

STATINYS

Poilsio paskirties pastato Duobio g. 26, Antakščių k., Alantos sen., Molėtų raj.,
statybos projektas

ADRESAS

Duobio g. 26, Antakščių k., Alantos sen.,
Molėtų raj.

STATYTOJAS

A.R.

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

PROJEKTO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NR.

SG2401

DATA

3/18/2024

PROJEKTUOTOJAS

IV "Sauliaus Griguolos individuali veikla"
IV. kodas 751083

PV arch. S.Griguola (A2285)

(V.P., PARAŠAS)

STATYTOJO PATVIRTINIMAS

(V.P., PARAŠAS)



BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
DALIS	ŽYMUO	PAVADINIMAS
Sheet Index		
Projektiniai pasiūlymai		
	0 SG2401-PP-T	Titulinis
	1 SG2401-PP-BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis
	2 SG2401-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai
Aiškinamasis raštas		
	3 SG2401-PP-AR.1	Aiškinamasis raštas psl. 1
	3 SG2401-PP-AR.2	Aiškinamasis raštas pls. 2
	3 SG2401-PP-AR.3	Aiškinamasis raštas psl. 3
	3 SG2401-PP-AR.4	Aiškinamasis raštas psl. 4
	3 SG2401-PP-AR.5	Aiškinamasis raštas psl. 5
	3 SG2401-PP-AR.6	Aiškinamasis raštas psl. 6
	3 SG2401-PP-AR.7	Aiškinamasis raštas psl. 7
Grafinė dalis		
	SG2401-PP-B_0	Skirtukas : GRAFINĖ DALIS
	SG2401-PP-B_1	Sklypo planas
	SG2401-PP-B_2	Pirmo aukšto planas
	SG2401-PP-B_3	Antresolės planas
	SG2401-PP-B_4	Fasadai: Šiaurinis ir Vakarinis
	SG2401-PP-B_5	Fasadai: Rytinis ir Pietinis
	SG2401-PP-B_6	Pjūvis
Vizualizacijos		
	SG2401-PP-B_7	Skirtukas : VIZUALIZACIJOS
	SG2401-PP-B_8	VIZUALIZACIJA 1
	SG2401-PP-B_9	VIZUALIZACIJA 2
	SG2401-PP-B_10	VIZUALIZACIJA 3
	SG2401-PP-B_11	VIZUALIZACIJA 4

0	2024-03				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. pat. dok. nr.	SAULIAUS GRIGUOLOS INDIVIDUALI VEIKLA			Statinio projekto pavadinimas	
				Poilsio paskirties pastato Duobio g. 26, Antakščių k., Alantos sen., Molėtų raj., statybos projektas	
A2285	PV. ARCH.	SAULIUS GRIGUOLA		Dokumento pavadinimas	Laida
					0
				Bylos sudėties žiniaraštis	1:1
LT	Statytojas A.R.			Dokumento žymuo	Lapas
					Lap
				1 SG2401-PP-BSŽ	1
					1

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS: SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	3916	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	5	
II SKYRIUS: PASTATAI			
Poilsio paskirties pastatas (žym. 1)			
1. Pastato paskirties rodikliai	-	-	
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	195.94	
2.1. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	-	Negyvenamoji paskirtis
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	126.48	
4. Pastato tūris*	m ³	1586	
5. Aukštų skaičius*	Vnt.	1	
6. Pastato aukštis*	m	5.6	
7. Butų skaičius	Vnt.	0	
8. Energinio naudingumo klasė		B	Sezoninis pastatas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi rodikliai	-	-	-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Užsakovas: A.R. _____

Projekto vadovas Saulius Griguola (A2285) _____

0	2024-03	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI, STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	Sauliaus Griguolos individuali veikla			Statinio projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Duobio g. 26, Antakščių k., Alantos sen., Molėtų raj., statybos projektas		
A2285	PV	Saulius Griguola		Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO (-IŲ) RODIKLIAI		Laida
						0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: A.R.			Dokumento žymuo: 2 SG2401-PP-BSR		Lapas
						Lapų
						1
						1

POILSIO PASKIRTIES PASTATO DUOBIO G. 26, ANTAKŠČIŲ K., ALANTOS SEN., MOLĖTŲ RAJ.,
STATYBOS PROJEKTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. BENDROJI INFORMACIJA

Šie projektiniai pasiūlymai parengti siekiant išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus pastato architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją – planuojamo poilsio paskirties komplekso sprendinius.

Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta pagal STR 1.04.04:2017, 13 priedo nuostatas.

Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis šiais dokumentais:

- Statytojo patvirtinta projektavimo užduotimi;
- Molėtų rajono bendrojo planu;
- Teritorijos, esančios Molėtų rajono savivaldybėje, Alantos seniūnijoje, Antakščių kaime, prie Skiemonių gatvės detalusis planas;
- LR statybos įstatymas;
- Kitais LR galiojančiais statybą reglamentuojančiais įstatymais, reglamentais ir standartais.

STATINIO STATYBOS ADRESAS: Duobio g. 26, Antakščių k. Alantos sen., Molėtų rajonas.

PASTATŲ PASKIRTIS: Poilsio (7.13.);

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba.

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingasis statinys

ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai.

STATYTOJAS: A.R.

PROJEKTUOTOJAS: Sauliaus Griguolos IV.

STATINIŲ SĄRAŠAS:

- 1) Poilsio paskirties pastatas A (7.13.);
- 2) Kitos paskirties inžinerinis statinys – terasa (12.);

STATYBOS ETAPAI:

I etapas – statomas pagrindinis poilsio patalpų korpusas, sklypo plane žymimas 1.1.

II etapas – Poilsio paskirties pastato antras korpusas, sklypo plane žymimas 1.2.

1.2. ŽEMĖS SKLYPAS

Poilsio ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai projektuojami sklype adresu Duobio g. 26, Antakščių kaime, Alantos seniūnijoje, Molėtų rajone.

Žemės sklypo plotas: 3916 m²;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos.

Žemės sklypui atlikti topografiniai matavimai esamai būklei užfiksuoti (atlikti 2024-01-29).

Sklype nėra daug stambių želdinių. Dauguma jų auga palei sklypo rytinėje pusėje esantį miškelio kontūrą. Dalis atskirų želdinių auga sklypo centre. Visus vertingus želdynus numatoma išsaugoti.

Sklypo reljefas tolygiai žemėjantis pietų kryptimi, link ežero. Bendras altitudžių skirtumas sklype ~ 15.70 m, vidutinė reljefo alt.: +129.59 m. Detaliuoju planu pažymėtoje sklypo statybos zonoje šlaitas neviršija 15 laipsnių.

Sklype esamų statinių nėra.

1.3. KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS

Remiantis RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Molėtų mieste vyrauja tokios klimatinės sąlygos (duomenys paimti nuo geografiškai arčiausiai esančio miesto – Utenos, nes Molėtų mieste ar rajone duomenys nėra dokumentuoti):

- a) vidutinė metinė oro temperatūra – +6,6 °C;
- b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;
- c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 675 mm;
- d) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) – 75 mm;
- e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;
- f) vidutinis metinis vėjo greitis – 2.8 m/s;

g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų – 21 m/s. Molėtų rajonas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui (Pagal STR 2.05.04:2003) su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Molėtų rajonas priskiriamas I-ajam sniego apkrovos rajonui (Pagal STR 2.05.04:2003) su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m².

1.4. SKLYPO GRETIMYBĖS

Planuojami pastatai yra Molėtų rajono savivaldybės šiaurinėje dalyje, Alantos seniūnijoje, ekstensyviai užstatytoje teritorijoje. Gretimoje aplinkoje užstatymo beveik nėra. Teritorijai parengtas detalusis planas. Duobio ežero apylinkėse yra numatoma vystyti rekreacinės paskirties teritoriją. Ežero priešingoje pusėje yra įsikūrusi kaimo turizmo sodyba.

Platesniame kontekste dominuoja mažai užstatytos ir gamtinio karkaso teritorijos, bei greta esantis Alantos miestelis.

POILSIO PASKIRTIES PASTATO DUOBIO G. 26, ANTAKŠČIŲ K., ALANTOS SEN., MOLĖTŲ RAJ.,
STATYBOS PROJEKTAS



PAV. 1 – sklypo ir greta esančių kelių schema

Greta sklypo jo šiaurinėje dalyje, yra Duobio gatvė. Pateikimas planuojamas įrengiant nuvažą nuo šio kelio ir įrengiant automobilių stovėjimo aikštelę. Nuvažos parametrai bus tikslinami pagal susisiektimo infrastruktūros technines prisijungimo sąlygas.

Sklype ar jo gretimoje aplinkoje yra keletas paveldosauginių objektų. Artimiausi kultūros paveldo objektai:

- Antakščių piliakalnio su gyvenviete piliakalnis vad. Aukštakalniu (kodas 5344), Degsnės pilkapynas I (5362)- 1.06 km.
- Antakščių piliakalnis su gyvenviete (24013) – 0.92 km.
- Piliakalnio piliakalnis (33772) – 0.82 km.

Numatomas užstatymas yra neaukštas (iki 8,5 m. aukščio), nutolęs nuo paveldo objektų, tad įtakos jų vertingosioms savybėms neturi.

1.5. ESAMA PADĖTIS: ŽELDYNAI

Sklypo teritorijoje nėra stambių želdynų, tačiau teritorijoje dominuoja žoliniai augalai ir keletas nedidelių medžių. Visi medžiai išsaugomi, o statybos darbai planuojami pakankamai toli, kad nebūtų pažeidžiamos jų šaknys. Esama situacija užfiksuota topografinėje nuotraukoje, bei fotografijoje žemiau:



PAV. 2 – Sklypo fotofiksacija 2023-04-08

1.6. SKLYPUI TAIKOMI REGLAMENTAI

Remiantis Molėtų rajono bendruoju planu (patvirtintu 2018-10-25, sprendimu Nr. B1-238), sklypas (kad. Nr.: 6201/0006:258), patenka į ZU-R-F teritoriją – Rekreatinio naudojimo žemės ūkio teritorijų zona.

Teritorijai yra parengtas detalusis planas: “Teritorijos, esančios Molėtų rajono savivaldybėje, Alantos seniūnijoje, Antakščių kaime, prie Skiemonių gatvės detalusis planas”, pagal kurio sprendinius sklypui taikomi šie reglamentai:

- Didžiausias pastatų aukštis 9 m nuo žemės paviršiaus;
- Didžiausias pastatų aukštis pagal absol. altitudę: 144.5;
- Didžiausias užstatymo tankis - 30%;
- Didžiausias užstatymo intensyvumas - 60%;
- Užstatymo tipas - Laisvo planavimo;
- Rekreatinių želdynų plotas - 50%;
- Statinių aukštų skaičius: 1-2 vnt.
- Statinių paskirtys - poilsio paskirties statiniai.

Kiti sklypui galiojantys reglamentai, specialiosios sąlygos: nėra.

Siūlomas užstatymas išlaiko visus detaliuoju ar bendruoju planu nustatytus sklypo reglamentus.

Greta esančiam Duobio ežerui nustatoma paviršinių vandens telkinių apsaugos zona - 100 m (pagal Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos

aprašas ((redakcija 2023-01-01) nr. 504, patvirtintas 2001-11-07), 5.3 p.). Duobio ežero plotas 16.8 ha.

Šioje zonoje numatoma ūkinė veikla nepažeis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 straipsnyje numatytų reikalavimų, visuomeninio intereso.

Visbaro ežerui taip pat nustatoma paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta – 10m. (pagal Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas ((redakcija 2023-01-01) nr. 504, patvirtintas 2001-11-07), 9. p.). Tačiau pagal detalų planą, numatoma statybos zona yra toliau. Šiuo atveju laikomasi detaliojo plano sprendinių, tad planuojamas pastatas nutolęs nuo ežero per maždaug 70 metrų.

Vandens telkinio apsaugos juostoje ateityje bus numatoma įrenginėti lieptą. Sprendiniai derinami atskiru projektu.

2. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA

2.1. SKLYPO SPRENDINIAI

Numatomas pastatų kompleksas funkcionuos kaip poilsio vila šeimos poilsiui.

Funkciškai sklypas yra padalinamas į dvi dalis:

– Šiaurinėje pusėje numatoma inžinerinė infrastruktūra. Zonoje bus įrengiami inžineriniai tinklai, nuotekų valykla, bei gręžinys. Taip pat zona skirta susisiekimo infrastruktūrai įrengti.

- Sklypo pietinė dalis skirta pagrindinei – rekreacinei funkcijai. Zona išdėstoma išilgai ežero link, formuojant terasuotą reljefą bus kuriamos plokštumos apželdinimui ir rekreacijai sukurti (erdvės poilsiui ar sportui). Sprendiniai detalizuojami vėlesniuose etapuose.

Teritorija planuojama taip, kad joje būtų numatomas patogus patekimas į visas sklype esančias zonas.

Pagal STR 2.06.04:2014, mažiausias stovėjimo vietų kiekis yra:

PLOTO TIPAS	KIEKIS	REGLAMENTAS	REIKALINGOS STOVĖJIMO VIETOS
3. Poilsio paskirties pastatai	1	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)	1
VISO (apvalinama į didesnę pusę):			1

Viso numatoma 2 stovėjimo vietos.

Pastatas skirtas vienos šeimos poilsiui, techninėje užduotyje nebuvo suformuotas poreikis neįgalųjų infrastruktūrai sukurti, todėl ji nėra projektuojama. Esant poreikiui pastatas ir sklypas gali būti nesunkiai pritaikomi, dėl to, kad atstumai ir projektiniai dydžiai yra užtektinai dideli, o sklypo situacija nesudėtinga.

Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama pagal STR 2.06.04:2014 31 lentelės reikalavimus, tačiau užsakovo prašymu yra šiek tiek padidinamos stovėjimo vietų gylis – 5,5 m., vietoje 5,1 m. Viso projektuojamos dvi stovėjimo vietos.

Dviračių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 43 lentelę, tačiau poilsio paskirties pastatams reikalavimai nenumatyti. Tokią įrangą numatoma laikyti II etapu statomame korpuse.

Sklypas planuojamas taip, kad įvažiavimas būtų orientuotas į Duobio gatvę. Stovėjimo aikštelės geometrija projektuojama laikantis statybos reglamentų, siekiant sudaryti sąlygas patogiai ir saugiai naudotis infrastruktūra.

Kietųjų dangų nuolydžiai neviršija 2% bet skersine kryptimi. Išilgine kryptimi nuolydžiai iki 5%, vietomis didesni. Šiose vietose bus įrengiami turėklai. Dangos grindžiamos trinkelėmis (juodos spalvos) ir yra neslidžios, bei leidžia nutekėti vandeniui.

Sklype nenumatomas didelio intensyvumo stambaus tranzitinio transporto eismas, todėl sklypo dangų konstrukcijos nėra specialiai pritaikomos padidintoms apkrovoms.

Dangų tipai parenkami siekiant sklypo teritoriją išlaikyti vientisą su pastato architektūra ir fasadų apdaila.

Sklypo teritorija apželdinama, darniai aplinkai kurti. Projektuotojas rekomenduoja apželdinimo darbams samdyti atestuatą specialistą sąlygoms įvertinti ir geriausiam rezultatui pasiekti.

Dėl sklypo reljefo, nauji želdynai turi būti ne aukštesni, kaip 3 m. aukščio, išskyrus akcentinius želdinius. Tokiu būdu nebus blokuojamas aplinkos ryšys su Duobio ežeru. Dalis šlaitų bus papildomai sutvirtinami, kol paviršiai apaugs žoliniais augalais, kurių šaknys saugos šlaitus nuo korozijos.

2.2. SKLYPO REGLAMENTŲ IŠPILDYMAS

EIL. NR.	REGLAMENTAS	PLANUOJAMA VERTĖ
1	Užstatymo intensyvumas	0.05
2	Užstatymo tankis	0.05
3	Vandeniui nelaidžių dangų kiekis	3%
4	Privalomųjų želdynų plotas	92
5	Užstatymo tipas	LP
6	Sklypo naudojimo būdas	R
7	Automobilių stovėjimo vietos	2
8	Dviračių stovėjimo vietos	0

3. STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ IŠRAIŠKA

Statinio architektūrinės išraiška pagrįsta Statytojo išduota technine projektavimo užduotimi - suformuoti vieningos architektūros ir panašių tūrių kompoziciją skirtingais etapais statomiems poilsio paskirties pastatui. Pastato architektūra turi atspindėti poilsio pastato funkciją ir būti funkciškai pritaikyta.

Eksterjere dominuoja natūralios (geriausia - vietinės), kilmės tonuota mediena. Vidaus terasų erdvėms naudojama šviesesnė mediena. Apdirbimo būdas tikslinamas techninio projekto metu.



PAV. 6 – Medžio apdirbimo analogas (fasadams) – skirtingi tipai skirtingiems etapams.

4. STATINIŲ KONSTRUKCIJOS

Statinius numatoma konstruoti naudojant kalibruotos medienos karkasą. Karkasas apima sienų, denginių ir atramines antžemio konstrukcijas. Požeminei daliai numatomos gelžbetoninės polių konstrukcijos, apjungtos rostverku. Detalūs konstrukciniai sprendiniai bus parenkami ateityje, rengiant projekto konstrukcinę dalį ir atliekant mechaninio atsparumo skaičiavimus.

Pastatai bus naudojami sezoniškai, todėl energinės klasės reikalavimai neprivalomi. Pastatus numatoma šiltinti, šiltinamąją medžiagą dedant tarp karkaso statramsčių, orientacijai atitinkant A energinio naudingumo klasę.

Stogo laikančios konstrukcijos bus dalinai matomos pastato interjere.

5. PASTATO INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Sklypo gretimybėse nėra centralizuotų miesto vandentiekio ar nuotekų tvarkymo tinklų, todėl numatoma projektuoti vietines vandentvarkos sistemas – gėlo vandens gręžinį ir nuotekų valyklą. Konkretūs vandens ir nuotekų debito skaičiavimai bus atliekami techninio projekto metu.

Paviršinių nuotekų surinkimui nuo pastato stogo bus projektuojama gravitacinė sistema, o stovėjimo aikštelėje – vandens surinkimo šulinėliai. Šioms nuotekoms utilizuoti numatyta įrengti infiltracinių šulinių sistemą sklypo pietinėje dalyje.

Karštas vanduo ruošiamas šilumos siurblių pagalba.

Vasarnamis bus prijungtas prie centralizuotų elektros tinklų, pagal AB „ESO“ sąlygas. Ant stogo taip pat numatoma įrengti fotovoltinių elementų, kurie padėtų kompensuoti kitų pastatų sistemų elektros energijos poreikius.

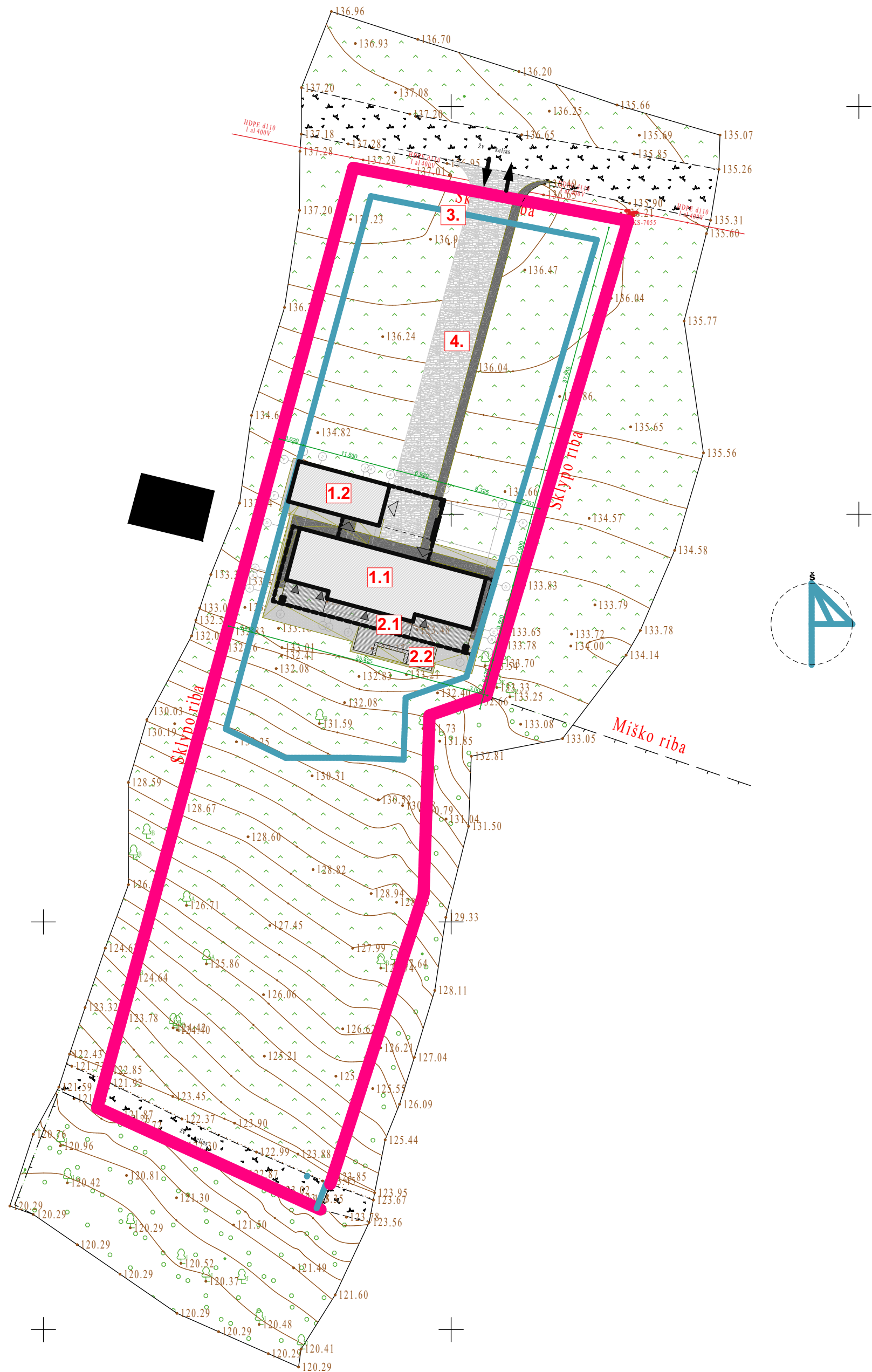
Pastate numatoma grindinio šildymo šildymo sistema (oras-vanduo). Vėsinimui papildomai numatoma įrengti oro kondicionierius. Įrangos išoriniai blokai išdėstomi taip, kad būtų kuo mažiau matomi.

Visi inžinerinio aprūpinimo sprendiniai gali būti keičiami rengiant techninį projektą.

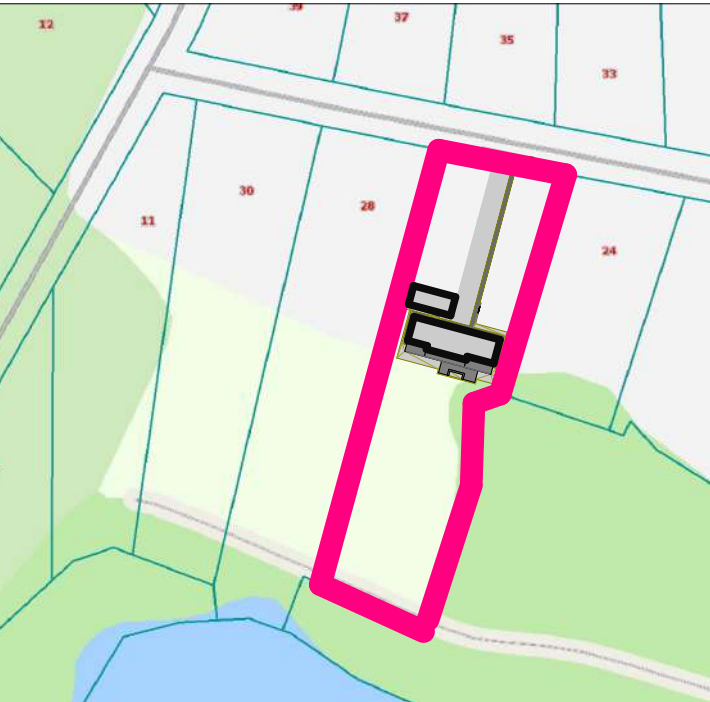
6. KITI DUOMENYS

Projektuojamame sklype numatoma įrengti atliekų surinkimo aikštelę pastato aptarnavimui. Aikštelės dydis ir sudėtis bus derinama su atliekų surinkimą administruojančia įmone. Šiuo metu numatyta vietos bent 4 vnt. atliekų konteinerių – Mišrioms, plastikui ir popieriui, stiklui, bei maisto atliekoms surinkti.

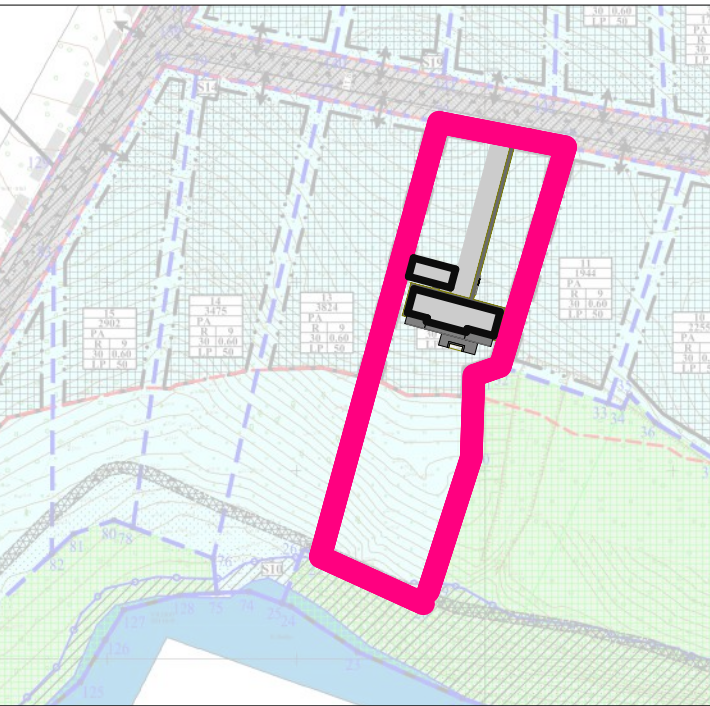
GRAFINĖ DALIS



Situacijos planas



Situacijos planas: detaliojo plano kontekstas



EKSPLIKACIJA

1.1	Poilsio paskirties pastatas; 1 korpusas. I etapas
1.2	Poilsio paskirties pastatas; 2 korpusas. II etapas
2.1	Lauko terasa 1
2.2	Lauko terasa 2
3.	Aikštelė rūšiniams atliekų konteineriams
4.	Nuovaža

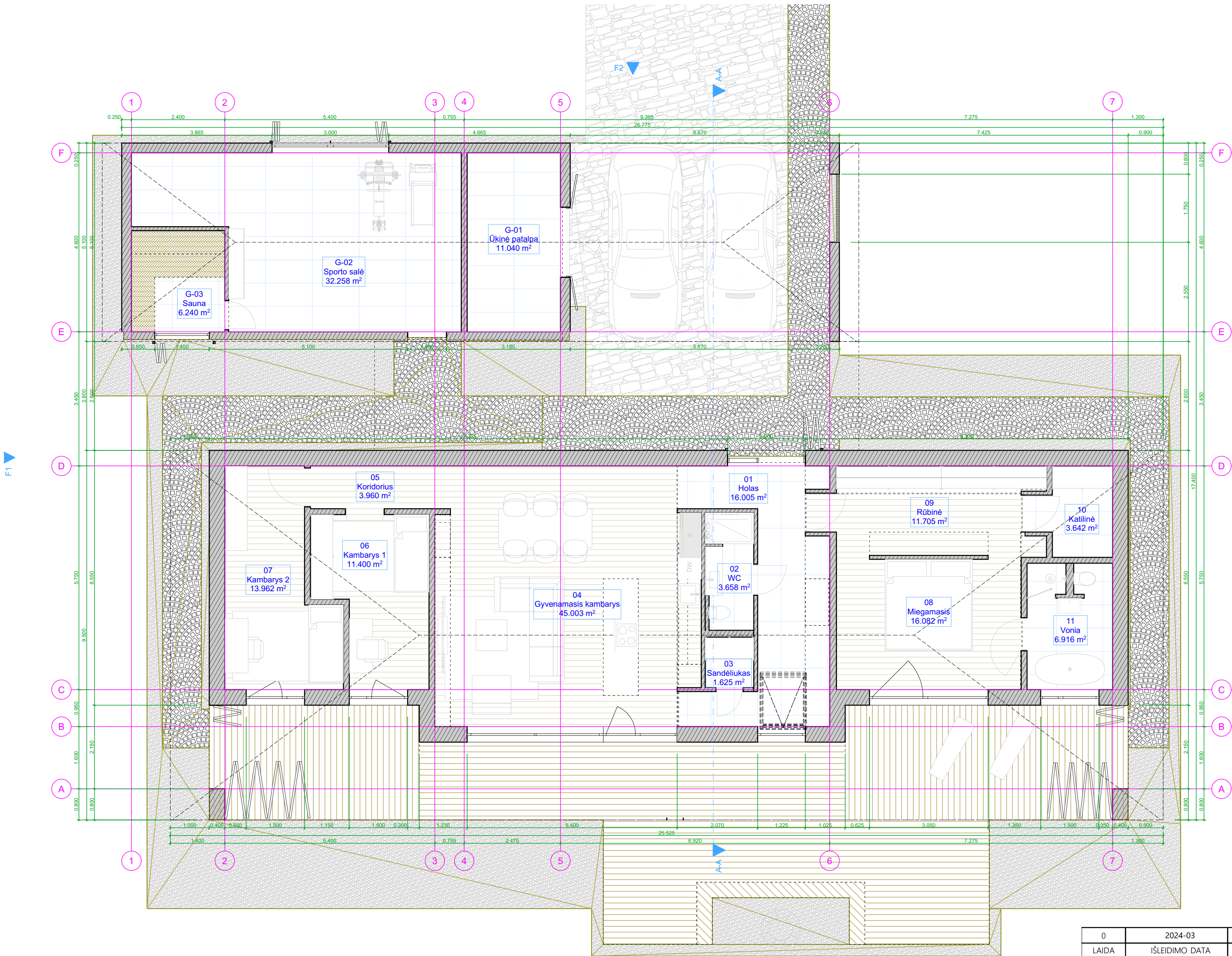
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Poilsio paskirties pastatas; 1 korpusas. I etapas
	Poilsio paskirties pastatas; 2 korpusas. II etapas
	Pastatas
	Lauko terasa
	Trinkelės
	Nuogrinda
	Pagrindiniai įėjimas
	Įvažiavimas transporto priemonėms
	Antrinis įėjimas
	Nuovažos vieta; automobilių eismas

0	2024-03	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
Kval. pat. dok. nr.	SAULIUS GRIGUOLIS INDIVIDUALI VEIKLA	Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato Duobio g. 26, Antakščių k., Alantos sen., Molėtų raj., statybos projektas		
A2285	PV. ARCH.	SAULIUS GRIGUOLA	Dokumento pavadinimas	Laida
				0
			Sklypo planas	1:500, 1:200, 1:100
LT	Statytojas	A.R.	Dokumento žymuo	Lap
			SG2401-PP-B_1	1 1

Poilsio paskirties pastalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
01	Holas	16.18
02	WC	3.66
03	Sandėliukas	1.63
04	Gyvenamasis kambarys	45.00
05	Koridorius	3.96
06	Kambarys 1	11.67
07	Kambarys 2	14.23
08	Miegamasis	16.63
09	Rūbinė	11.70
10	Katilinė	3.64
11	Vonia	7.19
12	Antresolė	10.19
		145.68 m²

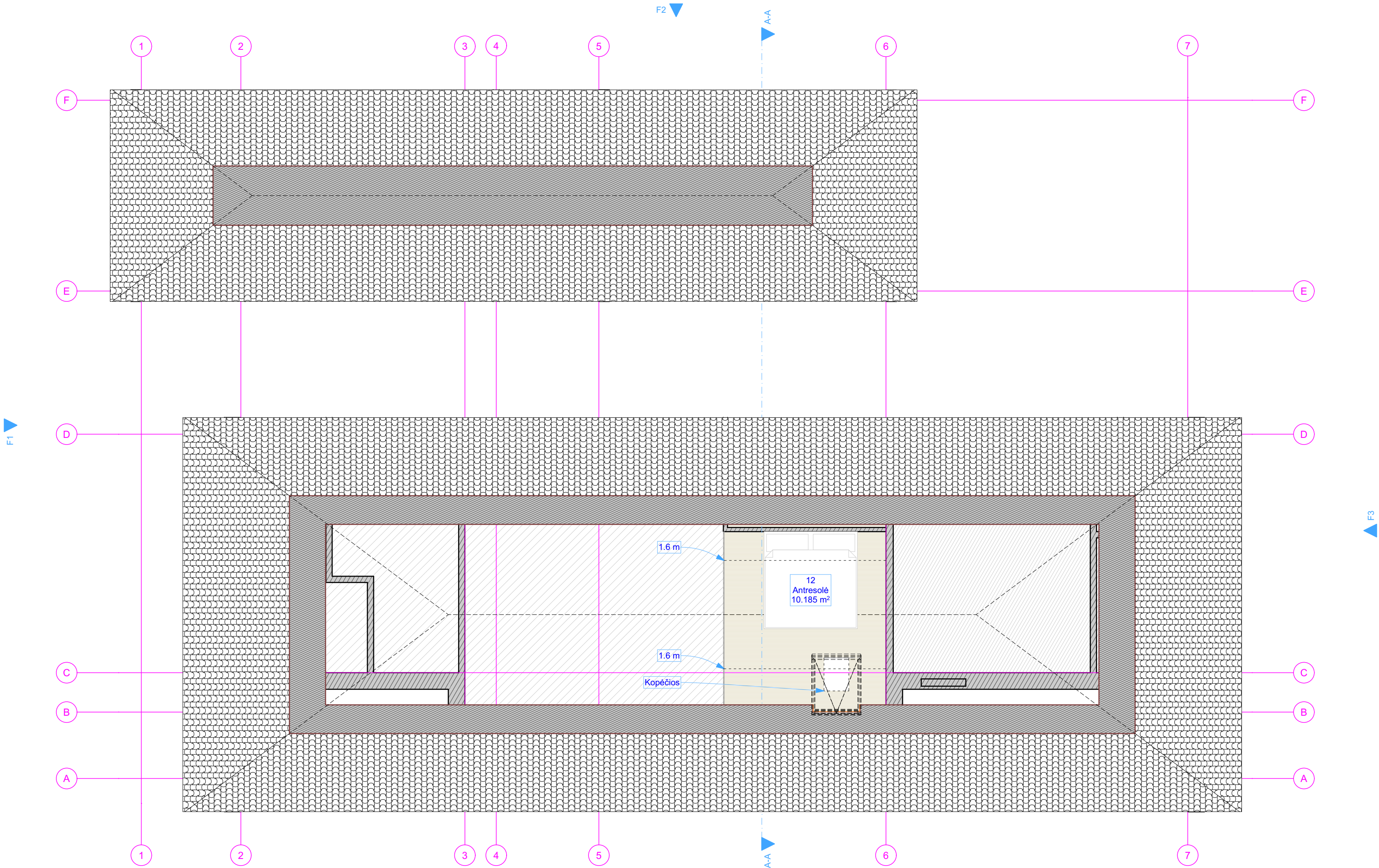
Pagalbinio pastato pastalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
G-01	Ūkinė patalpa	11.31
G-02	Sporto salė	32.71
G-03	Sauna	6.24
		50.26 m²



0	2024-03	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAİKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
Kval. pat. dok. nr.	SAULIUS GRIGUOLIS INDIVIDUALI VEIKLA		Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato Duobio g. 26, Antakščių k., Alantos sen., Molėtų raj., statybos projektas
A2285	PV. ARCH.	SAULIUS GRIGUOLA	Dokumento pavadinimas Laida 0
			Pirmo aukšto planas 1:11 1:76 Lapas 1
LT	Statytojas A.R.		Dokumento žymuo SG2401-PP-B_2 Lap 1

Poilsio paskirties pastalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
01	Holas	16.18
02	WC	3.66
03	Sandėliukas	1.63
04	Gyvenamasis kambarys	45.00
05	Koridorius	3.96
06	Kambarys 1	11.67
07	Kambarys 2	14.23
08	Miegamasis	16.63
09	Rūbinė	11.70
10	Katilinė	3.64
11	Vonia	7.19
12	Antresolė	10.19
		145.68 m²

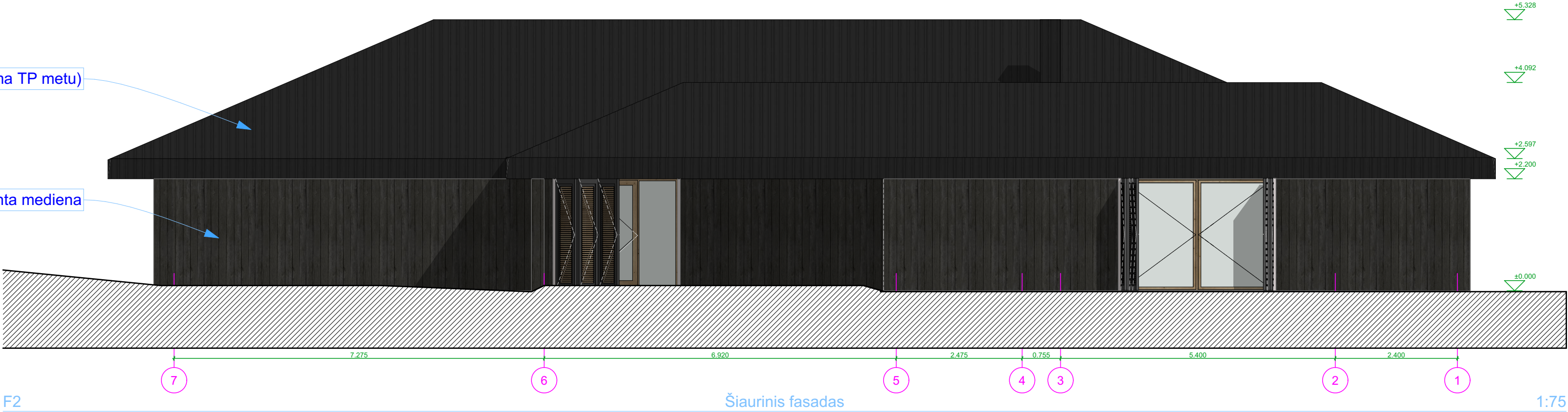
Pagalbinio pastato pastalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
G-01	Ūkinė patalpa	11.31
G-02	Sporto salė	32.71
G-03	Sauna	6.24
		50.26 m²



0	2024-03			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAİKOMA)		
Kval. pat. dok. nr.	SAULIUS GRIGUOLIS INDIVIDUALI VEIKLA		Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato Duobio g. 26, Antakščių k., Alantos sen., Molėtų raj., statybos projektas	
A2285	PV. ARCH.	SAULIUS GRIGUOLA	Dokumento pavadinimas	Laida
			Antresolės planas	0
LT	Statytojas	A.R.	Dokumento žymuo	Lap
			SG2401-PP-B_3	1

Tamsiai pilka stogo danga (tikslinama TP metu)

Deginta mediena

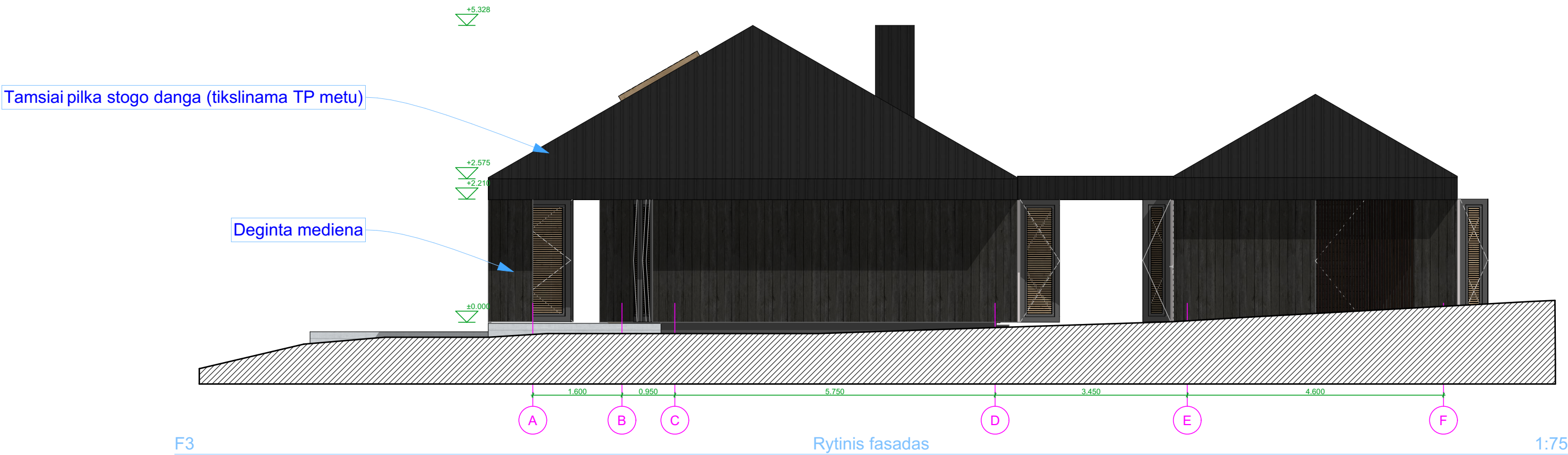


Tamsiai pilka stogo danga (tikslinama TP metu)

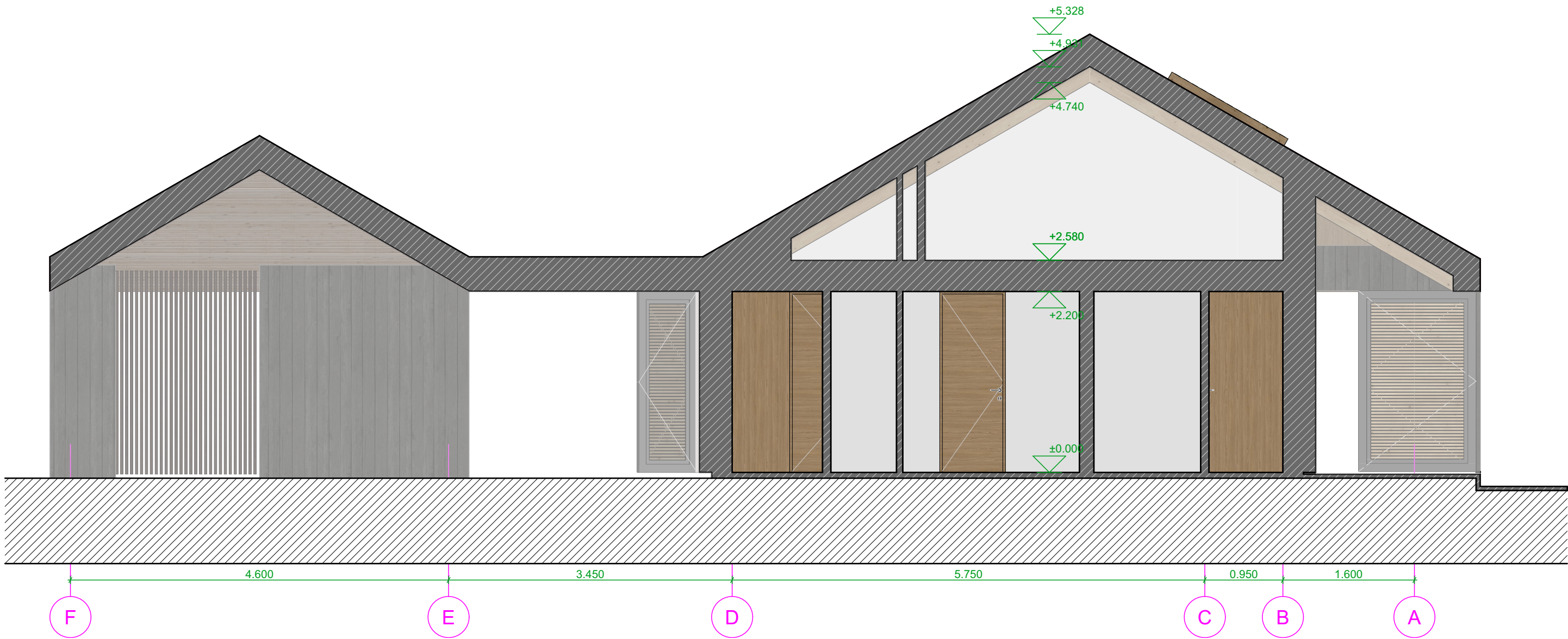
Deginta mediena



0	2024-03			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAİKOMA)		
Kval. pat. dok. nr.	SAULIAUS GRIGUOLOS INDIVIDUALI VEIKLA		Statinio projekto pavadinimas	
			Poilsio paskirties pastato Duobio g. 26, Antakščių k., Alantos sen., Molėtų raj., statybos projektas	
A2285	PV. ARCH.	SAULIUS GRIGUOLA		Laida
				0
			Fasadai: Šiaurinis ir Vakarinis	1:75
LT	Statytojas	A.R.		Lapas
				Lap
		Dokumento žymuo		1
		SG2401-PP-B_4		1



0	2024-03				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. pat. dok. nr.	SAULIAUS GRIGUOLOS INDIVIDUALI VEIKLA			Statinio projekto pavadinimas	
				Poilsio paskirties pastato Duobio g. 26, Antakščių k., Alantos sen., Molėtų raj., statybos projektas	
A2285	PV. ARCH.	SAULIUS GRIGUOLA		Dokumento pavadinimas	Laida
				Fasadai: Rytinis ir Pietinis	0
					1:75
LT	Statytojas	A.R.		Dokumento žymuo	Lapas
					Lap
				SG2401-PP-B_5	1
					1



A-A

Pastato pjūvis

1:50

0	2024-03				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. pat. dok. nr.	SAULIAUS GRIGUOLOS INDIVIDUALI VEIKLA		Statinio projekto pavadinimas		
			Poilsio paskirties pastato Duobio g. 26, Antakščių k., Alantos sen., Molėtų raj., statybos projektas		
A2285	PV. ARCH.	SAULIUS GRIGUOLA	Dokumento pavadinimas		Laida
					0
			Pjūvis		1:50
LT	Statytojas A.R.		Dokumento žymuo SG2401-PP-B_6		Lapas
					1
					Lap
					1

VIZUALIZACIJOS







