UAB “Baltican LTD”
A. Strazdo g. 84 LT48457, Kaunas
Į.k. 300917703
PVM k. LT 100005482414
tel .nr.: +370 650 50550
www.baltican.lt

Statytojas užsakovas	**K. B.; A. B.**

Projekto pavadinimas	**Poilsio paskirties pastato (asmeniniams poreikiams) Molėtų r. Sav., Balninkų sen., Čereškų k. 1A Naujos statybos projektas**
Statinio projekto nr.	**231024**
Statinio projekto etapas	**Projektiniai pasiūlymai** **PP**
Statinio (ių) pavadinimas	**Visi statiniai pastatai**
Statinio projekto dalis	**Bendroji dalis; (BD)**
Bylos (segtuvo) žymuo	**BD-01**
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	**0**
Bylos išleidimo data	**2024-04-17**

		projekto dalis	atest. Nr.	parašas
Direktorius	Tautvydas Pasvenskas			
Projekto vadovas	Tautvydas Pasvenskas		A 1698	
Projekto dalies vadovas	Tautvydas Pasvenskas	PDV SP SA	A 1698	
Architektas (ė)	T. Pasvenskas			

Kaunas,2024-04-17

Projekto nr.	**231024**
Projektas	**Poilsio paskirties pastato (asmeniniams poreikiams) Molėtų r. Sav., Balninkų sen., Čereškų k. 1A Naujos statybos projektas**
Statytojas/Užsakovas	**K. B.; A. B.**
Dokumento pav.	**Bylos sudėties žiniaraštis**
Dok. Žymuo	**Turinys**
Laida	**0**
Data	**2024-04-17**

BALTICAN

PV Tautvydas Pasvenskas

ATEST. Nr. A 1698

Parašas:

TURINYS

RINKMENA	lapų sk.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Dokuento lapų skaičius		
1	**43**	**BENDROJI DALIS**	**psl. nuo**	**psl. iki**	**lapų sk.**
		Titulinis lapas	1	1	1
		Bylos sudėties žiniaraštis	2	2	1
		Bendrieji statinio rodikliai	3	3	1
		Bendras aiškinamasis raštas	4	21	18
		Brėžinių žiniaraštis	22	22	1
		Brėžiniai	23	31	9
		Vizualizacijos	32	43	12
		viso			**43**

Kaunas,2024-04-17

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	mato vnt.	Kiekis (I etapas)	Kiekis (I + II etapas)
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m²	13670	13670
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,92	3,14
3. sklypo užstatymo tankumas	%	1,11	4,35
4. Bendras pastatų plotas sklype	m²	126,32	429,06
5. kietų dangų plotas	m²	2261,60	2261,60
6. žaliasis plotas	m²	10658,84	10215,89
7. vandens plotas	m²	598,00	598,00
8. PŪV plotas	m²	8405,76	8848,71
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Poilsio pastatas (I etapas)			
Paskirtis		Poilsio pastatas	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m²	126,32	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m²	126,32	
4. Pastato tūris.*	m³	770	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	
6. Pastato aukštis. *	m	8,01	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų	vnt.	0	
7.1.1 kambario	vnt.	0	
7.1.2 ir daugiau kambarių	vnt.	0	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	vnt.		
11.1. Užstatymo plotas	m²	151,56	594,51

Statinio projekto vadovas:
Tautvydas Pasvenskas A 1698
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas/užsakovas:
K. B.; A. B.
(vardas, pavardė, parašas, data)

Kaunas,2024-04-17

Aiškinamasis raštas.

0	2024-04-17			Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN **UAB "BALTICAN LTD"**			Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato (asmeniniams poreikiams) Molėtų r. Sav., Balninkų sen., Čereškų k. 1A Naujos statybos projektas		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas		Statinio numeris ir pavadinimas		
A 1698	PDV SP SA	Tautvydas Pasvenskas		Visi statiniai		
	arch.	T. Pasvenskas		Dokumento pavadinimas		LAIDA
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	Statytojas/užsakovas K. B.; A. B.			Dokumento žymuo 231024 - XX - PP - BD.AR	LAPAS 1	LAPŲ 18

TURINYS psl.

1.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS 3
1.2 NAUJAI STATOMI PASTATAI, STATINIAI, ĮRENGINIAI 4
1.3 TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS..... 4
Automobilių stovėjimo vietos..... 4
1.4 TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS..... 5
1.5 STATINIŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI..... 6
1.6 ELEKTROS TINKLAI. 6
1.7 VĖDINIMAS 6
1.8 ŠILDYMAS. 6
1.9 ŠALDYMAS..... 7
1.10 PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS..... 7
1.11 GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS..... 7
1.12 KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS, URBANISTIKOS SPRENDINIAI. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS. 7
1.13 ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE. 7
1.14 GAISRINĖ SAUGA. 7
1.15 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA. 11
1.16 PRVENCINĖS PRIEMONĖS DOKUMENTŲ APSAUGAI, T.P. APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO. 16
1.17 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS. 17
1.19 TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS..... 17

2 BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI..... 17

1.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas.

Poilsio paskirties pastato (asmeniniams poreikiams) Molėtų r. Sav., Balninkų sen., Čereškų k. 1A Naujos statybos projektas

Statytojas (užsakovas). K. B.

Projektuotojas. Techninį darbo projektą parengė UAB “Baltican LTD”

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis. Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai atliekami vienu etapu. Statybos darbai atliekami dviem etapais. Parengiamas techninis darbo projektas, jo sprendiniai suderinami su užsakovu ir derinančiomis institucijomis. Jo detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus. **Statybos darbai atliekami dviem etapais.**

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR1.01.08:2002, 7.3.2. naujo statinio statyba.

Statinių paskirtis. Poilsio paskirties.

Statinių kategorija. Neypatingasis

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai geologiniai tyrimai. Topografinę nuotrauką parengė MB „Topogeodezija“ reljefo lygis statybinėje teritorijoje svyruoja nuo 124,50 iki 139,25 absoliutinės altitudės. Visas sklypas yra nuolydyje į ežerą. Sklypo reljefo performavimas numatomas minimalus pastatų statinių statybos zonose.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Adresas. Molėtų r. sav., Balninkų sen., Čereškų k. 1A

Šalia sklypo esantis užstatymas. Sklypą iš šiaurės, vakarų ir rytų pusių riboja kaimyniai sklypai. Pietinėje pusėje yra Gėlių ežeras.

Žemės sklypas. Žemės sklypas yra 1,3670ha ploto. Sklypo Un. Nr. 4400-0393-3555

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita. Rekreacinės teritorijos.

Sklype ir šalia sklypo esantys inžineriniai statiniai:
nėra

Sklype esantys statiniai.

nėra

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

1.2 NAUJAI STATOMI PASTATAI, STATINIAI, ĮRENGINIAI

Statinių sąrašas.
01 Poilsio pastatas (I etapas) Neypatingasis
02 Poilsio pastatas I (I etapas) nesudėtingas
03 Baseinas pavėsinė grilinė (II etapas) nesudėtingas
04 Vyno rūsys (II etapas) nesudėtingas
05 Ūkinis pastatas dirbtuvės (II etapas) nesudėtingas
06 Poilsio pastatas II (I etapas) nesudėtingas
07 Pirtis (iki 25m2 bendro ploto II etapas) nesudėtingas
08 Ūkinis pastatas malkinė (II etapas)
11 Lieptas ant pontonų (41m2 ploto, 1,5m aukščio nuo vandens paviršiaus) nesudėtingas.

1.3 TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS



Statinių, įrenginių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.
Pastatai sklype išdėstyti laikantis senųjų sodybų projektavimo principų. Įvažiavus į sklypą patenkama į priekinį kiemą kurį formuoja pagrindinis poilsio pastatas (pirkia) Vyno rūsys (žieminė) ir du ūkiniai pastatai. Poilsio pastatas I (svirnas) poilsio erdvė stoginė ir pagrindinis pastatas formuoja vidinį kiemą. Arčiau ežero papėdėje numatomas dar vienas poilsio pastatas ir nedidelė pirtelė, lieptas išėjimui į ežerą. Formuojamas prūdas ir aplink jį pažintinis takas.

Automobilių stovėjimo vietos

Sklype numatyta 8 vietos lengvųjų automobilių stovėjimui priekiniame kieme Esant poreikiui yra galimybė išplėsti parkavimo vietų skaičių. Normatyvas: 1 vieta vienam kambariui ar apartamentui; projektinis poreikis 7 vietos. Projekte numatyta 8 vietos su galimybę praplėsti.

Projektuojamos dangos. Numatomos kietos dangos (žvyro) pastato prieigose ir komunikaciniuose takuose. Formuojamas sodas daržas, teritorija skirta vynuogynui. Pelkėtoje sklypo zonoje numatomi mediniai takai ant pontonų. Likusi sklypo dalis apželdinama. Statybos darbų metu pažeistos dangos (pieva, takai, aikštelės) astatomi. PŪV plotas neviršyja 1ha, PAV ataskaita nerengiama.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai visas kompleksas maksimaliai pritaikomas prie esamo reljefo, gamtinio karkaso. Vykstant statybos darbams suardytas esamas žemės paklotas atstatomas.

Sklypo apželdinimas. Šiuo projektu sklypo apželdinimas nesprendžiamas.

Mažosios architektūros formos. Sklype yra didelių riedulių, jie plaunami ekponuojami, kuriant komplekso estetiką dideliais rieduliais puošiamas sklypas. Sklype numatoma pagrindinė laužavietė apsuptą natūralių medžio kamieno skobtų suolų.

1.4 TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Idėja.
Komplekso idėja yra suformuoti sodybos kompleksą turintį “kaimišką” kvapą. Naudojamos gamtai nepriešiškos medžiagos, nendrių stogai, fasadai. Pastatų architektūra ir kompozicija padiktuota leidinio Kaimo statyba: rytų aukštaitija.

Pastatų planavimo sprendiniai.
Pastatų planiniai sprendiniai daryti laikantis užsakovo projektavimo užduotimi. Pastato aukštų planavimai daromi prisilaikant Lietuvos R. galiojančių reglamentų ir statybinių normų. Atsižvelgiama į leidinio Kaimo statyba: rytų aukštaitija siūlomus architektūros pavyzdžius.

01 Poilsio pastatas (pirkia) formuojamas kaip pagrindinis komplekso pastatas skirtas savininkų poilsiui. (I etapas)
Poilsio pastatas vieno aukšto su mansardą, stačiakampio plano vienatūris pastatas. Stogas daugiašlaitis. Pagrindinis įėjimas iš šiaurės pusės. Įėjus į pastatą patenkama į holą iš jo pasiskirstoma į kambarius, svetainę virtuvę, valgomąjį, pagalbines patalpas. Holą nuo svetainės skiria vienmaršiai laiptai vedantis į mansardoje numatytus du piolsio kambarius ir sanitarinį mazgą.

Poilsio pastato patalpų eksplikacija

PATALPŲ EKSPLIKACIJA I aukštas		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	m²
101	TAMBŪRAS	2,87
102	TUALETAS	3,06
103	KAMBARYS	10,53
104	VALGOMASIS	10,44
105	SVETAINĖ	24,48
106	VIRTUVĖ	10,44
107	KORIDORIUS	10,02
108	PAGALBINĖ PAT.	2,61
109	KAMBARYS	10,53
VISO:		84,98

PATALPŲ EKSPLIKACIJA M aukštas		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	m²
201	KORIDORIUS	9,82
202	KAMBARYS	14,44
203	TUALETAS	2,64
204	KAMBARYS	14,44
VISO:		41,34

Nesudėtingi pastatai statinia kuriems nereikalingas statybos leidimas.

02 Poilsio pastatas I (svirnas) (I etapas) nesudėtingas 72,34m2 ploto, jame numatyti du apartamentai. Pastatas skirtas svečių apgyvendinimui (asmeninis nekomercinis naudojimas).
03 Baseinas pavėsinė grilinė (pavėsinė) (II etapas) nesudėtingas statinys (stoginė) joje numatytas atviras plaukimo baseinas poilsio kepimo zona.
04 Vyno rūsys (žieminė) (II etapas) nesudėtingas pastatas įkastas į šlaitą 20,88m2 ploto skirtas vyno laikymui.
05 Ūkinis pastatas dirbtuvės (II etapas) – nesudėtingas pastatas 53,33m2 ploto skirtas namūdiniai vyno fermentacijai ir sodybos priežiūros įrankiams bei įrengimams laikyti.
06 Poilsio pastatas II (svirnas) (I etapas) nesudėtingas 50,64m2 ploto. Pastate numatomas vienas apartamentas. Pastatas skirtas svečių apgyvendinimui (asmeninis nekomercinis naudojimas).
07 Pirtis (iki 25m2 bendro ploto II etapas) nesudėtingas pastatas su terasa.
08 Ūkinis pastatas malkinė (II etapas) – nesudėtingas pastatas 20,25m2 ploto skirtas malkų sandėliavimui ir sodybos priežiūros įrankiams bei įrengimams laikyti.

Fasadų sprendiniai. Pastatų išorės apdailoje dominuoja nendrės jos numatytos tiek stogams tiek fasadams, taip pat komponuojama degintos medienos tamsiai pilkos spalvos dailylentės kalamos vertikaliai. Skardinimo elementai bei langai tamsiai pilkos spalvos. Nendrių danga laikui bėgant papilkės.

1.5 STATINIŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Statinio konstrukcijos medžio karkaso sienos , gelžbetoniai gręžtiniai pamatai, perdangos medinės, stogo konstrukcijos medinės. Dekoratyvinės aliuminio konstrukcijos skirtos stogeliams terasose.

1.6 ELEKTROS TINKLAI.

Pagal prisijungimo sąlygas prie sklypo atvedamį elektros tinklai.

1.7 VĖDINIMAS

Projekte numatytas vėdinimas natūralus per langus. Kompleksas sezoninio naudojimo - rekuperacinės sistemos neprojektuojamos.

1.8 ŠILDYMAS.

Oras Vanduo, krosnelės.

1.9 ŠALDYMAS.

Šiuo projektu nenumatomas

1.10 PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS.

Nereglamentuojamas, kompleksas sezoninio naudojimo.

1.11 GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.

Statybos aikštelė.

Statybos metu aikštelė aptveriama žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdys kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose rūšiuojamos ir išvežamos tolemesniam panaudojimui perdirbimui ar utelizuojamos. Statybinių atliekų kiekiai pateikti prie higienos reikalavimų. .

1.12 KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS, URBANISTIKOS SPRENDINIAI. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo zoną, pozonį. Reikalavimai nekeliami.

1.13 ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE.

Pastatų esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas" turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.01 (1):2005 [3.2] reikalavimus.

Pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y., kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

Pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo įgyvendinimas užtikrinamas priemonių, numatomų statinio sumanymo, projektavimo, statybos, ir naudojimo metu, visuma, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais bei naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimai užtikrinami projektavimo metu nurodant:

naudojimo reikalavimus, kad nesusidarytų ribinė būklė, įskaitant ir galimus statinių savininkų projektavimo užduotyje ir projektavimo bazėje nurodomus specialius ir papildomus naudojimo reikalavimus;

apkrovų ir poveikių įtaką statinio statybos ir naudojimo metu;

apskaičiuojant statinių ir jo dalių nuovargį dėl galinčių veikti apkrovų;

nustatant poveikių reikšmes, taikant dalinius saugos koeficientus [3.14-3.15].

1.14 GAISRINĖ SAUGA.

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
Pastatų skaičius, vnt.	**1**	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	**III**
Statinio unikalus numeris	**Nėra**	Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	**-**

Objekto grupė	**P.2.13**	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra / nėra)	**Yra**
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	**ne**	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	**nėra**
Sklypo plotas, ha	**1.3670**	Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	**nėra**
Bendras plotas, kv. m	**282,36**	Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	**nėra**
Statybinis tūris, kub. m	**770**	Gaisriniai hidrantai, vnt.	**nėra**
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	**2,90**	Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	**nėra**
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	**9**	Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	**Gėlių ežeras**

1) Naujai statomas poilsio paskirties pastatas gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriamas P.1.2 grupei (poilsio paskirties pastatų miegamieji korpusai). Projektiniai sprendiniai, užtikrinantieji statinio esminio reikalavimo „Gaisrinė sauga" nuostatas, priimami vadovaujantis:

“Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;

“Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės” 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija.

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės” 2010 07 27 įsakymo Nr. 1-233.

Be pagrindinių gaisrinės saugos reikalavimų, išdėstytų aukščiau minėtuose reglamentuose, projektuojant pastatus, privaloma vadovautis ir šiame aiškinamojo rašto skyriuje išdėstytais reikalavimais.

2) Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai. Privažiavimas prie pastatų esamu vietinės reikšmės keliu ir projektuojamais vidaus keliais. Pastatas “pririštas” sklype atsitraukiant nuo kitų pastatų daugiau kaip 10m, tose vietose kur neišlaikomas atstumas iki pastatų numatomos priešgaisrinės atitvaros. Šie sprendiniai užtikrina galimybę atlikti gesinimo ir gelbėjimo darbus.

3) Išorės gaisrų gesinimas numatomas pagal Molėtų miesto pastatų gesinimo patvirtintą planą. Pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisykles“ sklypui, kuriame yra projektuojami pastatai, pastatų išorės gesinimui reikia 10 l/s vandens kiekio.

4) Pastatų atsparumo ugniai laipsnis III. Artimiausias kaimyninis pastatas yra daugiau kaip 10m atstumu. P.2.13 grupės statinys skirtas poilsiui.

5) Pastatas projektuojamas laikantis bendrų reikalavimų atstumams nuo sklypo ribos. Ateityje neužstatytas žemės plotas tarp pastatų bus skaičiuojamas nuo pastato iki gretimo pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų.

Priešgaisrinai atstumai tarp pastatų išlaikomi, atsižvelgiant į gretimų pastatų atsparumą ugniai:

Statinių atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas m iki statinio, kurio atsparumo ugniai laipsnis yra:		
	I	II	III
III	10	10	15

Priešgaisriniai atstumai artimiausias pastatas yra už daugiau nei 10m, tarp projektuojamų pastatų numatomos ugniasienės.

6) Gaisrinė apkrova neskaičiuota. Preliminariai vertinama iki 1000MJ/m^2.

7) Židiniai, krosnys, numatomas židinys ir krosnis. Dūmtraukis nuo kitų konstrukcijų atskiriamas nedegiomis medžiagomis. Vadovautis „Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės“.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsio	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
III	RN	REI 30 (1past.)	RN	RN	RN	RN	RN	RN	RN

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

8) Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas. Projektuojamo pastato bendras plotas 126.32m2., ūkinio pastato ir ploto tarp pastatų plotas 143m2, bendras gaisrinio skyriaus plotas 269,32m2

Fg	Fs	G	H	Habs
	is lenteles	beveik konst	is projekt	is lenteles
612,9070537	1000	1	2,9	5
Fg=Fs*G*cos(90*H/Habs)				
Gaisrinio skyriaus plotas (pastato bendras plotas)			396,9	
Fg reikšmė			612,9070537	

TRUE

Pastaba: Gaisrinio skyriaus plotas skaičiuojamas kartu su ūkiniais pastatais ir plotu tarp pastatų.

9-10) Šildymas vietinis oras vanduo. Projektuojamas pastatas neskaidomas priešgaisrinėmis užtvaromis. Kadangi pastatas neskaidomas į priešgaisrinius skyrius, priešgaisrinės užtvaros nenumatomos.

11) Pastatas pagal sprogimo ir gaisro pavojų kategorija nepriskiriama. Pastate sprogstamų medžiagų nebus laikoma ar kaupiama, numatomos tik pirminės gesinimo priemonės – du 6 kg gesintuvai, kastuvas, kibiras ir pastatomos kopečio. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamoje ir matomoje vietoje, apsaugotoje nuo tiesioginių saulės spindulių poveikio ir ne arčiau kaip 1 metras nuo šildymo prietaisų. Rekomenduojama įrengti gaisro gesinimo sistemą.

12) Projektuojamo pastato pirmame aukšte suprojektuoti pagrindiniai įėjimai iš pastato į kiemą ir per terasą į kiemo pusę. Šie veiksniai užtikriną saugų ir greitą evakavimasi iš pastato. Ilgiausias evakavimosi kelias iš pastato yra 8m.

13) Būtina įrengti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą (GAS) su dūmų detektoriais administracinėse patalpose. Detektorius būtina įrengti visose patalpose po vieną, taip pat ir nenaudojamoje palėpės patalpoje bei gegnių – stygų zonoje. Virtuvės, patalpose įrengti šilumos bei liepsnos detektorius. Visi detektoriai turi būti sujungti į vieną sistemą prijungti prie apsauginės signalizacijos sistemos. Įrengiant GAS vadovautis “Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės” 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija.

14) Atskira žmonių perspėjimo apie gaisrą ir evakavimosi valdymo sistemą neprojektuojama. Garsinių signalu apie kilusi gaisrą perspės gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

15) Stacionarioji (sprinklerinė ar pan.,) gaisro gesinimo sistama projekte nenumatoma. Numatomos pirminės gesinimo priemonės – du 6 kg gesintuvai ABC tipo, nesibaigusio galiojimo, kastuvas, kibiras ir pastatomos kopečio. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamoje ir matomoje vietoje, apsaugotoje nuo tiesioginių saulės spindulių poveikio ir ne arčiau kaip 1 metras nuo šildymo prietaisų.

16) Pastato vėdinimas numatomas rekuperatoriaus pagalba, jokių specialių priešdūminio vėdinimo sistemų nenumatoma.

17) Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema nenumatyta.

18) Visa konstrukcinė mediena ir kitos pastato statybai naudojamos degios medžiagos ugniai

atsparinamos ir padengiamos statybos produktais didinančias ugniai atsparumą (poliprenais). Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

19) Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:

Patalpos	**Konstrukcijos**	**Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis**
		III
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D_{FL}–s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	$A2_{FL}$–s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

20) Pastato išoriniai išėjimai ant stogo numatomi pristatomomis kopėčiomis. Pastato didžiausias aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo atbrailos yra 4,20m. Specialios priemonės skirtos gaisrų gesinimui nenumatomos.

21) Atskira projekto gaisrinės saugos dalis nerengta – statinys yra neypatingas.

22) Pastate židiniai neprojektuojami. Visa namui naudojama konstrukcinė mediena ugniai atsparinama (apdorojama poliprenais), laikančiosios konstrukcijos turi būti apdorotos atsparumą ugniai didinančiais statybos produktais.

1.15 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Higienos, sveikatos ir aplinkos saugos reikalavimai pastatas gyvenamasi namas ir jame esančios administracinės patalpos turi atitikti
HN24:2003[3.30]; HN48-2001[3,34]; STR2.07.01:2003[3,17;3,10], STR 2.09.02:2005[3,20;3,19];

HN125:2011 „SUAUGUSIŲ ASMENŲ STACIONARIOS SOCIALINĖS GLOBOS ĮSTAIGOS

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“
- HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"
- HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose"
- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
- HN 44:2006 "Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra"
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
- HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos"

Pastatas turi būti suprojektuotas bei pastatytas taip, kad atitiktų gyvenamajame pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Pastatas neigiamų veiksnių, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir kt.) neturės. Visos statybinės atliekos– įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į kietų atliekų sąvartyną. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas\ užsakovas privalo laikytis Kauno rajono savivaldybės numatytos tvarkos. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartį dėl šiukšlių išvežimo.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

a) komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
b) inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
c) perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
d) pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
e) netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

a) statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga - inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

b) energijos gavybai - medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente "Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 "Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo".

c) kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti;

d) atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose - pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

Taisyklių 20 punkte nurodytu atveju statybinių atliekų turėtojas statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

Statybinių atliekų kiekiai:

Kodas pagal atliekų sąrašą	pavadinimas	Kiekis, t	Laikymo sąlygos	Tvarkymo būdai
17 01 07	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	2	Atviras konteineris	Bus panaudojamas privažiavimo keliui formuoti
17 02 01	medis	5	Atviras konteineris	R1. Bus sandėliuojama ir panaudota kurui.
17 02 04*	Stiklas, plastikas ir mediena, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų arba kurie yra jomis užteršti	0,001	Uždara tara	D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose.
17 04 07 17 04 11	Metalų mišiniai kabeliai	0,01	Atviras konteineris	R4. Bus priduodama metalų ir metalų junginių perdirbimui
17 05 04	Gruntas ir akmenys	45m³	Sukaupiamas į kaupus	Bus panaudojamas reljefui apie pastatus ir privažiavimo keliui formuoti
17 06 04	Izoliacinės medžiagos	0,001	Dengtas konteineris	D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose
17 06 05*	Statybinės medžiagos, turinčios asbesto (šiferis) H5	0	Atviras konteineris	D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose
17 09 04	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	3	Dengtas konteineris	D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose

Visi statybinių atliekų kiekiai tikslinami statybos darbų metu.

Pastatas remontuojamas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Cheminės medžiagos (teršalai): projektiniai sprendiniai nenumato pavojingų cheminių medžiagų išsiskyrimo.

Nejonizuojanti spinduliuotė – projektiniai sprendiniai neturi įtakos nejonizuojančiai spinduliuotei.

Apsauga nuo triukšmo

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.
Langai su stiklo paketais su selektyviniu stiklu. Apsauga nuo triukšmo – 35db.

Grindys virš tarpaukštinio perdenginio įrengiamos su garso izoliacija.

Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Rekonstruojamo pastato garso klasė neturi pablogėti.

Infragarso ir žemo dažnio garsai – projektiniuose sprendiniuose nenumatomi infragarso ir žemo dažnio garso šaltiniai.

Žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygiai – projektiniuose sprendiniuose nenumatomi žmogaus kūną veikiantys vibracijos šaltiniai.

Patalpų mikroklimato parametrai

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. Lentelė. Pagalbinių ir kitų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Pastate natūralų apšvietimą užtikrina langų angos. Dirbtinio apšvietimo parametrai tikslinami interjero projekto stadijoje

Pastatas remontuojamas taip, kad visuomeninių patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitiktų HN98:2014 higienos normą.

Kiti keliantis neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksniai - projektiniuose sprendiniuose nenumatomi kiti keliantis neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksniai.

Vandens tiekimas numatomas pagal HN 24:2003, STR 2.07.01:2003

Nuotekų šalinimas numatomas vadovaujantis STR 2.07.01:2003

Atliekų tvarkymas organizuojamas vadovaujantis Kauno mieste nustatytomis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Šildymas vėdinimas ir kondicionavimas projektuojami laikantis STR 2.09.02:1998, HN 69-2003 ir HN 42:2009 reikalavimų.

Naudojimo sauga. Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Ant stogų įrengiamos sniego gaudyklės.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

1.16 PRVENCINĖS PRIEMONĖS DOKUMENTŲ APSAUGAI, T.P. APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO.

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia.

Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau.

1.17 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.

Reikalavimai nekeliami – projektuojami pastatai skirti asmeniniam naudojimui. Neskirti komercijai ir ar vie6am naudojimui.

1.19 TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikšteles ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemones naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdant statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos

2 BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Statinio bendroji projekto ekspertizė nereikalinga. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso arba kitu norimu būdu.
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p. 33.1).
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.08.02:2002, p.43).
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal rangovo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
- Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu TDP ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti saugotinus medžius, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
- Medžiagų kokybės reikalavimai:

1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių,medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos,

šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

5). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

6). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

- Vykdant statybos (montavimo) darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
- Vykdant statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- STR 1.07.01:2010. Statybos leidimas.
- STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
- STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
- STR 1.09.04:2002. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
- STR 1.11.01:2002. Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka.
- GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.

Projekto nr. **231024**

Projektas **Poilsio paskirties pastato (asmeniniams poreikiams) Molėtų r. Sav., Balninkų sen., Čereškų k. 1A Naujos statybos projektas**

Statytojas/Užsakovas **K. B.; A. B.**

Tautvydas Pasvenskas

Dokumento pav. **BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

ATEST. Nr. A 1698

Dok. Žymuo **BŽ**

Laida **0**

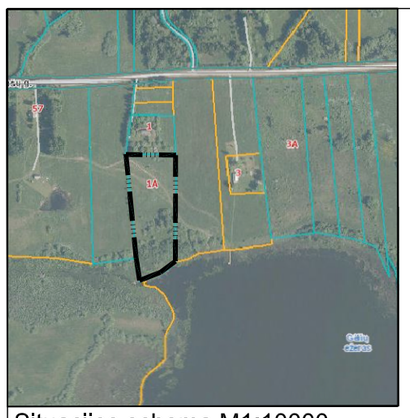
Parašas:

Data **2024-04-17**

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Projekto nr.	stat. Nr.	stadija	dalis	brėž. Nr.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	mast.	formatas	lapų sk.	Laida
231024	**- xx**	**PP**	**-ITS**	**- 01**	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas	1:500	A2	1	0
231024	**- xx**	**PP**	**-SP.B**	**- 02**	Sklypo planas	1:500	A2	1	0
231024	**- xx**	**PP**	**-SP.B**	**- 03**	Sklypo vertikalinis planas	1:500	A2	1	0
231024	**- xx**	**PP**	**-SP.B**	**- 04**	Sklypo nužymėjimo brėžinys	1:500	A2	1	0
231024	**-01**	**PP**	**-SA.B**	**- 01**	Pirmo aukšto planas	1:100	A3	1	0
231024	**-01**	**PP**	**-SA.B**	**- 02**	Mansardos planas	1:100	A3	1	0
231024	**-01**	**PP**	**-SA.B**	**- 03**	Pjūviai A-A; B-B	1:100	A3	1	0
231024	**-01**	**PP**	**-SA.B**	**- 04**	Stogo planas	1:100	A3	1	0
231024	**-01**	**PP**	**-SA.B**	**- 05**	Fasadai 04-01; D-A; 01-04	1:100	A3	1	0
231024	**-01**	**PP**	**-SA.B**	**- 06**	Langų durų specifikacija	1:100	A3	1	0

Kaunas,2024-04-17



Situacijos schema M1:10000

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	mato vnt.	Kiekis (I etapas)	Kiekis (I + II etapas)
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m²	13670	13670
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,92	3,14
3. sklypo užstatymo tankumas	%	1,11	4,35
4. Bendras pastatų plotas sklype	m²	126,32	429,06
5. kietų dangų plotas	m²	2261,60	2261,60
6. žaliasis plotas	m²	10658,84	10215,89
7. vandens plotas	m²	598,00	598,00
8. PŪV plotas	m²	8405,76	8848,71
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Poilsio pastatas (I etapas)			
Paskirtis		Poilsio pastatas	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m²	126,32	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m²	126,32	
4. Pastato tūris.*	m³	770	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	
6. Pastato aukštis. *	m	8,01	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų	vnt.	0	
7.1.1 kambario	vnt.	0	
7.1.2 ir daugiau kambarių	vnt.	0	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	vnt.		
11.1. Užstatymo plotas	m²	151,56	594,51

Eksplikacija

01 Poilsio pastatas (I etapas)
02 Poilsio pastatas I (I etapas iki 80m2)
03 Baseinas pavėsinė grilinė (pavėsinė II etapas)
04 Vyno rūsys (II etapas)
05 Ūkinis pastatas dirbtuvės (II etapas)
06 Poilsio pastatas II (I etapas iki 80m2)
07 Pirtis (iki 25m2 bendro ploto II etapas)
08 Ūkinis pastatas malkinė (II etapas)
09 Pagrindinė laužavietė
10 Prūdas (598m2)
11 Lieptas ant pontonų (41m2 ploto, 1,5m aukščio nuo vandens paviršiaus)

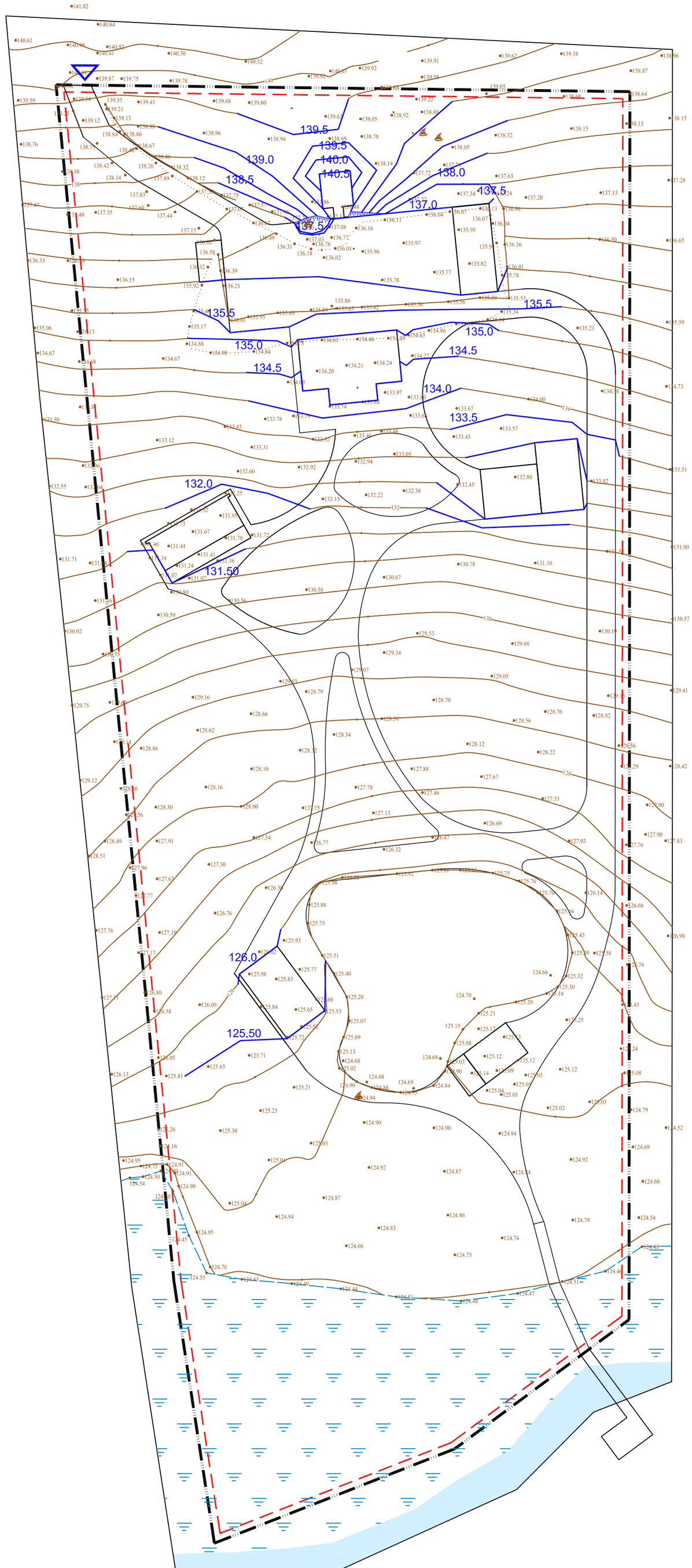
Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojamas poilsio pastatas (I etapas)
- Kiti pastatai statiniai iki 80m2 (II etapas)
- Sklypo riba
- Ežero apsaugos zonos riba
- Ežero apsaugos juostos riba
- Patekimas į pastatą
- Patekimas į sklypą
- Vynuogynas
- Sodas daržas
- Rekultyvuojama esama pieva
- Esami želdynai, retinami.
- Gruntiniai takai keliai
- Terasos
- Ežeras, prūdas, baseinas
- Esami medžiai genami
- Projektuojami medžiai
- Projektuojami krūmai

PASTABOS:

1. POILSIO PASKIRTIES SODYBOS KOMPLEKSAS NESKIRTAS KOMERCIJAI AR VIEŠAM NAUDOJIMUI.

0	2024-04-17		Statybos leidimui ir statybos darbams	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma	
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato (asmeniniams poreikiams) Molėtų r. Sav., Balninkų sen., Čereškų k. 1A Naujos statybos projektas	
			Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	VISI PASTATAI STATINIAI	
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas		
A 1698	arch.	T. Pasvenskas	Dokumento pavadinimas	LAIDA
			SKLYPO PLANAS M1:500	0
LT	Statytojas/užsakovas: K. B.; A. B.		Dokumento žymuo: 231024 - XX - PP - SP.B-02	LAPAS 1 / LAPŲ 1



Eksplikacija

01 Poilsio pastatas (I etapas)
02 Poilsio pastatas I (I etapas iki 80m2)
03 Baseinas pavėsinė grilinė (pavėsinė II etapas)
04 Vyno rūsys (II etapas)
05 Ūkinis pastatas dirbtuvės (II etapas)
06 Poilsio pastatas II (I etapas iki 80m2)
07 Pirtis (iki 25m2 bendro ploto II etapas)
08 Ūkinis pastatas malkinė (II etapas)
09 Pagrindinė laužavietė
10 Prūdas (598m2)
11 Lieptas ant pontonų (41m2 ploto, 1,5m aukščio nuo vandens paviršiaus)

Sutartiniai žymėjimai

Projektuojamas poilsio pastatas (I etapas)

Kiti pastatai statiniai iki 80m2 (II etapas)

Sklypo riba

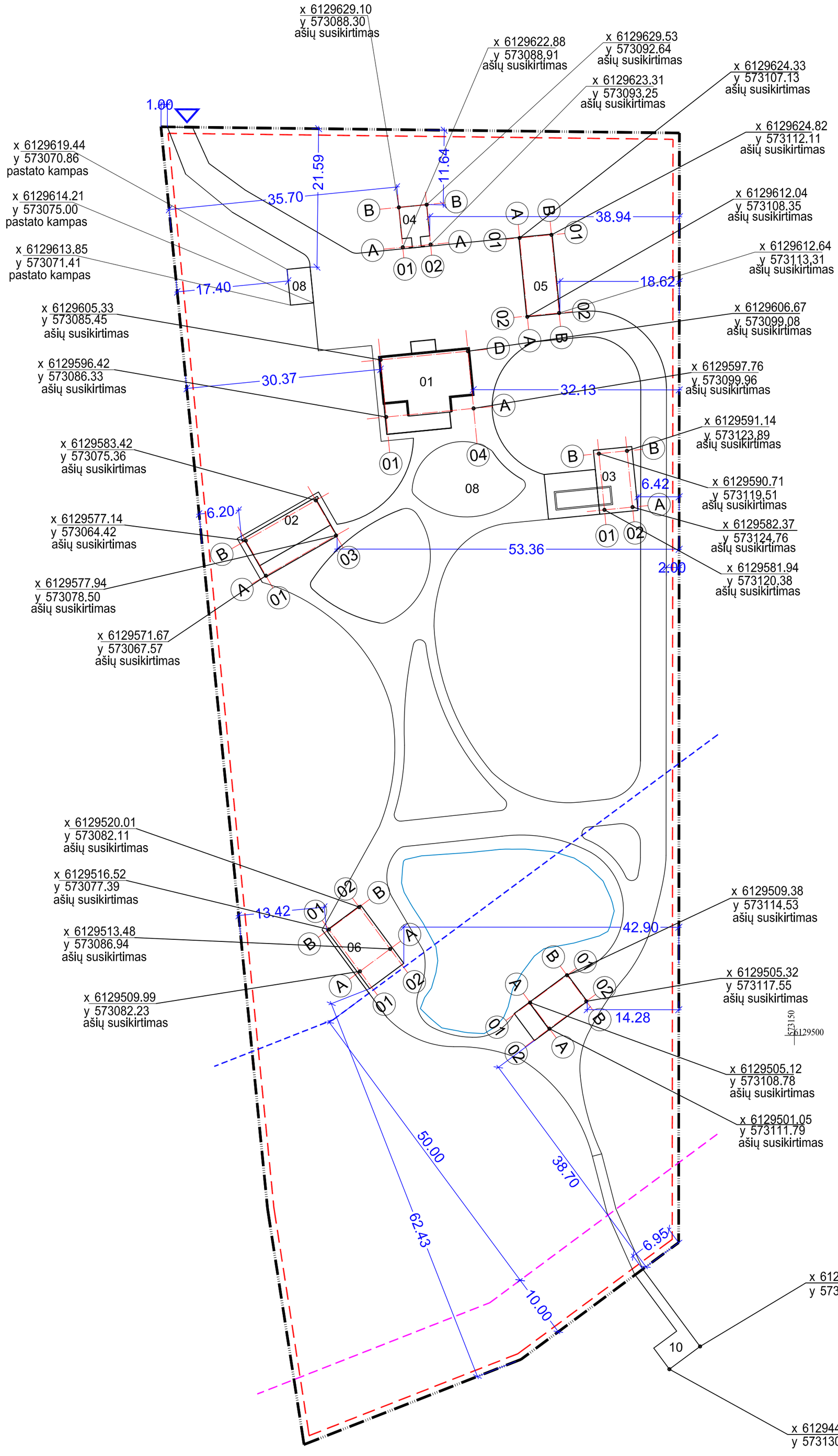
Ežero apsaugos zonos riba

Ežero apsaugos juostos riba

Patekimas į sklypą

1m nuo sklypo ribos. Maksimalus atstumas iki kurio galimas reljefo keitimas niveliavimas

0	2024-04-17			Statybos leidimui ir statybos darbams	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma	
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"			Statinio projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato (asmeniniams poreikiams) Molėtų r. Sav., Balninkų sen., Čereškų k. 1A Naujos statybos projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas: VISI PASTATAI STATINIAI	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas			
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas			
A 1698	arch.	T. Pasvenskas		Dokumento pavadinimas: NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS M1:500	LAIDA: 0
LT	Statytojas/užsakovas: K. B.; A. B.			Dokumento žymuo: 231024 - XX - PP - SP.B-03	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1



Eksplikacija

01 Poilsio pastatas (I etapas)
02 Poilsio pastatas I (I etapas iki 80m2)
03 Baseinas pavėsinė grilinė (pavėsinė II etapas)
04 Vyno rūsys (II etapas)
05 Ūkinis pastatas dirbtuvės (II etapas)
06 Poilsio pastatas II (I etapas iki 80m2)
07 Pirtis (iki 25m2 bendro ploto II etapas)
08 Ūkinis pastatas malkinė (II etapas)
09 Pagrindinė laužavietė
10 Prūdas (598m2)
11 Lieptas ant pontonų (41m2 ploto, 1,5m aukščio nuo vandens paviršiaus)

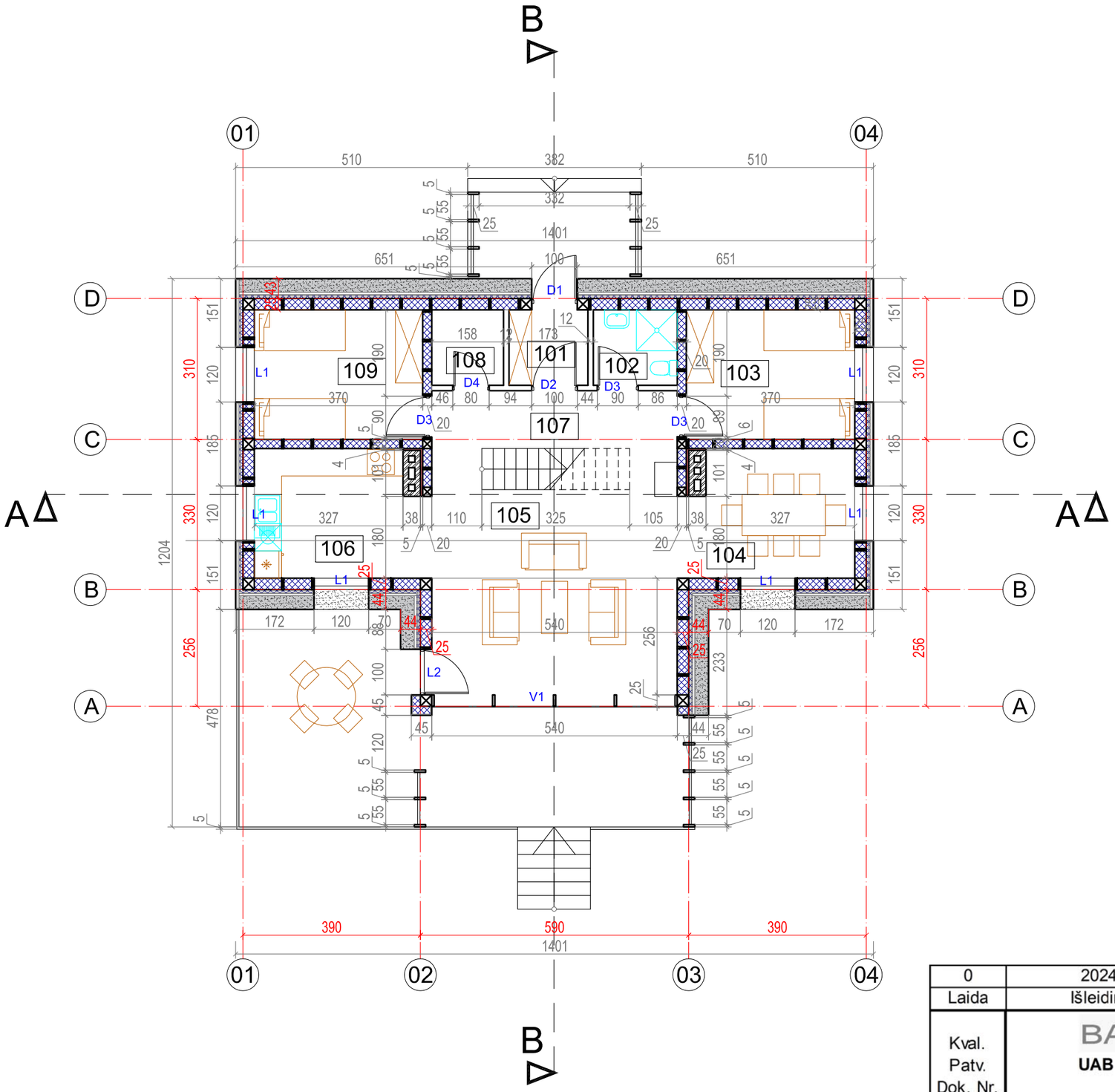
Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojamas poilsio pastatas (I etapas)
- Kiti pastatai statiniai iki 80m2 (II etapas)
- Sklypo riba
- Ežero apsaugos zonos riba
- Ežero apsaugos juostos riba
- Patekimas į sklypą
- 1m nuo sklypo ribos. Maksimalus atstumas iki kurio galimas reljefo keitimas niveliavimas

PASTABOS:

1. POILSIO PASKIRTIES SODYBOS KOMPLEKSAS NESKIRTAS KOMERCIJAI AR VIEŠAM NAUDOJIMUI.

0	2024-04-17		Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato (asmeniniams poreikiams) Molėtų r. Sav., Balninkų sen., Čereškų k. 1A Naujos statybos projektas		
			Statinio numeris ir pavadinimas: VISI PASTATAI STATINIAI		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas			
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas			
A 1698	arch.	T. Pasvenskas	Dokumento pavadinimas: NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS M1:500		LAIDA: 0
LT	Statytojas/užsakovas: K. B.; A. B.		Dokumento žymuo: 231024 - XX - PP - SP.B-04	LAPAS: 1	LAPŲ: 1

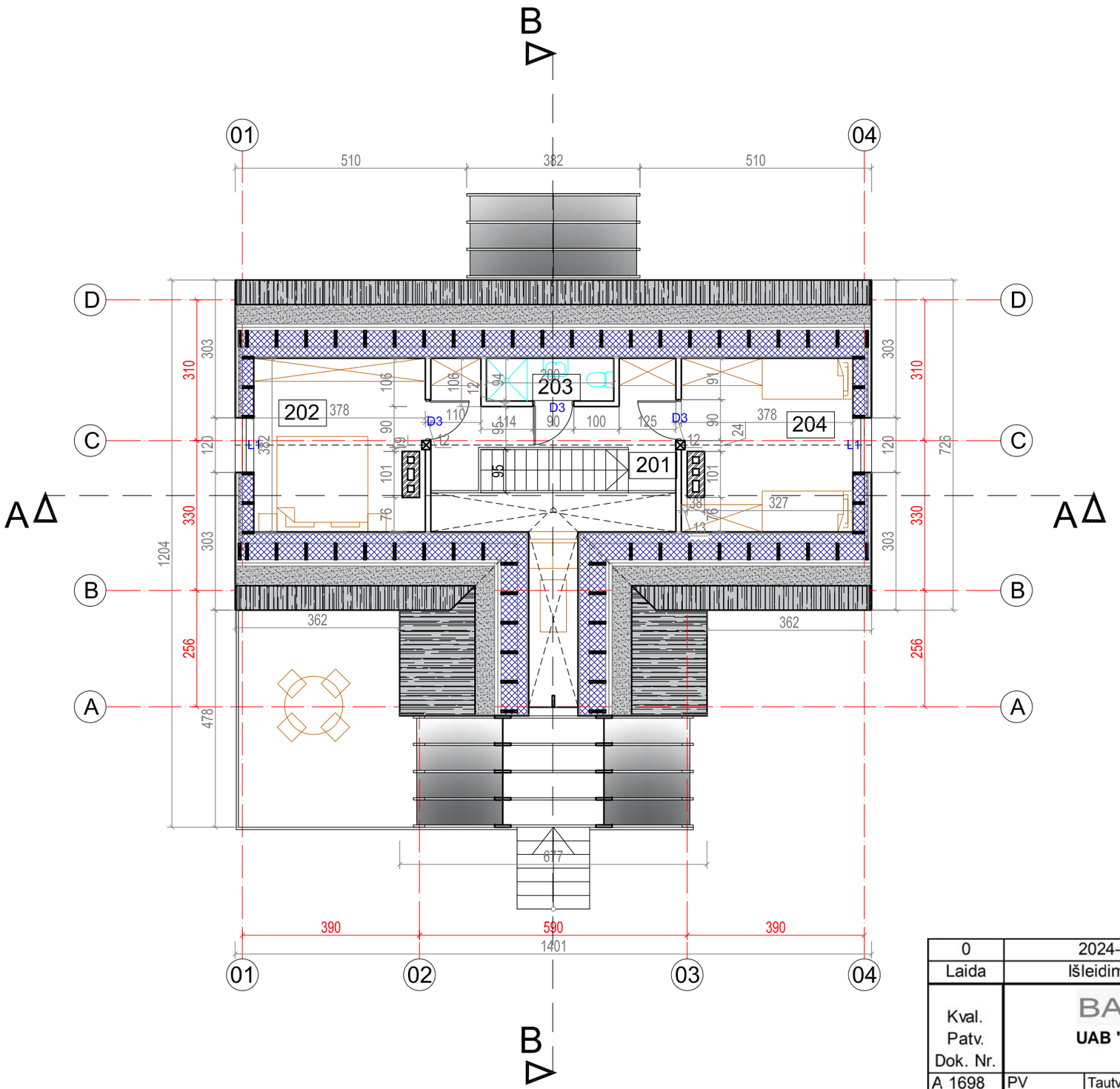


PATALPŲ EKSPLIKACIJA I aukštas		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	m²
101	TAMBŪRAS	2,87
102	TUALETAS	3,06
103	KAMBARYS	10,53
104	VALGOMASIS	10,44
105	SVETAINĖ	24,48
106	VIRTUVĖ	10,44
107	KORIDORIUS	10,02
108	PAGALBINĖ PAT.	2,61
109	KAMBARYS	10,53
VISO:		84,98

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS
- MINERALINĖ VATA
- NENDRĖS
- KARKASINĖ SIENA
- GIPSO KARTONO PERTVARA
- ALIUMINIO PROFILIŲ FASADINĖ SISTEMA
- METALINĖS KOLONOS ŽR. SK DALĮ

0	2024-04-17		Statybos leidimui ir statybos darbams	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma	
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas	
			Poilsio paskirties pastato (asmeniniams poreikiams) Molėtų r. Sav., Balninkų sen., Čereškų k. 1A Naujos statybos projektas	
			Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	01 POILSIO PASTATAS	
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas		
0	arch.	T. Pasvenskas	Dokumento pavadinimas	LAIDA
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS / LAPŲ
	K. B.; A. B.		231024 - 01 - PP - SA.B-01	1 / 1

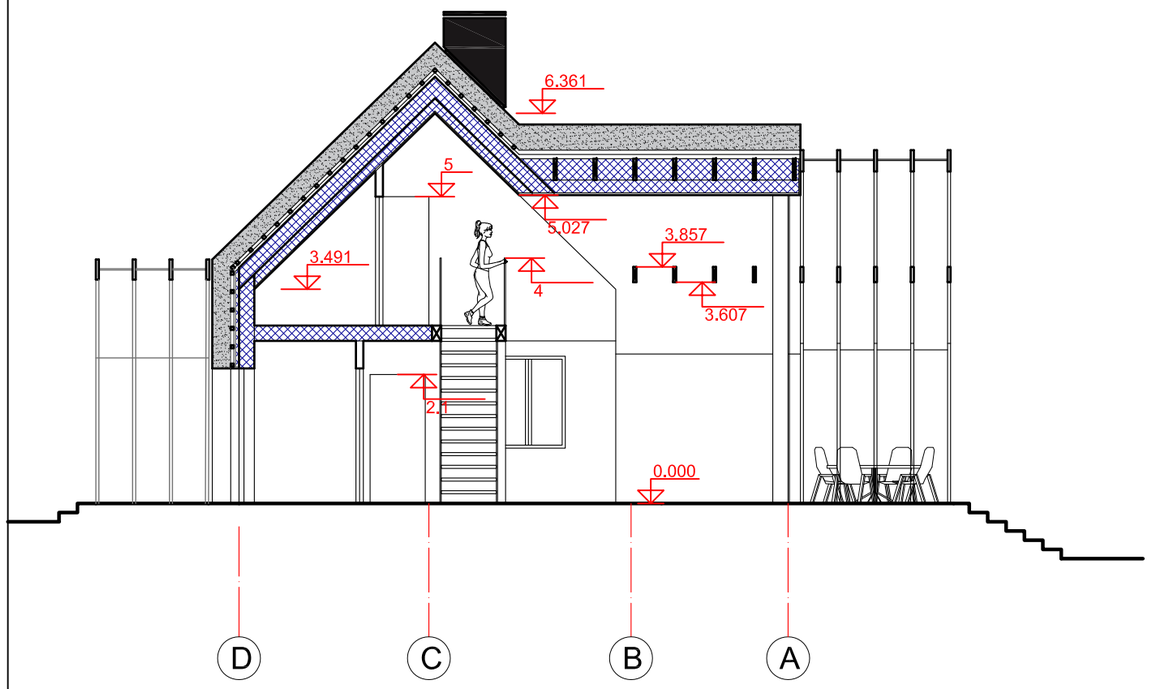


PATALPŲ EKSPLIKACIJA M aukštas		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	m²
201	KORIDORIUS	9,82
202	KAMBARYS	14,44
203	TUALETAS	2,64
204	KAMBARYS	14,44
VISO:		41,34

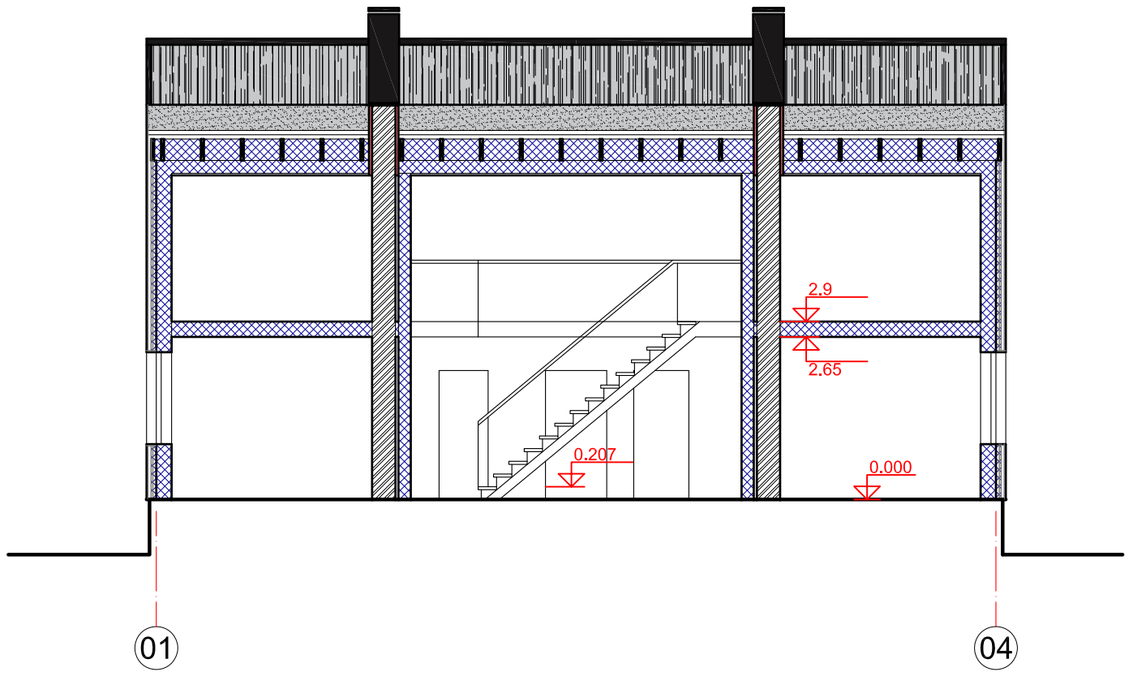
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS
- MINERALINĖ VATA
- NENDRĖS
- NENDRĖS
- KARKASINĖ SIENA
- GIPSO KARTONO PERTVARA
- ALIUMINIO PROFILIŲ FASADINĖ SISTEMA
- METALINĖS KOLONOS ŽR. SK DALĮ

0	2024-04-17			Statybos leidimui ir statybos darbams	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma	
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"			Statinio projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato (asmeniniams poreikiams) Molėtų r. Sav., Balninkų sen., Čereškų k. 1A Naujos statybos projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas		01 POILSIO PASTATAS	
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas		Dokumento pavadinimas	LAIDA
0	arch.	T. Pasvenskas		MANSARDOS PLANAS M1:100	0
LT	Statytojas/užsakovas: K. B.; A. B.			Dokumento žymuo: 231024 - 01 - PP - SA.B-02	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1



PJŪVIS B-B

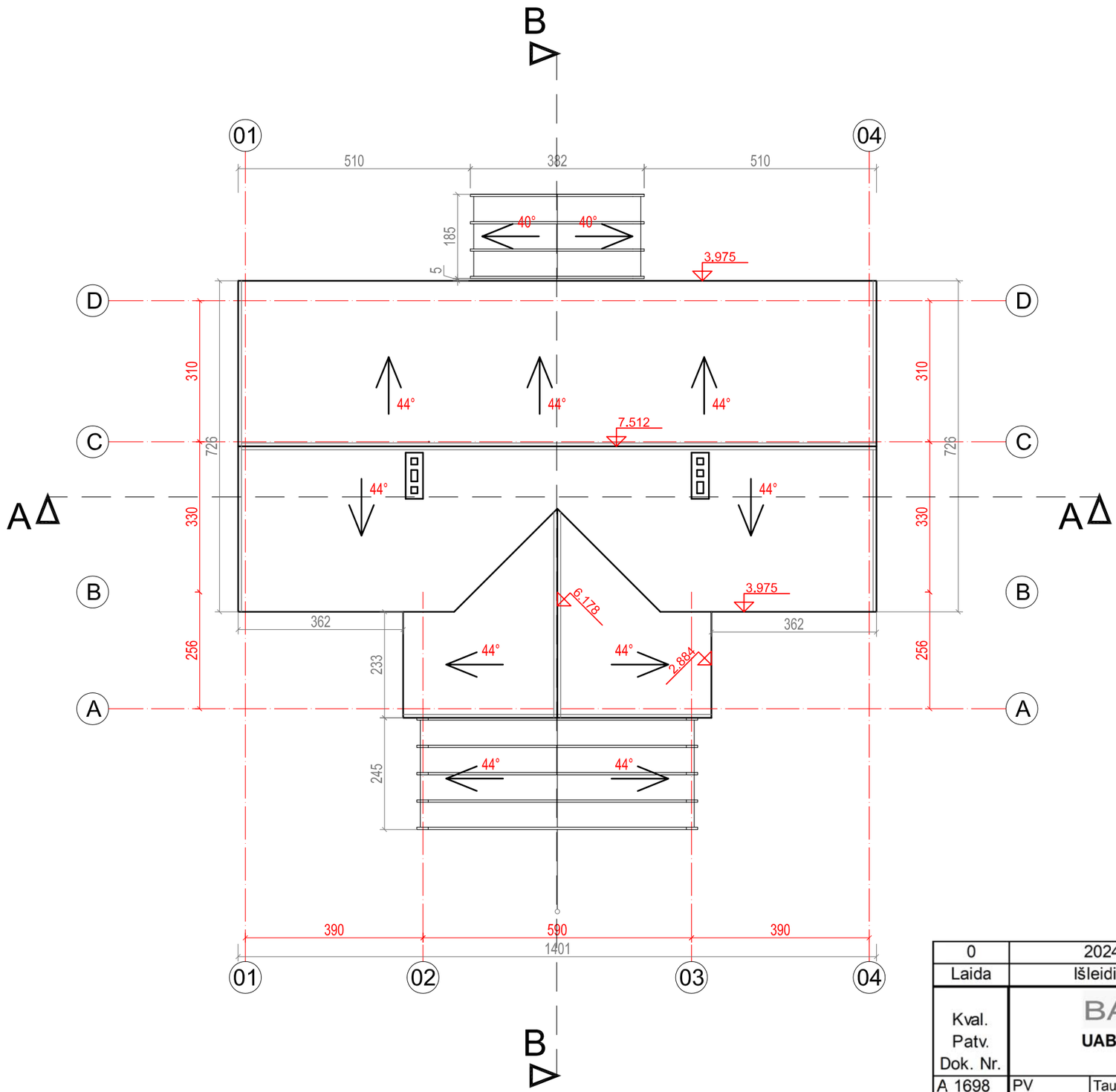


PJŪVIS A-A

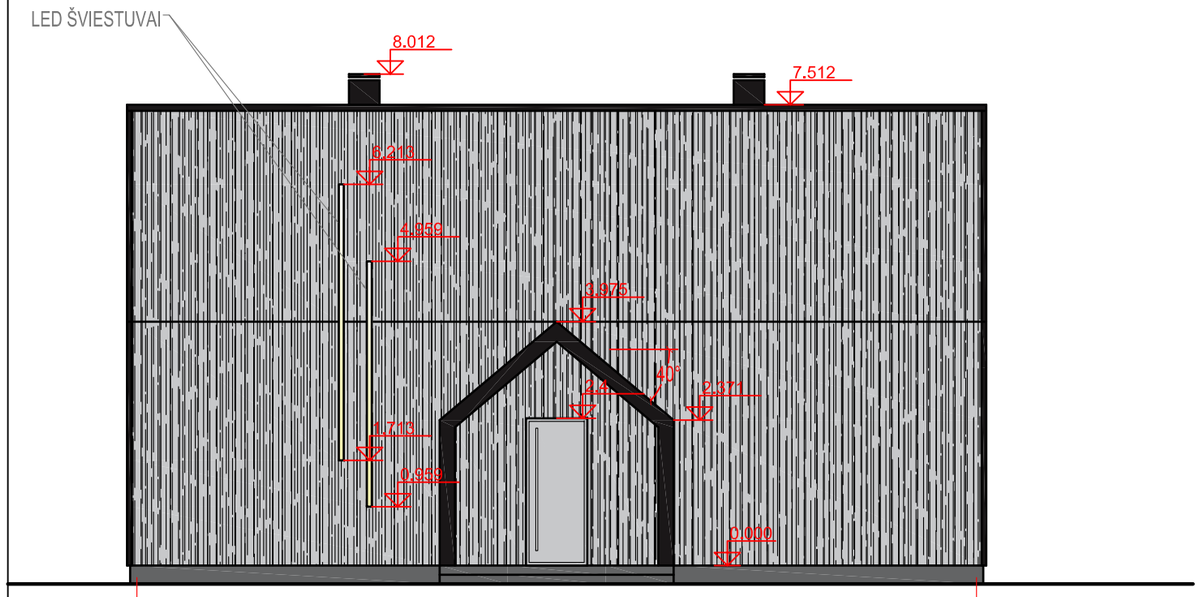
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS
- MINERALINĖ VATA
- NENDRĖS
- KARKASINĖ SIENA
- GIPSO KARTONO PERTVARA
- ALIUMINIO PROFILIŲ FASADINĖ SISTEMA
- METALINĖS KOLONOS ŽR. SK DALĮ

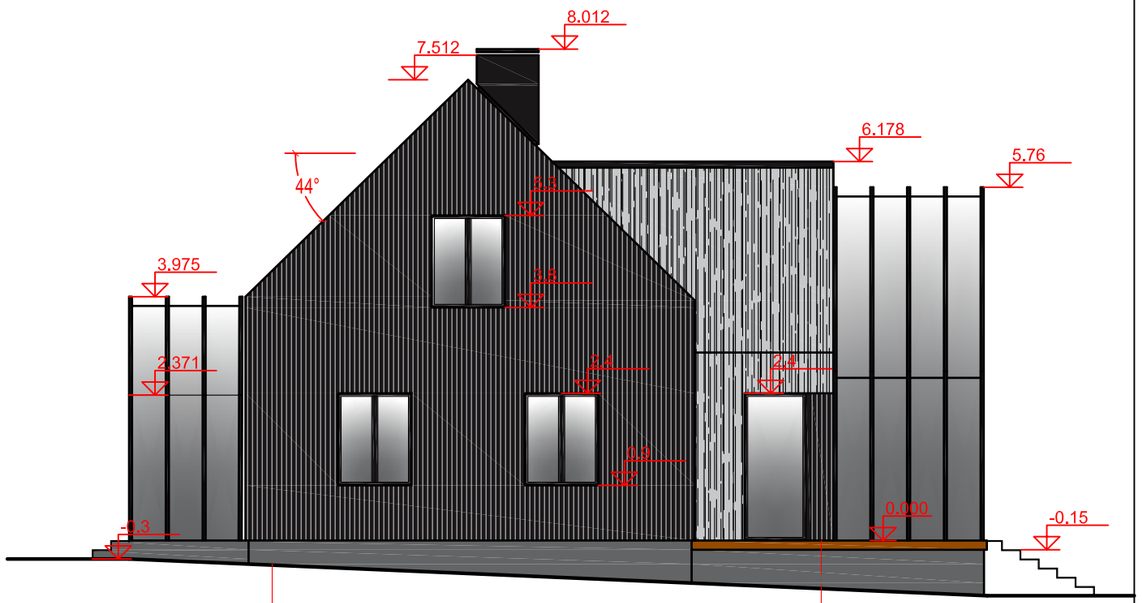
0	2024-04-17			Statybos leidimui ir statybos darbams	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma	
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"			Statinio projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato (asmeniniams poreikiams) Molėtų r. Sav., Balninkų sen., Čereškų k. 1A Naujos statybos projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas: 01 POILSIO PASTATAS	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas			
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas			
0	arch.	T. Pasvenskas		Dokumento pavadinimas: PJŪVIAI A-A; B-B M1:100	LAIDA: 0
LT	Statytojas/užsakovas: K. B.; A. B.			Dokumento žymuo: 231024 - 01 - PP - SA.B-03	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1



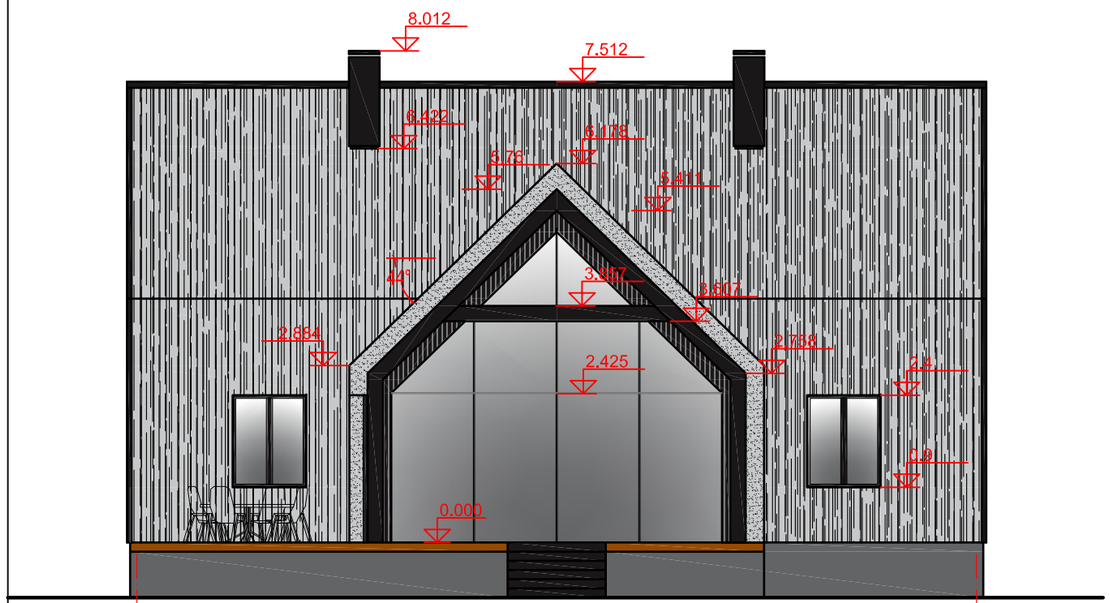
0	2024-04-17			Statybos leidimui ir statybos darbams	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma	
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"			Statinio projekto pavadinimas	
				Poilsio paskirties pastato (asmeniniams poreikiams) Molėtų r. Sav., Balninkų sen., Čereškų k. 1A Naujos statybos projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas		01 POILSIO PASTATAS	
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas			
0	arch.	T. Pasvenskas		Dokumento pavadinimas	LAIDA
				STOGO PLANAS M1:100	0
LT	Statytojas/užsakovas			Dokumento žymuo	LAPAS / LAPŲ
	K. B.; A. B.			231024 - 01 - PP - SA.B-04	1 / 1



04 FASADAS 04-01 01



D FASADAS D-A A

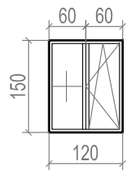
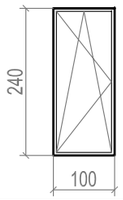
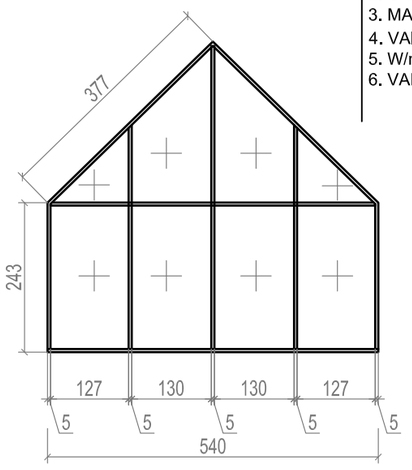


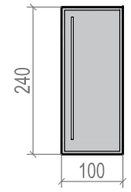
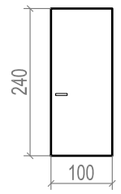
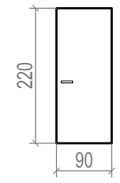
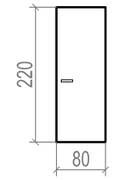
01 FASADAS 01-04 04

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DEGINTOS MEDIENOS DAILYLENTĖS SPALVA TAMSIAI PILKA
- NENDRĖS
- NENDRĖS
- DAŽYTAS COKOLIS RAL 7016

0	2024-04-17			Statybos leidimui ir statybos darbams	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma	
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"			Statinio projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato (asmeniniams poreikiams) Molėtų r. Sav., Balninkų sen., Čereškų k. 1A Naujos statybos projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas		01 POILSIO PASTATAS	
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas			
0	arch.	T. Pasvenskas		Dokumento pavadinimas	LAIDA
				FASADAI 04-01; D-A; 01-04 M1:100	0
LT	Statytojas/užsakovas			Dokumento žymuo	LAPAS / LAPŲ
	K. B.; A. B.			231024 - 01 - PP - SA.B-05	1 / 1

ŽYM. PL.	BRĖŽINYS (VAIZDAS IŠ IŠORĖS)	PASTABOS	KIEKIS	M2
L-1		1. PLASTIKO RĖMAS. DARBO BRĖŽINIUS RENGIA GAMINTOJAS, DERINTI SU PROJEKTO AUTORIUMI 2. SPALVA - RAL 8022 3. MATMENIS TIKRINTI NATŪROJE. 4. VAIZDAS IŠ LAUKO. 5. W/m²K=A++ klasės sistema 6. VARSTYMO KRYPTIS TIKSLINTI.	8	14.40
L-2			1	2.40
V-1		1. ALIUMINIO RĖMO FASADINĖ SISTEMA. DARBO BRĖŽINIUS RENGIA GAMINTOJAS, DERINTI SU PROJEKTO AUTORIUMI 2. SPALVA - RAL 8022 3. MATMENIS TIKRINTI NATŪROJE. 4. VAIZDAS IŠ LAUKO. 5. W/m²K=A++ klasės sistema 6. VARSTYMO KRYPTIS TIKSLINTI.	1	20.22
			10	37,02

ŽYM. PL.	BRĖŽINYS (VAIZDAS IŠ IŠORĖS)	PASTABOS	KIEKIS	M2
D1		1. IŠORINĖS DURYS 2. DARBO BRĖŽINIUS RENGIA GAMINTOJAS, DERINTI SU PROJEKTO AUTORIUMI IR UŽSAKOVU 3. SPALVA - RAL 7035 4. MATMENIS TIKRINTI NATŪROJE. 5. PIRŠTŲ ANTSPAUDO ATPAŽINIMAS 6. RANKENA KIETMEDŽIO 7. VAIZDAS IŠ LAUKO. 8. W/m²K=A++ klasės sistema	1	2.40
D2		1. VIDINĖS DURYS TIKSLINAMA INTERJERO PROJEKTE. 2. DARBO BRĖŽINIUS RENGIA GAMINTOJAS, DERINTI SU PROJEKTO AUTORIUMI IR UŽSAKOVU. 3. PASLĖPTA STAKTA. 4. VARSTYMO KRYPTĮ ŽR. AUKŠTŲ PLANUOSE.	1	2.40
D3			6	11.88
D4			1	1.76
			9	18.44

0	2024-04-17	Statybos leidimui ir statybos darbams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "BALTICAN LTD"	Statinio projekto pavadinimas	
		Poilsio paskirties pastato (asmeniniams poreikiams) Molėtų r. Sav., Balninkų sen., Čereškų k. 1A Naujos statybos projektas	
		Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1698	PV Tautvydas Pasvenskas	01 POILSIO PASTATAS	
A 1698	PDV Tautvydas Pasvenskas		
0	arch. T. Pasvenskas	Dokumento pavadinimas	LAIDA
		LANGŲ DURŲ SPECIFIKACIJA	0
LT	Statytojas/užsakovas	Dokumento žymuo	LAPAS / LAPŲ
	K. B.; A. B.	231024 - 01 - PP - SA.B-06	1 / 1





















