



STATYTOJAS: P.B.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO - TRAKTORIŲ ANGARAS (UN. NR. 6296-9001-7030), VILNIAUS G. 91C, MOLĖTUOSE, KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ - LAIDOJIMO NAMUS PROJEKTAS. PROJEKIGINIAI PASIŪLYMAI.**

STATYBOS RŪŠIS: KAPITALINIS REMONATS, PASKIRTIES KEITIMAS

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

PROJEKTO RENGIMO STADIJA : PROJEKIGINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKIGINIO SPRENDIMO DALYS: PROJEKIGINIAI PASIŪLYMAI (IS-2023-MV91C-PP)

PROJEKTO RENGIMO LAIDA : 0

Pareigos	Atestato Nr.	Parašas	Pavardė
Dir.,PV.Arch.	A1057		G. Ratavičius
PV.	A874		V. Brezgys

UAB "I N F O S T U D I J A" KROKUVOS G. 8, VILNIUS, Į.K. 110895559, Tel. 8 699 19 403, www.infostudija.lt, e.paštas: info@infostudija.lt

VILNIUS 2023

ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas	Nr.
Antraštinis	1
Žiniaraštis	2
Aiškinamasis raštas .Bendrieji statinio rodikliai	3-5
Projektinių pasiūlymų užduotis	6-7
Pastato inventorinis planas	8
Topografinė nuotrauka	9
Sklypo planas	10
1A. PLANAS;	11
STOGO PLANAS	12
FADASAI , PJŪVIS	13
VIZUALIZACIJA	14

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI RODIKLIAI

1. sklypo plotas	781,0m ²
2. sklypo užstatymo intensyvumas	21,67%
3. sklypo užstatymo tankumas	212,80 m ² ; 27,25%
4. Pastato bendras plotas.	169,29m ²
5. Pastato naudingas plotas.	169,29 m ²
6. Pastato tūris.	1122,0 m ³
7. Aukštų skaičius.	1
8. Pastato aukštis.	6,22m
9. Parkavimo vietų	7 vnt
10. Trinkelės,asfaltas	342,79m ²
11. Želdynai	167,16 m ² ; 21,4%

1. ĮVADAS

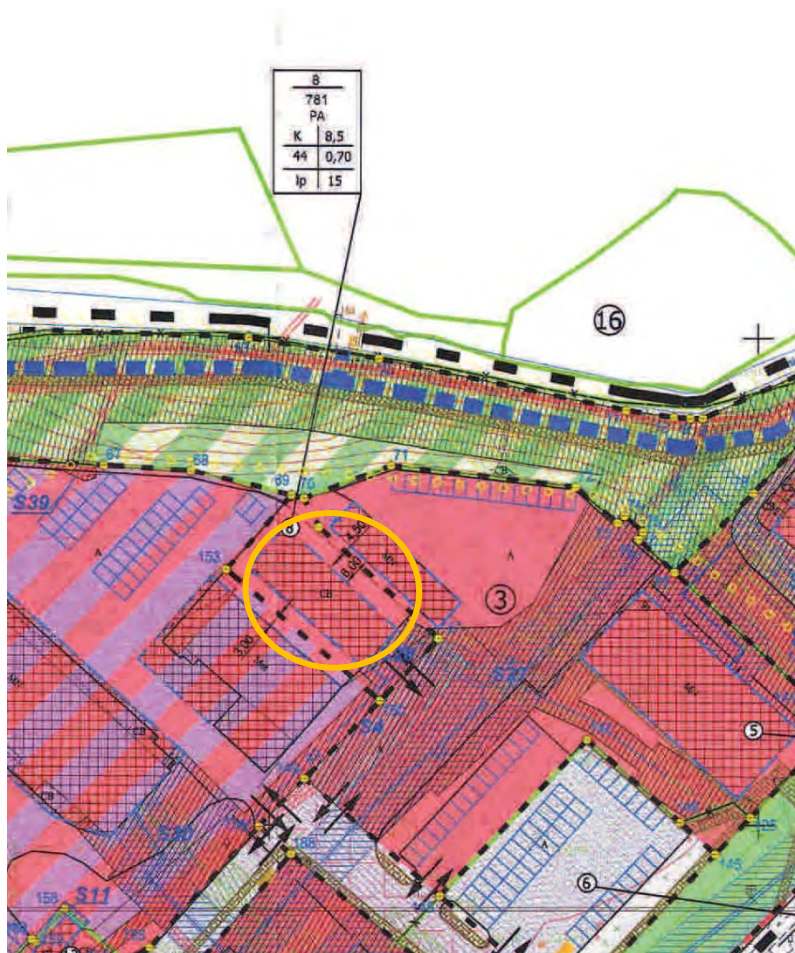
Kapitaliai remontuojamas esamas sandėliavimo paskirties pastato - traktorių angaras (Un. Nr. 6296-9001-7030), Vilniaus g. 91C, Molėtuose, ir keičiama pastato paskirtis į paslaugų paskirties pastatą - laidojimo namus .

Pastato nuosavybės teise priklauso fiziniam asmeniui

Planuojamai teritorijai galioja patvirtinto detaliojo plano “Vilniaus ir Statybininkų gatvių Molėtų mieste teritorijos dalies detalusis planas” reglamentai.

Šio detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje nurodyta, kad sklype Nr. 8 (Vilniaus g. 91C, Molėtuose) nustatytas teritorijos naudojimo būdas “K1 – komercinės paskirties objektų teritorija,”.

Sklype Nr. 8 8 (Vilniaus g. 91C, Molėtuose) nustatyti šie reglamentai: pastatų maksimalus aukštis – 8,5 m. nuo vidutinio žemės paviršiaus; tankis – 44 proc.; intensyvumas – 0,7.



Ištrauka iš detaliojo plano

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Įvažiavimas į sklypą yra iš pietinės sklypo pusėje besiribojančio pravažiavimo. Esamas pastatas vieno aukšto, nuosaikios architektūros apšiltinamas. Pagrindinis fasadas orientuotas į gatvę ir akcentuojamas stiklinis holas. Likusių fasadų apdaila – pilkos spalvos tinkas, fasadinės klinkerio plytelės. Gretima urbanistinė aplinka yra pramoniniai pastatai. Viduje numatoma griauti pertvarą tarp traktorių angaro ir keturačių garažo. Pastato viduje numatomos patalpos laidojimo namams.

Pastato bendras plotas sudaro 169,29 kv.m. Pastate numatoma ritualinių paslaugų salė su poilsio patalpa, kurių bendras plotas sudaro 100,18. Likęs plotas skirtas holui, administracijai, pagalbinėms patalpoms, WC.

2.2. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, 30 lentelė. Kadangi lentelėje nėra grafos „laidojimo namai“, vadovaujantis 111 punktu automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, šio atveju parenkant artimiausią poziciją „12. Religinės, paskirties pastatai“, kur 1 vieta 15 kv.m. salės ploto. Skaičiavimas: Laidojimo namų salių plotas $66,25 + 20,0 = 86,25 / 15 = 5,75$ vietų;

Administracijos plotas $17,27 / 25 = 0,69$ vietų;

Viso numatoma 7 automobilių parkavimo vietos.

2.3. GAISRINĖ SAUGA

Pastato laikančios sienos iš silikatinių plytų, mūrinės, numatant apšiltinimą iš išorės.

Pertvaros iš gipsokartono plokščių. Perdangą iš surenkamų G/b plokščių. Statinio atsparumo ugniai laipsnis- II.

2.4. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Langai su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- Durys – sustiprintos konstrukcijos, patikimi užraktai;
- Rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

2.5. ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS

Pastate projektuojamas elektrinis šildymas. WC patalpose numatomas elektrinis rankšluostis, o oro traukai pagerinti numatomi buitiniai ašiniai ventiliatoriai. Vėdinimas užtikrinamas vėdinimo kanalais ir per orlaides.

2.6. DRĖGMĖS IR TEMPERATŪROS REŽIMAS

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus.

2.7. NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Patalpos apšviečiamos dirbtiniu apšvietimu.

2.8. VIDAUS IR LAUKO APDAILA

Fasadų apdaila –tinkas ir klinkerio plytelės.. Stogo elementų spalva pilka Ant sutapdinto stogo numatoma vėdinimo įranga aptaisoma tokia pat stogo elementų pilka ažūrine apdaila.

Langai su gamykline apdaila, rėmai iš išorės pilkšvos spalvos. Visų lauko apdailos medžiagų spalvinius sprendimus, prieš parenkant, derinti su autoriumi.

Vidaus apdaila:

Sienos ir pertvaros tinkuojamos arba išklijuojamos gipso kartono plokštėmis, vėliau glaistymas ir dažymas, tapetai, glazūruotos plytelės;

- Langai ir durys su išbaigta gamykline apdaila;
- Lubos, pagal jų konstrukciją;
- Grindų dangas pasirenka užsakovas.

3. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

3.1. SIENOS IR PERDANGA

Esami pamatai – gręžtiniai poliai, rostverkas. Sienos – surenkami gelžbetonio gaminiai su apšiltinimu arba mūras. Perdanga – gelžbetoninės plokštės ir sutapdinta danga.

4. INŽINERINIAI SPRENDIMAI

4.1. ELEKTROS TIEKIMAS

Elektros tiekimas numatomas pagal ESO išduotas prisijungimo sąlygas.

4.2. VANDENTIEKIS

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas projektuojamas pagal išduotas technines sąlygas.



Saulius Jauneika
Molėtų rajono savivaldybės meras
2023-08-29

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023m. rugpjūčio 21 d.
Molėtai

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato - traktorių angaras (Un. Nr. 6296-9001-7030), Vilniaus g. 91C, Molėtuose, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą - laidojimo namus projektas. Projektiniai pasiūlymai.
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Paslaugų paskirties pastatas - laidojimo namai.
2.3.	statinio kategorija	Neypatingasis
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	Pastato bendras plotas – 175.32 m ² , antžeminis plotas – 175.32 m ² .
2.5.	sklypo plotas	781 m ²
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Detaliojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos		
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo		
3.3.	užstatymo tankis	35 %	44 %		
3.4.	užstatymo intensyvumas	35 %	70 %		
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,0	8,5		
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	1			
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	6			
3.8.	priklausomų želdynų plotas	20 %	15 %		

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	175,32 m ²
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	-
4.3.	butų / būstų skaičius	-
4.4.	kambarių (numerų) skaičius	-
4.5.	darbo vietų skaičius	Iki 4
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.8.	kiti rodikliai	

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Bendrasis aiškinamasis raštas
5.2.	Bendrieji statinio rodikliai
5.3.	Sklypo planas
5.4.	1A., planas.,
5.5.	,Fasadai , Išklotinės
5.6.	Vizualizacijos

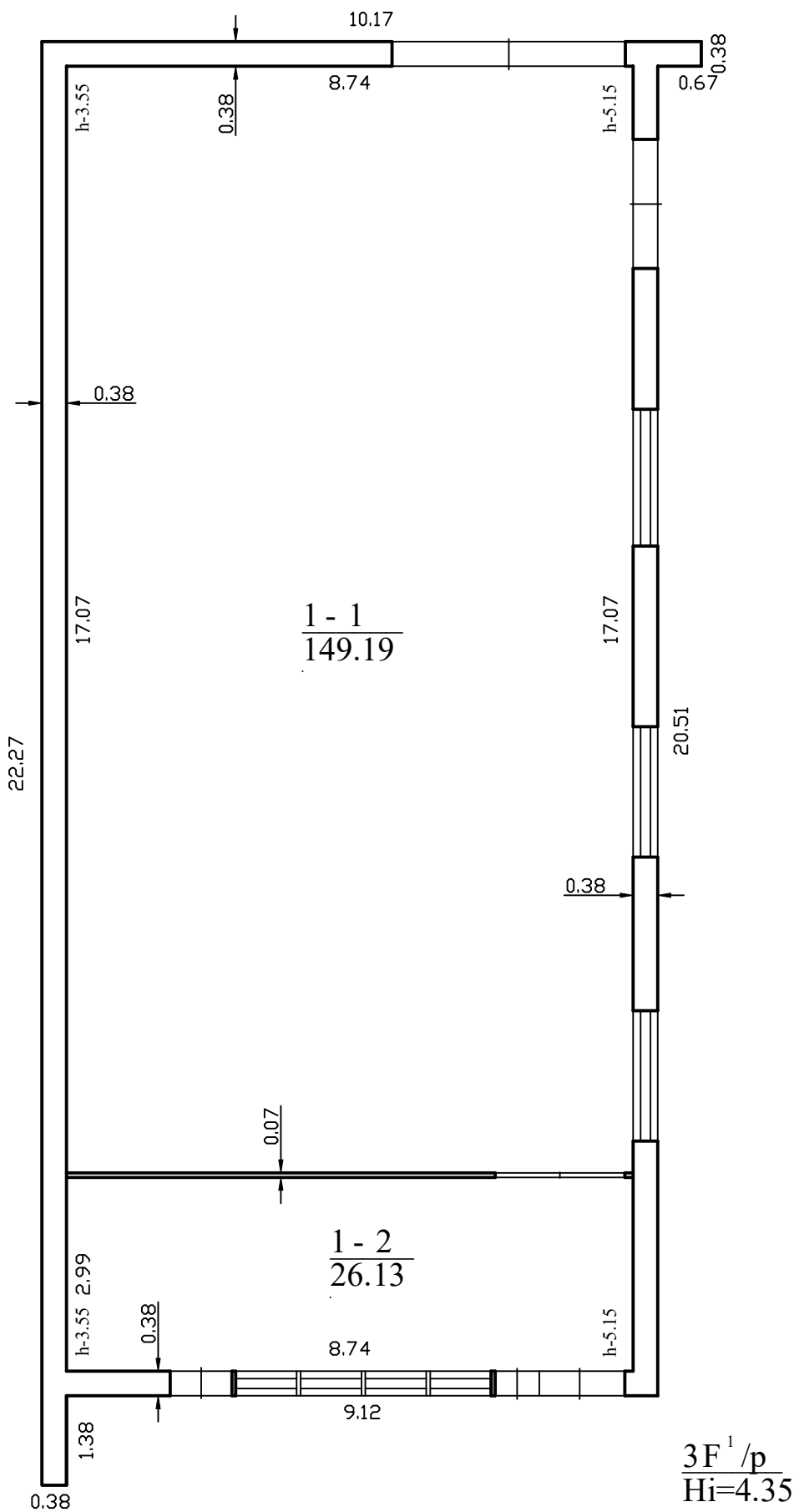
6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Detaliojo plano ištrauka
6.2.	Registru centro išrašas
6.3.	Sklypo planas
6.4.	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statytojas (užsakovas) P B  (fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB "INFOSTUDIJA" dir. G.Ratavičius P.V. V.Brezgys
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

PIRMAS AUKŠTAS



1 1 5 4 4 8 2 9 1 8

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvivo g. 25-101		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-416	Matininkė	DANUTĖ KANAPECKAITĖ
Adresas: Molėtų r. sav. Molėtų m. Vilniaus g. 91C		
Pastato žymėjimas plane		3F1/p
Kadastro duomenų nustatymo data		2023-06-05
Plano parengimo data		2023-06-05

— , — , — Sklypų ribos

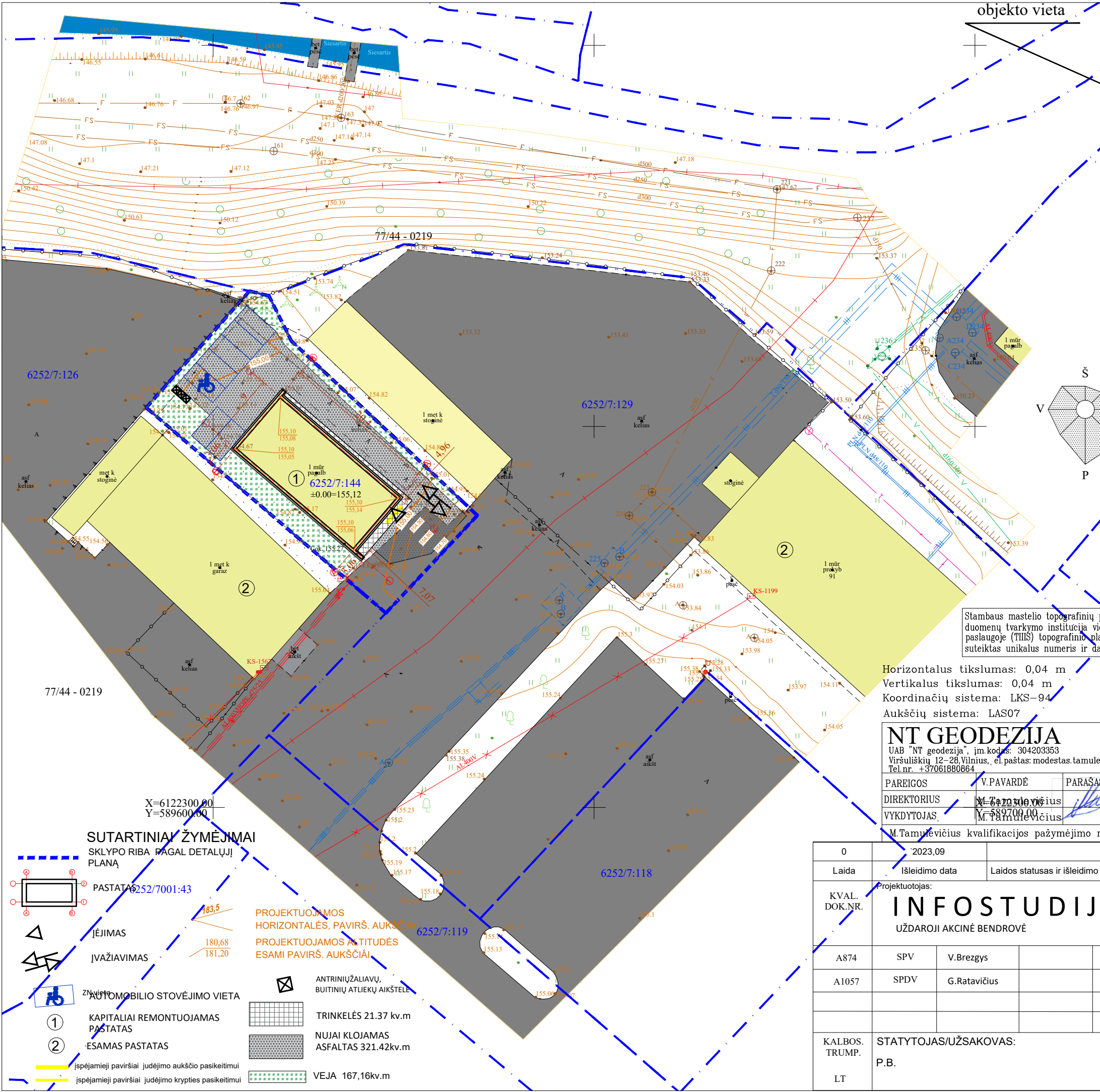
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su duomenų tvarkymo institucija viešoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus nr.
	2023-08-25	TIIS1-20230808-054895

Horizontalus tikslumas: 0,04 m
Vertikalus tikslumas: 0,04 m
Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07



NT GEODEZIJA
UAB "NT geodezija", įm. kodas: 304203353
Viršuliškių 12-28, Vilnius, el. paštas: modestas.tamulevicius@gmail.com
Tel. nr. +37061880864

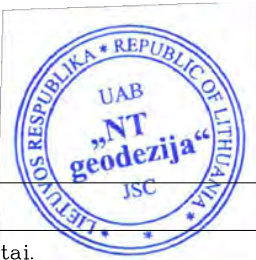
Tel.nr. +37061880864					
PAREIGOS	V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA	Brežinio pavadinimas	TOPOGRAFINIS PLANAS
DIREKTORIUS	M.Tamulevičius		2023-08	Topografinio plano tipas – pilno turinio topografinis planas	
VYKDYTOJAS	M.Tamulevičius		2023-08	Mastelis	1:500
M.Tamulevičius kvalifikacijos pažymėjimo nr.: 1GKV-547					



Sklypo plotas pagal DP	781,0m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	21,67%
Sklypo užstatymo tankumas	27,25% (212,8kv.m)
Pastato bendras plotas.	169,29m ²
Pastato naudingas plotas.	169,29m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	7
Aukštų skaičius.	1
Pastato aukštis.	6,22 m
Kietų dangų plotas	342,79m ²
Apželdinimo plotas	(21,40%) 167,16m ²

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su duomenų tvarkymo institucija viešoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus nr.
2023-08-25	TIISI-20230808-054895

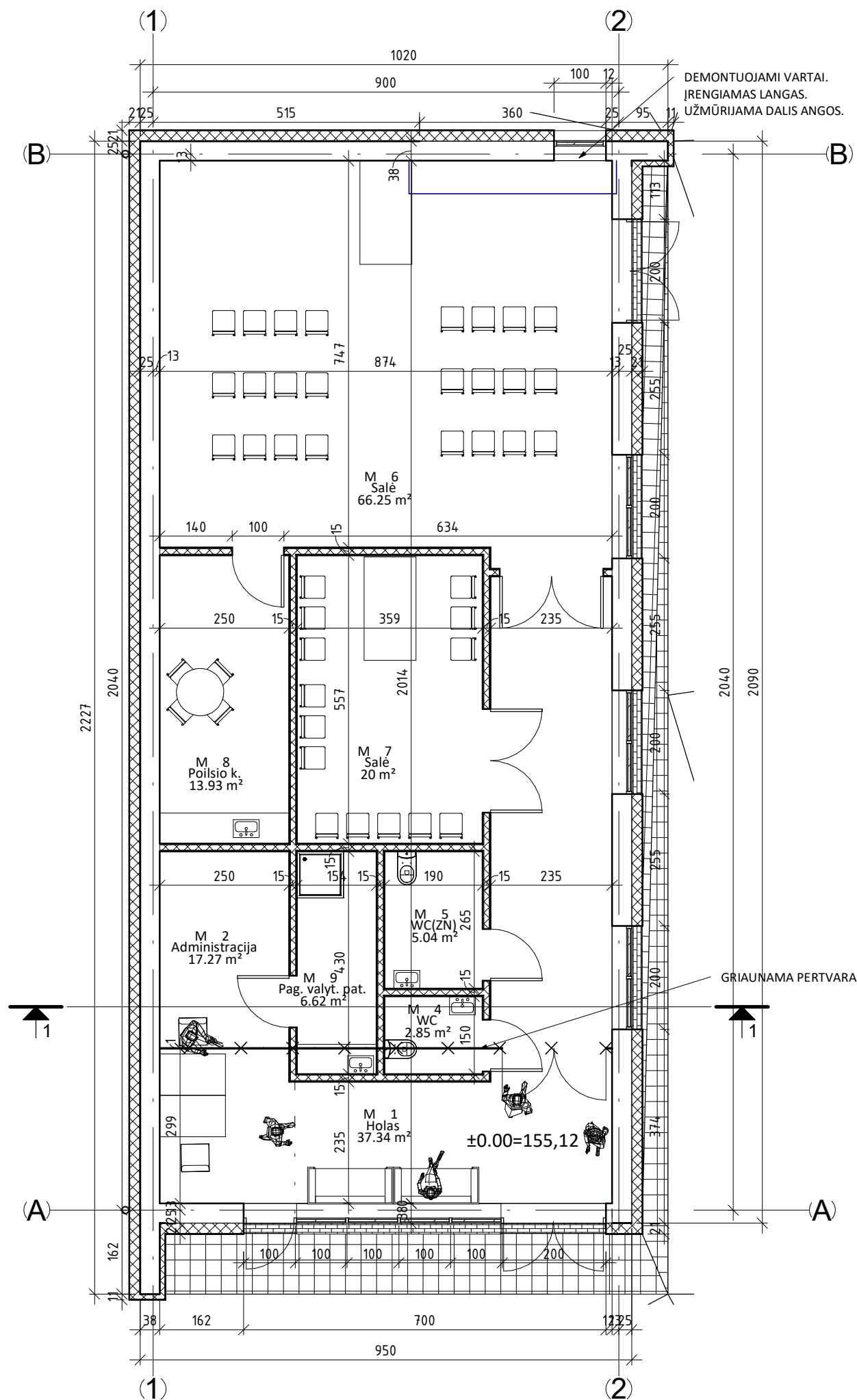


Horizontalus tikslumas: 0,04 m
Vertikalus tikslumas: 0,04 m
Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

NT GEODEZIJA			
UAB "NT geodezija", įm.kodas: 304203353 Viršuliškių 12-28, Vilnius, el.paštas: modestas.tamulevicius@gmail.com Tel.nr. +37061880864			
PARĖIGOS	V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	M.Tamulevičius		2023-08
VYKDYTOJAS	M.Tamulevičius		2023-08
M.Tamulevičius kvalifikacijos pažymėjimo nr.: 1GKV-547			

UŽSAKOVAS: privatus asmuo	
Objektas: Vilniaus g. 91C, Molėtai.	
Brėžinio pavadinimas	TOPOGRAFINIS PLANAS
Topografinio plano tipas – pilno turinio topografinis planas	
Mastelis	1:500

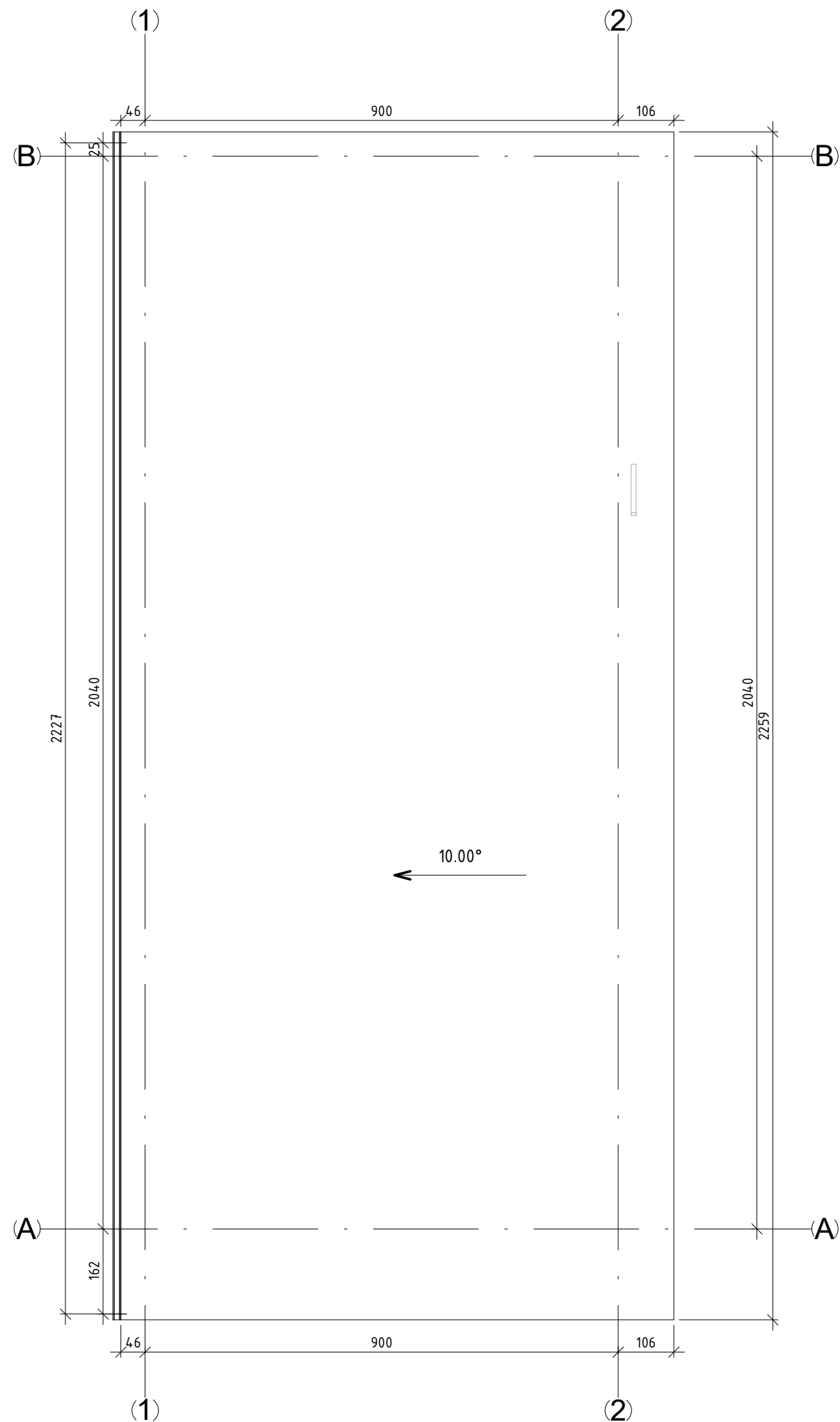
0	2023,09		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
KVAL. DOK.NR.	Projektuotojas:	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato - traktorių angaras (Un. Nr. 6296-9001-7030), Vilniaus g. 91C, Molėtuose, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą - laidojimo namus projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
A874	SPV	V.Brezgys	2023
A1057	SPDV	G.Ratavičius	2023
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastatas.Laidojimo namai.	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:500	
		DOKUMENTO ŽYMUO IS-2023-MV91C-PP	
KALBOS. TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: P.B.		Lapas
LT			Lapų
		1 1	



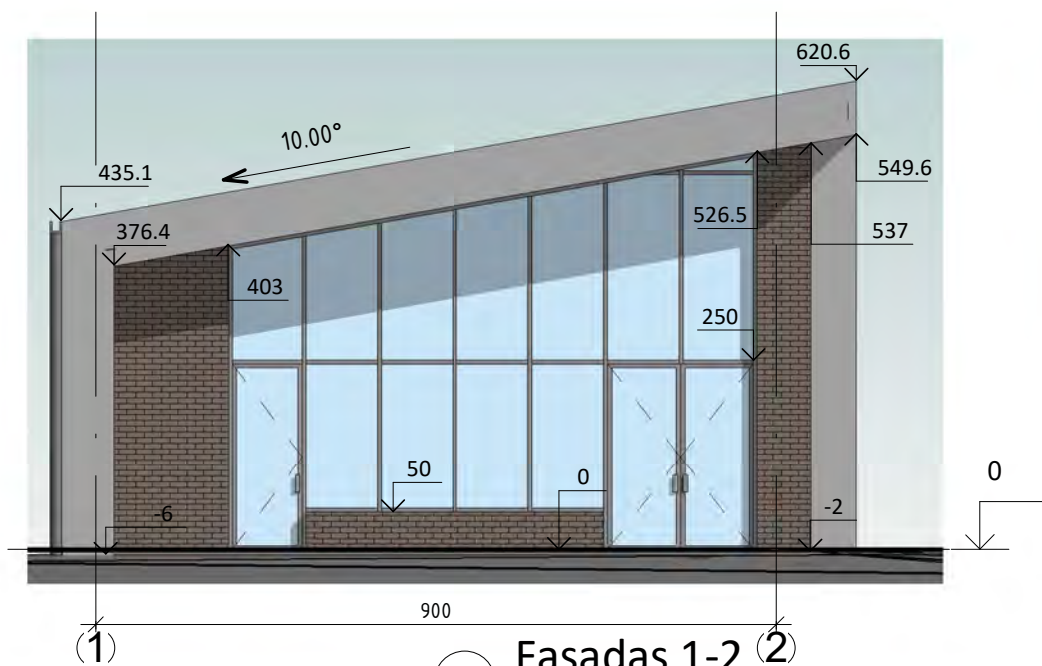
Eksplikacija			
Lygis	Numeris	Pavadinimas	Plotis
Lygis 1	1	Holas	37.34 m²
Lygis 1	2	Administracija	17.27 m²
Lygis 1	4	WC	2.85 m²
Lygis 1	5	WC(ZN)	5.04 m²
Lygis 1	6	Salė	66.25 m²
Lygis 1	7	Salė	20 m²
Lygis 1	8	Poilsio k.	13.93 m²
Lygis 1	9	Pag. valyt. pat.	6.62 m²
			169.29 m²

- PASTABOS:
1. VISI MATMENYS PROJEKTINIAI. TIKRINTI NATŪROJE.
 2. PRIE KANALIZACIJOS STOVO H=1m AUKŠTYJE NUO GRINDŲ ĮRENGIAMOS DURELES APŽIŪRAI
 3. SK1- , SK2- , - įleidžiamos į pertvaras kolektorinės spintelės pririšamos per centrą. Žiūrėti inžinierinę dalį.
 4. EISK- elektros skydeliai įleidžiami į pertvaras. Pririšimas duotas per centrą. Apačia dėžutes 1400 mm nuo grindų. Žiūrėti inžinierinę dalį.
 5. Oro paėmimo grotelės montuojamos 25cm nuo lubų. Žiūrėti inžinierinę dalį.

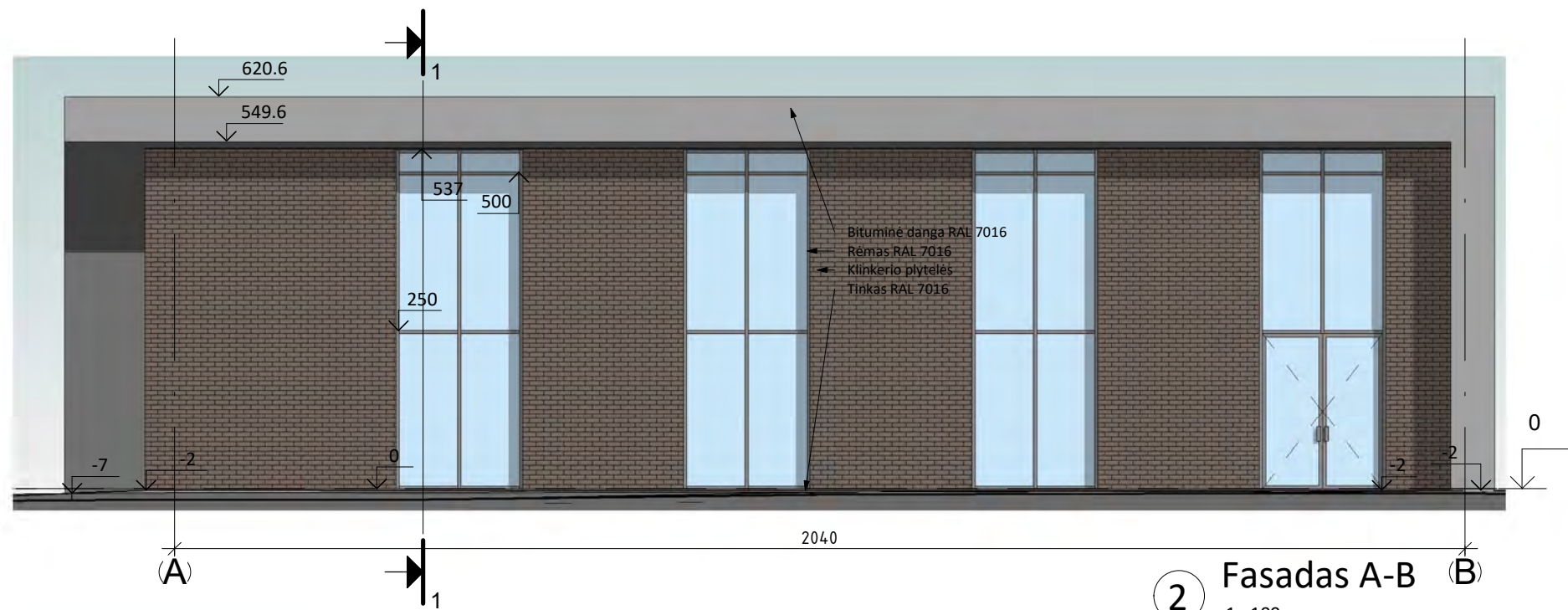
0		2023-09						
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
KVAL. DOK.NR.		INFOSTUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ			Sandėliavimo paskirties pastato - traktorių anгарas (Un. Nr. 6296-9001-7030), Vilniaus g. 91C, Molėtųose, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą - laidojimo namus projektas. Projektiniai pasiūlymai.			
A874	SPV	V.Brezgys		2023	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastatas.Laidojimo namai.			
A1057	SPDV	G.Ratavičius		2023				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 aukšto planas 1 : 100		Laida	
							0	
KALBOS. TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:: P.B.				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapy
					IS-2023-MV91C-PP		PP1	



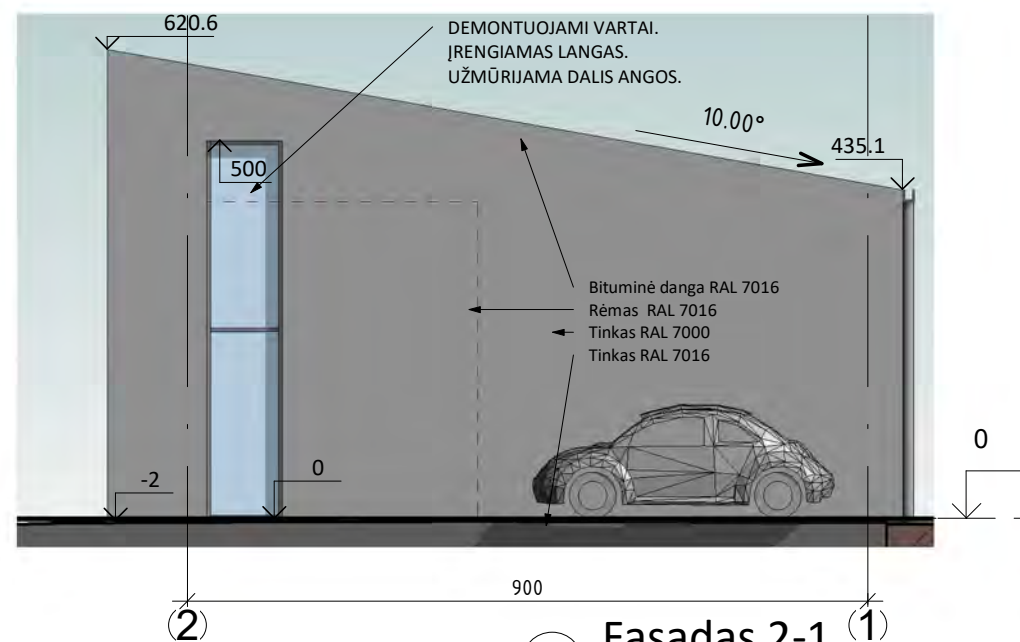
0	2023-09				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. DOK.NR.	INFOSTUDIJA				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ				Sandėliavimo paskirties pastato - traktorių angaras (Un. Nr. 6296-9001-7030), Vilniaus q. 91C, Molėtųse, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą - laidojimo namus projektas. Projektiniai pasiūlymai.
A874	SPV	V.Brezgys		2023	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastatas.Laidojimo namai.
A1057	SPDV	G.Ratavičius		2023	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas 1 : 100
KALBOS. TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:: P.B.				DOKUMENTO ŽYMUO IS-2023-MV91C-PP
					Lapas PP2
					Lapų 0



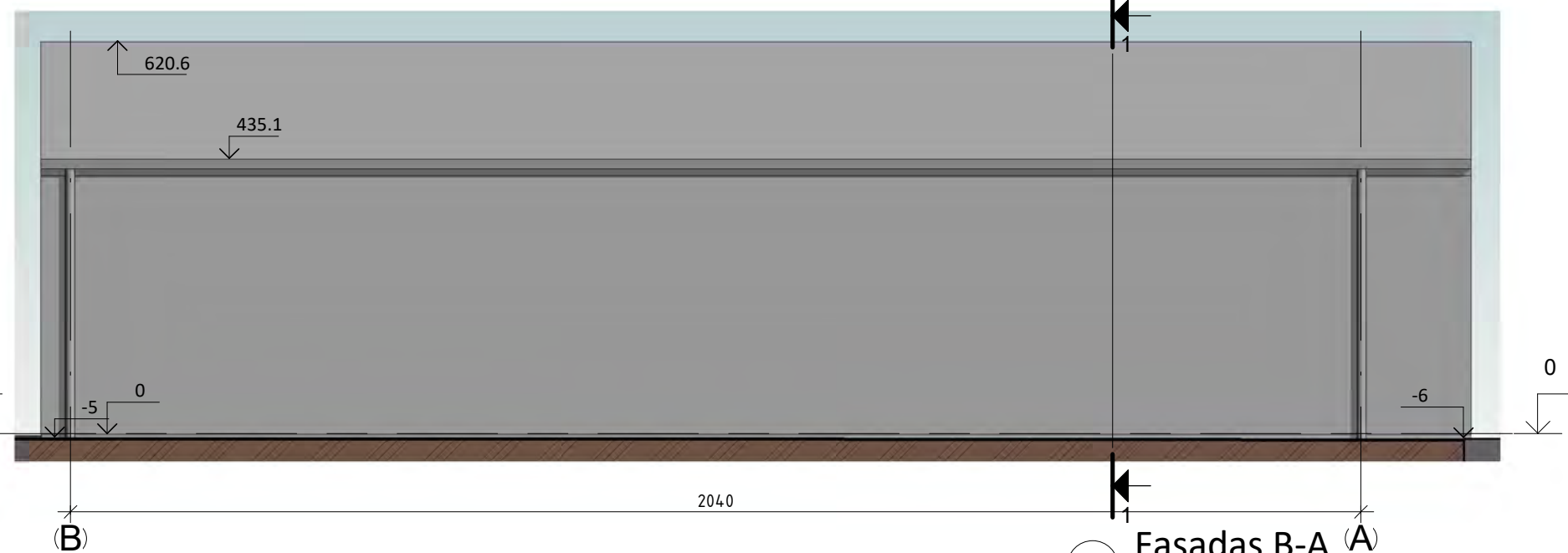
1 Fasadas 1-2
1 : 100



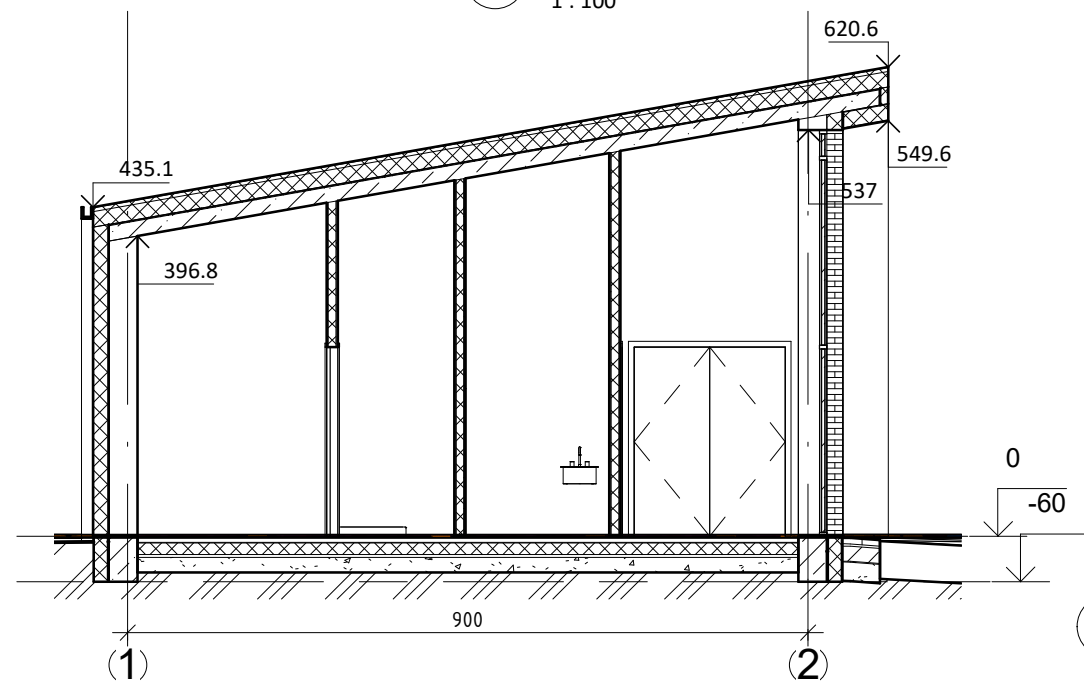
2 Fasadas A-B
1 : 100



4 Fasadas 2-1
1 : 100



5 Fasadas B-A
1 : 100



3
1 : 100

0	2023-09			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. DOK.NR.	INFOSTUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato - traktorių angaras (Un. Nr. 6296-9001-7030), Vilniaus q. 91C, Molėtųuose, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą - laidojimo namus projektas. Projektiniai pasiūlymai.
A874	SPV	V.Brezgys	2023	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastatas.Laidojimo namai.
A1057	SPDV	G.Ratavičius	2023	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai 1-2,2-1, A-B, B-A, Pjūvis 1-1
				DOKUMENTO ŽYMUO IS-2023-MV91C-PP
KALBOS. TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:: P.B.			Laidos Lapas 0 PP3



0	2023-09				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
KVAL. DOK.NR.	INFOSTUDIJA				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato - traktorių angaras (Un. Nr. 6296-9001-7030), Vilniaus q. 91C, Molėtųse, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą - laidojimo namus projektas. Projektiniai pasiūlymai.
A874	SPV	V.Brezgys		2023	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastatas.Laidojimo namai.
A1057	SPDV	G.Ratavičius		2023	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija
KALBOS. TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:: P.B.				DOKUMENTO ŽYMUO IS-2023-MV91C-PP
				Lapas	Lapų
				PP4	