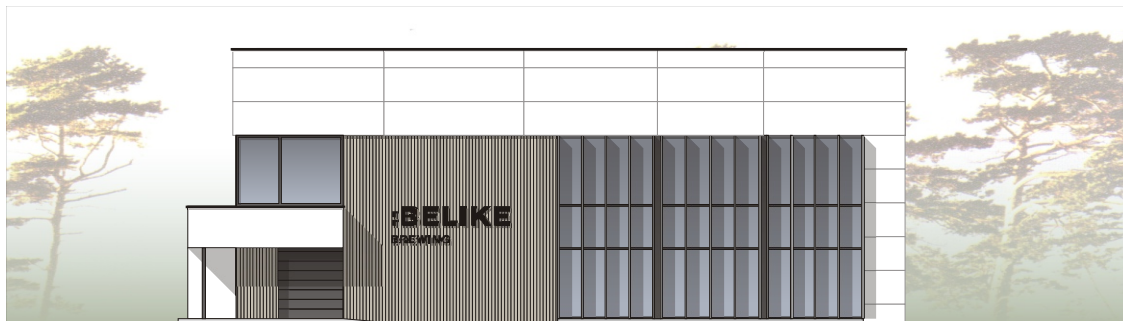




1. Statytojas: V.Č. ir R.M.Č.
2. Komplexas: K- 2023/224
3. Projekto pavadinimas: Administracinio pastato statybos,
garažų paskirties pastato rekonstravimo,
Statybininkų g. 14, Molėtų mieste, projektas.
4. Tomas I: Bendroji dalis
5. Statinio kategorija: Neypatingas statinys
6. Statybos rūšis: Nauja statyba
7. Stadija: Projektiniai pasiūlymai
8. Laida: 0

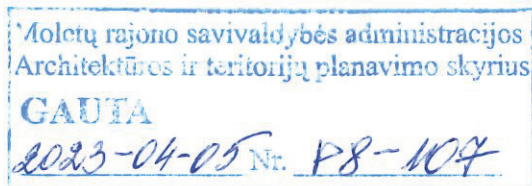
Projekto sprendinius tvirtinu:
V.Č. ir R.M.Č.

Vilando Krumplio individuali veikla

Pažymos Nr.: 064805

Tel. 865920709, el.p.: vilandas.krumplis@gmail.com

ATESTATO Nr.	PAREIGOS	TELEFONAS	PAVARDĖ	PARAŠAS
A 2162	PV.	8 659 20709	V. KRUMPLIS	
A 2162	ARCH.	8 659 20709	V. KRUMPLIS	



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2023 m. ____ 04 ____ 05 ____

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė **Vilandas Krumplis**

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. **vilandas.krumplis@gmail.com; 865920709**

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas,
kodas, buveinės adresas **UAB „Molėtų miestas“ ir UAB „Molėtų miestas“**

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr.

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Administracinio pastato statybos, garažų paskirties pastato rekonstravimo Statybininkų g. 14, Molėtų mieste projektas	
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba Rekonstravimas	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis		Administracinė Garažų
4.	Statinio kategorija		Neypatingas Neypatingas
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	6252/0007:20 Molėtų m. k.v.	
6.	Adresas (-ai)	Molėtai, Statybininkų g. 14	
7.	Saugoma teritorija	Nėra	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	Nėra	
9.	Kultūros paveldo vietovė	Nėra	
10.	Kultūros paveldo statinys	Nėra	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	Nėra	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	Nėra	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	Nėra	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	1,0634 ha	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	2114.00	2105.40
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	19	20
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	13	14
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		Administracinė
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas		312,70 (iš jo 151,03 gamybinis)
20.	Statinio /-ų tūris		1857
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius		2

22.	Statinio /-ų aukštis		8,70
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Sandwich kompozitinės plokštės
24.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		Garažų (rekonstravimas)
25.	Statinio /-ų bendrasis plotas		Po rekonstravimo 99.21
26.	Statinio /-ų tūris		457
27.	Statinio /-ų aukštų skaičius		1
28.	Statinio /-ų aukštis		3.80
29.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Plytos
30.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	Adminstraciniame pastate 4 žmonės	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
35.			
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
36.	Aiškinamasis raštas		
37.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
38.	Vizualizacijos		
39.	Sklypo planas		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
40.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
41.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos		
42.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos		
43.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;		
Kiti duomenys:			
44.			
45.			

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas), Pagal Įgaliojimą V. Krumplis

(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Vilandas Krumplis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR GAUNAMI LEIDIMAI
PAGRINDINIAI ĮSTATYMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713

STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“ (Žin., 2003-12-27, Nr. 122-5541)

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(3):1999 Įsakymas Nr. 420 (Žin., 2000, Nr. 8-215) Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;

STR 2.0101(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. 02 21 d. įsakymu Nr. 1-63 (Žin., 2011, Nr. 23-1137)

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085)

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;

STR 2.05.02: 2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;

STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ ;

STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“

Atestato NR.	 architektūros studija			Administracinio pastato statybos, garažų paskirties pastato rekonstravimo Statybininkų g. 14, Molėtų mieste projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Aiškinamasis raštas		Laida
A2162	PV	V. Krumplis				0
A2162	Arch.	V. Krumplis				
LT	Užsakovas: V. Č., R.M. Č			2023/224-PP-01.BD-AR		Lapas 1
						Lapų 10

I. PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	10634 m ²
Užstatymo plotas	2105,4m ²
Užstatymo tankumas	20 %
Užstatymo intensyvumas	14%
Bendras plotas administracinio pastato	312,70 m ²
Bendras plotas garažų paskirties pastato po rekonstravimo	99,21 m ²

Užsakovo pageidavimu projektas bus rengiamas dviem etapais:

I etapas – techninis projektas

II etapas – darbo projektas

Pateiktoje byloje rengiamas I projektavimo etapas – techninis projektas.

Pirmu etapu rengiamos - bendroji, sklypo, architektūrinė dalis, energinio naudingumo vertinimo ataskaita, lauko inžineriniai tinklai; antru etapu bus rengiama – konstrukcijų dalis ir šildymo –vedinimo dalis. Sutikimas pridėdamas.

PRIVALOMIEJI PROJEKTO DALIES RENGIMO DOKUMENTAI IR PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Projekto dalys parengtos, vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei duomenimis: statinio projektavimo (techninė) užduotimi, inžineriniu topografiniu planu, nuosavybės dokumentais, normatyviniais dokumentais, kitų projekto dalių užduotimis ir kt. Projekto architektūrinės dalies sprendiniai atitinka Privalomiems projekto dokumentams ir esminiams normatyviniams reikalavimams.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais. Aukščiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

II. SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo adresas: Statybininkų g. 14, Molėtai kad.Nr.: 6252/0007:20 Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypo plotas: 1.0634 ha.

Žemės sklypo paskirtis: kita. Komercinės paskirties objektų teritorijos

Nuosavybės teisė: V. Č., R.M. Č

Saugomos teritorijos: Nėra.

Hidrogeologinės sąlygos palankios.

Sklype yra registruotas statinys -pirtis

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Nėra

Įvažiavimas į sklypą: pietinėje sklypo dalyje. Esamas.

Pastato vieta sklype numatoma atsižvelgiant į esamą užstatymą.

Sklypo reljefas yra nelygus. Sklypo vertikalinis išplanavimas atliekamas atsižvelgiant į projektuojamo statinio padėtį. Projektuojamo pastato 0.00 yra 152,40. Sklypas skiriamas į dvi zonas: poilsio ir ūkinę zoną. Projektuojamo pastato atstumai iki sklypo ribos išlaikomi.

Pastato užstatymo intensyvumas - maksimalus rodiklis nustatytas priligintu detaliuoju planu: „Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.“

Užstatymo intensyvumas nustatytas pasirašant PPRU.

Pastato užstatymo tankumas - maksimalus rodiklis nustatytas priligintu detaliuoju planu „Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.“

Užstatymo intensyvumas nustatytas pasirašant PPRU.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2023/224-PP-01.BD-AR		10	0

Sklypo ribose numatomos **13 vietų** parkavimui: lauke prieš namą.

Skaičiavimai atlikti pagal "STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“; XIII sk. 30lentelė“.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m2 pagrindinio ploto
1.1.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m2 darbo patalpų ploto

APLINKOS APSAUGA

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatytu LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos. Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.

Statybvietėje atliekos bus rūšiuojamos į perdirbimui tinkamas atliekas, pakartotiniam naudojimui tinkamas medžiagos, į antrines žaliavas ir pavojingas atliekas. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos - (betono, keramikos, medienos), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams; mediena - energijos gavybai. Tinkamas perdirbti atliekos (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas; Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus. Jos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos ir nekenkia sveikatai. Visos susidariusios atliekos turi būti perduotos atliekų tvarkytojams. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Taip pat privalu laikytis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse pateiktų terminų atliekų laikymo sklypo teritorijoje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Sklypo šiaurinėje dalyje, numatoma statybinio laužo konteinerių laikymo vieta. Atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos numatytoje sklypo dalyje ir pristatomos su tvarkytojais pasirašytoje sutartyje nurodytu adresu. Atliekų kiekiai nurodyti lentelėje.

Atliekos. Sodyboje vykdant ūkinę veiklą susidarys nepavojingų atliekų kategorijai priskiriamos mišrios komunalinės atliekos. Šios atliekos bus kaupiamos konteineriuose. Atliekas išveš įmonės turinčios leidimus užsiimti atliekų tvarkymu. Bus pasirinkta artimiausia įmonė ir sutartis su ja pasirašyta prieš pradėdant eksploatuoti pastatą.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2023/224-PP-01.BD-AR		10	0

Statybos rūšys: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Administracinė

Statinio kategorija: Neypatingas

Numatomas bendrasis plotas – 312,70 m². Pastatas dviejų aukštų, su gamybinėmis patalpomis. Gamybinėse patalpose planuojama vidaus darykla.

Pirmame ir antrame aukšte numatomos administracinės patalpos su pagalbinėmis patalpomis, pirmame aukšte planuojamos ir gamybinės patalpos. Pastate bus sukurta apie 4 darbo vietos. Vienu metu gali atvykti iki 2 klientų.

Architektūrinę pastato kompoziciją sudaro stačiakampiai tūriai, sutapdintu stogu. Fasadų apdaila – Sandwich, kompozitinės plokštės.

Pastato konstruktyviniai sprendimai sprendžiami – II etapu.

Apsauginės priemonės apsaugai nuo vagysčių, smurto ir vandalizmo: Pastatas bus eksploatuojamas aptvertoje teritorijoje.

Pastatas projektuojamas A++ klasės.

Pastato patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pirmame aukšte, san. mazgas moterims, san. mazgas neįgaliesiems ir vyrams, poilsio patalpa su virtuve, techninės ir pagalbinės patalpos, gamybinė patalpa; antrame aukšte planuojami darbo kabinėtas - pasitarimų patalpa, posėdžių salė. Juose galėtų dirbti iki darbuotojų. Neįgalųjų patekimas į antrą aukštą neprojektuojamas. Esant poreikiui neįgalieji bus aptarnaujami pirmame aukšte.

Teritorija, kurioje atliekami projektavimo darbai nepatenka į sanitarinės apsaugos zonas patvirtintas LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr.V-586 "Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo".

Patalpų temperatūra. Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrai ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Siekiant užtikrinti šių parametrai prisilaikymą, numatomas patalpų vidaus apšildymas, patalpose yra natūralios ventiliacijos angos, atidaromi langai, langai su orlaidėmis.

Šiluminio komforto aplinkos parametrai nustatomi visai darbo ir buitiniai zonos. Darbo patalpų šiluminio komforto aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės (administracinėms ir buitinėms patalpoms) :

Metų laikotarpis	Darbo kategorija	Oro temperatūra, °C	Oro santykinis drėgnumas, %	Oro judėjimo greitis, m/s, ne daugiau kaip
1	2	3	4	5
Šaltasis	Lengvas – Ia	22–24	40–60	0,1
Šiltasis	Lengvas – Ia	23–25	40–60	0,1

2023/224-PP-01.BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		10	0

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų šaltuoju metų laikotarpiu nustatytos oro temperatūros ribinės vertės netaikomos visuomeninėms pastatų patalpoms, kuriose lankytojai būna apsirengę lauko drabužiais. Šiose patalpose oro temperatūra turi būti 14–16 °C.

Triukšmo lygis. Patalpų triukšmo lygis turi atitikti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros) paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją, langai įrengiami su stiklo paketais, grindims virš tarpaukštinio perdengimo, pertvaroms tarp patalpų numatoma įrengti garso izoliaciją.

Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas atitinka HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimų“ (Žin., 2000, Nr. 44-1278).

Darbo patalpų, kuriose nuolat dirbama, kiek įmanoma, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Administracinių patalpų ir buitinių patalpų darbo vietų natūralaus apšvietimo apšvietos koeficiento (NAK) ribinės vertės, nustatytos darbo paviršiaus apšvietos mažiausių verčių taškuose, atsižvelgiant į regos darbų charakteristiką, patalpų pobūdį ir natūralaus apšvietimo tipą.

Bendras dirbtinis apšvietimas turi būti įrengtas visose darbo patalpose, kuriose įrengtos darbo vietos. Darbo vietos apšvietimas yra vidutinis apšvietimas darbo zonoje dirbtine apšvietimo sistema. Darbo vietos apšvietimas matuojamas horizontaliame darbo paviršiuje, 0,85 m aukštyje virš grindų.

Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 1 priedas

DARBO VIETŲ PATALPŲ VIDUJE APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
3.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose
4.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	Kopijavimas, katalogavimas ir pan., Registratūra biuruose;
5.	Nelabai tikslūs	1,1–5,0	V	200	3,0	Biūrų archyvai, holai
6.	Netikslūs	Daugiau kaip 5,0	VI	100	3,0	Laiptai

Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms:

Pastatas pritaikomas neįgaliesiems. Įrengiant patalpas ir aplinką privalu vadovautis galiojančiais teisės aktais. Žmonėms su negalia pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo įrengtos taip, kad neįgaliesiems nebūtų kliūčių patekti į pastato vidų. Durų slenkstis negali būti aukštesnis kaip 20 mm. Neįgaliesiems pritaikytas pastato pirmas aukštas, antrame aukšte ir rūsyje, planuojamos vykdyti veiklos nesusijusios su klientų aptarnavimu, todėl patekimas į kitus aukštus išskyrus pirmą nenumatomas. **NEĮGALIŲJŲ PATEKIMAS Į ANTRĄ AUKŠTĄ NEPROJEKTUOJAMAS. ESANT POREIKIUI NEĮGALIEJI BUS APTARNAUJAMI PIRMAME AUKŠTE.**

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2023/224-PP-01.BD-AR		10	0

Statybos rūšys: Rekonstravimas

Statinio paskirtis: Garažų

Statinio kategorija: Neypatingas

Numatomas bendrasis plotas – 99,21 m². Pastatas vieno aukšto. Griaunama dalis pastato patalpų, nes neatiinka statytojo pareikio, vietoj kurių bus statomas naujas statinis.

Numatoma viena bendra patalpa – garažas.

Architektūrinę pastato kompoziciją sudaro stačiakampiai tūriai, sutapdintu stogu. Fasadų apdaila – esama.

Pastato konstruktyviniai sprendimai sprendžiami – II etapu.

Apsauginės priemonės apsaugai nuo vagysčių, smurto ir vandalizmo: Pastatas bus eksploatuojamas aptvortoje teritorijoje.

Pastatas projektuojamas C klasės.

2023/224-PP-01.BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		10	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	ha	1,0634	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	20	

II. PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

Pastatas – Administracinis pastatas

2. Pastato bendras plotas.*	m ²	312,70	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	312,70	
4. Pastato tūris.*	m ³	1857	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,70	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
10.1. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Pastatas – Garažų

2. Pastato bendras plotas.*	m ²	99,21	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	99,21	
4. Pastato tūris.*	m ³	457	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	3,80	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

Lauko vandentiekis (PE,PN 10 Ø32mm) I gr. nesudėtingas:

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

Nuotekų tinklas I gr. nesudėtingas:

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	-	

V. KITI STATINIAI

** Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.*

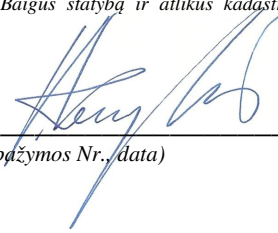
Statinio projekto vadovas

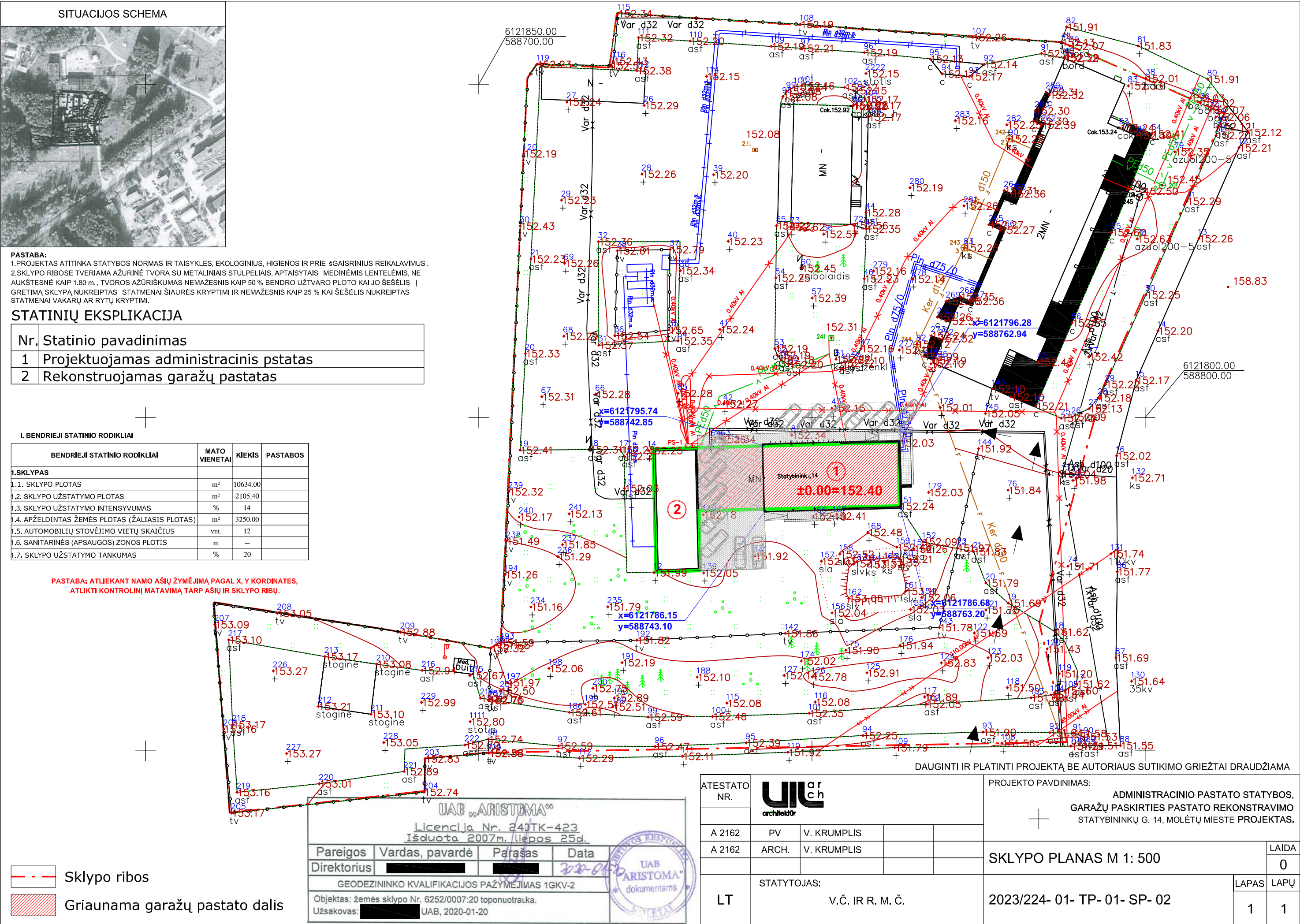
Vilandas Krumplis, A2162

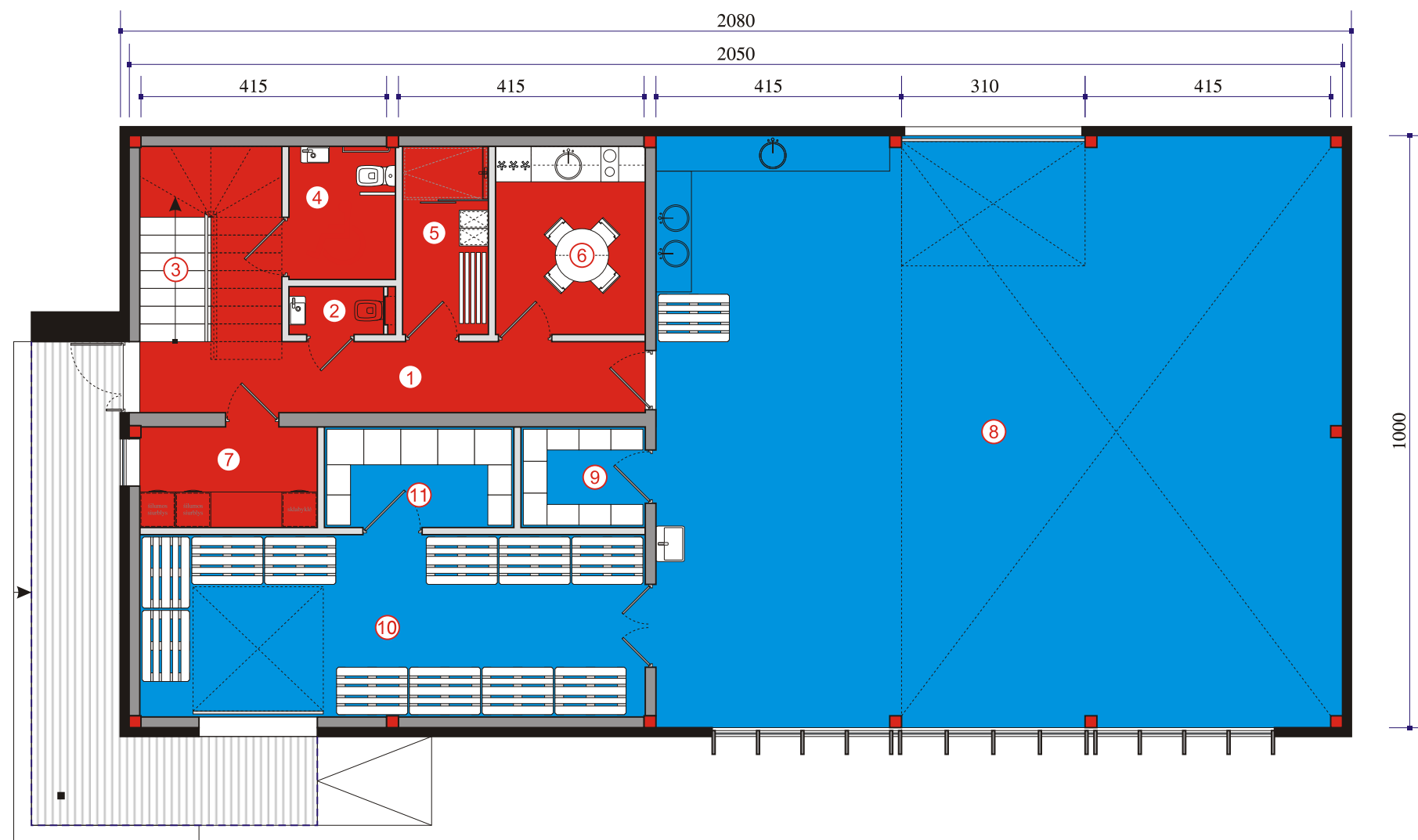
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

L V. Č., R.M. Č.

TVIRTINU







PATALPŲ SPECIFIKACIJA:

Administracinės pat.:

1. Holas	14.21m ²
2. Moterų wc	1.46m ²
3. Laiptinė	3.96m ²
4. Neįgaliųjų ir vyrų wc	4.05m ²
5. Persirengimo pat.	4.61m ²
6. Poilsio pat.	8.04m ²
7. Techninė pat.	5.10m ²

Administracinės pat. viso aukšte: 41.43m²

Gamybinės pat.:

8. Gamybinė pat.	115.72m ²
9. Valymo invent. ir chemijos sandėlis	3.57m ²
10. Taros ir produkcijos sandėlis	26.30m ²
11. Sausų produktų sandėlis	5.44m ²

Gamybinės pat. viso aukšte: 151.03m²

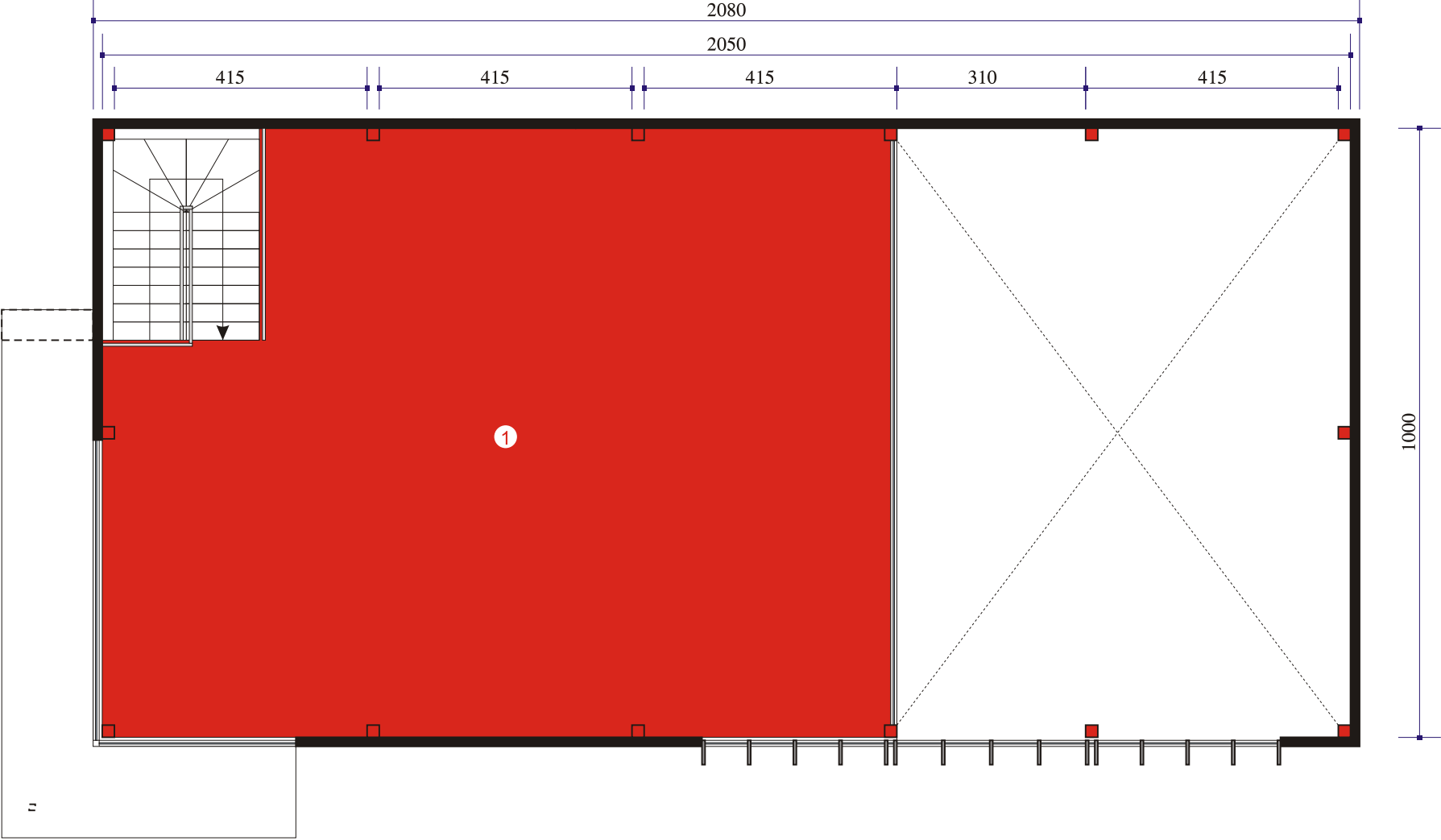
VISO AUKŠTE: 192.46m²
VISO PASTATE: 312.70m²

Administracinės pat. viso pastate: 161.67m²
Gamybinės pat. viso pastate: 151.03m²

ADMINISTRACINĖS PATALPOS
GAMYBINĖS PATALPOS

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA

ATESTATO NR.	 architektūros studija				PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBOS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO STATYBININKŲ G. 14, MOLĖTŲ MIESTE PROJEKTAS				
	PV.	V. KRUMPLIS							
	ARCH.	V. KRUMPLIS			1. Projektuojamas pastatas			LAIDA	
					PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100			0	
LT	STATYTOJAS: V.Č. IR R.M.Č.				2023/224- TP- SA. B- 01			LAPAS	LAPŲ
								1	1



PATALPŲ SPECIFIKACIJA:

1. Administracinės pat.120.24m²
- Administracinės pat. viso aukšte:120.24m²

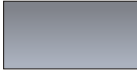
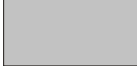
VISO AUKŠTE:120.24m²

ADMINISTRACINĖS PATALPOS

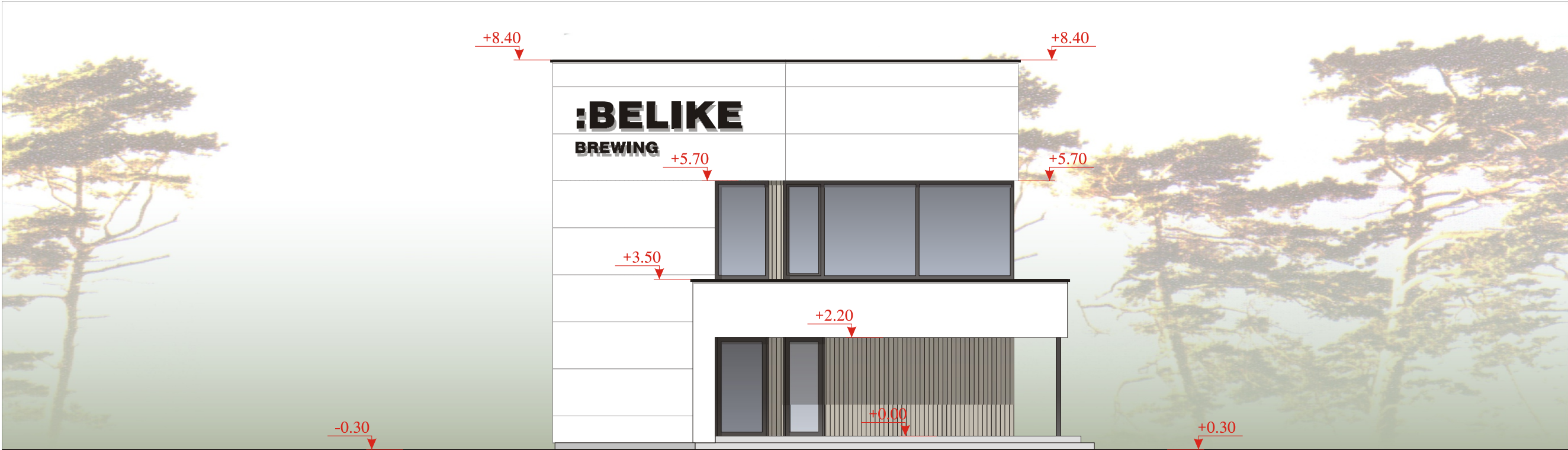
GAMYBINĖS PATALPOS

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA								
ATESTATO NR.	UILarch architektūros studija				PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBOS, GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO STATYBININKŲ G. 14, MOLĖTŲ MIESTE PROJEKTAS.			
	PV.	V. KRUMPLIS			1. Projektuojamas pastatas ANTRO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100		LAIDA	
	ARCH.	V. KRUMPLIS					0	
LT	STATYTOJAS: V.Č. IR R.M.Č.				2023/224- TP- SA. B- 02		LAPAS	LAPŲ
							1	1



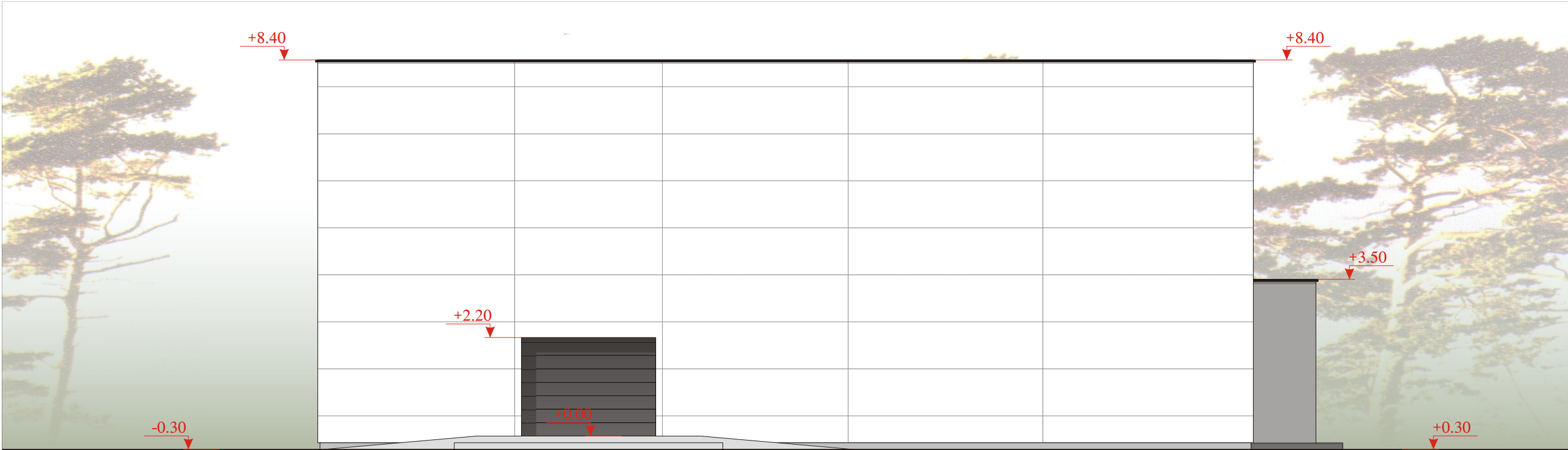
-  FASADAS- "SANDWICH" TIPO PLOKŠTĖS
-  FASADAS- MEDŽIO IMITACIJOS, KOMPOZITINĖS PLOKŠTĖS
-  FASADAS- STIKLAS
-  COKOLIS- MOZAIKINIS TINKAS (TYTAN MA108)

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA				
ATESTATO NR.				
	PV.	V. KRUMPLIS		
	ARCH.	V. KRUMPLIS		
LT	STATYTOJAS: V.Č. IR R.M.Č.			PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBOS, GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO STATYBININKŲ G. 14, MOLĖTŲ MIESTE PROJEKTAS.
				1. Projektuojamas pastatas FASADO SPALVINIS SPRENDIMAS M 1:100
				LAIDA 0
			2023/224- TP- SA. B- 03	LAPAS 1
				LAPŲ 1



- FASADAS- "SANDWICH" TIPO PLOKŠTĖS
- FASADAS- MEDŽIO IMITACIJOS, KOMPOZITINĖS PLOKŠTĖS
- FASADAS- STIKLAS
- COKOLIS- MOZAIKINIS TINKAS (TYTAN MA108)

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA				
ATESTATO NR.	UILarch architektūros studija			
	PV.	V. KRUMPLIS		
	ARCH.	V. KRUMPLIS		
LT	STATYTOJAS: V.Č. IR R.M.Č.			PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBOS, GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO STATYBININKŲ G. 14, MOLĖTŲ MIESTE PROJEKTAS.
				1. Projektuojamas pastatas FASADO SPALVINIS SPRENDIMAS M 1:100
				LAIDA 0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



- FASADAS- "SANDWICH" TIPO PLOKŠTĖS
- FASADAS- MEDŽIO IMITACIJOS, KOMPOZITINĖS PLOKŠTĖS
- FASADAS- STIKLAS
- COKOLIS- MOZAIKINIS TINKAS (TYTAN MA108)

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA				
ATESTATO NR.	UIL architektūros studija			
	PV.	V. KRUMPLIS		
	ARCH.	V. KRUMPLIS		
LT	STATYTOJAS: V.Č. IR R.M.Č.			PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBOS, GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO STATYBININKŲ G. 14, MOLĖTŲ MIESTE PROJEKTAS.
				1. Projektuojamas pastatas FASADO SPALVINIS SPRENDIMAS M 1:100
				LAPAS LAPŲ 1 1

PATALPŲ SPECIFIKACIJA:

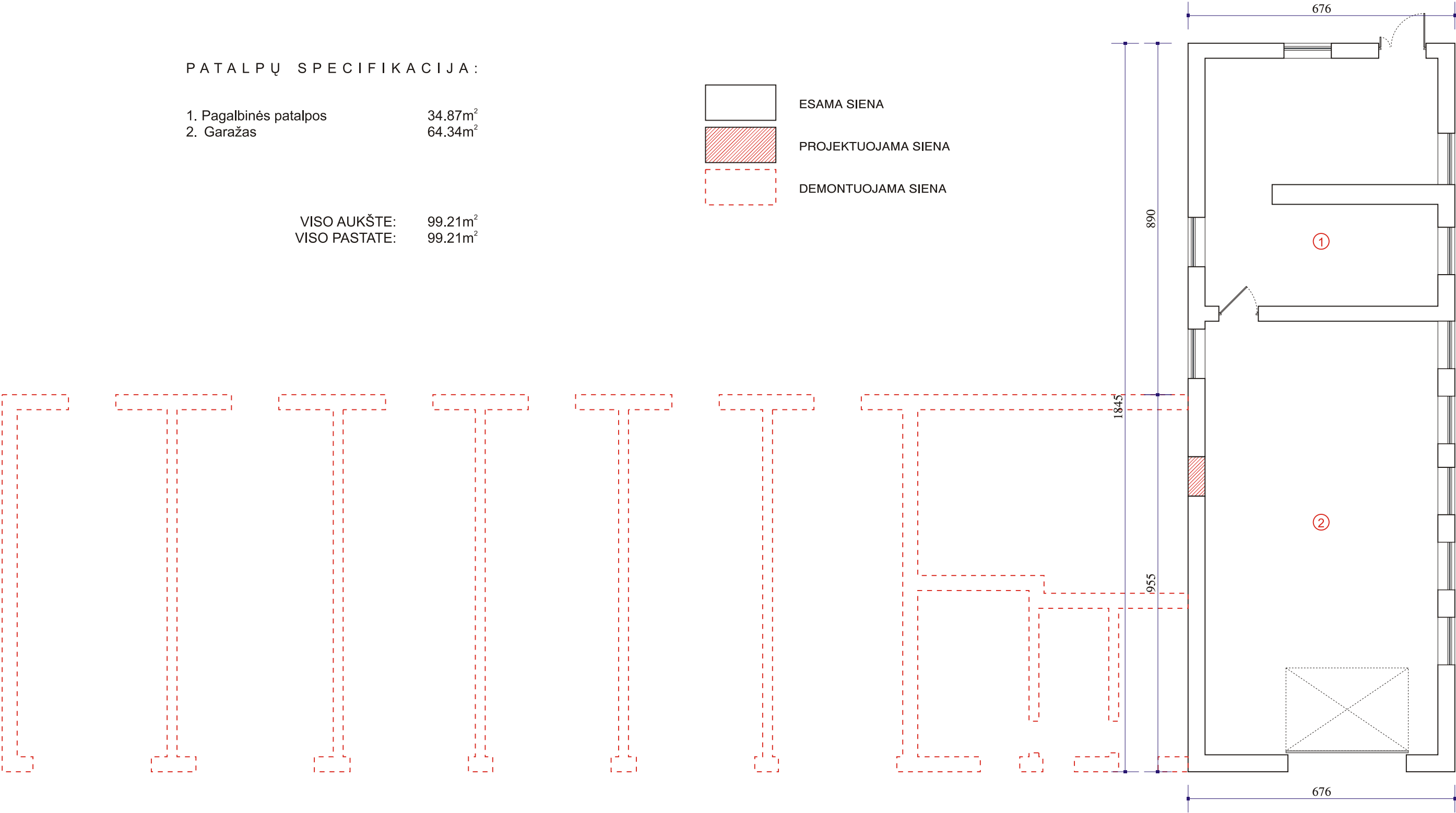
1. Pagalbinės patalpos	34.87m ²
2. Garažas	64.34m ²

VISO AUKŠTE:	99.21m ²
VISO PASTATE:	99.21m ²

ESAMA SIENA

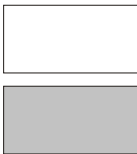
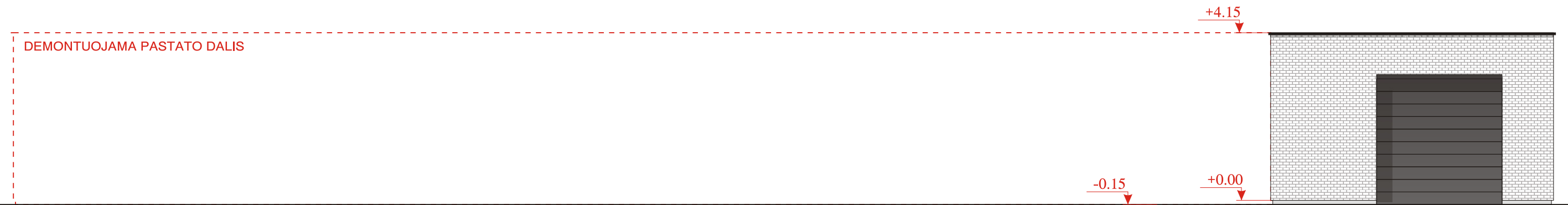
PROJEKTUOJAMA SIENA

DEMONTUOJAMA SIENA



DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA

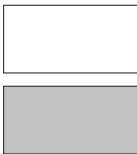
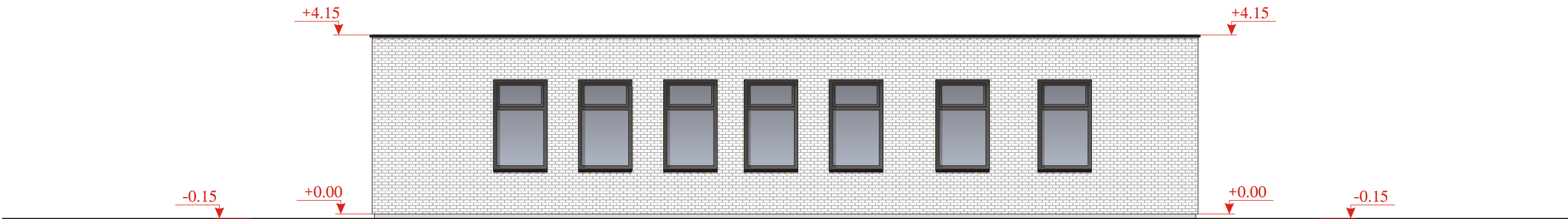
ATESTATO NR.	UILarch architektūros studija				PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBOS, GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO STATYBININKŲ G. 14, MOLĖTŲ MIESTE PROJEKTAS.			
	PV.	V. KRUMPLIS			2. Rekonstruojamas pastatas PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100			LAIDA 0
	ARCH.	V. KRUMPLIS						
LT	STATYTOJAS: V.Č. IR R.M.Č.				2023/224- TP- SA. B- 07			LAPAS 1
								LAPŲ 1



FASADAS- PLYTŲ MŪRAS

COKOLIS- MOZAIKINIS TINKAS (TYTAN MA108)

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA				
ATESTATO NR.				
	PV.	V. KRUMPLIS		
	ARCH.	V. KRUMPLIS		
LT	STATYTOJAS: V.Č. IR R.M.Č.			PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBOS, GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO STATYBININKŲ G. 14, MOLĖTŲ MIESTE PROJEKTAS.
				2. Rekonstruojamas pastatas FASADO SPALVINIS SPRENDIMAS M 1:100
				LAPAS 1
			2023/224- TP- SA. B- 08	LAPŲ 1

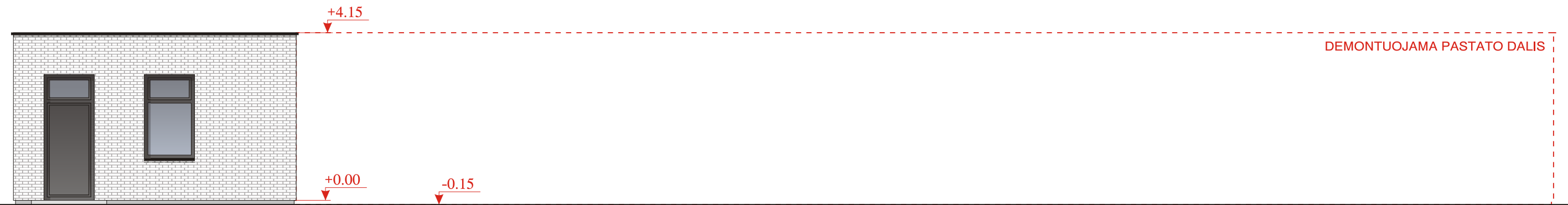


FASADAS- PLYTŲ MŪRAS

COKOLIS- MOZAIKINIS TINKAS (TYTAN MA108)

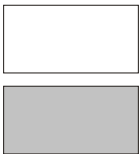
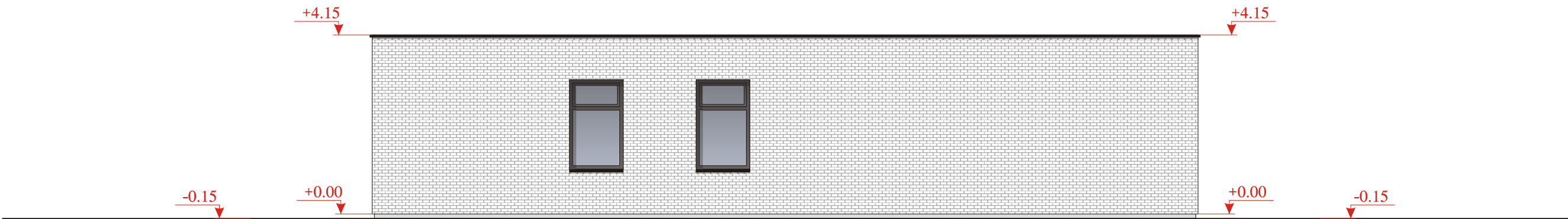
ATESTATO NR.	 architektūros studija				PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBOS, GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO STATYBININKŲ G. 14, MOLĖTŲ MIESTE PROJEKTAS.		
	PV.	V. KRUMPLIS			2. Rekonstruojamas pastatas		LAIDA
	ARCH.	V. KRUMPLIS			FASADO SPALVINIS SPRENDIMAS M 1:100		0
LT	STATYTOJAS: V.Č. IR R.M.Č.				2023/224- TP- SA. B- 09		LAPAS
							LAPŲ
					1	1	

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA



- FASADAS- PLYTŲ MŪRAS
- COKOLIS- MOZAIKINIS TINKAS (TYTAN MA108)

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA				
ATESTATO NR.	UIL architektūros studija			
	PV.	V. KRUMPLIS		
	ARCH.	V. KRUMPLIS		
LT	STATYTOJAS: V.Č. IR R.M.Č.		2. Rekonstruojamas pastatas FASADO SPALVINIS SPRENDIMAS M 1:100	LAIDA
				0
			2023/224- TP- SA. B- 10	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



FASADAS- PLYTŲ MŪRAS

COKOLIS- MOZAIKINIS TINKAS (TYTAN MA108)

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA				
ATESTATO NR.	UIL architektūros studija			
	PV.	V. KRUMPLIS		
	ARCH.	V. KRUMPLIS		
LT	STATYTOJAS: V.Č. IR R.M.Č.		PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBOS, GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO STATYBININKŲ G. 14, MOLĖTŲ MIESTE PROJEKTAS.	
			2. Rekonstruojamas pastatas FASADO SPALVINIS SPRENDIMAS M 1:100	Laida 0
			2023/224- TP- SA. B- 11	LAPAS 1
				LAPŲ 1



