjungti ir pašalinti gedimus.

6. Priežimo prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų vietos turi būti tvarkingos ir neužkrautos. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas.

7. Laikiną elektros instaliaciją leidžiama naudoti tik statybos, remonto ar avarijų likvidavimo metu.

8. Draudžiama elektros skydines ir skirstomąsias spintas įrengti po laiptais.

9. Visi šildymo įrenginiai turi būti įrengti ir eksploatuojami pagal gamintojo instrukcijose ir kituose teisės aktuose nustatytus gaisrinės saugos reikalavimus, o prieš šildymo sezono pradžią turi būti patikrinti.

10. Šildymo įrenginiai, dūmtraukiai turi būti techniškai sutvarkyti. Palėpėse ir kitose gaisro atžvilgiu pavojingose patalpose mūriniai dūmtraukiai ir mūrinės sienos su dūmų kanalais turi būti išbaltinti.

11. Eksploatuojant šildymo įrenginius, draudžiama:

- laikyti kurą arčiau kaip 1 m nuo pakuros;

- įkurti juos ypač degiais, labai degiais ir degiais skysčiais;

- kūrenti anglimi, koku, skystuoju kuru ar dujomis arba kitu šildymo įrenginiui nepritaikytu kuru;

- kūrenti esant atidarytoms pakuros dūrelėms;

- naudoti vėdinimo kanalus dūmams šalinti;

- palikti be priežiūros kūrenamas krosnis, židinius ir leisti juos prižiūrėti mažamečiams vaikams.

12. Iš dūmtraukių ir krosnių prieš šildymo sezoną, o jo metu ne rečiau kaip kartą per tris mėnesius būtina išvalyti suodžius.

Pastogės ir fasadų medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai (pvz. antipirena) ir sertifikuotomis LR.

Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės žiūr. Priede Nr. 1

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS TECHINIAI DOKUMENTAI, KURIUOS ATITINKA STATINYS.

KURIAM ŠIUO PROJEKTU KEIČIAMA PASKIRTIS SARAŠAS:

1.1.2 Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį:

1.1.2.1 Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

- LR statybos įstatymas(aktuali redakcija nuo 2021.01.01)
- LR nekilnojamo turto kadastro įstatymas(aktuali redakcija nuo 2016.05.01)
- LR nekilnojamo turto registro įstatymas(aktuali redakcija nuo 2015.11.01)
- LR architektūros įstatymas(nuo 2017.11.01)
- LR priešgaisrinės saugos įstatymas(aktuali redakcija nuo 2019.01.01)
- LR teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas(akt. redakcija nuo 2017.01.01)
- LR atliekų tvarkymo įstatymas(nuo 2003.01.01)
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (2019-06-06 Nr.XVIII-2166)

1.1.2.2 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai :

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai(nauja redakcija nuo 2016.10.12)
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas(pakeitimai nuo 2018.01.01)
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys(pakeitimai nuo 2018.06.21)
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė(galioja nuo 2017.01.01)
- STR1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (pakeitimai nuo 2019.01.17).
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra(pakeitimai nuo 2018.07.01)
- STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga .
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinis naudingumo projektavimas ir sertifikavimas(nuo 2017.01.01).
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos (pakeitimai nuo 2015.07.02).
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (pakeitimai nuo 2018.02.08).
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai. (pakeitimai nuo 2014.10.02).
- STR 2.05.03:2003 Statinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.05.20:2006 Langai ir išorės įėjimo durys.
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai(pakeitimai nuo2017.07.26).
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inž. sistemos. Lauko inž. tinklai.
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.(pakeitimai nuo 2015.03.27).

1.1.2.3 Statybos taisyklės, respublikinės statybos normos, rekomendacijos:

- RSN26-90 Vandens vartojimo normos
- RSN37-90 Požeminių inž. tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (galioja nuo 2016.03.03)
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2018.11.01).
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (galioja nuo 2012.07.05)
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (galioja nuo 2014.05.01).
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2018.07.01)
- LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos "Infostatyba" nuostatai (2004-09-27 įsak. Nr.D1-502).
- Dokumentų rengimo taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2015.08.06))
- Statybos užbaigimo tvarkos aprašas (suvestinė redakcija nuo 2019.01.01).

1.1.2.4 Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

- LAND 21-01 Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo taisyklės.
- „Nuotekų tvarkymo reglamentas“, LR AM įsakymas Nr.D1-515, (pakeitimai nuo 2019.11.01)
- „Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas“. LR AM įsakymas Nr.D1-412
- „Geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklės“LR AM įsakymas Nr.D1-629, (suvestinė redakcija nuo 2017.01.21).

1.1.2.5 Higieninės normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

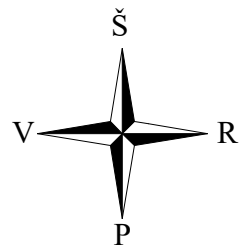
- HN 24:2023 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.

- HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (pakeitimai nuo 2018.02.14).
 - HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų(teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore (pakeitimai nuo 2016.05.01).
 - HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas“
- 1.1.2.6 Energetikos normatyviniai statinio saugos dokumentai:
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės(nauja redakcija nuo 2019.01.01)
 - Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės (LR EM įsakymas 2011.02.03 Nr.1-28)

PV



arch. Rimantas Narušis



SKLYPO PLANAS, M1:250

EKSPLIKACIJA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— ŽEMĖS SKLYPO RIBA

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

1 VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)

PROJEKTUOJAMAS GERBŪVIS

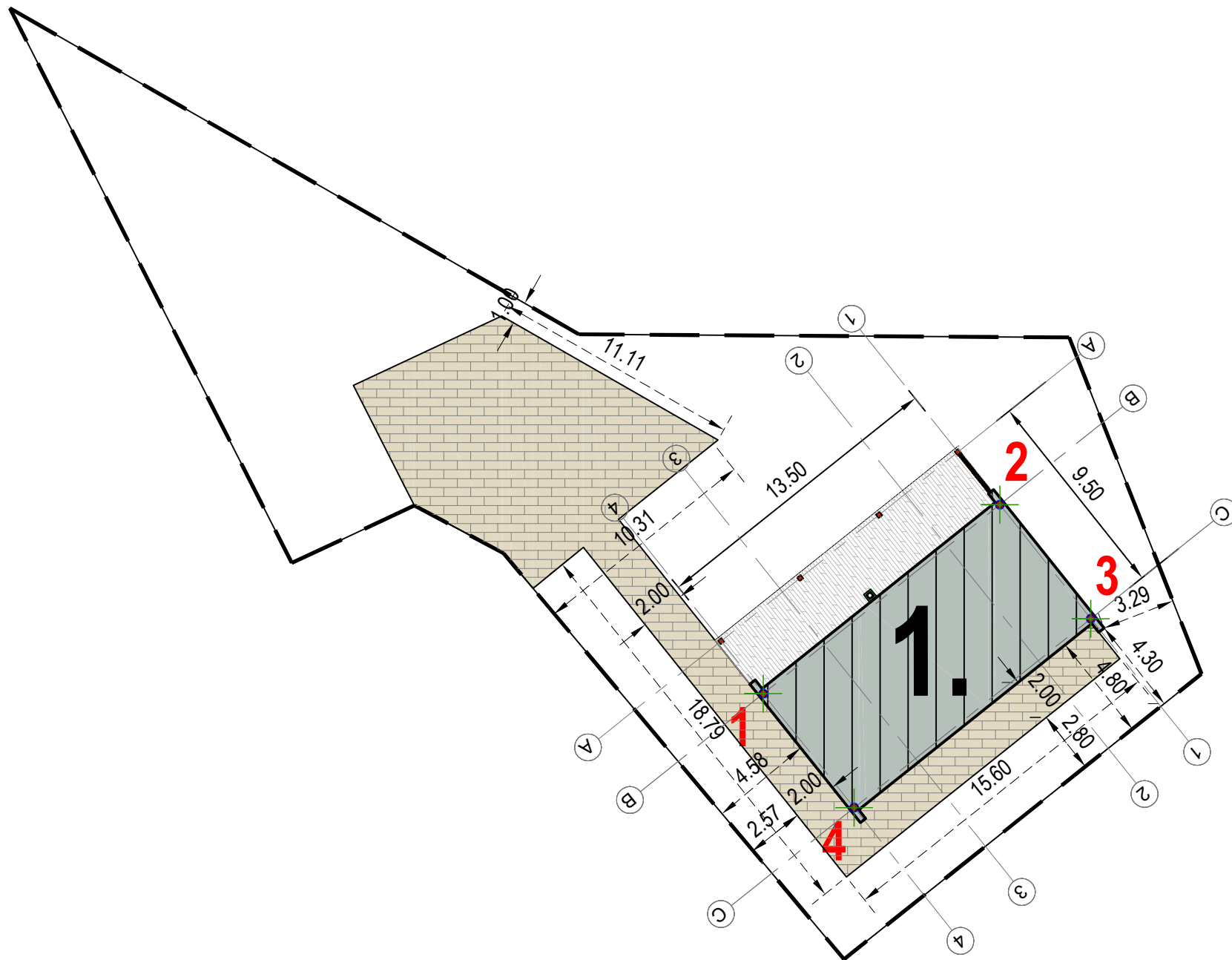
SPALVOTŲ 60 mm. STORIO TRINKELIŲ DANGA $\approx 170.00 \text{ m}^2$

KAMPŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS

Koord. nr.	Koord. vieta	X	Y
+1	tarp ašių B - 4	6122278.81	593611.04
+2	tarp ašių B - 1	6122287.23	593621.59
+3	tarp ašių C - 1	6122282.15	593625.65
+4	tarp ašių C - 4	6122273.73	593615.09

BENDROJI STATINIO RODIKLIŲ LENTELĖ

Žemės sklypo plotas	822.00 m ²
Statinio bendras plotas	79.56 m ²
Statinio užstatymo plotas	135.00 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	10.00 %
Sklypo užstatymo tankumas	16.00 %



DIPLOMO NR.		MB "Molėtų projektai"			KOMPLEKSAS: Kitos(sodų) paskirties pastato (unik.Nr. 4400-6381-4480) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties vieno buto namą supaprastintas statybos projektas (II gr. nesudėtingas statinys, paskirties keitimas)				
		Įm.k. - 305565622, Molėtinio g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav. mob.tel. 8-672-02630, el.paštas moletu.projektai@gmail.com			STATYBOS ADRESAS: Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Juodiškių k., Eglių g. 10 (žemės sklypo kadastrinis Nr. 6264/0004:256 Toliajų k.v.)				
A 1036	PV	R. NARUŠIS		2024 08	STATINYS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO NAMAS			LAIDA	
TD 003376	PDV	J. NARUŠIS		2024 08				0	
ETAPAS	STATYTOJAS: J.K.				SKLYPO PLANAS, M1:250			LAPAS	LAPŲ
PP								1	1

STATINIO PATALPŲ PLANAS M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

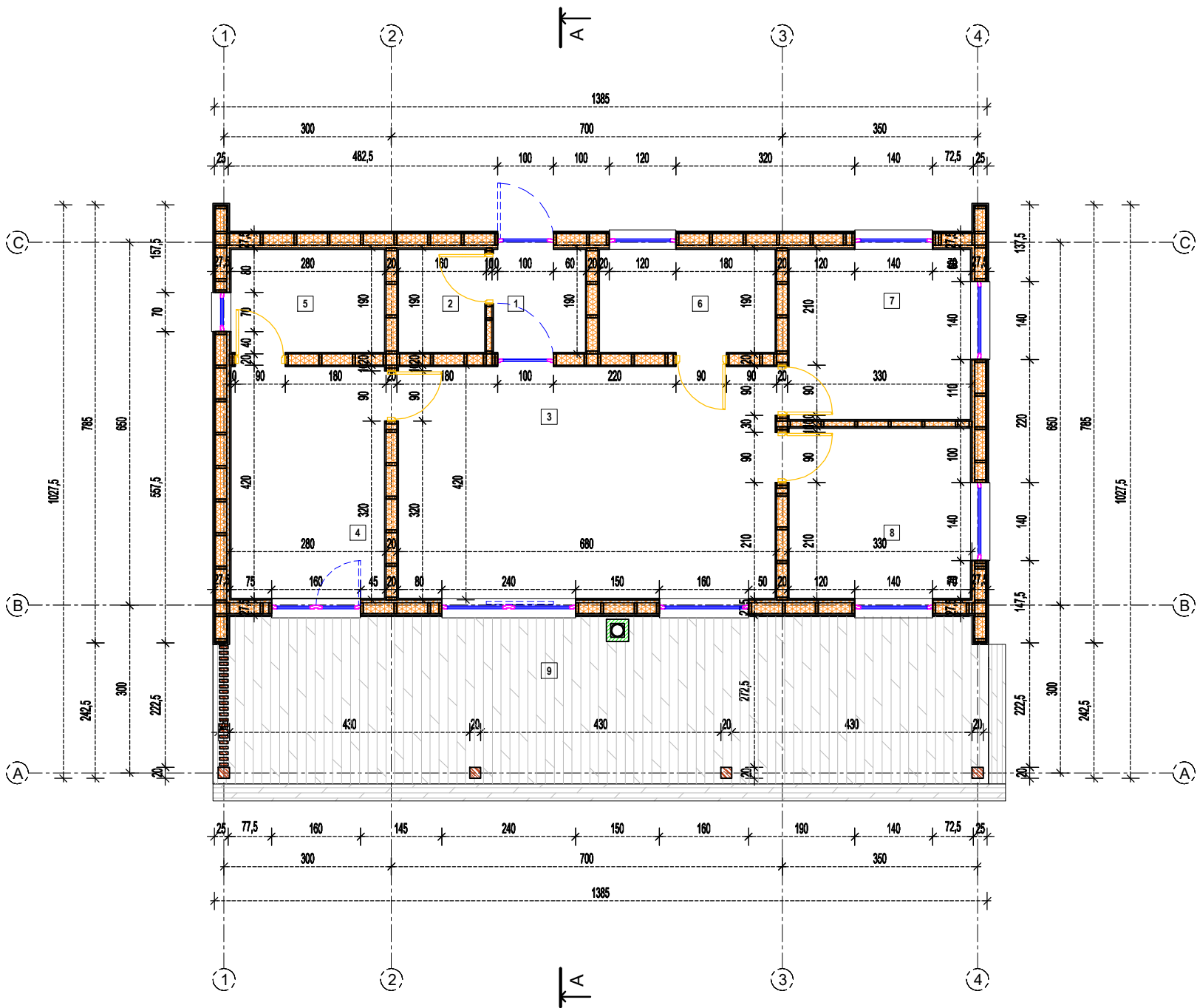
- MEDŽIO KARKASAS
- TERMOIZOLIACIJA, POLISTIRENINIS PUTPLASTIS, $\lambda=0.032W/(m/K)$
- TERMOIZOLIACIJA, AKMENS VATA, $\lambda=0.036W/(m/K)$,
- VENTILIACINIŲ ANGŲ ATIDARYMO KRYPTYS Į VENT. KANALUS
- DŪMŲ ANGŲ ATIDARYMO KRYPTYS

GYVENAMOJO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Tambūras	3.22
2	Techninė patalpa	2.84
3	Virtuvė su svetainė ir valgomuoju	28.79
4	Miegamasis kambarys	12.05
5	Drabužinė	5.35
6	San.mazgas	6.04
7	Miegamasis kambarys	10.59
8	Miegamasis kambarys	10.68
9	Dengta terasa	41.40
Bendras plotas		79.56 m ²
Gyvenamas plotas		62.11 m ²

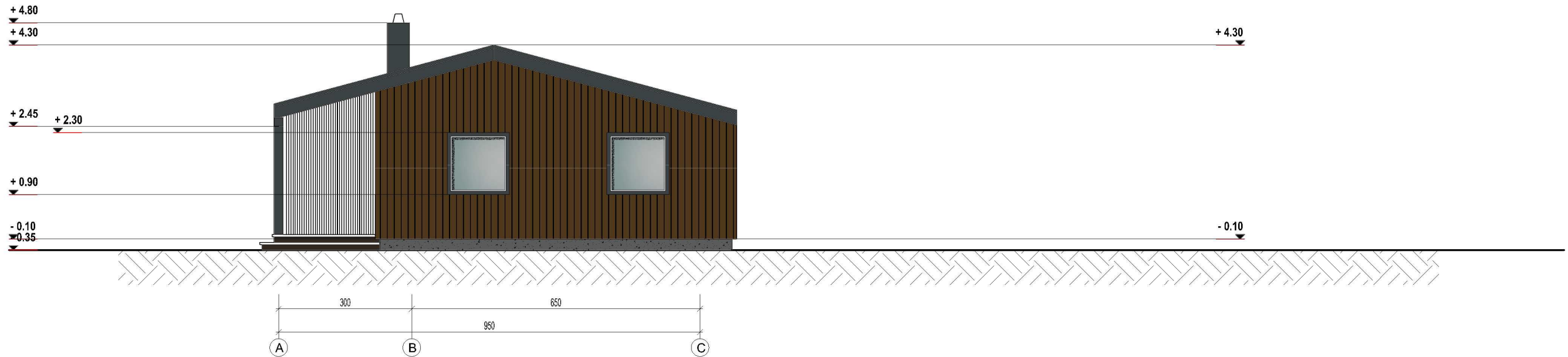
GYVENAMOJO NAMO TECHINIŲ RODIKLIŲ LENTELĖ

Statinio bendras plotas	79.56 m ²
Statinio gyvenamas plotas	62.11 m ²
Statinio naudingas plotas	79.56 m ²
Statinio užstatymo plotas	135.00 m ²
Statinio tūris	296.00 m ³
Statinio aukštis	4.65 m

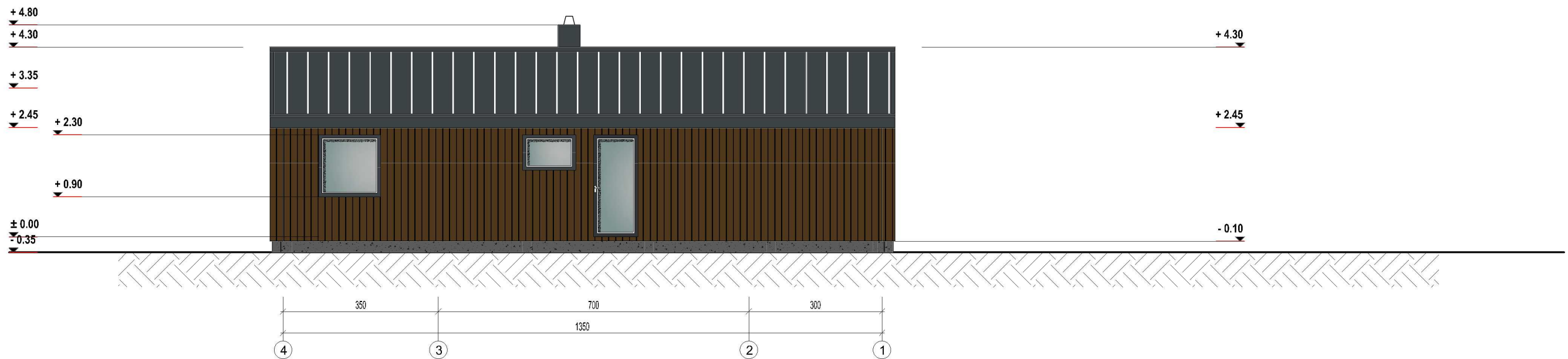


DIPLOMO NR.		MB "Molėtų projektai"			KOMPLEKSAS: Kitos(sodų) paskirties pastato (unik.Nr. 4400-6381-4480) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties vieno buto namą supaprastintas statybos projektas (II gr. nesudėtingas statinys, paskirties keitimas)						
		Įm.k. - 305565622, Molėtinio g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav. mob.tel. 8-672-02630, el.paštas moletu.projektai@gmail.com			STATYBOS ADRESAS: Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Juodiškių k., Eglių g. 10 (žemės sklypo kadastrinis Nr. 6264/0004:256 Toliejų k.v.)						
A 1036		PV	R. NARUŠIS		2024 08		STATINYS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO NAM AS		LAIDA		
TD 003376		PDV	J. NARUŠIS		2024 08				0		
ETAPAS		STATYTOJAS: J.K.				STATINIO PATALPŲ PLANAS M1:100				LAPAS	LAPŲ
PP										1	4

FASADAS TARP AŠIŲ A - C M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 4 - 1 M1:100



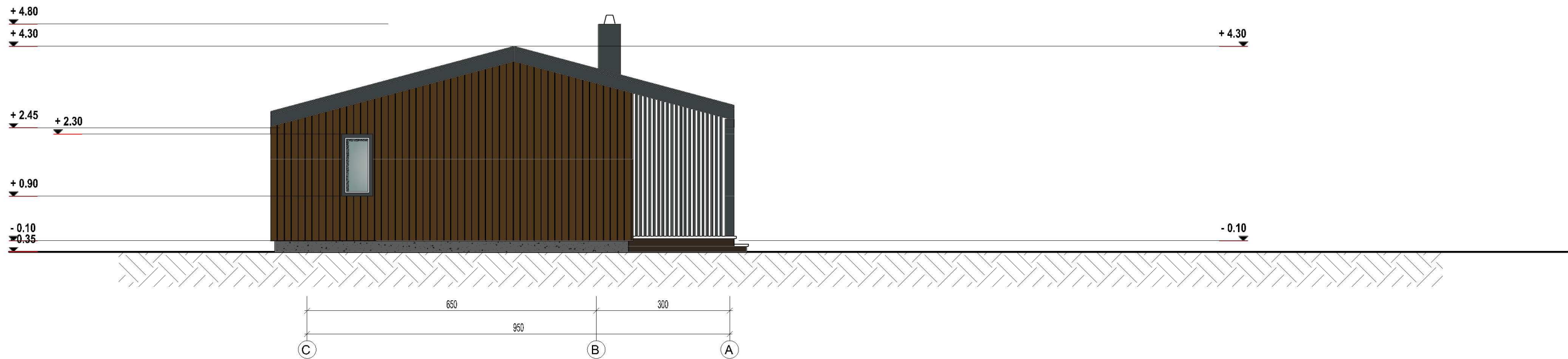
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  RUDOS SPALVOS VERTIKALIAI KALTŲ MEDŽIO DAILYLENČIŲ APDAILA - RAL 8008
-  PILKOS SPALVOS "CLASSIC" STOGO DANGA - RAL 7011

-  PILKOS SPALVOS COKOLIO APDAILA - RAL 7037
-  LANGAS (SKAIDRUS STIKLAS)

DIPLOMO NR.		MB "Molėtų projektai"			KOMPLEKSAS: Kitos(sodų) paskirties pastato (unik.Nr. 4400-6381-4480) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties vieno buto namą supaprastintas statybos projektas (II gr. nesudėtingas statinys, paskirties keitimas)				
		[m.k. - 305565622, Molėtųno g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav. mob.tel. 8-672-02630, el.paštas moletu.projektai@gmail.com			STATYBOS ADRESAS: Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Juodiškių k., Eglių g. 10 (žemės sklypo kadastrinis Nr. 6264/0004:256 Toliejų k.v.)				
A 1036	PV	R. NARUŠIS		2024 08	STATINYS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO NAMAS			LAIDA	
TD 003376	PDV	J. NARUŠIS		2024 08				0	
ETAPAS	STATYTOJAS: J.K.				STATINIO PATALPŲ PLANAS M1:100			LAPAS	LAPŲ
PP								2	4

FASADAS TARP AŠIŲ C - A M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 4 M1:100

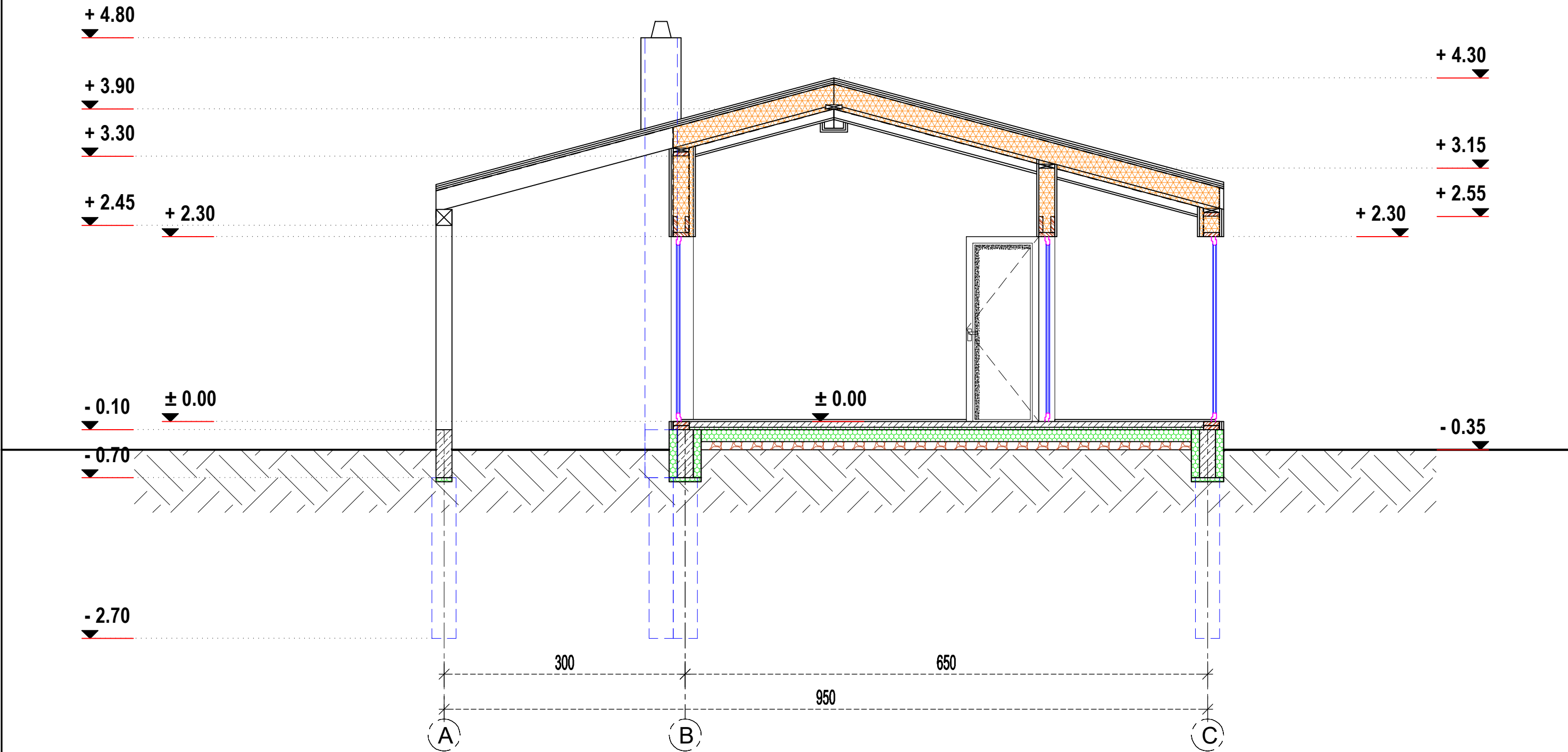


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- RUDOS SPALVOS VERTIKALIAI KALTŲ MEDŽIO DAILYLENČIŲ APDAILA - RAL 8008
- PILKOS SPALVOS "CLASSIC" STOGO DANGA - RAL 7011
- PILKOS SPALVOS COKOLIO APDAILA - RAL 7037
- LANGAS (SKAIDRUS STIKLAS)

DIPLOMO NR.		MB "Molėtų projektai"			KOMPLEKSAS: Kitos(sodų) paskirties pastato (unik.Nr. 4400-6381-4480) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties vieno buto namą supaprastintas statybos projektas (II gr. nesudėtingas statinys, paskirties keitimas)					
		[m.k. - 305565622, Molėtųno g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav. mob.tel. 8-672-02630, el.paštas moletu.projektai@gmail.com			STATYBOS ADRESAS: Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Juodiškių k., Eglių g. 10 (žemės sklypo kadastrinis Nr. 6264/0004:256 Toliejų k.v.)					
A 1036		PV	R. NARUŠIS		2024 08		STATINYS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO NAMAS		LAIDA	
TD 003376		PDV	J. NARUŠIS		2024 08				0	
ETAPAS		STATYTOJAS: J.K.				STATINIO PATALPŲ PLANAS M1:100		LAPAS	LAPŲ	
PP								3		4

STATINIO PJŪVIS A - A M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- MEDŽIO KARKASAS
- SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
- MONOLITINIO GELŽBETONIO PAMATŲ POLIŲ UŽPILDAS
- TERMOIZOLIACIJA, POLISTIRENINIS PUTPLASTIS, $\lambda=0.032W/(m/K)$
- TERMOIZOLIACIJA, AKMENS VATA, $\lambda=0.036W/(m/K)$

DIPLOMO NR.		MB "Molėtų projektai"			KOMPLEKSAS: Kitos(sodų) paskirties pastato (unik.Nr. 4400-6381-4480) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties vieno buto namą supaprastintas statybos projektas (II gr. nesudėtingas statinys, paskirties keitimas)					
		Įm.k. - 30556622, Molėtųno g. 15, Ažubalių k. Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav. mob.tel. 8-672-02630, el.paštas moletu.projektai@gmail.com			STATYBOS ADRESAS: Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Juodiškių k., Eglių g. 10 (žemės sklypo kadastrinis Nr. 6264/0004:256 Toliejų k.v.)					
A 1036		PV	R. NARUŠIS		2024 08		STATINYS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO NAM AS		LAIDA	
TD 003376		PDV	J. NARUŠIS		2024 08				0	
ETAPAS		STATYTOJAS: J.K.			STATINIO PATALPŲ PLANAS M1:100				LAPAS	LAPŲ
PP									4	4

