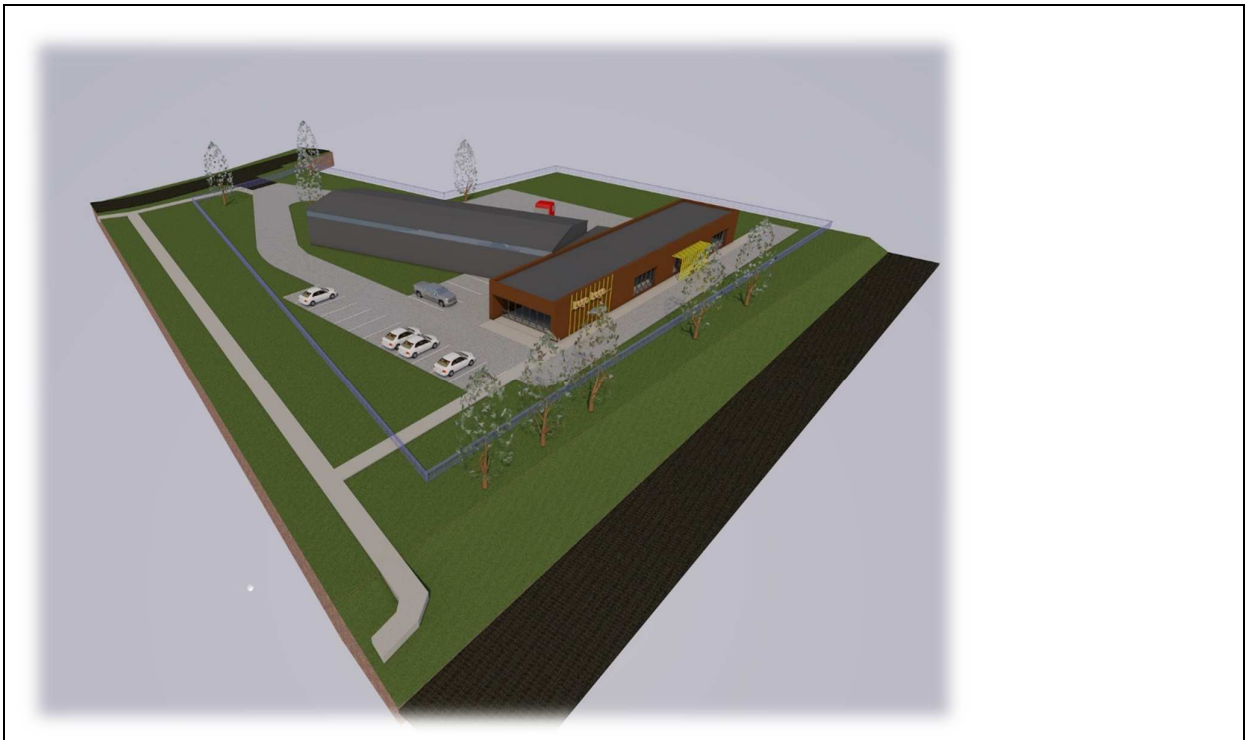


“Molėtų Projektai”

Įm.k. - 305565622, Adresas – Moletūno g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav.,
Mob.tel. – 8-672-02630 , el.paštas – moletu.projektai@gmail.com



<i>Objektas</i>	Prekybos paskirties pastato Melioratorių g.18C, Molėtų m., statybos projektas	
<i>Statybos vieta</i>	Melioratorių g. 18C, Molėtų m., Molėtų r. sav.	
<i>Pastato kategorija</i>	Neypatingas	
<i>Statinio statybos rūšis</i>	Nauja statyba	
<i>Stadija</i>	Projektiniai pasiūlymai	
<i>Užsakovas</i>	UAB “RSM transport”	
<i>Projekto vadovas</i>	Rimantas Narušis Atestatas Nr. A1036	
<i>Statybos vykdymas</i>	Rangos būdu	

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1036

Rimantas Narušis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2012 m. gruodžio mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr. 73
2023 m. kovo mėn. 1 d. posėdžio protokolas Nr. 200

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	4886	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	17	

II PASTATAI

1. Administracinės paskirties pastatas(7.2.)			
1.1. paskirties rodikliai:			
- prekybos salių plotas	m ²	277,64	
1.2 bendrasis plotas :	m ²	753,63	
1.2.1 naudingas plotas	m ²	302,79	(šildomas)
1.2.1 pagrindinis plotas	m ²	287,86	
1.2. 2 pagalbinis plotas	m ²	465,77	
1.2.4 rūšių (pusrūšių)	m ²	-	
1.3 pastato tūris*	m ³	4230	
1.4 aukštų skaičius	vnt.	1	
1.5 pastato aukštis	m	6,10	
1.6 energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
1.7 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

statinio projekto vadovas

arch. Rimantas Narušis, atestatas A1036

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Moletų projektai

Įm.k. - 305565622, Adresas – Moletūno g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav.,
Mob.tel. – 867202630, el.paštas – moletu.projektai@gmail.com

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys	
Objekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato Melioratorių g.18C, Molėtų m., statybos projektas
Statybos vieta (adresas)	Melioratorių g. 18C, Molėtų m., Molėtų r. sav.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio naudojimo paskirtis	7.3. Prekybos paskirties pastatai
Statinio kategorija	Neypatingas
Teritorijos duomenys	
Sklypo vieta	Melioratorių g. 18C, Molėtų m., Molėtų r. sav. Žemės skl. kad. Nr. 6252/0007:33 Molėtų m. k.v.,
Žemės nuosavybė	UAB „RSM transport“, į.k.300581722
Žemės sklypo naudojimo paskirtis, būdas	Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos
Sklypo plotas	0,4886 ha

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.

Prekybos paskirties pastatas, kuriam parengti projektiniai pasiūlymai, yra projektuojamas neužstatytame sklype Molėtų m., Melioratorių g.18C. Pietine kraštine sklypas ribojasi su Melioratorių gatve, šiaurine - su vidiniu privažiavimu prie šioje teritorijoje esamų sklypų, vakarine – su pėsčiųjų tako teritorija, rytine - su kaimyniniais komercinės paskirties sklypais. Sklypas yra išplaniruotas ir aptvertas. Į sklypą yra privesti Molėtų miesto centralizuoti vandentiekio, buitinės kanalizacijos ir 0,4kW ETL tinklai.

Vieno aukšto prekybos paskirties pastatas yra projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Šią teritoriją planuojama užstatyti dviem statybos etapais. Pirmuoju statybos etapu planuojama statyti mūrinį prekybos pastatą su nešildoma prekių laikymo patalpa. Antruoju statybos etapu planuojama prie prekybimo pastato rytinės pusės priblokuoti sandėliavimo paskirties metalo konstrukcijų statinį. Viešinti pateikiami tik pirmojo statybos etapo projektiniai sprendiniai.

Pagrindinis prekybos pastatas projektuojamas vieno aukšto, stačiakampės formos, sutapatintu plokščiu stogu. Metalo konstrukcijų nešildoma prekių laikymo patalpa blokuojama prie pagrindinio pastato šiaurinės pusės. Šio priestato nešanti konstrukcija; metalo karkasas aptaisytas profiliuota skarda, stogas – dvišlaitis 10° nuolydžio dengtas profiliuoto metalo danga.

Pagrindinės šildomos prekybos pastato dalies sienų konstrukcija; silikatinių blokelių mūro lauko sienos apšiltintos polistireninio putplasčio termoizoliaciniu sluoksniu, stogas - sutapatintas su surenkamų g/b kiaurymėčių plokščių perdanga apšiltinta polistireniniu putplasciu su prilydomąja bitumine danga.

Pastatas yra projektuojamas remiantis Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, aplinkos apsaugos, sanitariniais ir priešgaisrinės saugos reikalavimais.

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

Pastatas	Gamybinis pastatas
Rodiklio pavad.	
Bendras plotas(m ²)	753,63
Užstatymo plotas(m ²)	832
Aukštis (nuo 0,00 iki parapeto viršaus), (m)	6,10
Pastato tūris (m ³)	4230
Sklypo užstatymo intensyvumas(%)	15
Sklypo užstatymo tankumas (%)	17

Sklypo užstatymo ploto, inžinerinės infrastruktūros, gerbūvio ir apželdinimo sprendiniai pateikti abiem statybos etapams.

Geriamu vandeniu projektuojama pastatą numatoma aprūpinti iš centralizuotų Molėtų vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos iš pastato bus išleidžiamos į centralizuotus Molėtų miesto fekalinių nuotekų tinklus. Prisijungimui prie elektros tinklų (III elektros tiekimo patikimumo kategorijos vartotojui) darbo projektą ruošia statytojas, pagal energijos tiekėjo išduotas technines sąlygas. Patalpų šildymas numatomas naudojant aeroterminį šilumos siurbį „oras-vanduo“.

Sklypo teritorijoje yra projektuojama 9 automobilių parkavimo vietų. Jų skaičius numatytas sutinkamai su STR reikalavimais. Viena vieta yra numatyta ŽN. (žiūr. Priedą Nr.1) Sklypo ribose įvažiavimo keliui, kiemui ir automobilių statymo aikštei numatoma naudoti betoninių trinkelų dangą. Likusi sklypo dalis – natūrali veja, atskirieji želdynai.



PV Rimantas Narušis

Parkavimo vietų prie Melioratorių g.18C, Molėtų m., Molėtų r.sav,

SKAIČIAVIMO LENTELĖ

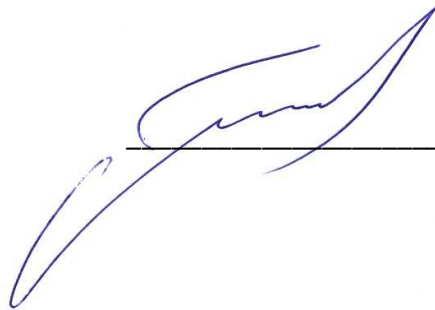
(pagal STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“)

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Pastatų</i>	<i>Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius</i>	<i>Rodikliai</i>	<i>Vietų skaičius</i>
1	Ne maisto parduotuvės	1 vieta 30m ² prekybos salės ploto	277,64 m ²	9 vietos

Viso: 9 vietų(tame tarpe 1vieta ŽN)

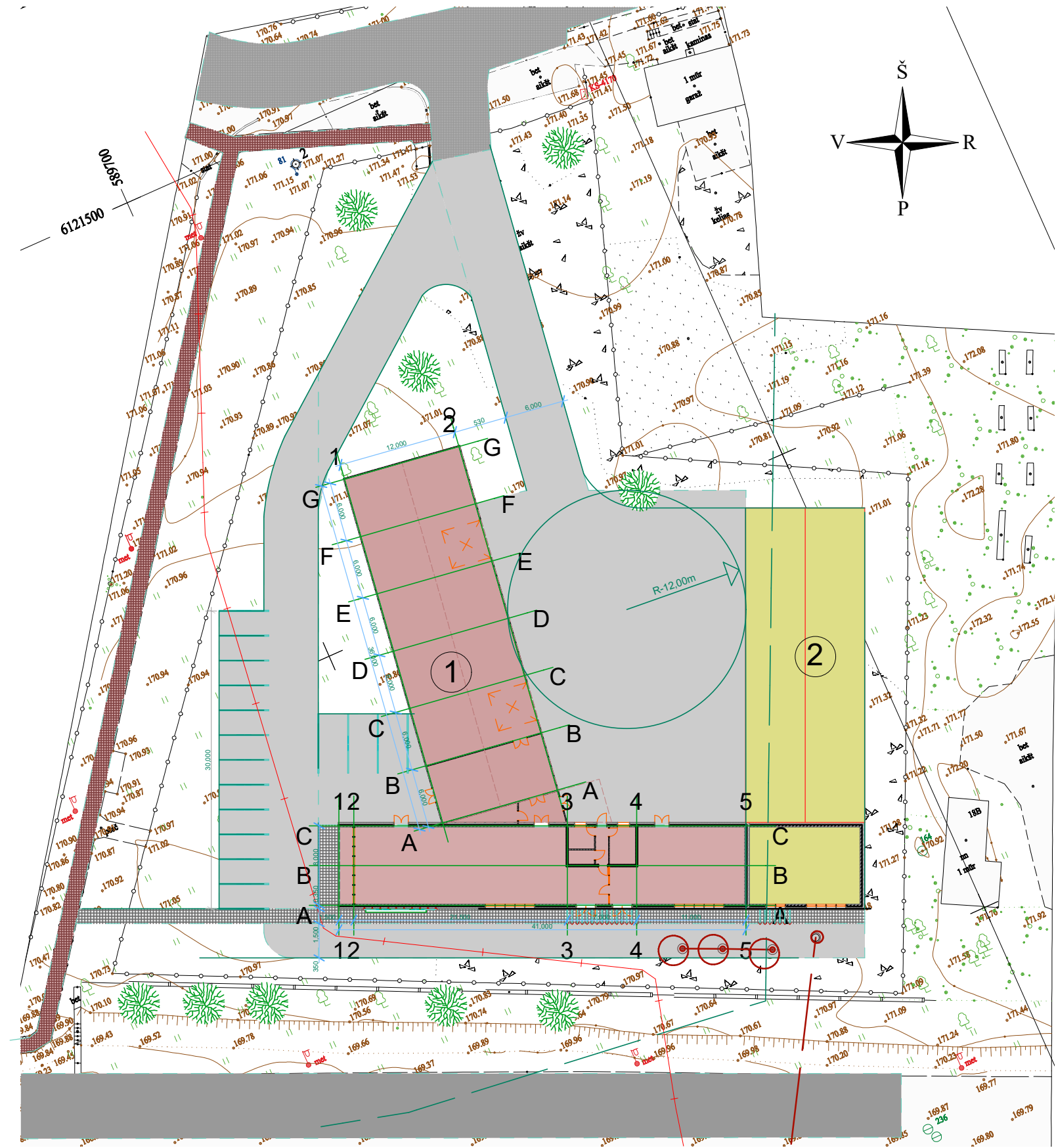
Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

<i>Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius</i>	<i>Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius</i>	<i>Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus</i>
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta



arch. Rimantas Narušis(atest.A1036)

GENPLANAS M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— — — — — ŽEMĖS SKLYPO RIBA

PROJEKTUOJAMI PASTATAI

①	PIRMOS EILĖS STATYBA	753,63m ²
②	ANTROS EILĖS STATYBA	466,97m ²

PROJEKTUOJAMAS GERBŪVIS

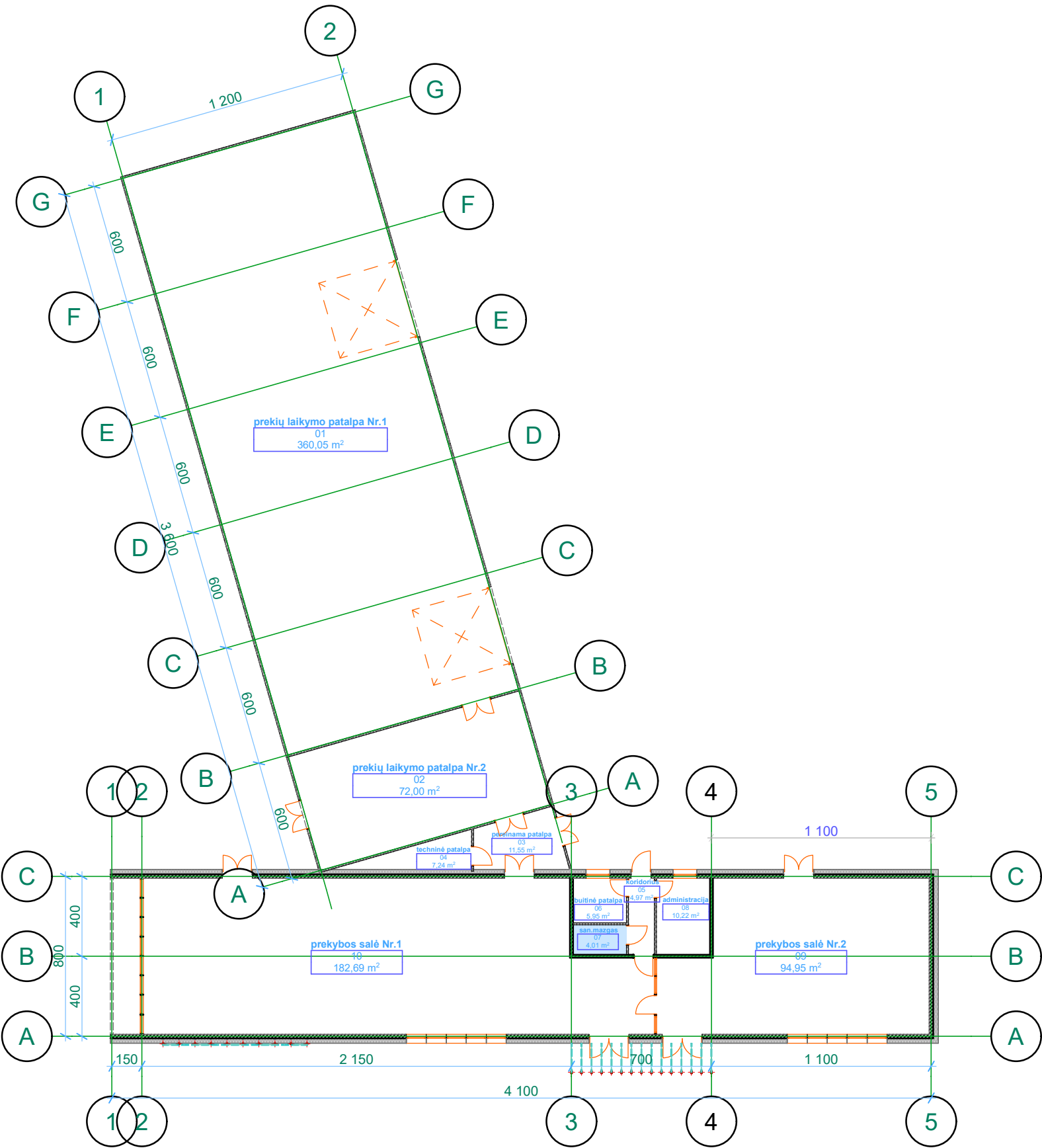
	RUDŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PILKŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA

BENDRŲJŲ STATINIO RODIKLIŲ LENTELĖ
(igyvendinus abu statybos etapus)

Sklypo plotas	4886 m ²
Statinių bendras plotas sklype	1220,60m ²
Statinių užstatymo plotas sklype	1317m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	25%
Sklypo užstatymo tankumas	27 %

Projekto Nr.	Projektavo: MB "Molėtų projektai" į.k. 305565622				Statinio projekto pavadinimas : Prekybos paskirties pastato Molėtų r.sav., Molėtų m., Melioratorių g.18C, statybos projektas			
23-06					Dokumento pavadinimas: Sklypo planas M1:500			
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis		2023-03				
Etapas	Užsakovas : UAB "RSM transport" į.k.300581722				Dokumento žymuo : TDP-23/06-A(PP)		Lapas	Lapų
PP							1	6

PATALPŲ PLANAS M1:250



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

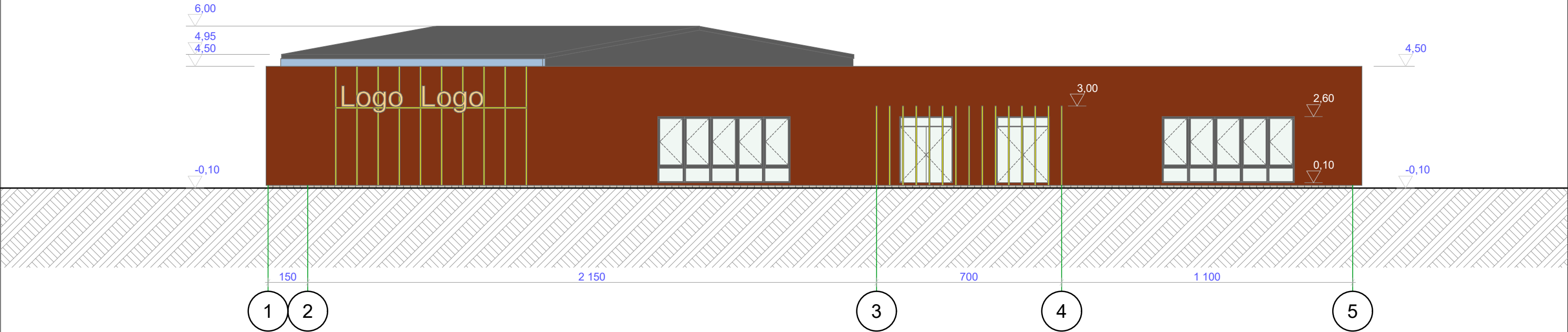
01	prekių sandėlis	360,05 m ²
02	prekių išdavimas	72,00 m ²
03	pereinama patalpa	11,55 m ²
04	techninė patalpa	7,23 m ²
05	koridorius	4,97 m ²
06	buitinė patalpa	5,95 m ²
07	san.mazgas	4,01 m ²
08	administracinė patalpa	10,22 m ²
09	prekybos salė Nr.2	94,95 m ²
10	prekybos salė Nr.1	182,69 m ²

VISO: 753.63m²

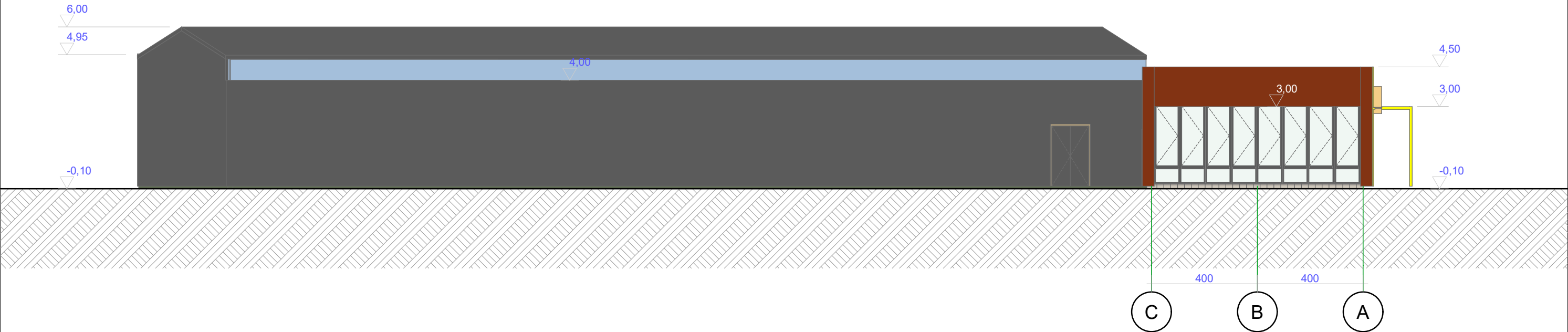
NAUDINGAS (ŠILDOMAS) PLOTAS - 302,79 m²
PAGALBINIS (NEŠILDOMAS) PLOTAS - 450,84 m²

Projekto Nr.	Projektavo: MB "Molėtų projektai" į.k. 305565622				Statinio projekto pavadinimas : Prekybos paskirties pastato Molėtų r.sav., Molėtų m., Melioratorių g.18C, statybos projektas		
23-06							
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis		2023-03	Dokumento pavadinimas: Patalpu planas M1:250		Laida
Etapas	Užsakovas : UAB "RSM transport" į.k.300581722				Dokumento žymuo : TDP-23/06-A(PP)		Lapas
PP							Lapų
							3
							6

PIETINIS FASADAS M1:150



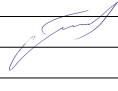
VAKARINIS FASADAS M1:150



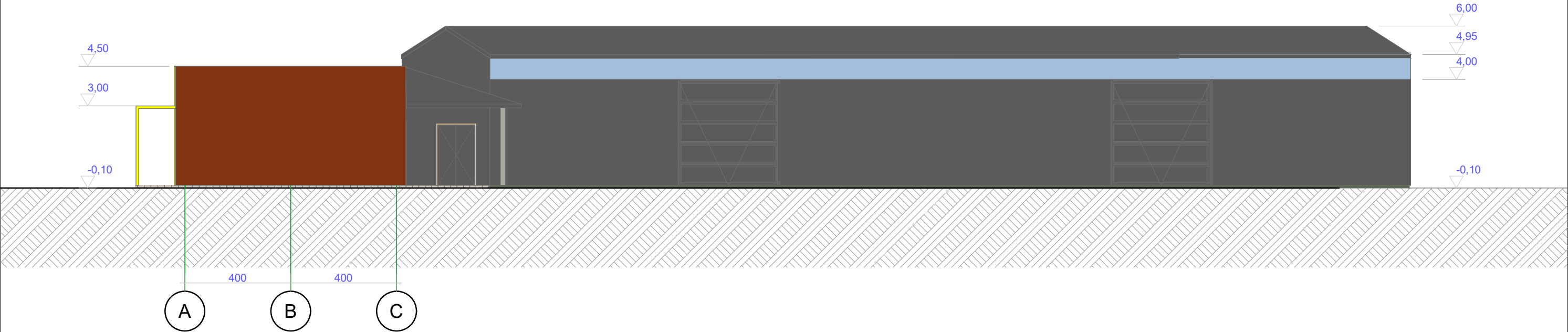
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI



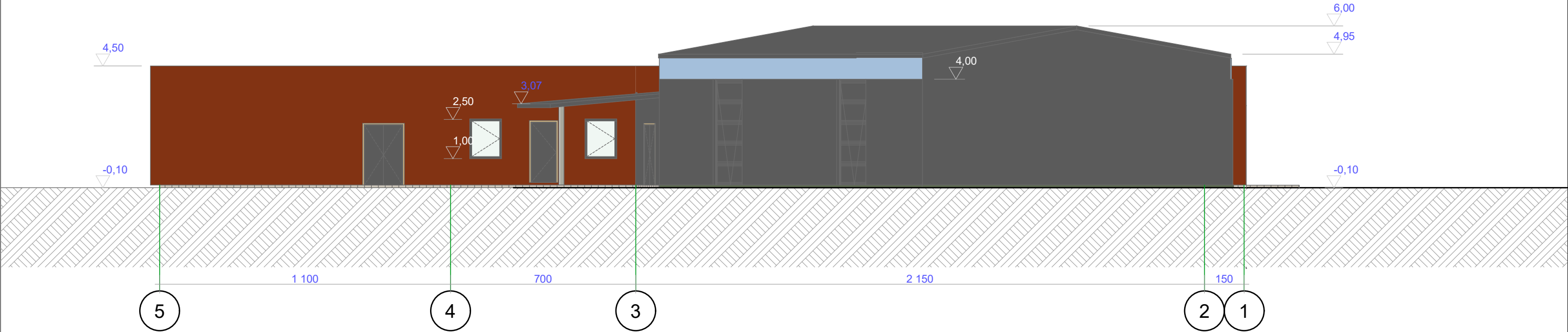
- MOLIO PLYTŲ PALVOS DEKORATYVINIS TINKAS RAL 8004
- GRAFITO JUODUMO PALVOS TRAPECINIO PROFILIO PLIENO SKARDA RAL 7024
- TRAPECINIO PROFILIO SKAIDRI DANGA

Projekto Nr.	Projektavo: MB "Molėtų projektai" į.k. 305565622				Statinio projekto pavadinimas : Prekybos paskirties pastato Molėtų r.sav., Molėtų m., Melioratorių g.18C, statybos projektas		
23-06							
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis		2023-03	Dokumento pavadinimas: Pietinis ir vakarinis fasadai M1:150		Laida
Etapas	Užsakovas : UAB "RSM transport" į.k.300581722				Dokumento žymuo : TDP-23/06-A(PP)		Lapas
PP							Lapų
							4
							6

RYTINIS FASADAS M1:150

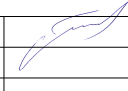


ŠIAURINIS FASADAS M1:150

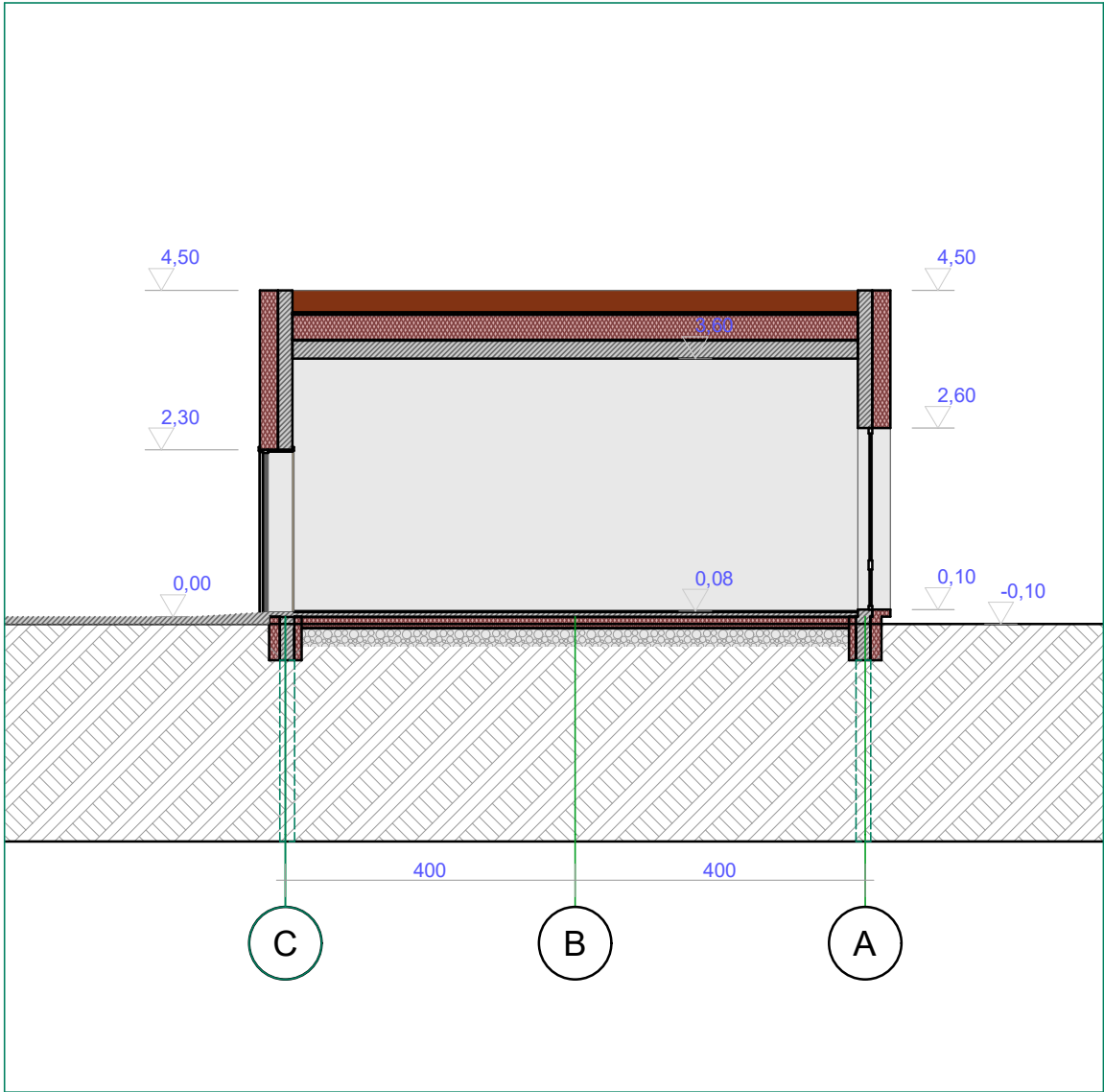


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

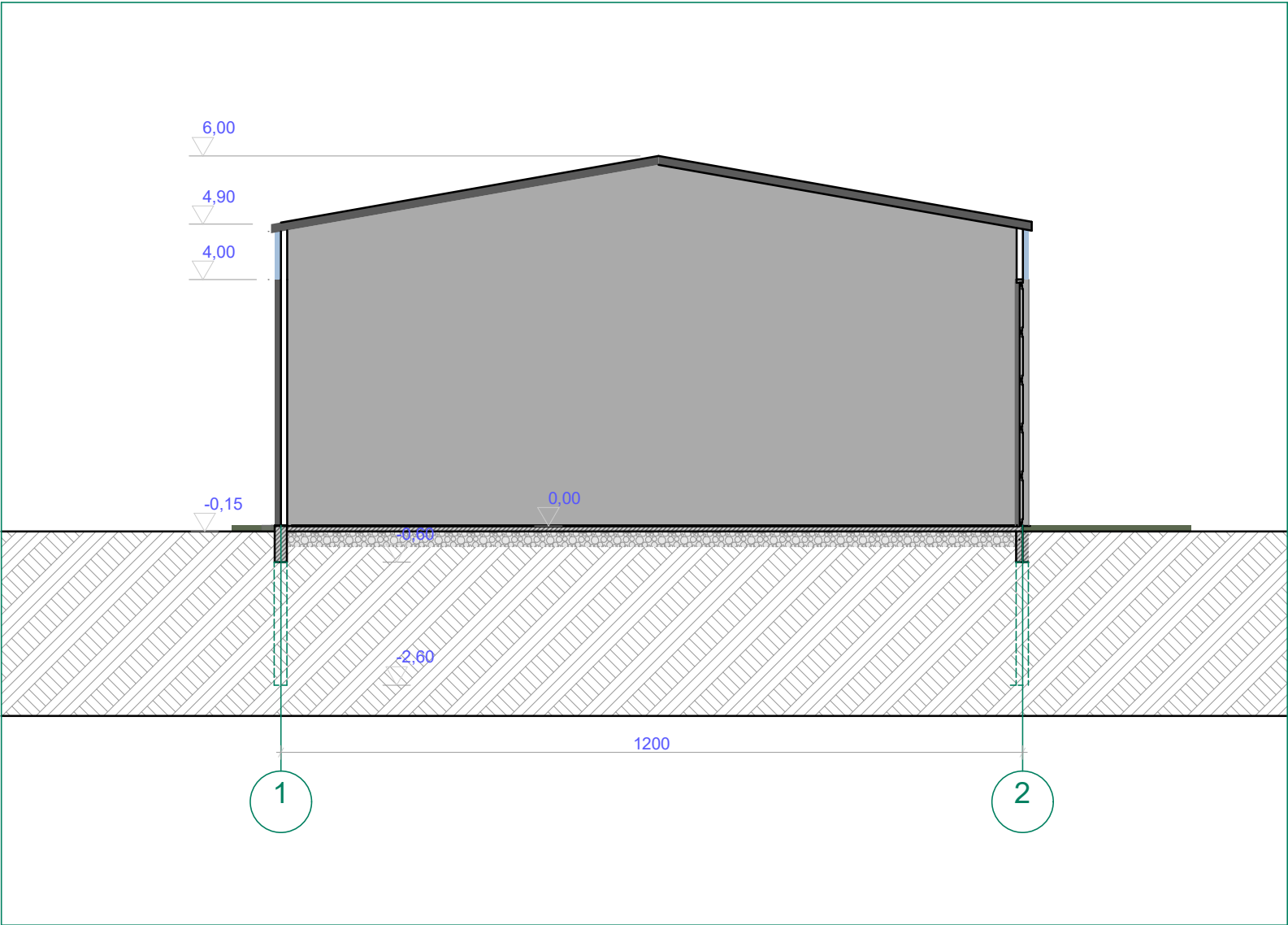
-  MOLIO PLYTŲ PALVOS DEKORATYVINIS TINKAS RAL 8004
-  GRAFITO JUODUMO PALVOS TRAPECINIO PROFILIO PLIENO SKARDA RAL 7024
-  TRAPECINIO PROFILIO SKAIDRI DANGA

Projekto Nr.	Projektavo: MB "Molėtų projektai" į.k. 305565622				Statinio projekto pavadinimas : Prekybos paskirties pastato Molėtų r.sav., Molėtų m., Melioratorių g.18C, statybos projektas		
23-06							
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis		2023-03	Dokumento pavadinimas: šiaurinis ir rytinis fasadai M1:150		Laida
Etapas	Užsakovas : UAB "RSM transport" į.k.300581722				Dokumento žymuo : TDP-23/06-A(PP)		Lapas
PP							Lapų
							5
							6

PJŪVIAI A1-1, A2-2 M1:100



A1 PJŪVIS 1:100



A2 PJŪVIS 1:100

Projekto Nr.	Projektavo: MB "Molėtų projektai" į.k. 305565622				Statinio projekto pavadinimas : Prekybos paskirties pastato Molėtų r.sav., Molėtų m., Melioratorių g.18C, statybos projektas			
23-06					Dokumento pavadinimas: Pjuviai A1-1, A2-2 M1:100			Laida
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis		2023-03				
Etapas	Užsakovas : UAB "RSM transport" ,į.k.300581722				Dokumento žymuo : TDP-23/06-A(PP)		Lapas	Lapų
PP							6	6