

STATYTOJAS	B. L., L. L.
PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PARKO G. 7B, MOLĖTUOSE STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	MOLĖTAI, PARKO G. 7B (SKLYPO KAD. NR. 6252/0004:323)
STATINIO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR. (LAIDA)	KA-23-04-PP



MB „Archika“,
l.m. k. 305667328
www.archika.lt
+370 654 62783

Direktorė:	KATAŽINA RUKŠIENĖ
SPV, SPDV	KATAŽINA RUKŠIENĖ, kvalif. dok. Nr. A1848

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Kodas	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapas
Tekstinė dalis				
1.		Titulinis	1	1
2.	KA-23-04-PP	Turinys	1	2
3.		Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis	2	3
4.	KA-23-04-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	5
5.	KA-23-04-PP-AR	Aiškinamasis raštas	4	6
Grafinė dalis				
1.	KA-23-04-PP-SP_B.01	Sklypo planas	1	10
2.	KA-23-04-PP-SA_B.01	I aukšto planas	1	11
3.	KA-23-04-PP-SA_B.02	Stogo planas	1	12
4.	KA-23-04-PP-SA_B.03	Fasadai	1	13
5.	KA-23-04-PP-SA_B.04	Fasadai	1	14
6.	KA-23-04-PP-SA_B.05	Pjūviai	1	15
7.		Iš viso	15	

0		2023 11		Visuomenės informavimas apie numatomų statinių projektavimą				
		MB „Archika“ Įm. k. 305667328 www.archika.lt +370 654 62783			Administracinės paskirties pastato Parko g. 7B, Molėtuose statybos projektas			
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė		2023	TURINYS		0	
LT	B. L., L. L.				KA-23-04-PP		1	1



Saulius Jauncika

Molėtų rajono savivaldybės meras

2023-10-03

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-09-14

Molėtai

MOLėtų RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
GAUTA

2023 m. 09 mėn. 29 d.

Nr. B19-977

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo):

B. L.
L. L.

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (-ius):

Projekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastato Parko g. 7B, Molėtuose statybos projektas
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	Molėtai, Parko g. 7B
Žemės sklypo duomenys:	
kadastrinis (-iai) Nr.	6252/0004:323
unikalus (-ūs) Nr.	4400-5368-0427
plotas	0.0900 ha
paskirtis	Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos

Projektuojamo statinio rodikliai:	
Pavadinimas	Administracinis pastatas
Statybos rūšis	Nauja statyba

Statinio kategorija	Necypatingasis
Unikalus Nr.	-
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	5,47
Bendras plotas	138,43
Sienos	Metalo lakštų skarda, medžio dailylentės
Stogas	Metalo lakštų skarda
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė – 7.2
Statinio būsimą pagrindinę naudojimo paskirtis	Administracinė – 7.2
Gamybos ar kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, automobilių stovėjimo vietų, lovų, planuojamas juose žmonių skaičius;	6 nuolatinės darbo vietos, 5 automobilių stovėjimo vietos, iš jų viena skirta žmonėms su negalia.
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai:	
Užstatymo tankis	21%
Užstatymo intensyvumas	15%

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis (numatomos statybos tikslai): Visuomenės informavimas apie numatomų statinių projektavimą
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II sk., 8 p. reikalavimus.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys: pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo III sk., 9 p. reikalavimus.

Statytojas

B. L. L. L.

(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas MB Archika, PV Katažina Rukšienė, (atest. Nr. A1848), 865462783, 2023 09 14

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas) Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	900	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21	
II. PASTATAI			
1. Administracinės paskirties pastatas (7.2)			neypatingas
1.1. Pastato bendras plotas*	m ²	137,65	
1.2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	81,11	
Pastato pagalbinis plotas*	m ²	56,54	
1.3. Pastato tūris*	m ³	815	
1.4. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
1.5. Pastato aukštis*	m'	5,47	
1.6. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.9. Kiti specifiniai pastato rodikliai:		-	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Kiemo aikštelė	m ²	103	nesudėtingas II gr.
Kiemo aikštelė	m ²	101	nesudėtingas II gr.

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Katažina Rukšienė, Atest. Nr. A 1848
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0		2023 11		Visuomenės informavimas apie numatomų statinių projektavimą	
ARCHI KA		MB „Archika“ Įm. k. 305667328 www.archika.lt +370 654 62783		Administracinės paskirties pastato Parko g. 7B, Molėtuose statybos projektas	
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė		2023	
LT	B. L., L. L.		KA-23-04-PP-BSR		1
					1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. PROJEKTO APIBŪDINIMAS

Objekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Parko g. 7B statybos projektas

Statytojas (užsakovas): B. L., L. L.

Statybos geografinė vieta: Molėtai, Parko g. 7B (sklypo kad. Nr. 6252/0004:323)

Projektuotojas: MB „Archika“

Projekto rengimo pagrindas:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;
- Žemės sklypo planas;
- Sklypo nuosavybės dokumentai;
- Žemės sklypo detalusis planas;

Projektavimo etapas (stadija): Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: administracinės paskirties pastatai – 7.2

Statinio kategorija: Neypatingasis

Projektinių pasiūlymų tikslas – visuomenės informavimas apie numatomų statinių projektavimą. Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) SĄRAŠĄ turi būti viešinami ypatingieji ir neypatingieji administracinės paskirties pastatų statybos projektai.

1.2. NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1.	LR įstatymai ir nutarimai
1.	LR Statybos įstatymas, Nr. I-1240
1.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223
1.	LR Žemės įstatymas, Nr. I-446
1.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII-787
1.	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas, Nr. IX-1225
1.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nutarimas, 343
2.	Statybos techniniai reglamentai, taisyklės
2.1.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos dokumentai“
2.2.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
2.3.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
2.4.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
2.5.	STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
2.6.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

0	2023 11	Visuomenės informavimas apie numatomų statinių projektavimą					
		MB „Archika“ Įm. k. 305667328 www.archika.lt +370 654 62783			Administracinės paskirties pastato Parko g. 7B statybos projektas		
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	B. L., L. L.				KA-23-04-PP-AR	1	4

2.7.	STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"
2.8.	STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"
2.9.	STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
2.10.	STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
2.11.	STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
2.12.	STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
2.13.	STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga"
2.14.	STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo"
2.15.	STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
2.16.	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.17.	STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo"
2.18.	STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"
2.19.	STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
2.20.	STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"
2.21.	STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys"
2.22.	STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
2.23.	STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
2.24.	STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
2.25.	STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
2.26.	STR 2.05.08:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
2.27.	STR 2.06.04:2014 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“
3.	Higienos normos
3.1.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“
3.2.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
3.3.	HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
4.	Įsakymai
4.1.	PAGD įsakymas Nr. I-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
4.2.	PAGD įsakymas Nr. I-64, „Gyvenamųjų statinių gaisrinės saugos taisyklės“
4.3.	PAGD įsakymas Nr. 64, „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
4.4.	Įsakymas Nr. A1-22/D1-34, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
4.5.	Įsakymas Nr. 95, „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatos“
4.6.	Įsakymas Nr. 102, „Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.“
4.7.	Įsakymas Nr. A1-331, „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“
4.8.	Įsakymas Nr. 346, DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“
4.9.	Įsakymas Nr. 522, „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Sklypas iš pietų pusės ribojasi su Sporto g., iš šiaurės pusės - nuo Parko gatvės įsikertančiu akligatviu. Iš rytų ir vakarų pusių ribojasi su privačiais sklypais.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

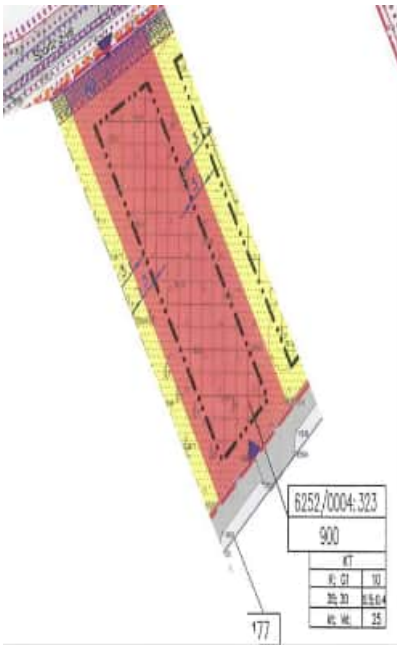
Sklype esančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinkle elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 6 m²
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 48 m²

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 2 m²
- Elektroninių ryšių tinkle elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 101 m²

Sklypui parengtas detalusis planas. Pagrindinių sprendinių ištrauka.

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leidimas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, % Max / G-1	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo lūžio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinų paskirtys	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, max m	Atitiktis, max m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²				
-	6252/0004:323	900	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	KITOS paskirties žemė (KT)	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K); Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);	10	168	35	0.5	Kl (laisvo planavimo)	900	900	25	1-3	Viešųjų paskirties pastatai, administracinės paskirties (išskyrus valstybes ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatai, prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai. Žr. pastatų	Žr. pastatų
						10	168	30	0.4	Vienbučių dvibučių užstatymas (vd) – numatytas Molėtų m. bendrojo plano sprendiniuose. Pagal Teritorijų planavimo normas atitinka sodybinių užstatymą			25	1-3	Vieno ar dviejų būdų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais;	



Sklype projektuojami statiniai – administracinės paskirties pastatas, automobilių stovėjimo aikštelės. Sklypo rodikliai atitinka detaliojo plano sprendinius.

ŽEMĖS SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

Sklypo plotas - 900 m²
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 15 %
 Sklypo užstatytas plotas - 192 m²
 Sklypo užstatymo tankumas - 21 %
 Priklausomųjų želdynų plotas - 42 % sklypo ploto - 381 kv.m.

Teritorija, kurioje suformuotas sklypas, yra pakankamai lygi: pietinėje pusėje altitudė - ~158.00, šiaurinėje - ~158,90 . Įvažiavimas į sklypą numatytas iš Sporto gatvės ir nuo akligatvio, įsikertančio į Parko gatvę. Projektuojamos dvi automobilių stovėjimo aikštelės – iš viso 5 stovėjimo vietos iš jų vienas pritaikyta žmonėms su negalia. Dėl projektuojamo pastato kertama keletą medžių. Jei nurodyti medžiai atitiks saugotinių medžių kriterijus bus teikiamas prašymas Molėtų rajono savivaldybei dėl leidimo kirsti ir sumokėta kompensacija.

3. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

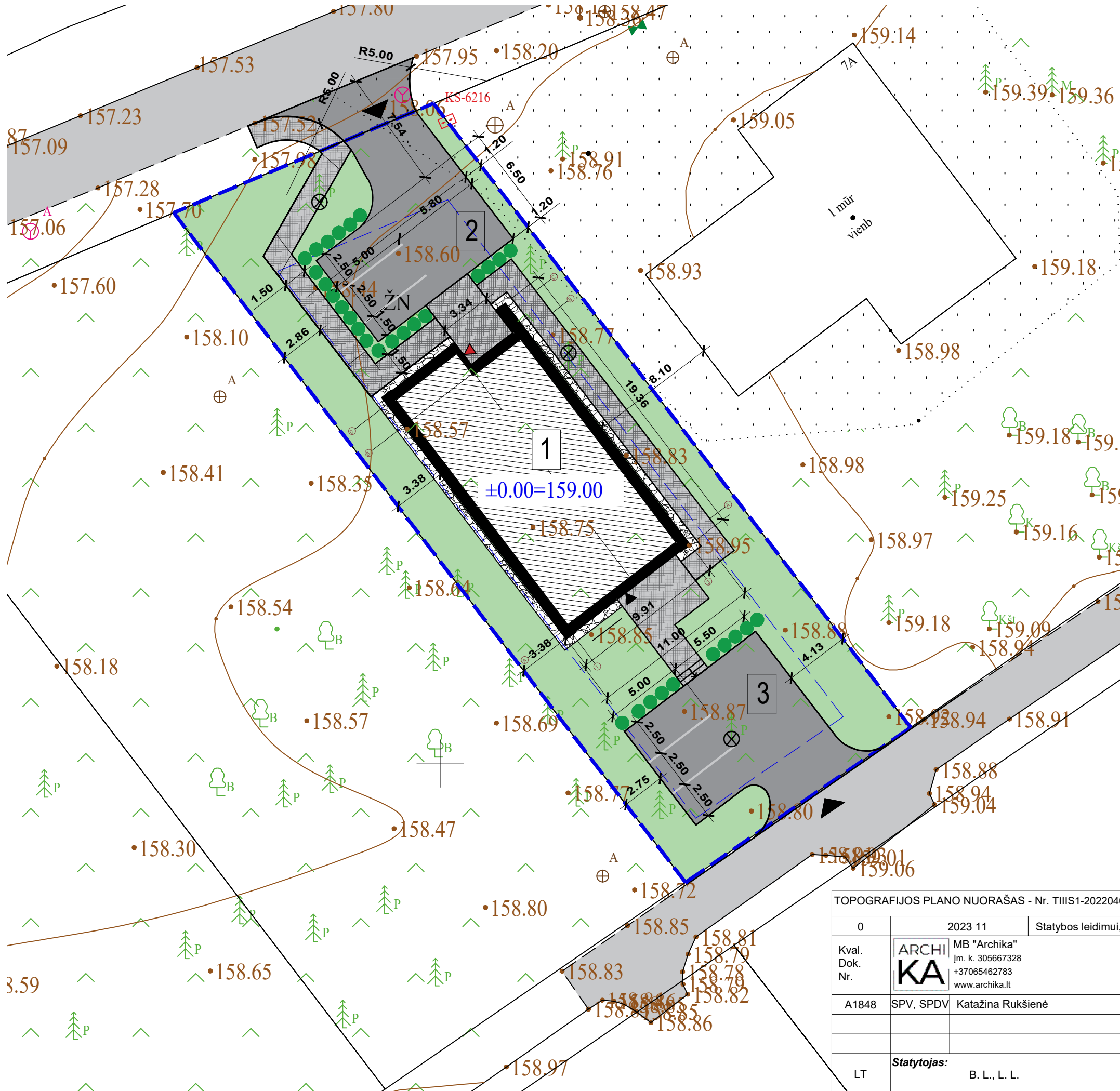
Projektuojamas vieno aukšto administracinės paskirties pastatas. Numatomi administracinės paskirties darbo kabinetai, san. mazgai, laukiamasis, pagalbinės patalpos – valymo inventoriaus, techninės patalpos. Numatytos 6 nuolatinės darbo vietos. Patalpos pritaikomos žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“.

Tūris ir išorės apdaila:

Projektuojamas 1 aukšto su šlaitiniu stogu pastatas. Pastato apdailai naudojama skardos lakštai jungti falcais bei termomedienos dailylentės.

4. INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

Pastatas bus prijungtas prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal išduotas UAB „Molėtų vanduo“ technines sąlygas, šildymui naudojamas – oras/vanduo šilumos siurblys, elektra - pagal išduotas ESO technines sąlygas.



ŽEMĖS SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

Sklypo plotas - 900 m²

Sklypo užstatymo intensyvumas - 15 %

Sklypo užstatytas plotas - 192 m²

Sklypo užstatymo tankumas - 21 %

Priklausomųjų želdynų plotas - 42 % sklypo ploto - 381 kv.m.

EKSPLIKACIJA

1

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas

2

Projektuojama automobilių aikštelė

3

Projektuojama automobilių aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypo riba

Užstatymo riba pagal detalių planą

Projektuojamas pastatas

Stogo projekcija

Esama asfalto danga

Projektuojama kieta danga (betono/akmens trinkelės) - automobilių judėjimo vietose

Projektuojama kieta danga (betono/akmens trinkelės) - pėsčiųjų judėjimo vietose

Dekoratyvinių akmenukų danga

Projektuojamas įvažiavimas į sklypą

Projektuojamas pagrindinis įėjimas į pastatą

Projektuojamas evakuacinis išėjimas, pagalbinis įėjimas į pastatą

automobilių stovėjimo vieta (žymėjimas tamsia trinkelė)

Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vieta

ŽN

Kertamas medis

Sodinami krūmai

Sodinama veja

X=6122506.94

Y=591043.45

6122500.00

591050.00

Š

V

R

P

TOPOGRAFIJOS PLANO NUORAŠAS - Nr. TIIS1-20220401-023265, 2022 04 05

0

2023 11

Statybos leidimui, statybai

Kval. Dok. Nr.

ARCHI
KA

MB "Archika"
Įm. k. 305667328
+37065462783
www.archika.lt

Objektas:
Administracinės paskirties pastato Parko g. 7B, Molėtuose statybos projektas

A1848

SPV, SPDV

Katažina Rukšienė

2023

Brėžinys:
Sklypo planas
M 1:250

Laida
0

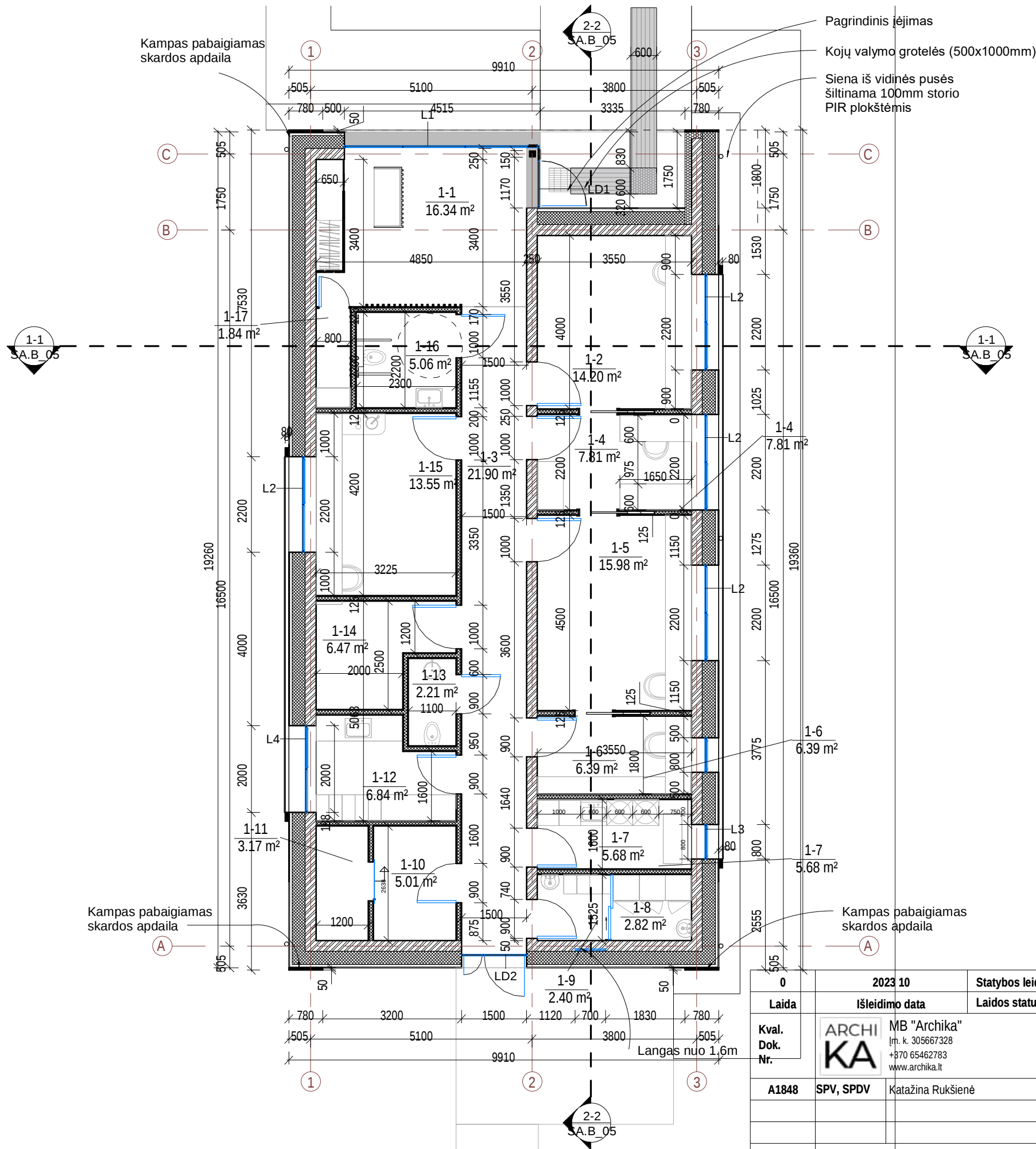
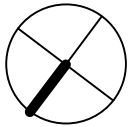
LT

Statytojas:
B. L., L. L.

Žymuo:
KA-23-04-PP-SP .B_01

Lapas
1

Lapų
1



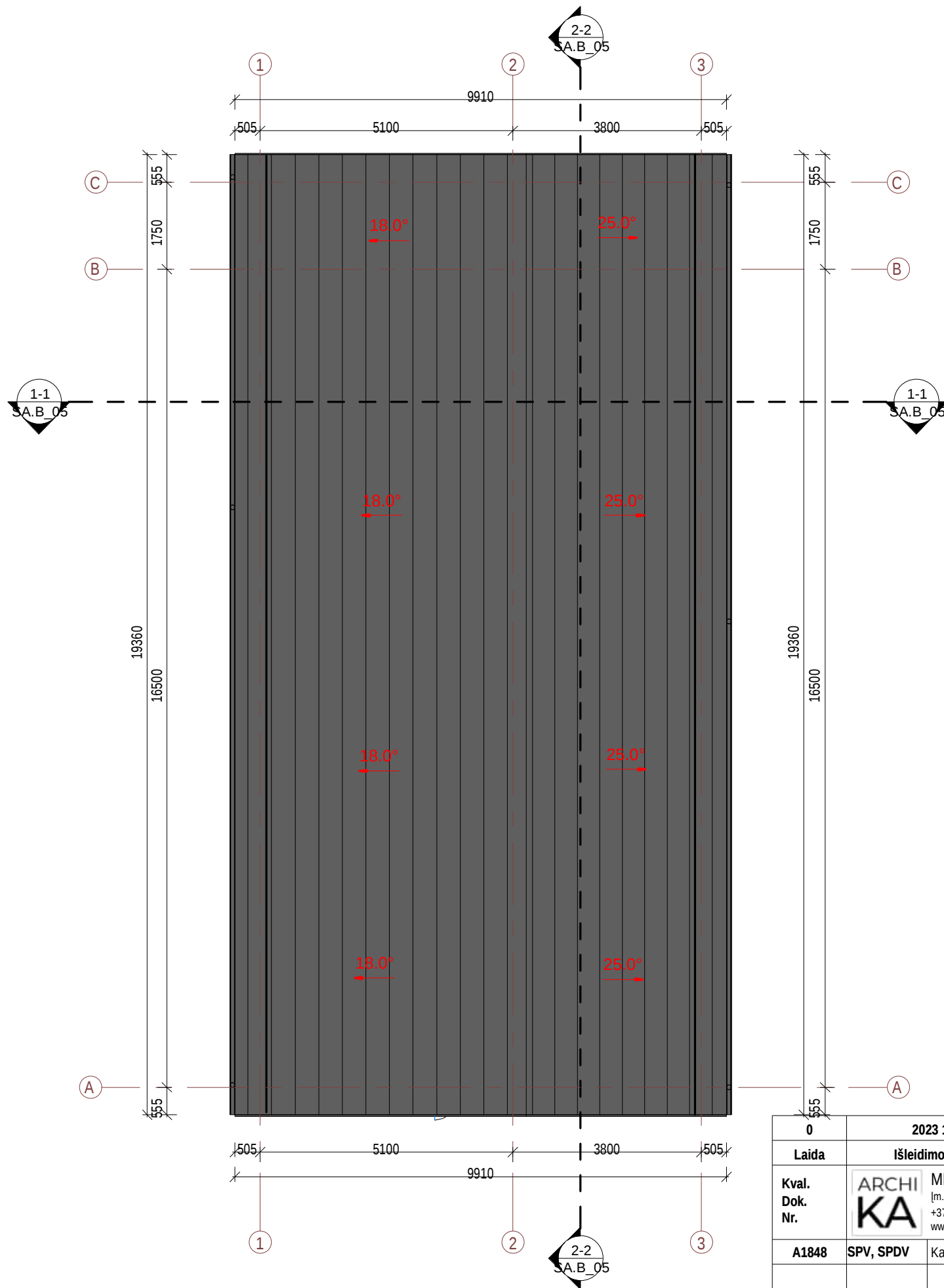
I aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1-1	Laukiamasis	16.34 m²
1-2	Kabinetas	14.20 m²
1-3	Koridorius	21.90 m²
1-4	Kabinetas	7.81 m²
1-5	Kabinetas	15.98 m²
1-6	Kabinetas	6.39 m²
1-7	Inventoriaus patalpa	5.68 m²
1-8	Valymo inventoriaus patalpa	2.82 m²
1-9	Inventoriaus patalpa	2.40 m²
1-10	Tech. patalpa	5.01 m²
1-11	Tech. patalpa	3.17 m²
1-12	Poilsio patalpa	6.84 m²
1-13	WC vyrų	2.21 m²
1-14	Inventoriaus patalpa	6.47 m²
1-15	Kabinetas	13.55 m²
1-16	WC ŽN moterų	5.06 m²
1-17	Tech. patalpa	1.84 m²
		137.65 m²

Sutartiniai žymėjimai

	Išorinė siena 250 mm (mūro blokeliai)+300mm(šilumos izoliacija)
	Vidaus laikanti siena 250 mm
	Mūro pertvara 120mm
	G/k pertvara 125mm
	Lietvamzdis
	L3
	Stogo/stogelių projekcija
	Betono trinkelų danga
	ŽN vedantis paviršius, žr. TS
	ŽN įspėjamas paviršius, žr. TS

PASTABOS:
1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
2. Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje "Langų ir lauko durų specifikacija".
3. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriumi.

0	2023 10	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	ARCHI KA	MB "Archika" Įm. k. 305667328 +370 65462783 www.archika.lt		
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	Objektas: Administracinės paskirties pastato Parko g. 7B, Molėtuose statybos projektas	
			Brėžinys: I aukšto planas	
			1 : 100	
LT	Statytojas:	B. L., L. L.		Žymuo: KA-23-04-PP- S A_B_01
			Lapas	Lapų
			1	1

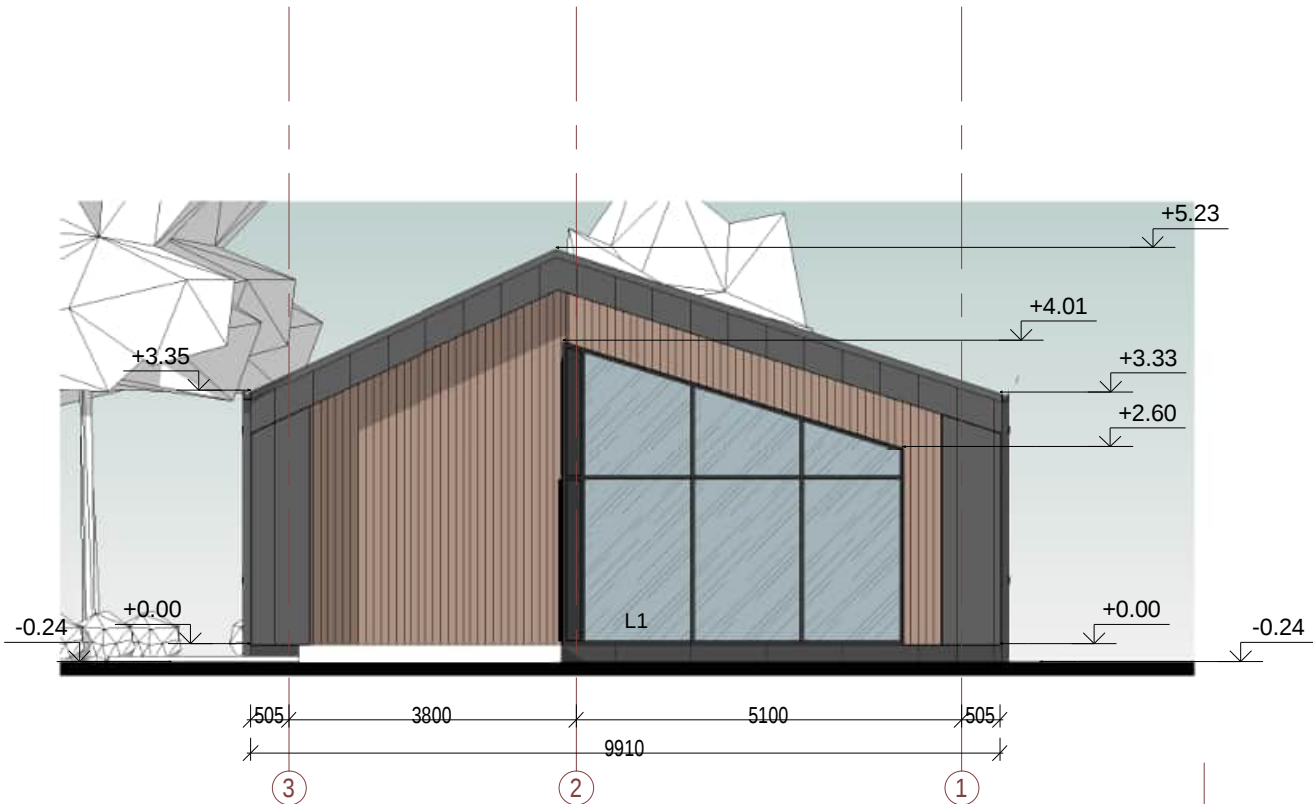


Sutartiniai žymėjimai

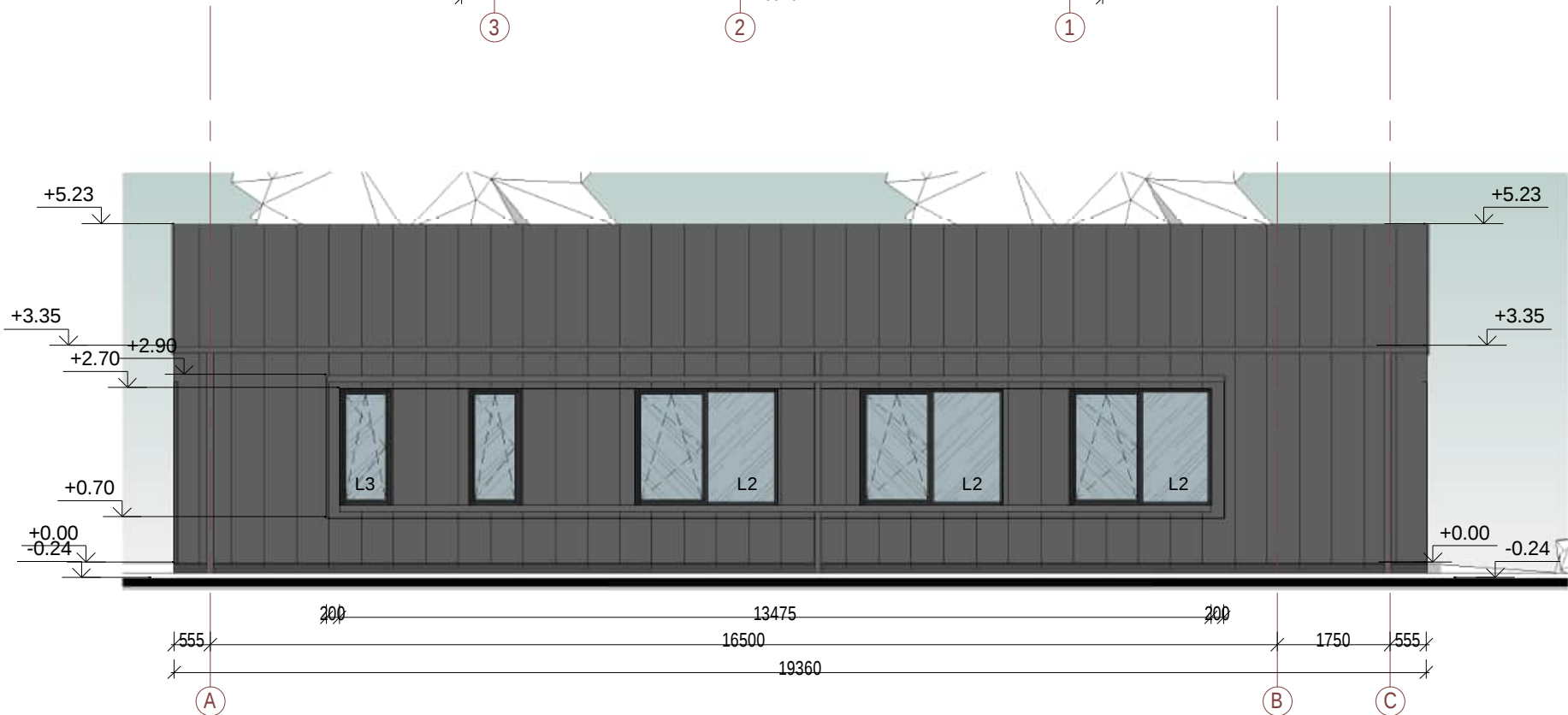
- 2.5° Projektuojamas stogo nuolydis
- Skarda (Clasic tipo)
- Kanalizacijos alsuoklis
- Lietvamzdis d-90mm
- Lietlovis d-125mm
- Sniego uztvaras

0	2023 10	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	MB "Archika" [m. k. 305667328 +370 65462783 www.archika.lt	Objektas: Administracinės paskirties pastato Parko g. 7B, Molėtuose statybos projektas		
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	Brėžinys: Stogo planas 1 : 100	Laida 0
LT	Statytojas: B. L., L. L.		Žymuo: KA-23-04-PP- S.A.B_02	Lapas 1
				Lapų 1

Fasadas 3-1
1 : 100



Fasadas A-C
1 : 100



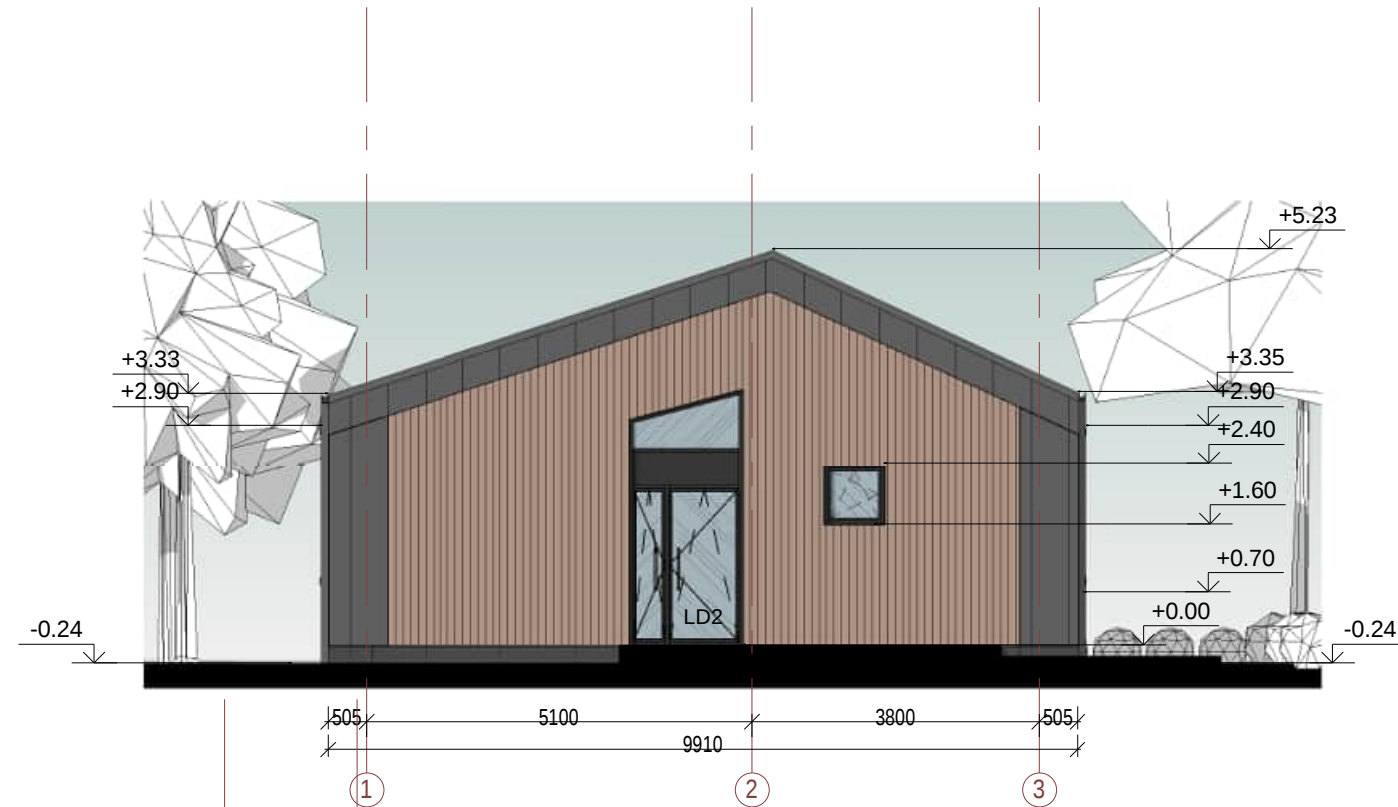
PASTABOS:

1. Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
2. Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.

Sutartiniai žymėjimai

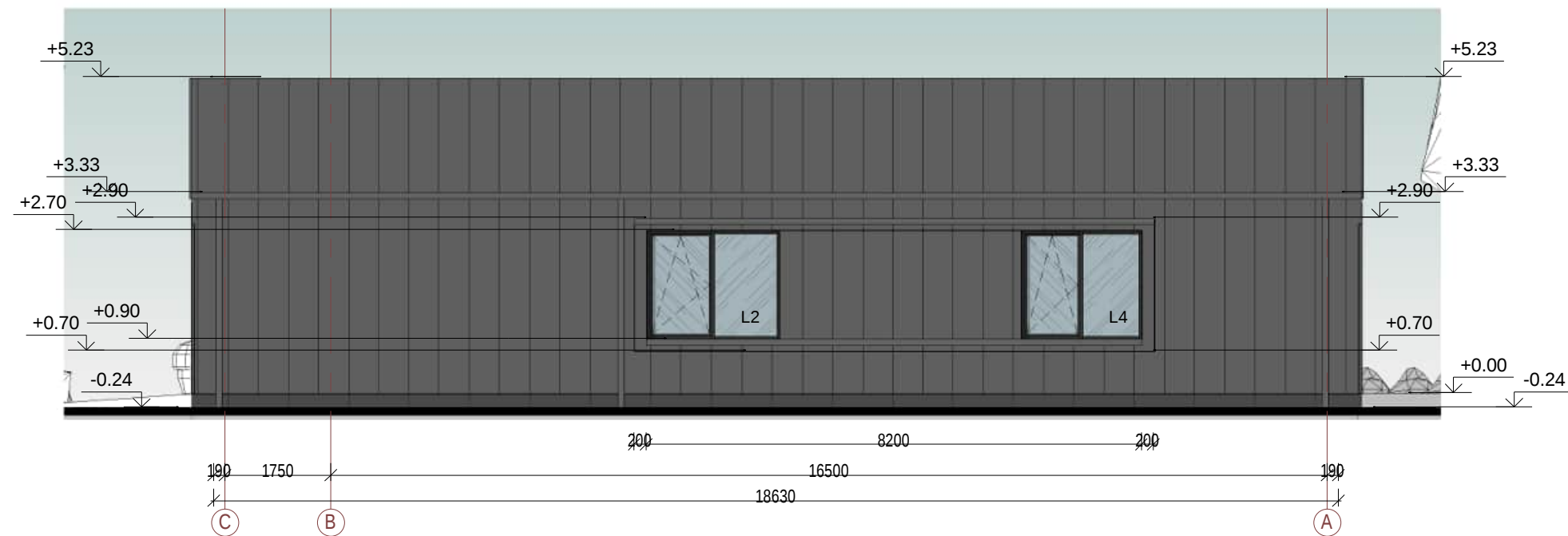
- Skarda (Clasic tipo) - spalva pilka/tamsi pilka (RR22 arba RR23)
- Termomedienos dailylentės
- Cokolis - klijuojamos akmens masės plytelės
- Betono trinkelų aikštelės, takai
- Palangės, apskardinimas, lietaus sistema spalva (RR22 arba RR23)
- Langų rėmai - juodos spalvos

0	2023 10	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis				
Kval. Dok. Nr.		MB "Archika" Įm. k. 305667328 +370 65462783 www.archika.lt		Objektas: Administracinės paskirties pastato Parko g. 7B, Molėtuose statybos projektas		
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė		Brėžinys: Fasadai 1 : 100	Laida	
					0	
LT	Statytojas: B. L., L. L.			Žymuo: KA-23-04-PP- SA.B_03	Lapas	Lapų
					1	1



Fasadas 1-3

1 : 100



Fasadas C-A

1 : 100

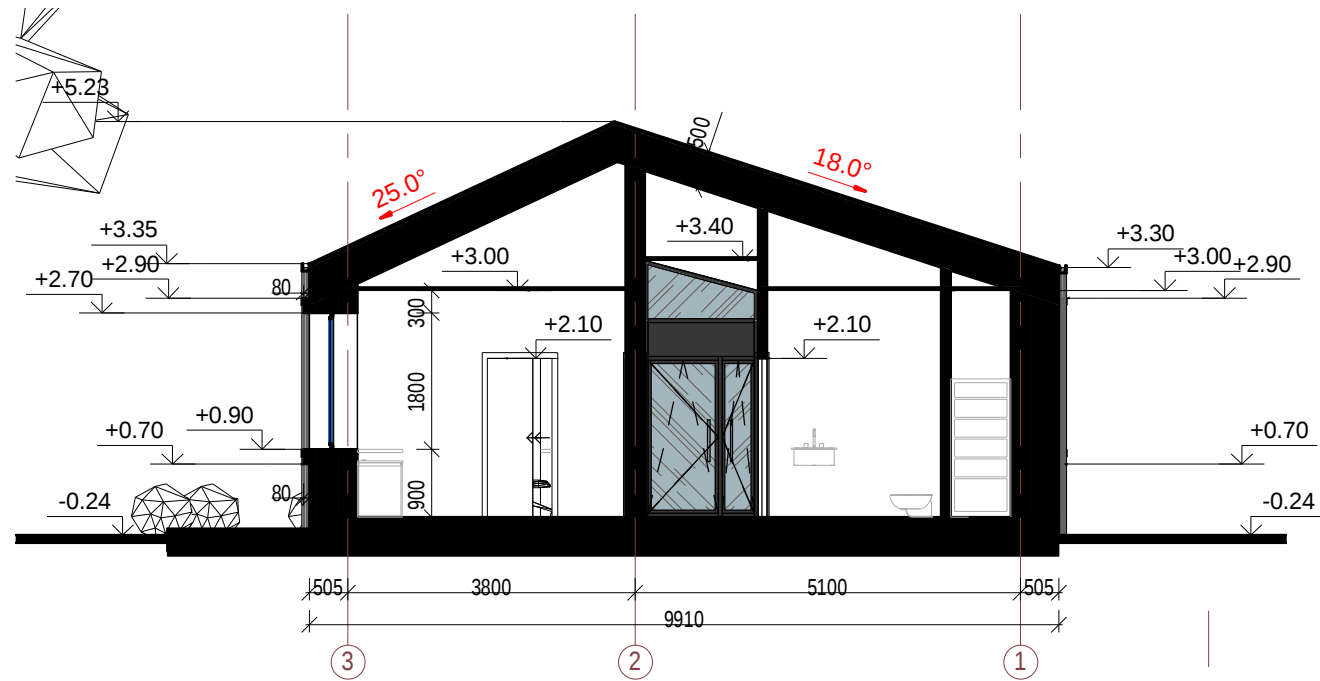
PASTABOS:

- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
- Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.

Sutartiniai žymėjimai

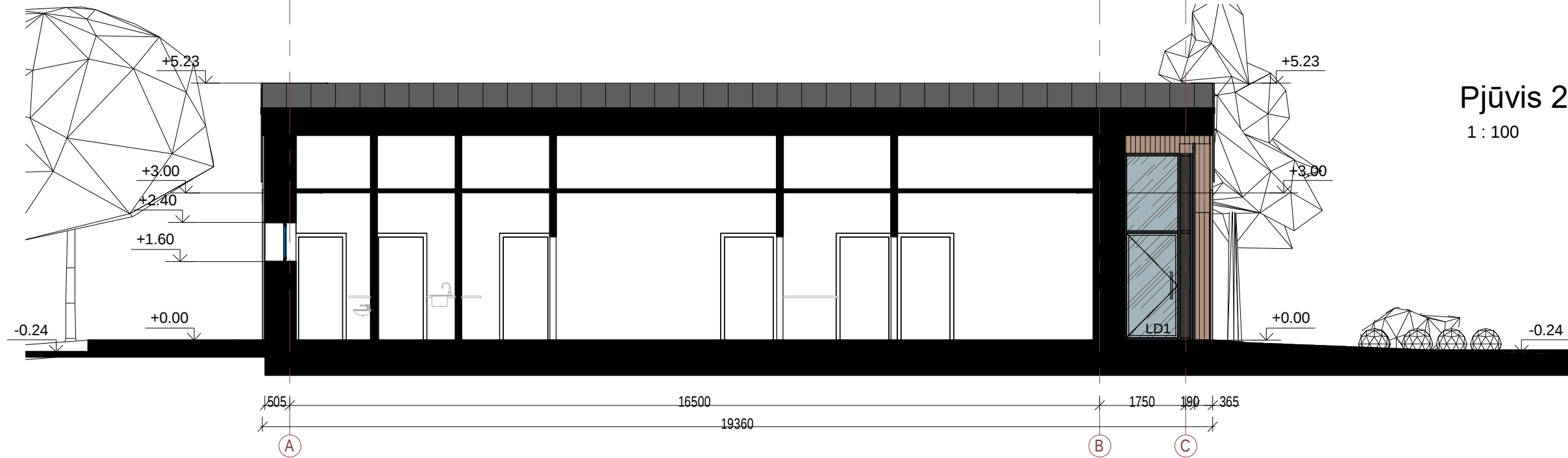
	Skarda (Clasic tipo) - spalva pilka/tamsi pilka (RR22 arba RR23)
	Termomedienos dailylentės
	Cokolis - klijuojamos akmens masės plytelės
	Betono trinkelų aikštelės, takai
	Palangės, apskardinimas, lietaus sistema spalva (RR22 arba RR23)
	Langų rėmai - juodos spalvos

0	2023 10	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	ARCHI KA	MB "Archika" [m. k. 305667328 +370 65462783 www.archika.lt]		Objektas: Administracinės paskirties pastato Parko g. 7B, Molėtuose statybos projektas
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė	Brėžinys:	Laida
			Fasadai	0
			1 : 100	
LT	Statytojas:	B. L., L. L.	Žymuo:	Lapas Lapų
			KA-23-04-PP- SA.B_04	1 1



Pjūvis 1-1

1 : 100



Pjūvis 2-2

1 : 100

0	2023 10	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis			
Kval. Dok. Nr.	ARCHI KA	MB "Archika" [m. k. 305667328 +370 65462783 www.archika.lt		Objektas: Administracinės paskirties pastato Parko g. 7B, Molėtuose statybos projektas	
A1848	SPV, SPDV	Katažina Rukšienė		Brėžinys: Pjūviai 1 : 100	Laida 0
LT	Statytojas:	B. L., L. L.		Žymuo: KA-23-04-PP- SA.B_05	Lapas 1
					Lapų 1









