

STATYTOJAS :	R. Č. TVIRTINU:
PROJEKTUOTOJAS:	AURELIJA VALKŪNAITĖ- ČĖPLIENĖ (IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMO NR.: 640936) AURELIJA.VALKUNAITE@GMAIL.COM MOB. +370 610 27114 SUBAČIAUS G. 47-90, LT-11348, VILNIUS
PROJEKTO NR. :	2023/01.4
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS :	ŪKINIO PASTATO (UN. NR.: 4400-4792-2290) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (7.17), MOLĖTŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., ŠIAUDŽIŲ K., 13A, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS:	), MOLĖTŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., ŠIAUDŽIŲ K., 13A (SKLYPO KAD. NR.: 6224/0003:445)
DALIS :	BENDROJI DALIS, SKLYPO PLANO DALIS, STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS (BD, SP, SA)
ETAPAS :	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS:	KAPITALINIS REMONTAS
PROJEKTO VADOVAS:	AURELIJA VALKŪNAITĖ- ČĖPLIENĖ (ATEST. NR. A 1888)
LAIDA:	o

GAUTA

2023-04-24 Nr. P8-127



skyriaus vedėjas – vyr. architektas

2023-04-24

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-04-21

Molėtai

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): P. [redacted] [redacted]

tel.: [redacted]

el.p.: [redacted]

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Projekto pavadinimas	ŪKINIO PASTATO (UN. NR.: 4400-4792-2290) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (7.17), MOLėtų R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., ŠIAUDŽIŲ K., 13A, STATYBOS PROJEKTAS
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Šiaudžių k. 13A
Žemės sklypo duomenys: kadastrinis (-iai) Nr.	6224/0003:445
unikalus (-ūs) Nr.	4400-4189-2991

plotas	2,7020 ha
paskirtis	Žemės ūkio
Projektuojamo statinio (ių) rodikliai: Unikalus (-ūs) Nr.	Un. Nr.: 4400-4792-2290
Aukštų skaičius	1+M
Pastato aukštis	7,47
Bendras plotas	107,62
Sienos	Medžio karkasas
Stogas	„RUKKI CLASSIC“ tipo
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio
Statinio būsimą pagrindinę naudojimo paskirtis	Ūkininko sodyba- vienbutis gyvenamasis namas
Gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius;	-
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai: Užstatymo tankis	0,60 proc.
Užstatymo intensyvumas	0,46 proc. (0.004)

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti, specialiesiems reikalavimams parengti.
3. Projektiniai pasiūlymai:
 - ☒ Bendruoju atveju
 - Rekomendacinio pobūdžio
 - Rengti nebūtina
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - ☒ Aiškinamasis raštas
 - ☒ Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano);
 - ☒ Pastato(-ų), jo dalies aukštų planų schemos;
 - ☒ Pastato(-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemos;
 - ☒ Pastato(-ų) fasadai jo dalių;
 - ☒ Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas);
 - Projektinių pasiūlymų kompiuterinė laikmena arba popierinis variantas.
5. Visuomenės informavimas apie numatomą statinio(-ių) projektavimą:

- ☒ Reikalingas
- Nereikalingas

6. Statytojo pateikiami dokumentai:

- ☒ Nekilnojamo turto registro pažymėjimas(-ai) _____ 3_lapas(-ai),
- ☒ Sklypo planas _____ 2_lapas(-ai),
- Ištrauka iš pastato(-ų) kadastro duomenų bylos _____ - _____ lapas(-ai),
- Bendraturčių sutikimas(-ai) _____ - _____ lapas(-ai),
- Įgaliojimas _____ 1 _____ lapas(-ai).
- ☒ Kiti dokumentai ir duomenys, atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką _____ 16 _____ lapas(-ai).

7. Kiti duomenys:

7.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: nuo 2023- - iki 2023- _____

7.2. Statytojui projektuotojas pateikia kompiuterinę laikmeną suįrašytą projektiniais pasiūlymais, pasirašytą juos parengusių asmenų elektroniniais parašais (adoc).

- PASTABA: Projektinių pasiūlymų teikimo atveju jų sudėtis pažymima

Statytojas _____ R _____ Č _____ tel. _____ 2022-12-25
nr.: 2023/01.1, 2023-04-21

(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas Architektė _____ Aurelija Vakūnaitė-Čėplienė,
tel.: +37061027114, 2022-12-25 nr.: 2023/01.1, 2023-04-21

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

***Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas)
Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka***

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Projekto dalis	Dokumento žymuo byloje	Puslapių kiekis
1	BENDROJI DALIS	2023/01.4-PP-BD	30
2	PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI		39

BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo byloje	Puslapių kiekis
BENDROJI DALIS (BD)			
01	TITULINIS		1
02	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS 2023-04-24 NR.: P8-127		3
03	BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2023/01.4-PP-BD-DŽ	2
04	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	2023/01.4-PP-BD-BSR	3
05	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2023/01.4-PP-BD-AR	12
BRĖŽINIAI			
06	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500	2023/01.4-PP-SP-01	1
07	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M1:500	2023/01.4-PP-SP-02	1
08	VIZUALIZACIJOS	2023/01.4-PP-SA-01	1
09	NAMO PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M1:100	2023/01.4-PP-SA-02	1
10	NAMO PIRMO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS M1:100	2023/01.4-PP-SA-03	
11	NAMO MANSARDOS AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M1:100	2023/01.4-PP-SA-04	1
12	NAMO MANSARDOS AUKŠTO STATYBINIS PLANAS M1:100	2023/01.4-PP-SA-05	1
13	STOGO PLANAS M1:100	2023/01.4-PP-SA-06	1
14	PJŪVIAI 1-1 IR 2-2 M1:100	2023/01.4-PP-SA-07	1
15	NAMO FASADAI M1:100	2023/01.4-PP-SA-08	1
16	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO PLANAI M1:100	2023/01.4-PP-SA-09	1
17	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO FASADAI, PJŪVIS 1'-1' M1:100	2023/01.4-PP-SA-10	1
PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI (ATSKIRA BYLA)			
18	TITULINIS		1
19	NT REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS		3
20	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500		2
21	KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO DOKUMENTAI		10

ATESTATO NR.	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė individuali veikla nr. 640936 aurelija.valkunaite@gmail.com mob. +370 610 27114 Subačiaus g. 47-90, LT-11348, Vilnius				OBJEKTAS: ŪKINIO PASTATO (UN. NR.: 4400-4792-2290) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (7.17), MOLĖTŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., ŠIAUDŽIŲ K., 13A, STATYBOS PROJEKTAS			
	A1888	PV	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė	2022	DOKUMENTAS:			LAIDA
	A1888	PDV/Arch.	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė	2022	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			0
KALBA	UŽSAKOVAS:				SUTARTIES NUMERIS:		LAPAS	LAPŲ
LT	R. Č.				2023/01.4-PP-BD-DŽ		1	2

22	ĮGALIOJIMAS ATSTOVAUTI STATYTOJĄ		1
23	STATINIO PROJEKTUOTOJO CA PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS		4
24	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO IND. VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 640936		1
25	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO KOPIJA		1
26	ŪKININKO PAŽYMĖJIMO KOPIJA		3
27	KAIMO PLĖTROS PROJEKTO DOKUMENTAI		10
28	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		3
29	TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500		5

	KOMPLEKAS: 2023/01.4-PP-BD-DŽ	LAPAS	LAPŲ
		2	2

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	27020	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,46 (0,004)	125,53
3. sklypo užstatymo tankis	%	0,60	
4. užstatymo plotas	m ²	164,62	
5. apželdintas sklypo plotas	%	96	26168 m ²
6. parkavimo vietų skaičius	vnt.	4	3 vietos sklype, 1 vieta garaže
II. PASTATAI			
1. Gyvenamasis namas Nr.1			Neypatingasis (Un. Nr.: 4400-4792-2290)
1.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Gyvenamos paskirties (vieno buto) pastatas
1.2 Butų skaičius	vnt.	1	
1.3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	107,62	
1.4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	107,62	

ATESTATO NR.	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė				OBJEKTAS:			
	individuali veikla nr. 640936 aurelija.valkunaite@gmail.com mob. +370 610 27114 Subačiaus g. 47-90, LT-11348, Vilnius				ŪKINIO PASTATO (UN. NR.: 4400-4792-2290) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (7.17), MOLETŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., ŠIAUDŽIŲ K., 13A, STATYBOS PROJEKTAS			
A1888	PV	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė	2023		DOKUMENTAS:			LAIDA
A1888	PDV/Arch.	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė	2023		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			0
KALBA	UŽSAKOVAS:				SUTARTIES NR:		LAPAS	LAPŲ
LT	R. Č.				2023/01.4-PP-BD-BSR		1	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.5. Pastato tūris.*	m ³	484	
1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	
1.7. Pastato aukštis.*	m	7,47	Skaičiuojama nuo vidut. žemės paviršiaus alt.
1.8. Energinio naudingumo klasė		C	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
2. Pagalbinio ūkio pastatas Nr.2			I gr. Nesudėtingasis
2.1 Pastato bendrasis plotas.*	m ²	17,91	
2.2 Pastato tūris.*	m ³	98	
2.3 Pastato aukštis.*	m	3,45	
2.4 Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. Vandentiekio tinklai			Bus projektuojami
1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	
2. Buitinių nuotekų tinklai			Bus projektuojami
2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	
2. Paviršinių nuotekų tinklai			Bus projektuojami

	SUTARTIES NR: 2023/01.4-PP-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ
		2	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

Projekto vadovė: Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė

Su projekto sprendiniais susipažinau.

Tvirtinu: Statytojas

R. Č.

	SUTARTIES NR: 2023/01.4-PP-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ
		3	3

**BENDROSIOS DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS**

Projektas parengtas statytojo R. Č. užsakymu vadovaujantis:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.
- NT registro centrinio duomenų banko išrašu.
- Patvirtintu Kaimo plėtros žemėtvarkos projektu. IS „TPDR“ patvirtintų žemėtvarkos planavimo dokumentų archyvo nuoroda: <https://www.zpdris.lt/zpdris-archive/jsf/services/service-data.jsf?id=5322>

Šio projekto autorinės teisės yra Aurelijos Valkūnaitės-Čėplienės nuosavybė ir remiantis LR įstatymais, projektas negali būti platinamas be autorių sutikimo. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriais ir atitinkamomis institucijomis įstatymų numatyta tvarka.

Specialistai, vykduojantys statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą, turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Atskiroms statinio projekto dalims privalomi ir normatyviniai, reglamentuojantys dokumentai nurodyti kiekvienoje projekto dalyje.

1.1. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI					
					„LR Civilinis kodeksas“ 2000 m. liepos 18 d. Nr. VIII-1864 (Valstybės žinios, 2000, Nr. 74-2262)
					„LR Statybos įstatymas“ 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (Valstybės žinios, 1996, Nr. 32-788)
					„LR Teritorijų planavimo įstatymas“ 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 (Žin. 2013, Nr. 76-3824)
					„LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas“ 2000 m. birželio 27 d. (Valstybės žinios, 2000, Nr. 58-1704)
					„LR Aplinkos apsaugos įstatymas“ 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223 (Lietuvos aidas, 1992, Nr. 20-0)
					„LR Žemės įstatymas“ 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (Valstybės žinios, 1994, Nr. 34-620)
					„LR Priešgaisrinės saugos įstatymas“ 2014 m. lapkričio 16 d. Nr. XII-1330 (TAR, 2014, Nr. 17985)
					„LR Miškų įstatymas“ 1994 m. lapkričio 22 d. Nr. I-671 (Valstybės žinios, 1994, Nr. 96-1872)
ATESTATO NR.	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė individuali veikla nr. 640936 aurelija.valkunaite@gmail.com mob. +370 610 27114 Subačiaus g. 47-90, LT-11348, Vilnius			OBJEKTAS: ŪKINIO PASTATO (UN. NR.: 4400-4792-2290) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (7.17), MOLĖTŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., ŠIAUDŽIŲ K., 13A, STATYBOS PROJEKTAS	
A1888	PV	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė	2022	DOKUMENTAS: BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A1888	PDV/Arch.	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė	2022		0
KALBA	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKAS:	LAPAS LAPŲ
LT	R. Č.			2023/01.4-PP-BD-AR	1 12

	„LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas“ 2006 m. liepos 13 d. Nr. X-764 (Valstybės žinios, 2006, Nr. 82-3260)
	„LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas“ 1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495 (Valstybės žinios, 1996, Nr. 82-
	„LR Vandens įstatymas“ 1997 m. spalio 21 d. Nr. VIII-474 (Valstybės žinios, 1997, Nr. 104-2615)
	„LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“ 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 (Valstybės žinios, 1997, Nr. 104-2615)
	„LR ūkininko ūkio įstatymas“ 1999 m. gegužės 4 d. Nr. VIII-1159 (Valstybės žinios, 1999-05-19, Nr. 43-1358)

STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. Spalio 10 d. Įsakymas Nr. D1-669 (TAR, 2016, Nr. 24939)
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. Įsakymas Nr. D1-713 (TAR, 2016, Nr. 27168)
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 10 d. Įsakymas Nr. D1-901 (TAR, 2015, Nr. 19649)
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. Įsakymas Nr. 622 (Valstybės žinios, 2012, Nr. 119-5372)
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. Įsakymas Nr. D1-880 (TAR, 2016, Nr. 28703)
STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 28 d. Įsakymas Nr.D1-641 (Valstybės žinios, 2016, Nr. 2-19)
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Įsakymas Nr. D1-748 (TAR, 2016, Nr. 26719)
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 29 d. Įsakymas Nr. D1-1053 (Valstybės žinios, 2012, Nr. 5-144)
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Įsakymas Nr. D1-738 (TAR, 2016, Nr. 26687)

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
		2023/01.4-PP-BD-AR	2 12

STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. Įsakymas Nr. D1-878 (TAR, 2016, Nr. 28700)
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. Įsakymas Nr. D1-848 (TAR, 2016, Nr. 28228)
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. Įsakymas Nr. D1-971 (TAR, 2016, Nr. 30156)
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. Įsakymas Nr. 565 (Valstybės žinios, 2002, Nr. 109-4837)
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. rugsėjo 21 d. Įsakymas Nr. D1-455 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 115-4195)
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. 422 (Valstybės žinios, 2000, Nr. 17-424)
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. 420 (Valstybės žinios, 2000, Nr. 8-215)
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. D1-706 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 1-34)
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. Įsakymas Nr. D1-132 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 35-1256)
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. Įsakymas Nr. D1-131 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 35-1255)
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Įsakymas Nr. D1-754 (Valstybės žinios, 2012, Nr. 119-5372)
STR 2.01.05:2003	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. balandžio 9 d. Įsakymas Nr. 171 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 37-1635)
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2009 m. Lapkričio 17 d. Įsakymas Nr. D1-693 (TAR., 2016, Nr. 27896)

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
		3	12

STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. Įsakymas Nr. 387 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 79-3614)
STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. Įsakymas Nr. 325 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 90-4086)
STR 2.01.10:2007	„Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 17 d. Įsakymas Nr. D1-219 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 43-1651)
STR 2.01.11:2012	„Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 17 d. Įsakymas Nr. D1-219 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 43-1651)
STR 2.02.04:2004	„Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2004 m. kovo 31 d. Įsakymas Nr. D1-156 (Valstybės žinios, 2004, Nr. 104-3848)
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2005 m. liepos 1 d. Įsakymas Nr. D1-338 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 93-3464)
STR 2.05.02:2008	„Statinių konstrukcijos. Stogai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m. spalio 27 d. Įsakymas Nr. D1-571 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 130-4997)
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 15 d. Įsakymas Nr. 231 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 59-2682)
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 15 d. Įsakymas Nr. 233 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 59-2683)
STR 2.05.06:2005	„Aliumininių konstrukcijų projektavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. Įsakymas Nr. D1-152 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 39-1282)
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. vasario 10 d. Įsakymas Nr. D1-79 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 25-818)
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. vasario 18 d. Įsakymas Nr. D1-101 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 28-895)
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. Įsakymas Nr. D1-38 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 14-443)
STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. vasario 8 d. Įsakymas Nr. D1-72 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 22-708)

	KOMPLEKAS: 2023/01.4-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		4	12

STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. vasario 11 d. Įsakymas Nr. D1-84 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 24-788)
STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 26 d. Įsakymas Nr. D1-44 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 17-550)
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2004 m. kovo 23 d. Įsakymas Nr. D1-127 (Valstybės žinios, 2004, Nr. 56-1949)
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. Įsakymas Nr. D1-533 (Valstybės žinios, 2014, Nr. 7690)
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. Įsakymas Nr. D1-289 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 75-27729)
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. Įsakymas Nr. D1-289 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 75-27729)

KITI ĮSAKYMAIS PATVIRTINTI NORMINIAI TEISĖS AKTAI

HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604 (Valstybės žinios, 2011, Nr. 75-3638)
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ 2009 m. gruodžio 29 d. Nr. V-1081 (Valstybės žinios, 2009, Nr. 159-7219)
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
	LR AM įsakymas "Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo" 2010 m. kovo 5 d. Nr. D1-193 (Valstybės žinios, 2010, Nr. 31-1454)
	LR AM įsakymas "Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 10-403)
	LR AM įsakymas "Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" 2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236 (Valstybės žinios, 2006, Nr. 59-2103)
	LR AM įsakymas "Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 42-1594)
	LR SAM įsakymas "Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" 2004 m. rugpjūčio 19 d. Nr. V-586 (Valstybės žinios, 2004, Nr. 134-4878)

	KOMPLEKAS: 2023/01.4-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		5	12

	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338 (Valstybės žinios, 2010, Nr. 146-7510)
	PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas "Dėl Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo" 2011 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-64 (Valstybės žinios, 2011, Nr. 23-1138)
	PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas "Dėl šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo" 2013 m. spalio 28 d. įsakymas Nr. 1-264 (Valstybės žinios, 2013, Nr. 115-5798)
	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo" 2016 m. sausio 6 d. įsakymas Nr. 1-1 (TAR, 2016, Nr. 365)
	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo" 2007 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-66 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 25-953)
	LR AM įsakymas "Dėl Naujų abonentų ir vartotojų prijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros reikalavimų patvirtinimo" 2015 m. birželio 23d. įsakymas Nr. D1-500 (TAR, 2015, Nr. 10488)
	LR ŽŪM įsakymas "Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo" 2002 m. gruodžio 30d. Nr. 522 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 18-790)

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1 Duomenis apie statybos rūšį.

- Objektas – Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1) .
- Objekto adresas – Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Šiaudžių k. 13A (sklypo kad. nr.: 6224/0003:445).
- Statybos rūšys - Kapitalinis remontas ir nauja statyba.
- Statybos paskirtis – Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1) ir pagalbinio ūkio pastatas (7.17).
- *Statinio kategorija* - Neypatingasis statinys ir nesudėtingasis I gr. statinys.
- *Projektavimo stadija* – Projektiniai pasiūlymai.
- Statytojas – R. Č.

2.2 Statinių statybos vieta.

- Sklypas yra Pietinėje Molėtų rajono dalyje, Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Šiaudžių k. 13A.

	KOMPLEKAS: 2023/01.4-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		6	12



3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

5.1 Esama situacija

Reljefas.

Sklypas yra netaisyklingo daugiakampio formos, žemėja Šiaurės ir Pietryčių kryptimis. Absoliutinės altitudės svyruoja nuo 162,32 iki 168,00. Projektu siekiama prisitaikyti prie esamo reljefo nuolydžio, planiruojamą žemės paviršių paliekant kuo artimesnį esamam.

Aplinkis užstatymas.

Aplinkiniuose sklypuose vyrauja sodybinis užstatymas.

Sklype esantys statiniai.

Sklype yra kapitaliai remontuojamas pagalbinio ūkio pastatas, keičiant paskirtį į gyvenamąją.

Esami inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklype yra pakloti drenažo tinklai.

Esami želdiniai ir vandens telkiniai.

Sklypo Vakarinėje dalyje yra natūraliai susiformavęs vandens telkinys.

Sklypo teritorijoje auga pavieniai medžiai ir krūmai. Projektu medžių kirtimas nėra numatomas.

Sklype esamų statinių, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Sklype yra rekonstruojamas gyvenamasis namas, rekonstruojama lauko virtuvė, likusius sklype esančių pastatus numatoma griauti.

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	2023/01.4-PP-BD-AR	7	12

Sklypui nustatytos apsaugos zonos.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

5.2 Projektiniai sprendiniai

Gretimuose sklypuose užstatymas nesusiformavęs, aplinkinėje teritorijoje vyrauja sodybinis užstatymas.

Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo esamo žvyrkelio sklypo centrinėje dalyje.

Kapitaliai remontuojamas vienbutis gyvenamasis namas yra Pietvakarinėje, aukščiausioje sklypo dalyje. Pastato Rytinėje Vakarinėje dalyje- dengta terasa.

Įėjimas į pastatą numatomas Šiaurinėje dalyje.

Automobilių įvažiavimui į sklypą numatoma žvyro danga. Aplink pastatą įrengiama 500mm pločio skaldos nuogrinda. Likusi sklypo dalis apželdinama žole. Takų tinklas projektuojamas kompaktiškas, stengiantis palikti kuo daugiau žalio ploto.

Buitinės atliekos surenkamos specialiuose šiukšlių konteineriuose, kurie, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežami. Šiukšlių konteineriai numatomi Šiaurinėje sklypo dalyje, ties įvažiavimu į sklypą. Konteineriai privalo turėti dangtį, apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo.

Sklypui aptverti numatoma ažūrinė tvora, projektuojama ant sklypo ribos, tvoros konstrukcijos neperžengiant ribos. Tvorą be cokolio iki 1,80 m, tvoros akytumas sklypo šiaurinėje pusėje (tarp $>330^\circ$ ir $<30^\circ$) turėtų būti ne mažesnis kaip 50 proc., o rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) pusėje – ne mažesnis kaip 25 proc.

4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

6.1 Statinio paskirties sprendiniai

Šiame projekte nagrinėjama vienbučio gyvenamojo namo architektūra. Sklypo zonavimas, pastato tūriai ir patalpų programa atitinka projektavimo užduotį ir Statytojo pageidavimus.

6.2 Statinio tūriniai sprendiniai

Kapitaliai remontuojamas gyvenamosios paskirties pastatas (gyvenamasis namas) vieno aukšto su mansarda, dvišlaičiais stogais. Pastato archetipas – modernus namas.

Pastatas vieno dvišlaičio tūrio kompozicijos.

Pagrindinis įėjimas į pastatą - Šiaurinėje dalyje.

Gyvenamajame name projektuojamos šios patalpos. Pirmame aukšte: garažas, san. mazgas, svetainė su virtuve, koridorius. Mansardiniame aukšte: mansarda, miegamasis.

6.3 Pastato apdailos sprendiniai

Cokolinio apdailai naudojama struktūrinio tinko apdaila.

Sienų apdailai naudojama medžio lentų apdaila.

Stogo dangai numatoma naudoti šlaitiniams stogams „RUKKI CLASSIC“ tipo.

Lietaus vanduo nuo stogų surenkamas 150mm diametro latakais, nuo pastato nuvedamas 110mm skerspjūvio lietvamzdžiais.

6.4 Vidaus apdaila

Patalpų apdailos sprendiniai parenkami atskiru interjero projektu, tikslinami projekto TP stadijoje.

5. Konstrukciniai sprendiniai.

Pastato pamatai - esami, apšiltinami pamatų termoizoliacinius reikalavimus atitinkančiomis medžiagomis.

Sienos – esamos kaskasinės, apšiltintos termoizoliaciniu sluoksniu.

Pertvaros – GKB/GKBI su garsą izoliuojančiu užpildu.

Stogai – dvišlaičiai. Konstrukcijos medinės, apšiltintos termoizoliaciniu sluoksniu.

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
		8	12
	2023/01.4-PP-BD-AR		

6. **Projektuojami inžineriniai tinklai.**

Vandens tiekimas pastatui numatomas nuo vietinio vandens gavybos gręžinio.
Buitinės nuotekos nuo pastato nuvedamos į vietinius nuotekų valymo įrenginius.

▪ Elektros tinklai.

Gyvenamam namui elektra bus tiekiama iš vietinių energijos šaltinių.

Turi būti montuojami tik nauji el. prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, elektros kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai. Jie turi būti pažymėti CE žymėjimu, patvirtinančiu jų atitikti „Elektrotechnikų gaminių saugos techninio Reglamento“ (2016 m. balandžio 26 d. Nr. 4-314 Vilnius) reikalavimams, turėti atitikties deklaraciją arba sertifikuoti Lietuvoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Naudojamų kabelių, laidų, prietaisų ir kitų elektros įrenginių konstrukcija, įrengimo būdas ir izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo arba elektros įrenginio parametrus, aplinkos sąlygas ir atitinkamų EIT skyrių reikalavimus. Elektros įrenginiai ir konstrukcijos turi būti atsparūs aplinkos poveikiui (arba turi būti apsaugoti nuo šio poveikio). Patalpų apšildymui naudoti savo gamybos elektros prietaisus draudžiama.

Elektros instaliacijos darbus gali atlikti specialistai, turintys reikiamą pasiruošimą ir atestatą šių darbų atlikimui.

▪ Dujotiekis

Projektu dujinis šildymas nenumatomas.

▪ Šildymas/vėdinimas/vėsinimas.

Šiame projekte šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis neruošiama, pateikiami tik planuojamų sistemų aprašymai. Šildymo/ vėdinimo sprendiniai bus tikslinami techninio projekto stadijoje.

7. **PASTATO APSAUGOS IR KITI REIKALAVIMAI**

Vadovaujantis STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ karkasiniam pastatui numatoma 60 metų gyvavimo trukmė, teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Statinio statybos projektas atliktas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

Statinio naujos konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčius veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

8. **APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEIGALIESIEMS SPRENDINIAI**

Sklypo teritorija ir joje prekonstruojami statiniai yra naudojami tik privačiai, todėl pritaikymas neigaliesiems nesprenžiamas.

9. **DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ**

Sklype vykdoma pagrindinė ūkinė veikla – gyvenamojo namo eksploatavimas pagal paskirtį.

10. **PLANUOJAMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI**

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
		9	12
	2023/01.4-PP-BD-AR		

Projektuojamos statybos darbų organizavimas numatytas kuo mažiau pažeidžiant aplinką. Poveikis aplinkai prognozuojamas dėl triukšmo, dulkių, atliekų susidarymo statybos metu. Projekte numatyti darbai statybos metu sukels trumpalaikį neigiamą poveikį kraštovaizdžiui, padidės oro tarša, atsiras motorizuotų transporto priemonių, naudojamų statybos darbams, sukeltas triukšmas, dulkės. Netoli esantys gyventojai statybos metu gali patirti trumpalaikį nedidelį diskomfortą.

Aplinkos, oro ir vandens tarša.

Planuojami statybos darbai grunto vandens taršai neigiamos įtakos neturės. Oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių sluoksnių tarša galima tik statybos metu, sugedus statybinėms mašinoms ir tokiu atveju Rangovas savo lėšomis ištaiso padarytą žalą.

Dirvožemis.

Statybos metu numatomas poveikis dirvožemiui bus trumpalaikis. Prieš statybos darbus derlingas dirvožemio sluoksnis nuimamas ir sandėliuojamas tam parinktuose vietose. Baigus darbus, jis naudojamas pažeistų plotų rekultivacijai. Baigus mechanizuotus statybų darbus ir išvežus statybų atliekas, atstatomas pažeistas dirvožemis, užpilant augaliniu gruntu ir užsėjant žolę.

Statybinis laužas.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybų metu susidaręs statybinis laužas turi būti sandėliuojamas sklypo ribose pastatomuose specialiose konteineriuose. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis „Atliekų tvarkymo įstatymu“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

Projekte numatytos poveikį aplinkai mažinančios priemonės.

Statybos metu neplanuojama naudoti aplinkai pavojingas ir teršiančias medžiagas. Darbų metu gali būti naudojami tik šiuolaikiški, techniškai tvarkingi mechanizmai. Vykstant darbams, dirbant su mechanizmais, juos panaudojant būtina laikytis darbo saugos reikalavimų.

Projekte numatyti darbai turi būti atliekami darbo dienomis, darbo valandomis.

Prieš pradėdant darbus, numatoma parinkti statybinių medžiagų bei atliekų saugojimo vietas taip, kad nebūtų žalojami želdiniai (būtina aptverti), teršiamas paviršinys ir grunto vanduo, dirvožemis. Visos statybos metu pažeistos teritorijos bus atstatytos ir renatūralizuotos išsaugant esamą reljefą bei kraštovaizdžio struktūrą (esama žolinė danga atstatoma, prireikus paskleidžiant augalinę žemę). Jei darbų vykdymo metu besidriekiantys keliai, takai būtų pažeisti, planuojamas jų atstatymas, išlyginimas. Statybvietė turi būti apsaugota nuo pašalinių žmonių.

11. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Statomas pastatas atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės reikalavimus.

- Yra nustatytos būtinos projektuojamų statinių SAZ.
- Yra išlaikyti visi normuojami atstumai:
 - nuo nuotekų valymo įrenginių, iki statinių, geriamojo vandens šaltinių, vandentiekio tinklų ir įrengimų, sklypo ribų, kaimyninių valdų namų arba gauti kaimyninių sklypų savininkų sutikimai;
 - nuo kitų statinių iki sklypo ribos, arba gauti kaimyninių sklypų savininkų sutikimai.
- Pastato patalpų dydžiai suprojektuoti ne mažesni, nei reglamentuota STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
- Įvertinta trečiųjų asmenų interesų apsauga:
 - projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims;
 - trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype.
- Yra numatytos priemonės, mažinančios poveikį aplinkai ir tretiesiems asmenims statybos metu.

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
		10	12
	2023/01.4-PP-BD-AR		

- Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančios vibracijos poveikis nenumatomas, HN 60:2004, HN 35:2007, HN 33:2011, HN 50:2003 reikalavimai nepažeisti.
- Vadovaujantis HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimais“ legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50-60°C, sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66°C, o vartotojų čiaupuose iki 60°C.

12. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal LR „Atliekų tvarkymo įstatymo“, „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ ir „Atliekų tvarkymo taisyklių“ reikalavimus. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Darbų metu susidariusios statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų, grunto ir kt.), gali būti sunaudojamos statybvietėje aikštelių, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, gerbūviui arba sandėliuojamos.

Išrūšiuotos nepanaudotos statybvietėje atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvartoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos, taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ siekiant gauti statybos užbaigimo deklaraciją, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas, pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo), arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Komunalinės atliekos.

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
		11	12
	2023/01.4-PP-BD-AR		

Susidarančios buitinės atliekos bus renkamos ir rūšiuojamos vietoje. Tuo tikslu prie įvažiavimo yra numatyta vieta buitinių atliekų konteineriams su uždaromais liukais. Konteineriai turi būti statomi ant kietos dangos aikštelės. Numatoma 300 kg buitinių atliekų 1 žm./metus ir 1,4 m³ 1 žm./metus.

Vadovaujantis „Atliekų tvarkymo įstatymu“ ir „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ atliekų turėtojai buityje, įmonėse, sodo bendrijose, ūkiuose ir kitur susidariusias komunalines atliekas privalo rūšiuoti jų susidarymo vietoje savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka ir naudotis savivaldybės organizuojamomis komunalinių atliekų tvarkymo sistemomis.

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Laikiniai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių.

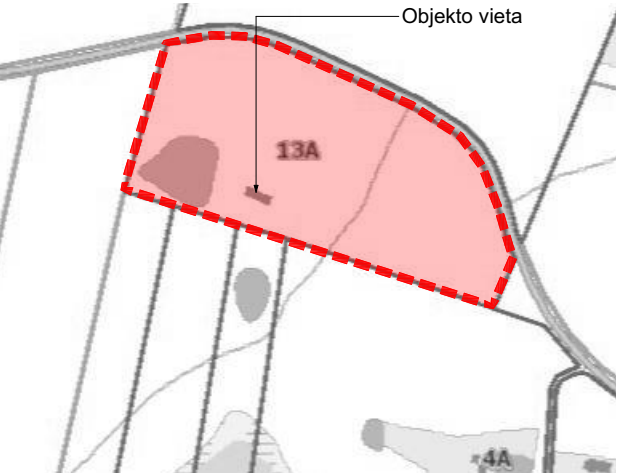
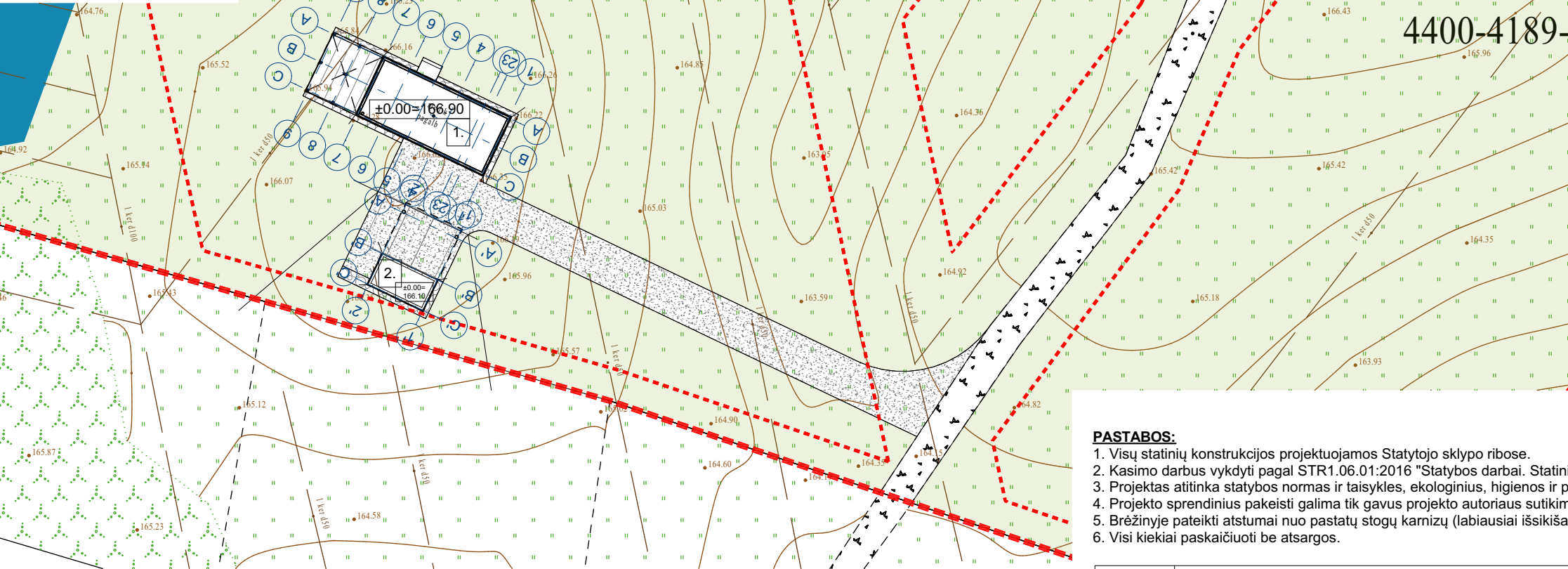
Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

PV (Atest. Nr. A 1888) Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
		12	12
	2023/01.4-PP-BD-AR		

Sklypo koordinatų žiniaraštis
Koordinatų sistema LKS-94

Taško nr.	X	Y
1	6110717.05	579720.16
2	6110814.26	579748.07
3	6110819.14	579777.17
4	6110819.37	579792.91
5	6110817.70	579805.30
6	6110814.52	579817.44
7	6110808.01	579834.58
8	6110793.03	579867.21
9	6110771.25	579913.11
10	6110754.71	579939.62
11	6110743.26	579951.35
12	6110732.87	579957.88
13	6110725.46	579961.08
14	6110707.66	579967.24
15	6110688.45	579972.42
16	6110672.05	579978.50
17	6110639.68	579964.84
18	6110686.15	579827.59
19	6110695.49	579795.11
20	6110707.65	579752.85



SITUACIJOS SCHEMA

Eksplikacija

1.	Ūkininko sodyba- vienbutis gyvenamasis namas (kapitalinis remontas)
2.	Pagalbinio ūkio pastatas (nauja statyba)
3.	Proj. buitinių atliekų konteinerių vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

---	Sklypo riba
---	KPP nustatyta užstatymo riba
---	Projektuojami pastatai
---	Stogo kontūras
▶	Įvažiavimas į sklypą
▶	Įėjimas į pastatą
---	Kelio apsaugos zona
---	Žvyro danga
---	Skaldos danga.
---	Kietmedžio danga.
---	Veja.

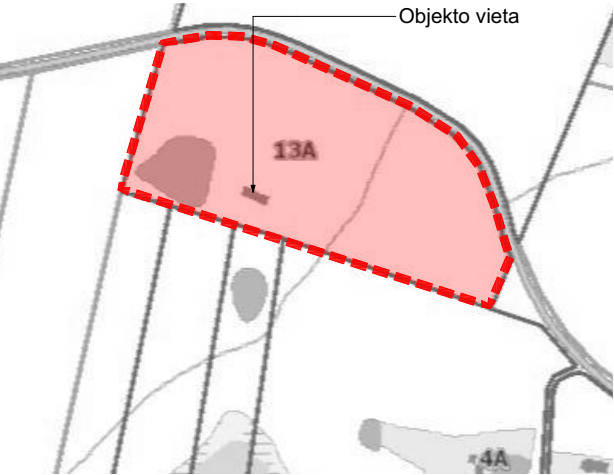
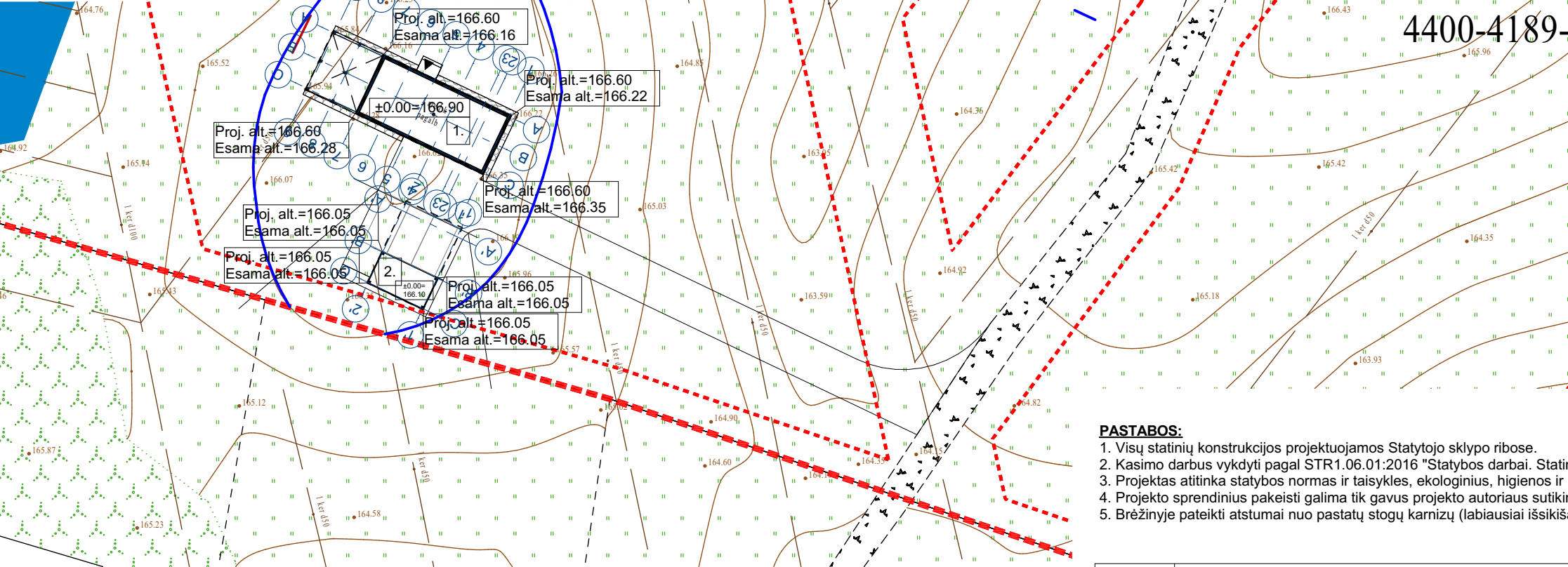
PASTABOS:

1. Visų statinių konstrukcijos projektuojamos Statytojo sklypo ribose.
2. Kasimo darbus vykdyti pagal STR1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra".
3. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
4. Projekto sprendinius pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus pakeitimus su projektą suderinusiomis institucijomis.
5. Brėžinyje pateikti atstumai nuo pastatų stogų karnizų (labiausiai išsikišančios pastato konstrukcijos) iki sklypo ribų.
6. Visi kiekiai paskaičiuoti be atsargos.

ATESTATO NR.	Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė individuali veikla nr. 640936 / aurelija.valkunaite@gmail.com mob. +370 610 27114 / Subačiaus g. 47-90, LT-11348, Vilnius				OBJEKTAS: ŪKINIO PASTATO (UN. NR.: 4400-4792-2290) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (7.17), MOLĖTŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., ŠIAUDŽIŲ K., 13A, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1888	PV	A. Valkūnaitė-Čeplienė	4/14/2023		BRĖŽINYS:		LAIDA
A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čeplienė	4/14/2023		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500		0
KALBA	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:	LAPAS	LAPŲ
LT	R. Č.				2023/01.4-PP-SP -01	1	1

Sklypo koordinacių žiniaraštis
Koordinacių sistema LKS-94

Taško nr.	X	Y
1	6110717.05	579720.16
2	6110814.26	579748.07
3	6110819.14	579777.17
4	6110819.37	579792.91
5	6110817.70	579805.30
6	6110814.52	579817.44
7	6110808.01	579834.58
8	6110793.03	579867.21
9	6110771.25	579913.11
10	6110754.71	579939.62
11	6110743.26	579951.35
12	6110732.87	579957.88
13	6110725.46	579961.08
14	6110707.66	579967.24
15	6110688.45	579972.42
16	6110672.05	579978.50
17	6110639.68	579964.84
18	6110686.15	579827.59
19	6110695.49	579795.11
20	6110707.65	579752.85



SITUACIJOS SCHEMA

Eksplikacija

1.	Ūkininko sodyba- vienbutis gyvenamasis namas (kapitalinis remontas)
2.	Pagalbinio ūkio pastatas (nauja statyba)
3.	Proj. buitinių atliekų konteinerių vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo riba
	KPP nustatyta užstatymo riba
	Projektuojami pastatai
	Stogo kontūras
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Kelio apsaugos zona
	166.00 Izohipsės

PASTABOS:

- Visų statinių konstrukcijos projektuojamos Statytojo sklypo ribose.
- Kasimo darbus vykdyti pagal STR1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra".
- Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Projekto sprendinius pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus pakeitimus su projektą suderinusiomis institucijomis.
- Brėžinyje pateikti atstumai nuo pastatų stogų karnizų (labiausiai išsikišančios pastato konstrukcijos) iki sklypo ribų.

ATESTATO NR.	Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė				OBJEKTAS: ŪKINIO PASTATO (UN. NR.: 4400-4792-2290) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (7.17), MOLĖTŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., ŠIAUDŽIŲ K., 13A, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1888	PV	A. Valkūnaitė-Čeplienė	4/14/2023	BRĖŽINYS:		
A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čeplienė	4/14/2023	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M1:500			LAIDA
					0		
KALBA	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:		LAPAS
LT	R. Č.				2023/01.4-PP-SP -02		LAPŲ
					1		1

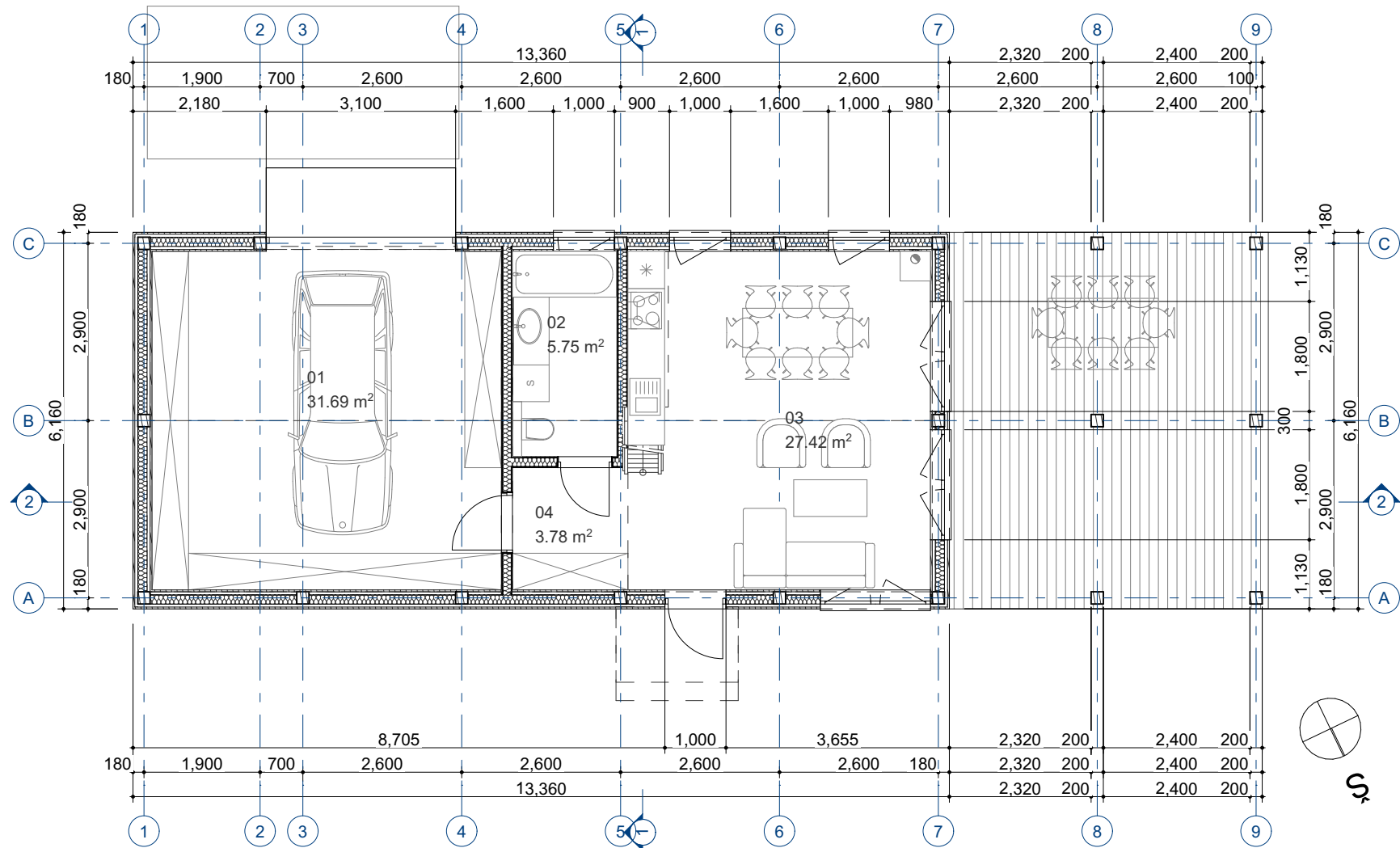


VAIZDAS NUO VAKARINĖS PUSĖS



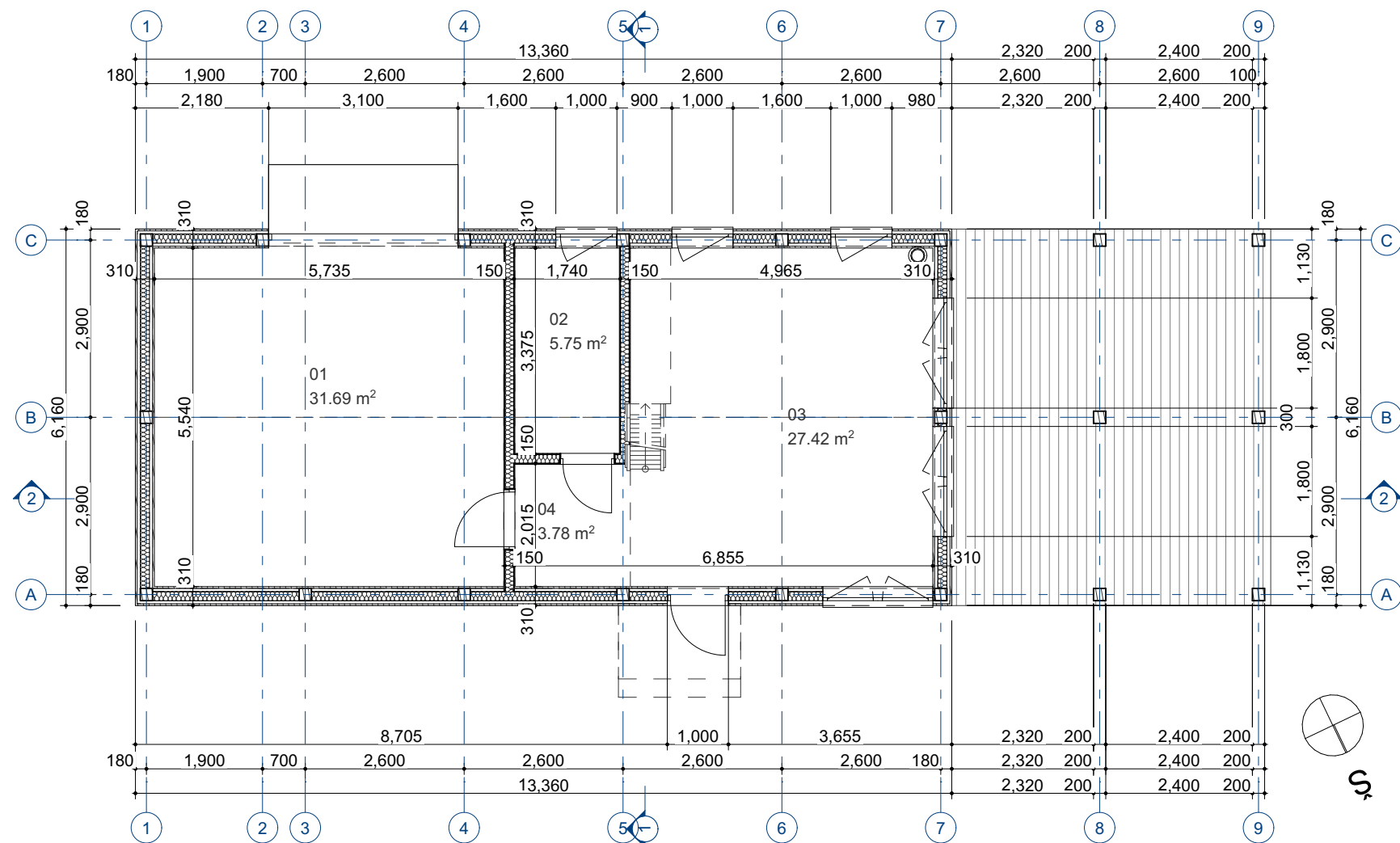
VAIZDAS NUO RYTINĖS PUSĖS

ATESTATO NR.		Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė individuali veikla nr. 640936 / aurelija.valkunaite@gmail.com mob. +370 610 27114 / Subačiaus g. 47-90, LT-11348, Vilnius			OBJEKTAS: ŪKINIO PASTATO (UN. NR.: 4400-4792-2290) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (7.17), MOLĖTŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., ŠIAUDŽIŲ K., 13A, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1888	PV	A. Valkūnaitė-Čėplienė	4/14/2023		BRĖŽINYS: VIZUALIZACIJOS		LAIDA	
A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čėplienė	4/14/2023				0	
KALBA	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:		LAPAS	LAPŲ
LT	R. Č.				2023/01.4-PP-SA -01		1	1



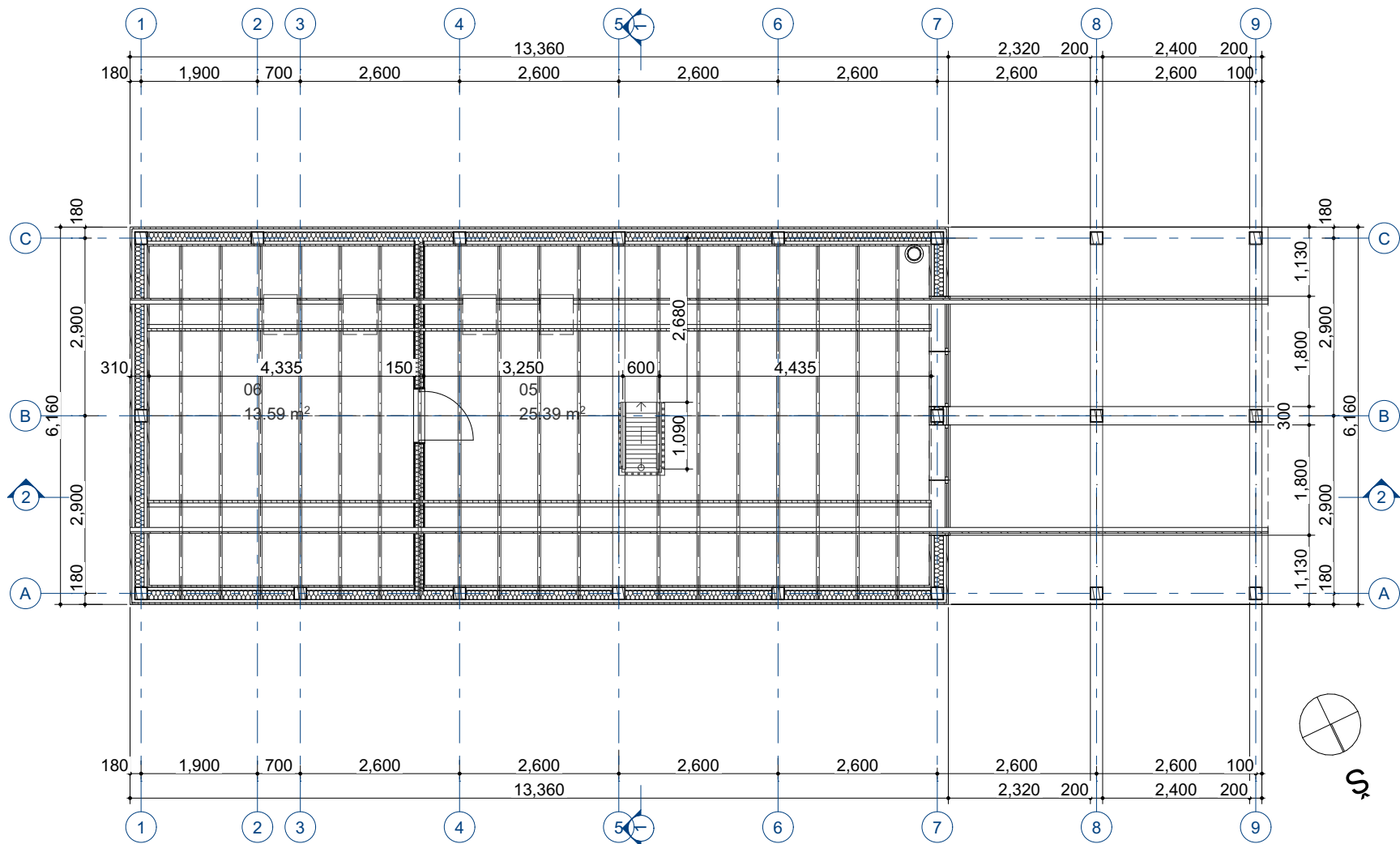
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1 AUKŠTAS		
01	GARAŽAS	31.69
02	SAN. MAZGAS	5.75
03	SVETAINĖ SU VIRTUVE	27.42
04	KORIDORIUS	3.78
MANSARDA		
05	MANSARDA	25.39
06	MIEGAMASIS	13.59
		107.62 m²

ATESTATO NR.	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė individuali veikla nr. 640936 / aurelija.valkunaite@gmail.com mob. +370 610 27114 / Subačiaus g. 47-90, LT-11348, Vilnius				OBJEKTAS: ŪKINIO PASTATO (UN. NR.: 4400-4792-2290) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (7.17), MOLĖTŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., ŠIAUDŽIŲ K., 13A, STATYBOS PROJEKTAS		
					BRĖŽINYS:		
A 1888	PV	A. Valkūnaitė-Čėplienė	4/14/2023		LAIDA		
A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čėplienė	4/14/2023		NAMO PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M1:100		0
KALBA					KOMPLEKSAS:		LAPAS
LT					2023/01.4-PP-SA -02		LAPŲ
R. Č.					1		1



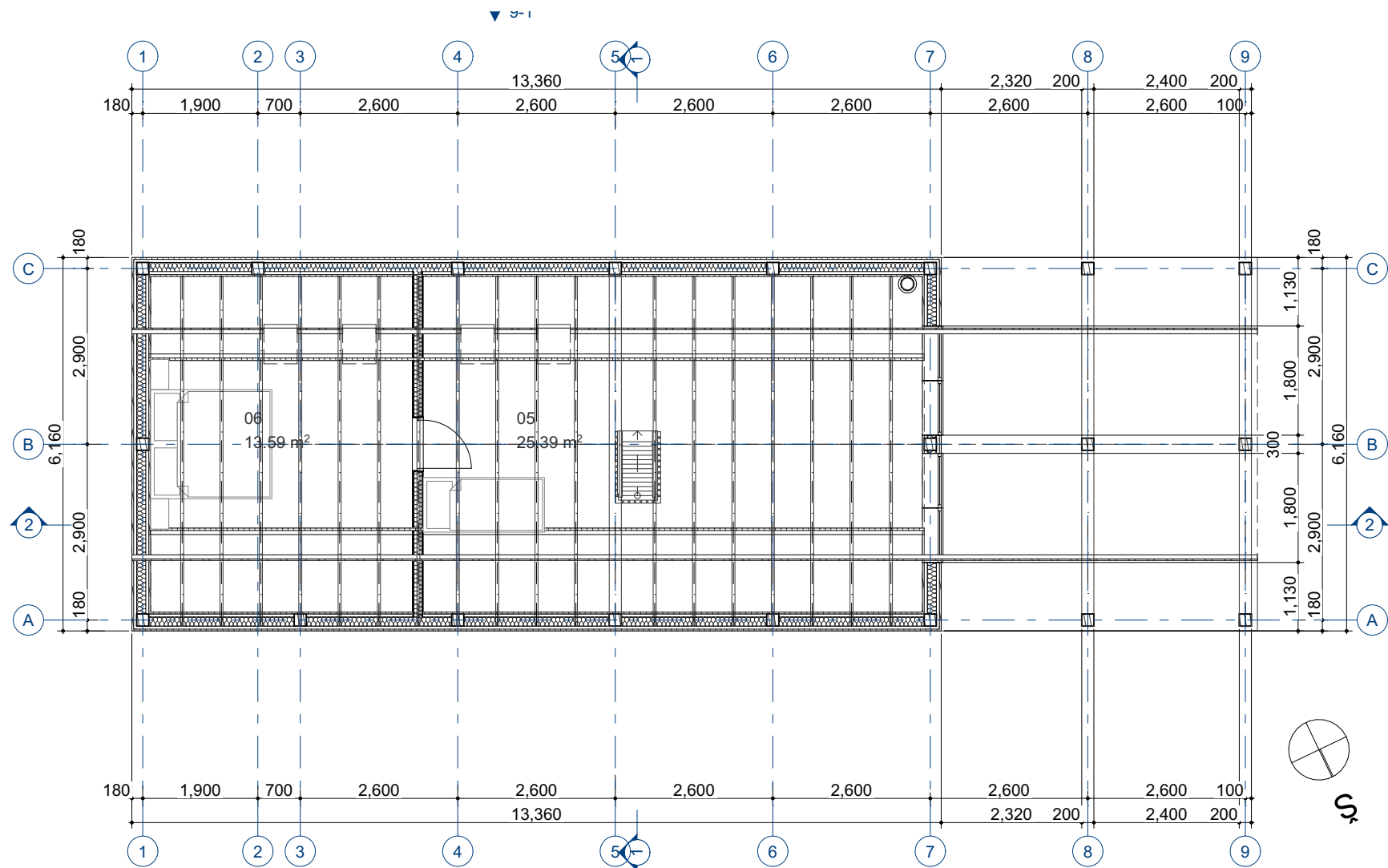
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1 AUKŠTAS		
01	GARAŽAS	31.69
02	SAN. MAZGAS	5.75
03	SVETAINĖ SU VIRTUVE	27.42
04	KORIDORIUS	3.78
MANSARDA		
05	MANSARDA	25.39
06	MIEGAMASIS	13.59
		107.62 m²

ATESTATO NR.	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė individuali veikla nr. 640936 / aurelija.valkunaite@gmail.com mob. +370 610 27114 / Subačiaus g. 47-90, LT-11348, Vilnius				OBJEKTAS: ŪKINIO PASTATO (UN. NR.: 4400-4792-2290) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (7.17), MOLĖTŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., ŠIAUDŽIŲ K., 13A, STATYBOS PROJEKTAS		
					BRĖŽINYS:		
A 1888	PV	A. Valkūnaitė-Čėplienė	4/14/2023		NAMO PIRMO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS M1:100		LAIDA
A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čėplienė	4/14/2023				0
KALBA		UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:		LAPAS
LT		R. Č.			2023/01.4-PP-SA -03		LAPŲ
							1
							1



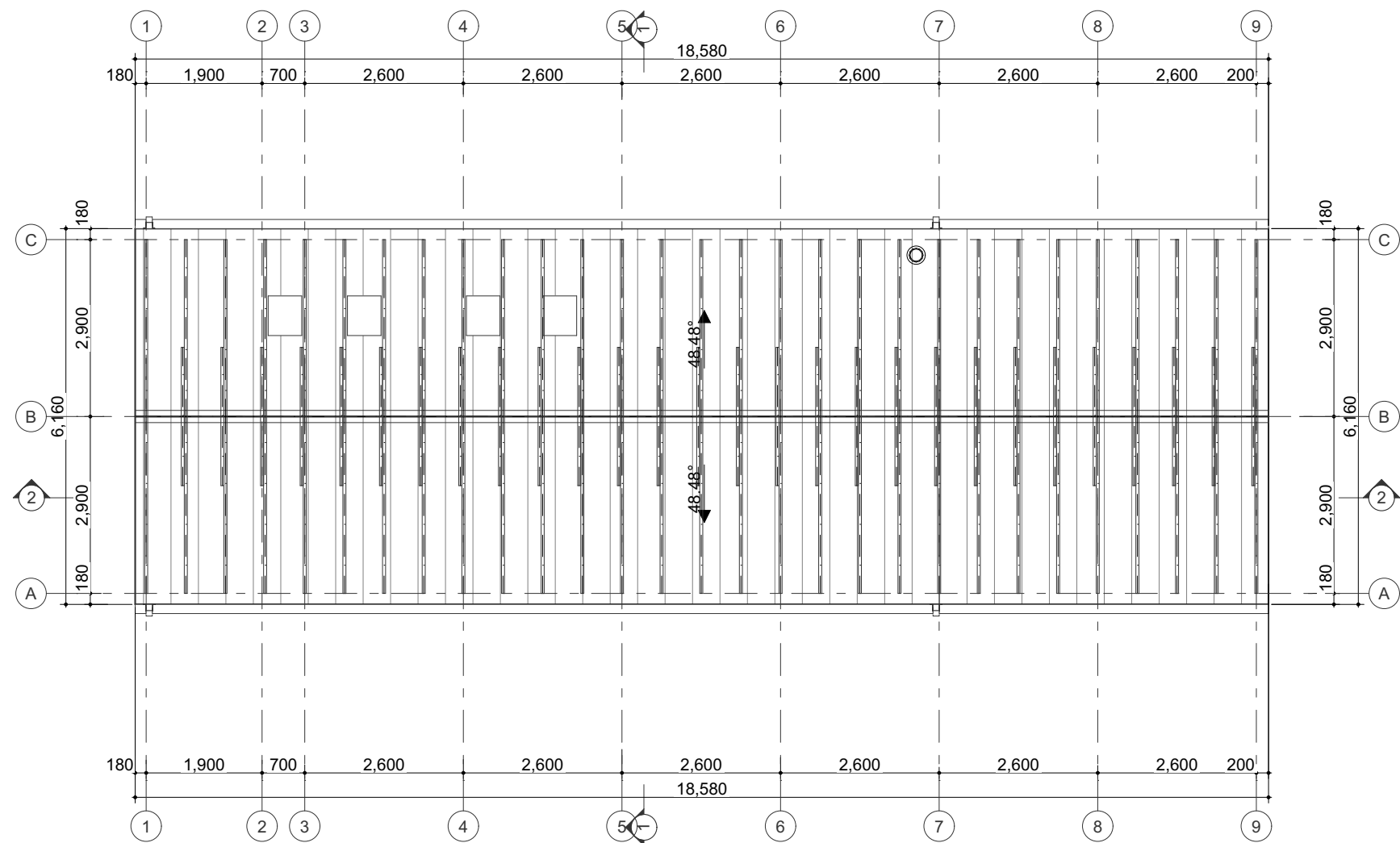
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1 AUKŠTAS		
01	GARAŽAS	31.69
02	SAN. MAZGAS	5.75
03	SVETAINĖ SU VIRTUVE	27.42
04	KORIDORIUS	3.78
MANSARDA		
05	MANSARDA	25.39
06	MIEGAMASIS	13.59
		107.62 m²

ATESTATO NR.	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė individuali veikla nr. 640936 / aurelija.valkunaite@gmail.com mob. +370 610 27114 / Subačiaus g. 47-90, LT-11348, Vilnius				OBJEKTAS: ŪKINIO PASTATO (UN. NR.: 4400-4792-2290) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (7.17), MOLĖTŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., ŠIAUDŽIŲ K., 13A, STATYBOS PROJEKTAS			
	A 1888	PV	A. Valkūnaitė-Čėplienė	4/14/2023	BRĖŽINYS: NAMO MANSARDOS AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M1:100	LAIDA		
	A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čėplienė	4/14/2023		0		
KALBA	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:		LAPAS	LAPŲ
LT	R. Č.				2023/01.4-PP-SA -04		1	1

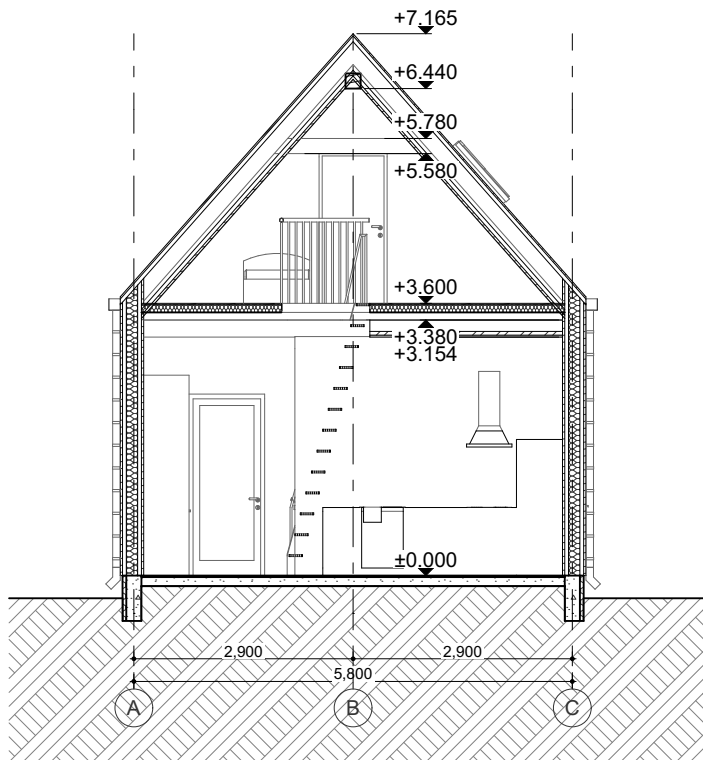


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1 AUKŠTAS		
01	GARAŽAS	31.69
02	SAN. MAZGAS	5.75
03	SVETAINĖ SU VIRTUVE	27.42
04	KORIDORIUS	3.78
MANSARDA		
05	MANSARDA	25.39
06	MIEGAMASIS	13.59
		107.62 m²

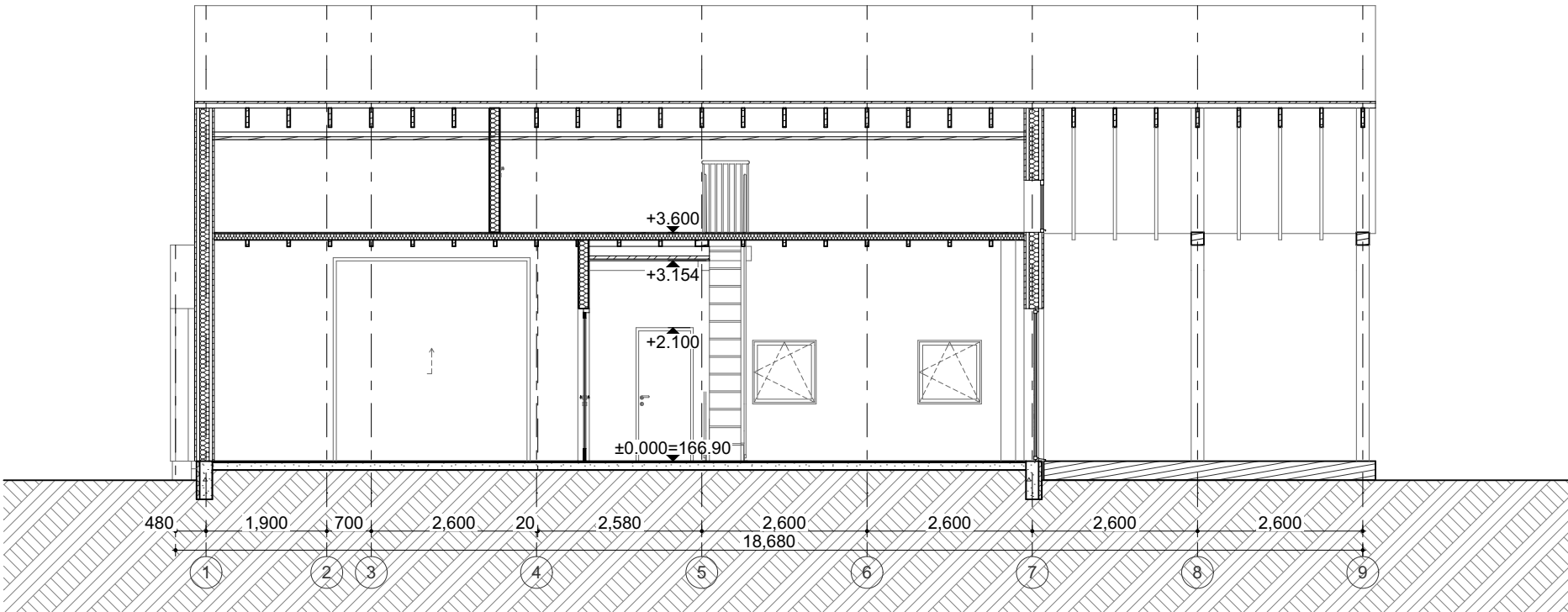
ATESTATO NR.	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė				OBJEKTAS: ŪKINIO PASTATO (UN. NR.: 4400-4792-2290) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (7.17), MOLĖTŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., ŠIAUDŽIŲ K., 13A, STATYBOS PROJEKTAS				
	individuali veikla nr. 640936 / aurelija.valkunaite@gmail.com mob. +370 610 27114 / Subačiaus g. 47-90, LT-11348, Vilnius				BRĖŽINYS: NAMO MANSARDOS AUKŠTO STATYBINIS PLANAS M1:100			LAIDA	
	A 1888	PV	A. Valkūnaitė-Čėplienė	4/14/2023					0
	A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čėplienė	4/14/2023					
KALBA	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:			LAPAS	LAPŲ
LT	R. Č.				2023/01.4-PP-SA -05			1	1



ATESTATO NR.	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė				OBJEKTAS: ŪKINIO PASTATO (UN. NR.: 4400-4792-2290) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (7.17), MOLĖTŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., ŠIAUDŽIŲ K., 13A, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1888	PV	A. Valkūnaitė-Čėplienė	4/14/2023	BRĖŽINYS:		LAIDA
	A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čėplienė	4/14/2023	NAMO STOGO PLANAS M1:100		0
KALBA	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:		LAPAS
LT	R. Č.				2023/01.4-PP-SA -06		LAPŲ 1

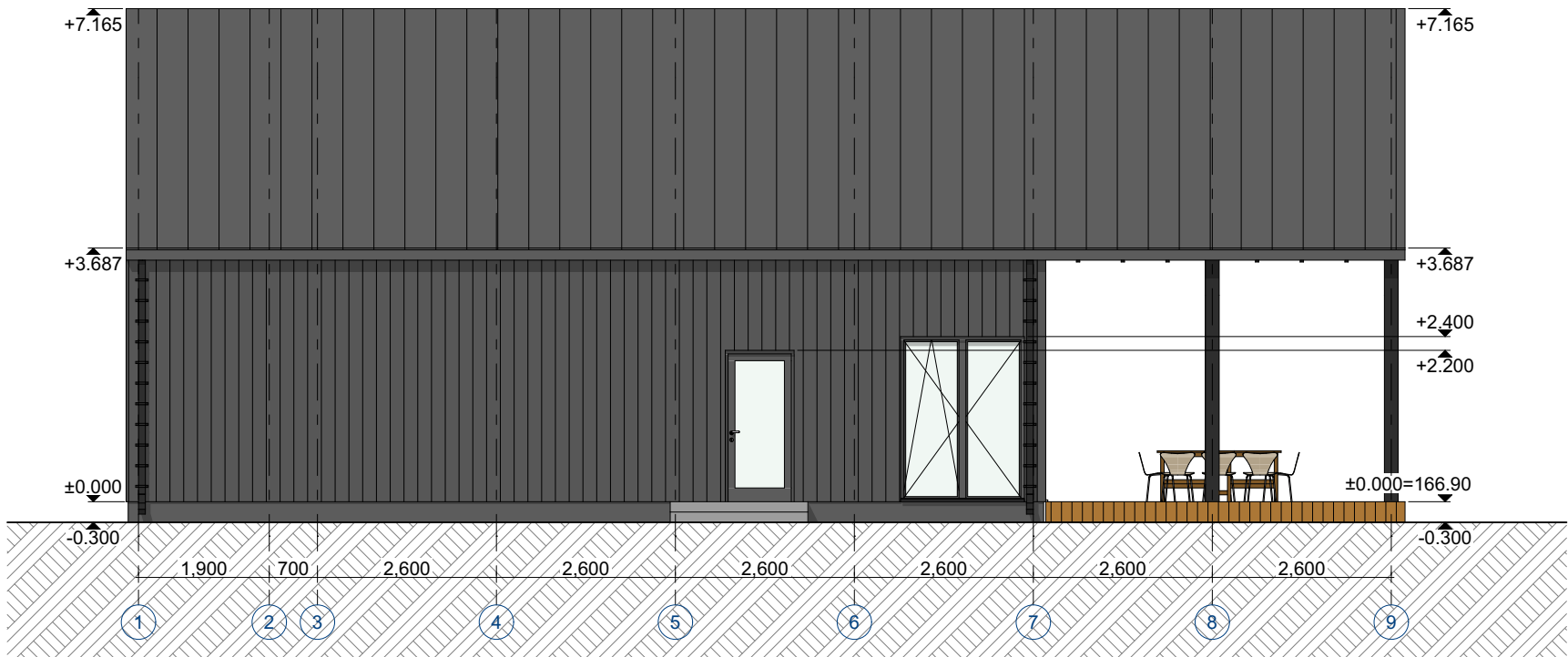


PJŪVIS 1-1 1:100



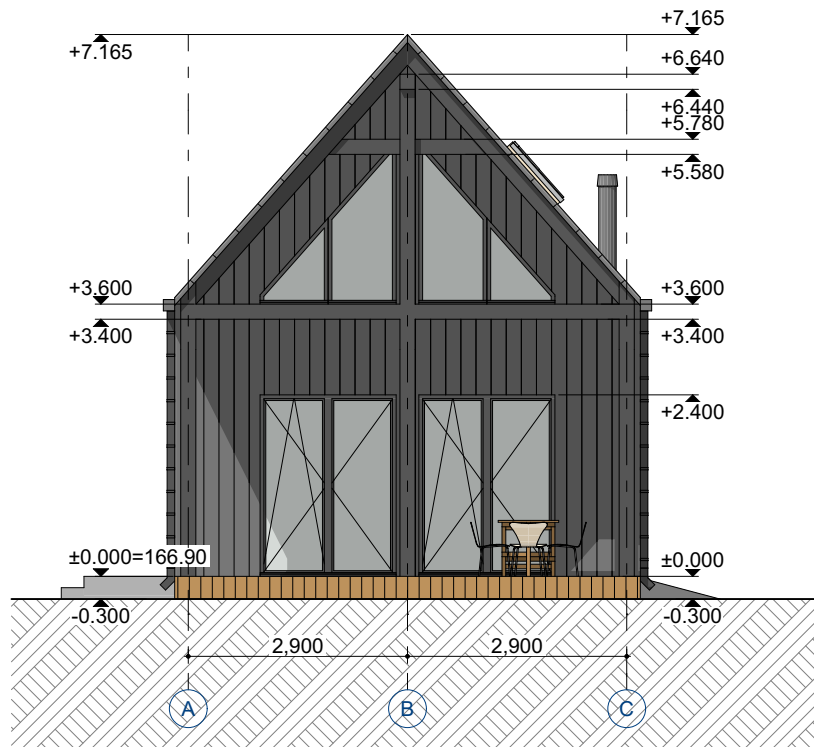
PJŪVIS 2-2 1:100

ATESTATO NR.	Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė				OBJEKTAS: ŪKINIO PASTATO (UN. NR.: 4400-4792-2290) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (7.17), MOLĖTŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., ŠIAUDŽIŲ K., 13A, STATYBOS PROJEKTAS				
	individuali veikla nr. 640936 / aurelija.valkunaite@gmail.com mob. +370 610 27114 / Subačiaus g. 47-90, LT-11348, Vilnius				BRĖŽINYS: NAMO PJŪVIAI 1-1 IR 2-2 M1:100			LAIDA	
	A 1888	PV	A. Valkūnaitė-Čeplienė	4/14/2023					0
	A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čeplienė	4/14/2023					
					KOMPLEKSAS: 2023/01.4-PP-SA -07			LAPAS	LAPŲ
KALBA	UŽSAKOVAS:							1	1
LT	R. Č.								



FASADAS TARP AŠIŲ 1-9

1:100



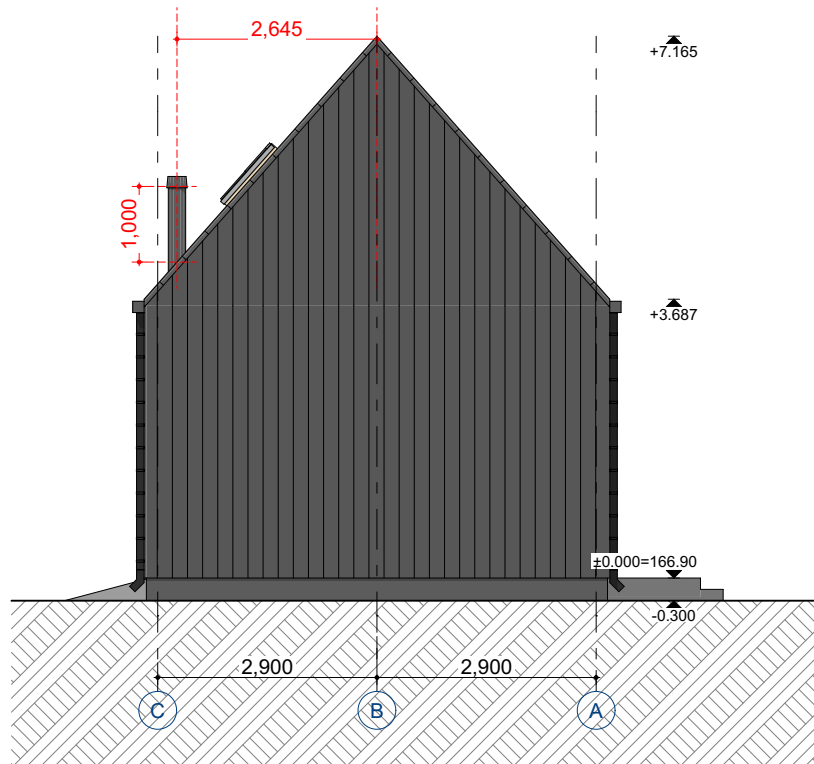
FASADAS TARP AŠIŲ A-C

1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 9-1

1:100



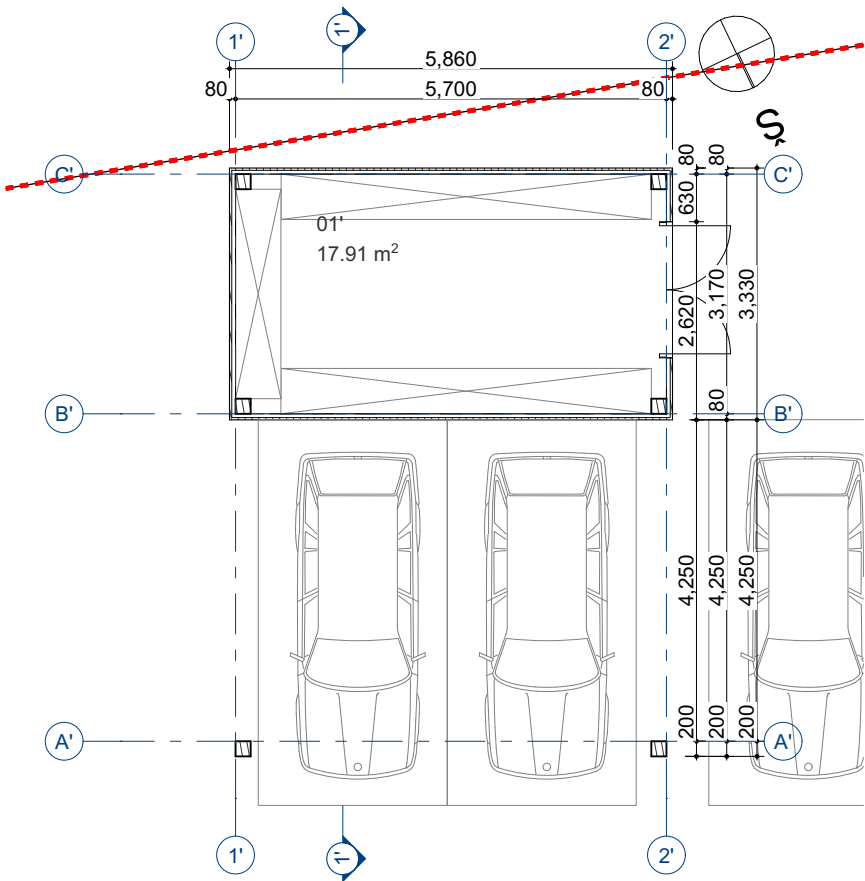
FASADAS TARP AŠIŲ C-A

1:100

PASTABOS:

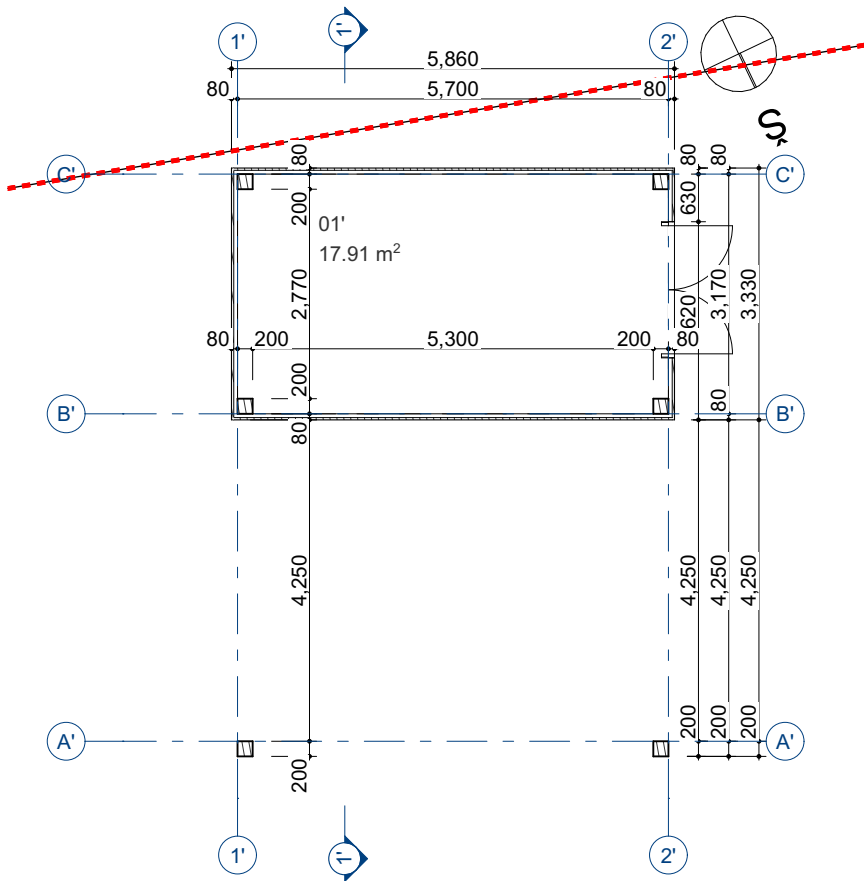
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Visus pakeitimus būtina derinti su architektu.
- Visi medžiagų kiekiai paskaičiuoti be atsargos.

ATESTATO NR.		Aurelija Valkūnaitė-Čeplienė			OBJEKTAS: ŪKINIO PASTATO (UN. NR.: 4400-4792-2290) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (7.17), MOLĖTŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., ŠIAUDŽIŲ K., 13A, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1888	PV	A. Valkūnaitė-Čeplienė	4/14/2023		BRĖŽINYS:		LAIDA
A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čeplienė	4/14/2023		NAMO FASADAI M1:100		0
KALBA		UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:		LAPAS
LT		R. Č.			2023/01.4-PP-SA -08		LAPŲ
							1
							1



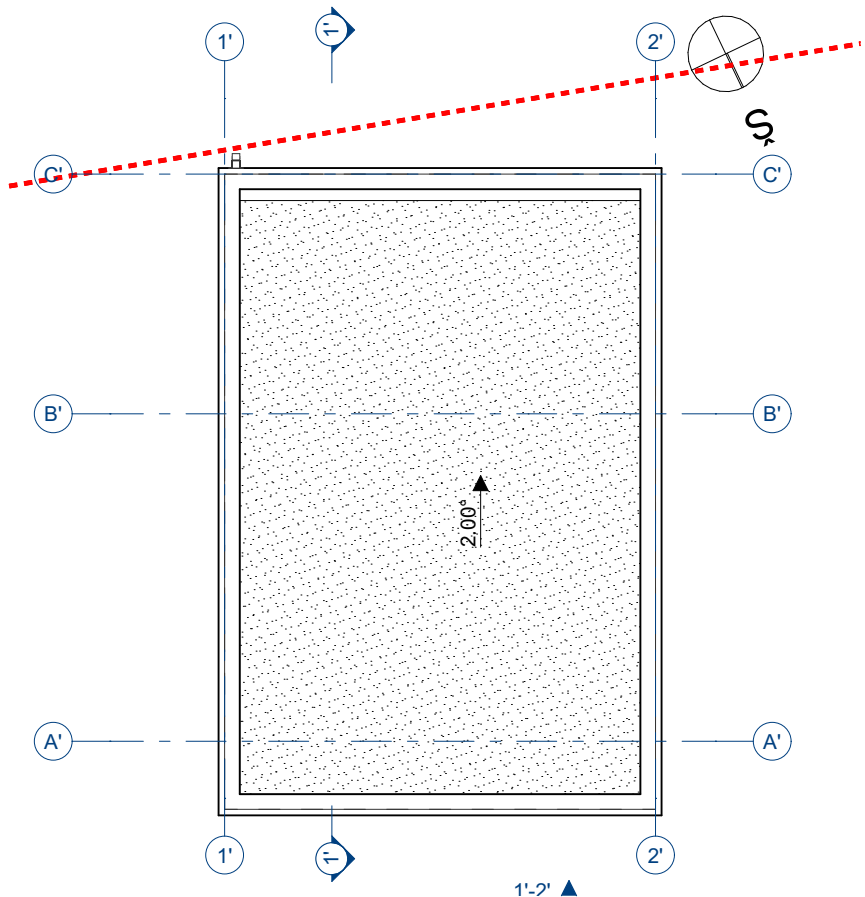
PIRMO AUKSTO PLANAS SU BALDAIS

1:100



PIRMO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS

1:100

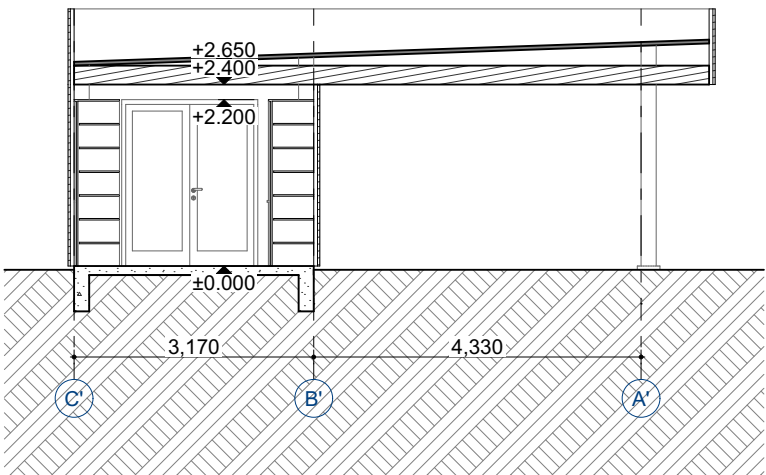


STOGAS

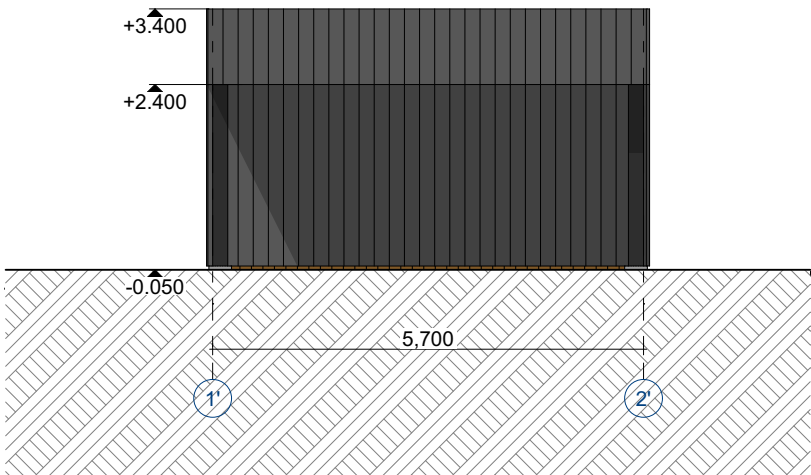
1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
01'	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS	17.91
		17.91 m²

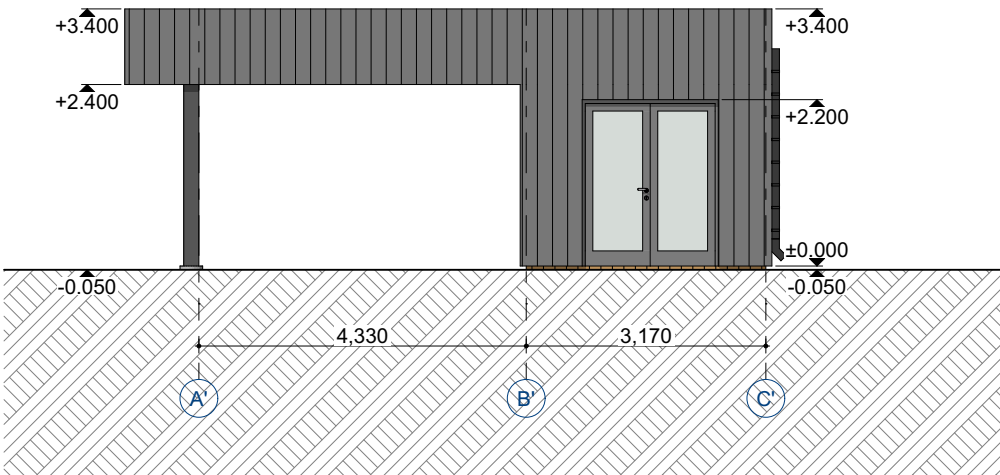
ATESTATO NR.	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė individuali veikla nr. 640936 / aurelija.valkunaite@gmail.com mob. +370 610 27114 / Subačiaus g. 47-90, LT-11348, Vilnius				OBJEKTAS: ŪKINIO PASTATO (UN. NR.: 4400-4792-2290) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (7.17), MOLĖTŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., ŠIAUDŽIŲ K., 13A, STATYBOS PROJEKTAS		
					BRĖŽINYS:		
A 1888	PV	A. Valkūnaitė-Čėplienė	4/14/2023		PAGALBINIO ŪKIO PASTATO PLANAI M1:100		LAIDA
A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čėplienė	4/14/2023				0
KALBA		UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:		LAPAS
LT		R. Č.			2023/01.4-PP-SA -09		LAPŲ
							1
							1



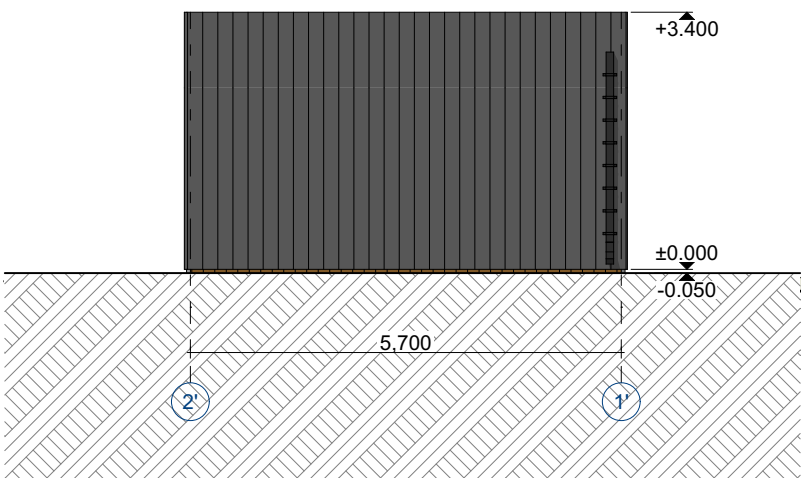
PJŪVIS 1'-1' 1:100



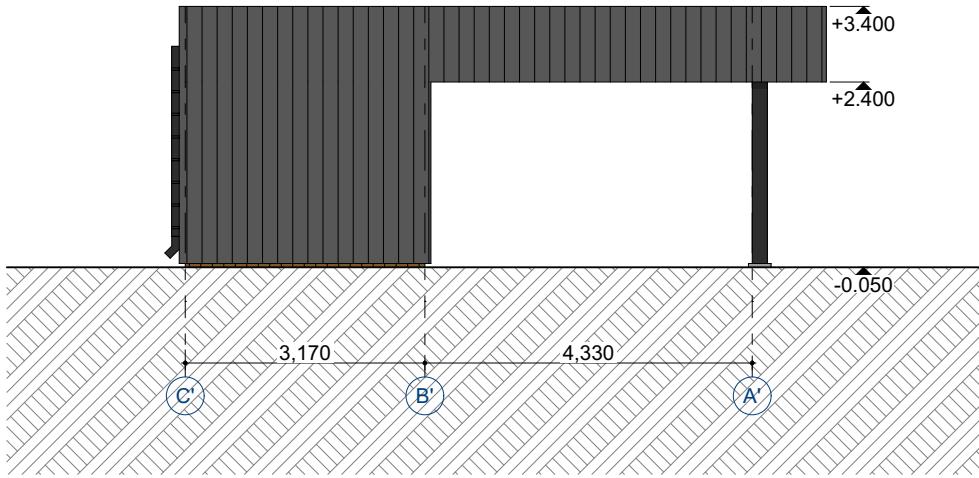
FASADAS TARP AŠIŲ 1'-2' 1:100



FASADAS TARP AČIŲ A'-C' 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 1'-2' 1:100



FASADAS TARP AČIŲ C'-A' 1:100

ATESTATO NR.	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė individuali veikla nr. 640936 / aurelija.valkunaite@gmail.com mob. +370 610 27114 / Subačiaus g. 47-90, LT-11348, Vilnius				OBJEKTAS: ŪKINIO PASTATO (UN. NR.: 4400-4792-2290) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (7.17), MOLĖTŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., ŠIAUDŽIŲ K., 13A, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1888	PV	A. Valkūnaitė-Čėplienė	4/14/2023	BRĖŽINYS: PAGALBINIO ŪKIO PASTATO FASADAI PJŪVIS 1'-1' M1:100		LAIDA
	A 1888	PDV/Arch.	A. Valkūnaitė-Čėplienė	4/14/2023			0
KALBA	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:		LAPAS
LT	R. Č.				2023/01.4-PP-SA -10		LAPŲ 1