

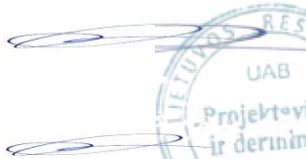
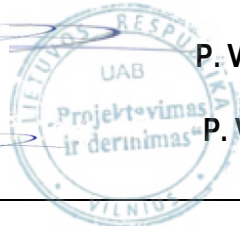
UAB „Projektavimas ir derinimas“

Įm. k.: 304090553

Grūdų Sodų 6-oji g. 12, Vilnius

www.prodera.lt

UŽSAKOVAS:	L. L.
OBJEKTAS:	Gydymo paskirties (7.12) pastato (odontologijos klinikos) Molėtų m., Parko g. 7B, statybos projektas
STATYBOS ADRESAS:	Vilniaus m., Molėtų m., Parko g. 7B (skl. kad. Nr. . 4400/5368:0427)
KATEGORIJA:	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
DALIS:	PD-21-41-TP-BD (Bendroji dalis)
LAIDA:	0
ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
TOMAS:	I

Pareigos	Parašas	Vardas Pavardė
PV ir PDV UAB "Projektavimas ir derinimas" direktorius	 	P. Vroblevičius (A1916) P. Vroblevičius

Statytojas: L. L.Tvirtinu:

Vilnius, 2023

Mob.tel.: +370 698 74512

El.paštas: p.vroblevicius@gmail.com



MOLETŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-03-20 m.

Molėtai

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita) Gydymo paskirties (7.12) pastato (odontologijos klinikos) Molėtų m., Parko g. 7B, statybos projektas (skl. kad. Nr 6252/0004:323). Nauja statyba, neypatingas statinys, sklypo užstatymo tankumas 18.4%, intensyvumas iki 15%, statinio aukštų skaičius 1 (vienas) aukštas, statinio aukšti 4.60 m., absoliutinė altitudė, numatomo sklypo užstatymo centre – 163.60, numatomas bendras pastato plotas iki 126.30 kv.m.
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis informuoti apie visuomenei svarbių statinių projektavimą,
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal galiojančius reikalavimus, „Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 13 priedą
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys registro pažymėjimas, sklypo planas, topo nuotrauka, žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija pagal galiojančius reikalavimus, „Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 13 priedą
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas) L. L.
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas PV (A 1916) Paulius Vroblevičius
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Gydymo paskirties (7.12) pastato (odontologijos klinikos) Molėtų m., (skl. kad. nr.
6252/0004:323) Parko g. 7B, statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	------------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	900	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	
3. sklypo užstatymo tankis	%	18,4	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos
ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir
aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	126,30	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	126,30	
4. Pastato tūris.*	m ³	790	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,50	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	0	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²

Statinio projekto vadovas Paulius Vroblevičius A1916

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas (statytojas) L. L. _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS SPRENDINIAI

Turinys

- 1. Bendroji dalis 2
- 1.2. Esamos situacijos analizė ir išvados 3
- 2. Projektiniai sprendiniai 5
 - 2.1. Architektūrinė - planinė dalis 5
 - 2.2. Inžinerinė infrastruktūra 7
 - 2.2.1. Eismo organizavimas 7
 - 2.2.2. Automobilių parkavimas 8
 - 2.2.3. Inžineriniai tinklai 8
 - 2.2.4. Atliekų tvarkymas 9
 - 2.2.5. Gaisrinė sauga 9
 - 2.3. Teritorijos tvarkymas ir naudojimas 10
 - 2.3.1. Žemės sklypas Nr. 6252/0004:176 10
 - 2.3.2. Žemės sklypas Nr. 6252/0004:177 12
 - 2.3.3. Žemės sklypas Nr. 6252/0004:323 13
 - 2.3.4. Žemės sklypas Nr. 6252/0004:322 15
 - 2.4. Kraštovaizdis ir želdiniai 16
- 3. Sprendinių vertinimas 17
 - 3.1. Detaliojo plano sprendinių poveikis gyvenamajai aplinkai 17
 - 3.2. Detaliojo plano sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui 18
 - 3.3. Detaliojo plano sprendinių poveikis Molėtų rajono ekonominei ir socialinei situacijai 18

GRAFINĖ DALIS

- Pagrindinis brėžinys



1. Bendroji dalis.

<i>Rengiamas teritorijų planavimo dokumentas (detalusis planas):</i>	Kvartalo dalies tarp Parko, Sporto ir Lakajų gatvių Molėtų mieste detaliojo plano, kuriuo keičiamas Žemės sklypo, esančio Molėtų rajono savivaldybėje, Molėtų mieste, Sporto gatvėje 17A (kadastro Nr.6252/0004:108), detalusis planas, patvirtintas Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. B6-429 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“ (teritorijų planavimo dokumento registracijos Nr. T00040830).
<i>Planavimo organizatoriai:</i>	Molėtų rajono savivaldybės administracijos Direktorius
<i>Planavimo iniciatoriai:</i>	Molėtų rajono savivaldybės administracijos Direktorius
<i>Planuojama teritorija:</i>	Molėtų r. sav., teritorija Molėtų mieste tarp Parko, Sporto ir Lakajų gatvių. Planuojama teritorija pavaizduota planuojamos teritorijos ribų schemeje ir apima apie 0,56 ha. Į planuojamą teritoriją patenka žemės sklypai Nr. 6252/0004:322, Nr. 6252/0004:323; Nr. 6252/0004:177; Nr. 6252/0004:176.
<i>Planavimo tikslai:</i>	• sudaryti sąlygas darniai planuojamos teritorijos raidai, kompleksiskai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius; • nustatyti veiklos planuojamoje teritorijoje vystymo gaires; • sudaryti sąlygas racionaliam planuojamos teritorijos panaudojimui; • numatyti planuojamos teritorijos gamtinės ir urbanistinės aplinkos svarbių komponentų išsaugojimą; • kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią urbanistinę aplinką ir visavertės gyvenimo bei darbo sąlygas planuojamoje teritorijoje; • sudaryti sąlygas investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo ir darbo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą; • derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Molėtų rajono savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.
<i>Planavimo uždaviniai:</i>	• detalizuojant Molėtų miesto bendrajame plane, nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus; • suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; • numatyti priemonės gamtinės aplinkos komponentams išsaugoti; • numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; • esant poreikiui, numatyti žemės sklypų pertvarkymą; • nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus; • prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; • formuojant žemės sklypus ar teritorijas, įvertinti teisiškai registruotų pastatų ir inžinerinių statinių išsidėstymą.
<i>Planavimo pagrindas:</i>	Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-11-19 įsakymas Nr.B6-1305 „Dėl detaliojo plano rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“; Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-11-26 įsakymas Nr.B6-1335 „Dėl detaliojo plano koregavimo darbų programos patvirtinimo“; Planavimo darbų programa;
<i>Detaliojo koregavimas rengiamas vadovaujantis teritorijų planavimo</i>	Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu ir bendrojo plano korektūra, T00082673, 2018-11-16; Molėtų miesto bendruoju planu ir bendrojo plano keitimu, T00084254, 2020-01-14; Molėtų rajono dviračių takų infrastruktūros plėtros specialiuoju planu ir specialiojo plano korektūra, T00083004, 2019-02-13;



Kvartalo dalies tarp Parko, Sporto ir Lakaju gatvių Molėtų mieste detaliojo plano, kuriuo keičiamas Žemės sklypo, esančio Molėtų rajono savivaldybėje, Molėtų mieste, Sporto gatvėje 17A (kadastro Nr.6252/0004:108), detalusis planas, patvirtintas Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. B6-429 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“ (teritorijų planavimo dokumento registracijos Nr. T00040830).

Molėtų rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, T00040398 (000622000586), 2009-06-17 ir šio plano korektūra, patvirtinta 2021-02-25 Molėtų rajono savivaldybės sprendimu Nr.B1-42;
Molėtų rajono šilumos ūkio specialiojo plano keitimu, patvirtintu 2021-11-25 Molėtų rajono savivaldybės sprendimu Nr.B1-242;

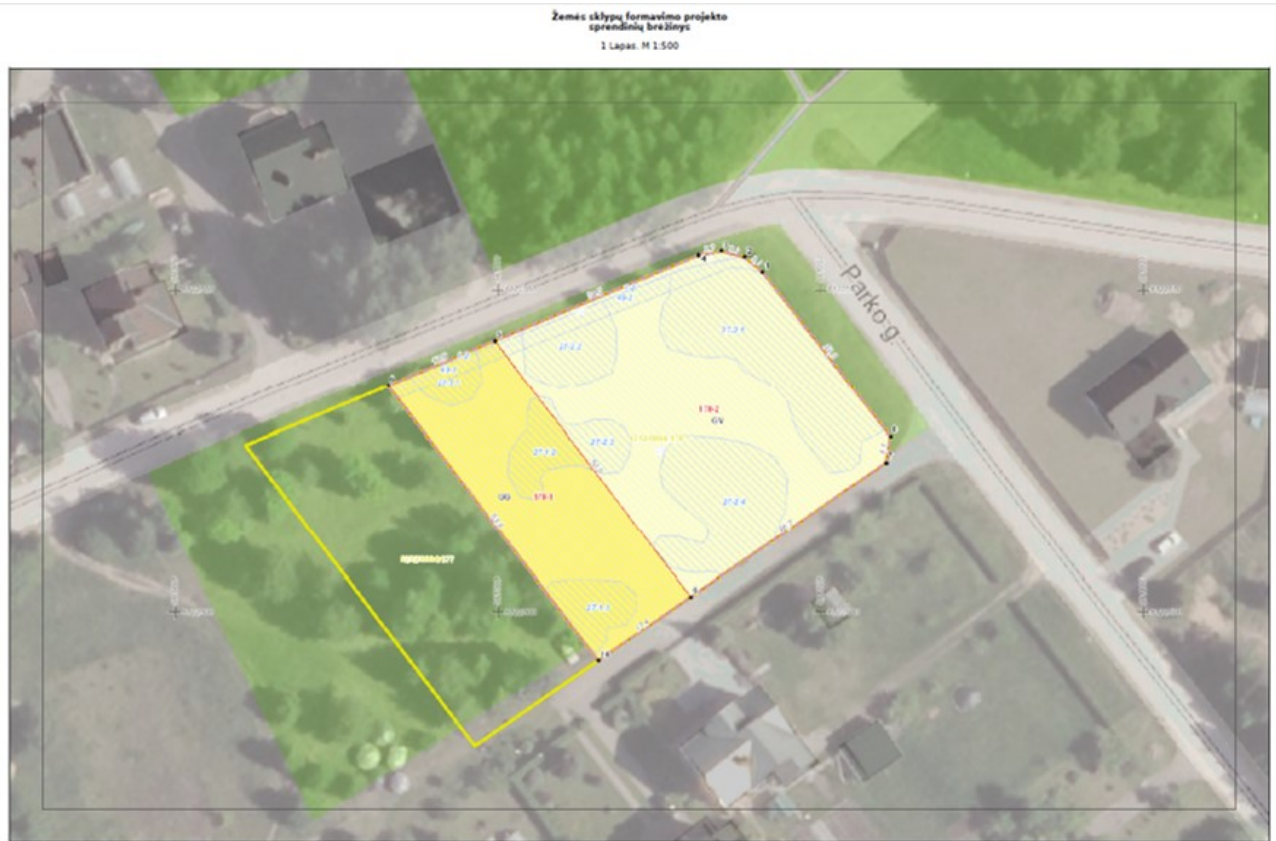
Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos (2021-12-03 Nr. REG201921);
 Molėtų rajono savivaldybės administracija (2021-12-01 Nr. REG201568);
 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos (2021-12-06 Nr. REG202103);
 AB "Energijos skirstymo operatorius", (2021-12-01 Nr. REG201654);
 Uždaroji akcinė bendrovė "Molėtų šiluma" (2021-12-02 Nr. REG201747);
 Viešojo įstaiga "Plačiajuostis internetas" (2021-12-01 Nr. REG201599);
 Telia Lietuva, AB (2021-12-02 Nr. REG201679).
 UAB "Molėtų vanduo" (2021-12-13 Nr. REG203407)

2021 m. geodezininko Renato Misiūno parengtą topografinį planą M 1:500 (TIIS1-20220401-023265); 2008-2020-m. parengtais žemės sklypų kadastriniais matavimais; viešai prieinamais valstybės kadastrų duomenimis (regia.lt; geoportal.lt ir kt.)

Planuojama teritorija buvo suplanuota 2008 metais parengus „Žemės sklypo, esančio Molėtų rajono savivaldybėje, Molėtų mieste, Sporto gatvėje 17A (kadastro Nr.6252/0004:108), detalųjį planą, patvirtintą Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. B6-429 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“ (teritorijų planavimo dokumento registracijos Nr. T00040830)“.



2019m. buvo parengtas Žemės sklypo Nr. 6252/0004:178, esančio Molėtų m. k.v., Molėtai, Sporto g. 17C, pertvarkymo projektas (bylos Nr. ZSFP-63986), patvirtintas Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-09 įsakymu Nr. B6-1013, kurio sprendiniai iš dalies pakeitė detaliojo plano sprendinius.



Planuojama teritorija yra rytinėje Molėtų miesto pusėje. Šalia planuojamos teritorijos yra parkas ir vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų kvartalai.

Planuojamoje teritorijoje yra keturi teisiškai registruoti žemės sklypai. Bendras planuojamos teritorijos plotas – 0,5211 ha. Planuojama teritorija ribojasi su Sporto, Parko, Lakajų gatvėmis ir privažiavimo keliu. Teritorija sąlyginai lygi, apaugusi vertingais želdiniais (pušimis, liepomis, maumedžiais, jv. rūšių eglėmis, klevais, kt. vertingais medžiais ir krūmais). Patenkama į žemės sklypus iš besiribojančių gatvių.

Molėtų mieste vyrauja vienbučių dvibučių gyvenamosios teritorijos. Galiojančio detaliojo plano keitimu siekiama įgyvendinti ir Molėtų miesto bendrajame plane numatytus tikslus šioje gyvenamojoje zonoje - sukurti tinkamas bei palankias sąlygas vienbučių dvibučių gyvenamųjų namų statybai bei paslaugų teikimui gyventojams. Planuojama teritorija apsupta gyvenamosiomis teritorijomis, taip pat išsidėsčiusi išskirtinai patrauklioje vietoje šalia Pastovio parko. Galiojančio detaliojo plano keitimas leis detalizuoti Molėtų miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemonės gamtinės aplinkos komponentams išsaugoti, numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, numatyti galimus žemės sklypų pertvarkymo principus, nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, patikslinti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.



Rengiamo teritorijų planavimo dokumento architektūrinius - planinius sprendinius sąlygoja Molėtų miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniai ir specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Visi žemės sklypai yra kitos paskirties.

Molėtų miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose planuojamoje teritorijoje numatyta gyvenama mažo užstatymo intensyvumo funkcinė zona (2.3/U_GG_M_F), kurioje prioritetas teikiamas gyvenamosioms teritorijoms su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.

Šioje funkcinėje zonoje galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdai - G1,K,V,R,B,I2,E. Didžiausias leistinas užstatymo tankis - 35%, maksimalus užstatymo intensyvumas: 0.5, maksimalus pastatų aukštis H max -10.0m, užstatymo tipas vd (vienbučiai ir dvibučiai gyvenami pastatai).

Šio detaliojo plano esminis keitimo tikslas - nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus.

Šiuo metu dalis planuojamos teritorijos yra užstatyta (vienas iš keturių sklypų) ir naudojamas pagal numatytą paskirtį, tačiau teritorijos naudojimo reglamentai nebuvo nustatyti. Teritoriją supa gatvės, geri ryšiai su miesto centru, šalia yra parkas ir skveras, taip pat teritorijoje jau yra visos pagrindinės komunikacijos.

Taigi, konstatuojama, kad planuojamoje teritorijoje prioritetas turi būti teikiamas gyvenamai statybai su komercinių paslaugų teikimu gyventojams – tokiu būdu būtų užtikrintas teritorijos vientisumas ir Molėtų miesto bendrojo plano sprendinių įgyvendinimas, racionaliai panaudota patraukli teritorija.

2.Projektiniai sprendiniai. 2.1. Architektūrinė - planinė dalis.

Kvartalo dalies tarp Parko, Sporto ir Lakajų gatvių Molėtų mieste detalusis planas, keičiantis anksčiau galiojusį, rengimas inicijuotas siekiant patikslinti esamus žemės sklypų reglamentus atsižvelgiant į Molėtų miesto bendrojo plano sprendinius (pakeistus 2020m.): nustatyti žemės sklypų

prioritetinius ir galimus žemės naudojimo būdus vadovaujantis galiojančiu Molėtų miesto teritorijos bendrojo planu, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus (statybos zonos, ribas ir kt.).

Planuojamos teritorijos naudojimo tipas - Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV). Žemės sklypų naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), išskyrus žemės sklype Nr. 6252/0004:323 – čia prioritetas žemės naudojimo būdas - Komeracinės paskirties objektų teritorijos (esamas), taip pat galimas ir kitas naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, LR žemės įstatymo 24 str., LRV 1999-09-29 nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių nuostatomis: pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą, kitas detalajame plane nurodytas žemės naudojimo būdas keičiamas vadovaujantis aukščiau išvardintais teisės aktais (savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę).

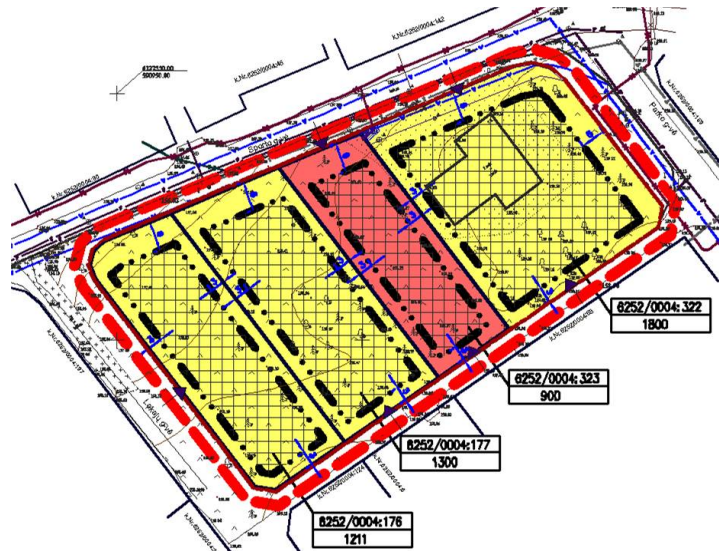
Statinių statybos zoną suformuojanti statybos riba numatoma vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu bei aplinkinėse teritorijose nusistovėjusia optimalia urbanistine struktūra. LR teritorijų planavimo įstatymo 2 str. nurodyta, kad „18. Statybos riba – linija, už kurios pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių statyba negalima. 19. Statybos zona – planuojamos teritorijos dalis, kurioje yra arba numatomos pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminės dalys“. Taigi statybos riba suformuoja statinių statybos zoną, kurioje galima pastatų ir statinių statyba. Šio įstatymo 2 str. 40. p. nurodyta, kad „Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.“ Planuojamoje teritorijoje statinių statybos zona numatoma tose sklypų dalyse, kuriose galima pastatų ir statinių statyba, o galimas bendras pastatais užstatyti plotas turi atitikti numatytą užstatymo tankumą ir negali viršyti 35% žemės sklypo ploto, o taip pat atitikti statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priede numatytus maksimalius sklypo užstatymo tankio dydžius žemės sklypuose. Tikslios pastatų ir statinių vietos bus parinktos statinių statybos zonoje parengus techninius pastatų ir statinių projektus.

Atsižvelgiant, kad detaliojo plano galiojimo laikas yra neterminuotas, numatoma maksimalios galimos užstatymo zonos. Užstatymo zonos turi būti ne mažiau nei 3m iki kaimyninio sklypo ribos arba įvertinami ir išpildomi kiti reikalavimai, numatyti STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Šiais teisės aktais turi būti vadovujamasi ir statant pastatus, aukštesnius nei 8,5m (būtina užtikrinti kaimyninių sklypų savininkų interesus ir išlaikyti privalomus atstumus iki sklypų ribų). Atstumai iki gatvių raudonųjų linijų turi būti išlaikyti numatytieji detalajame plane.

Statant statinius turi būti užtikrinti trečiųjų asmenų interesai - įgyvendinti priešgaisriniai, aplinkosauginiai ir higienos reikalavimai bei normatyviniai atstumai nuo pastatų bei statinių.

Statant naujus pastatus turi būti išlaikomi minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymo Nr. 1-338 "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" 92 punkto reikalavimus. Neišlaikant minimalių atstumų tarp pastatų techninio projekto rengimo metu turi būti numatomos ugniasienės.





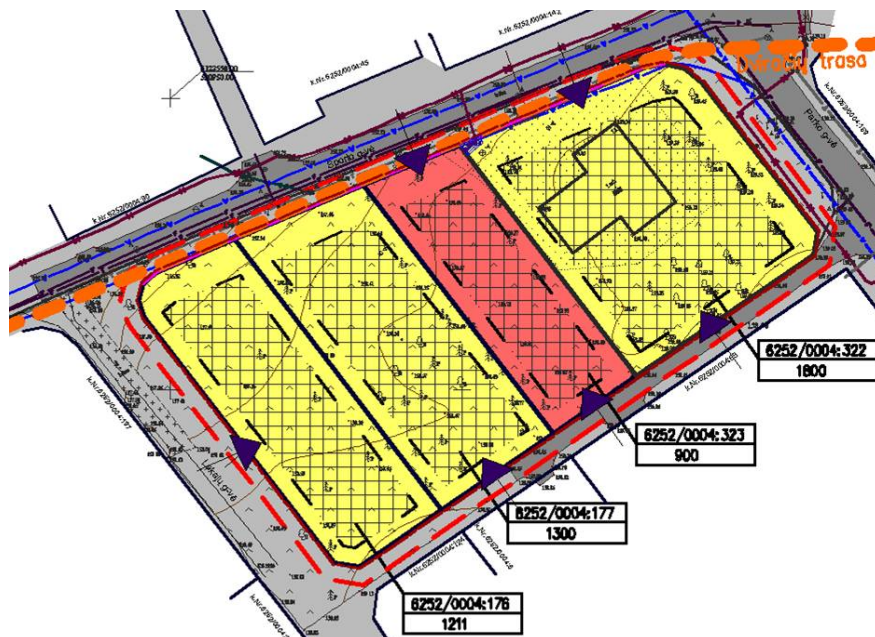
Kiti architektūriniai planiniai reikalavimai pastatų ir statinių statybai ir išdėstymui:

- Gyvenamieji namai (arba kiti pagrindiniai pastatai) statomi Sporto gatvės pusėje. Pagalbiniai pastatai statomi iš pravažiavimo tarp Parko ir Lakajų gatvių pusės.
- Žemės sklypus atibojantys užtvantai (tvoros) statomi ne aukštesni, nei 1 m aukščio, o jų kiaurymių plotas turi būti didesnis, nei 70 proc. bendro užtvanto ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvanto cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimas teritorijas).
- Sankryžose turi būti užtikrintas matomumo laukas, kuriame neturi būti jokių pastovių kliūčių (didesnių kaip 0,80 m), trukdančių matomumą (statinių, medžių, krūmų ir kitų objektų) vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ 79 p.

2.2. Inžinerinė infrastruktūra.

2.2.1. Eismo organizavimas

Eismo organizavimo principai planuojamoje teritorijoje tikslinami rengiamame detalajame plane. Bendrajame plane palei Sporto gatvę, šios gatvės raudonųjų linijų ribose, Molėtų miesto bendrajame plane numatyta dviračių trasa. Patekimas į teritoriją išlieka iš aplinkinių gatvių:



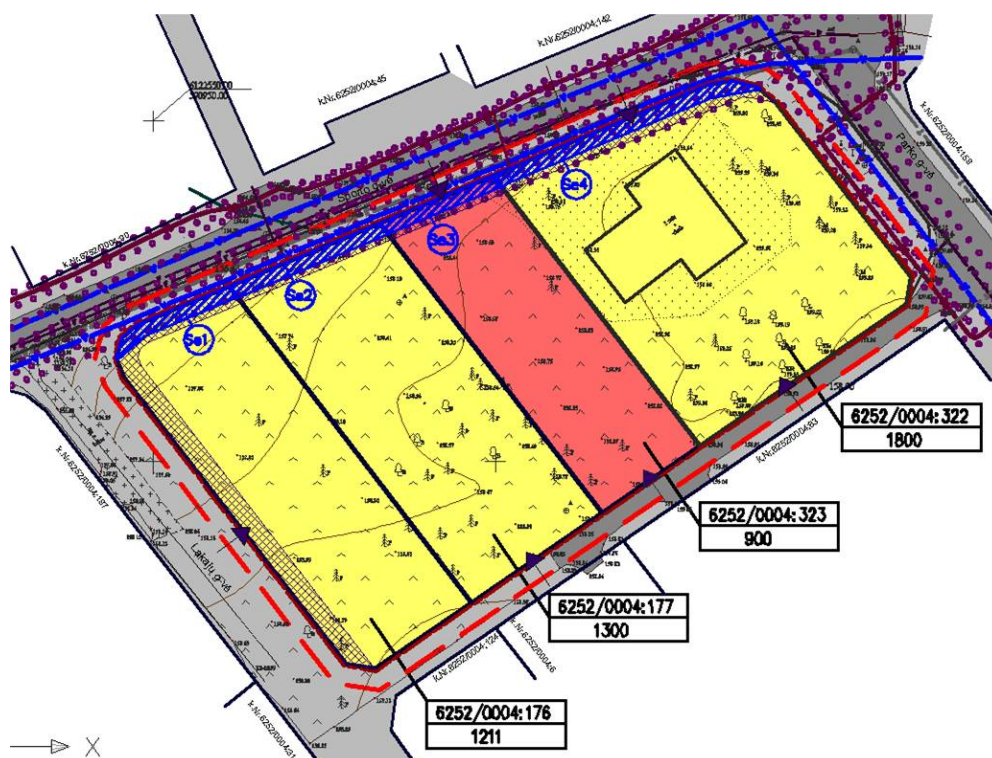
2.2.2. Automobilių parkavimas.

Automobilių stovėjimo vietos turi būti numatomos pastatų techniniuose projektuose pastatų žemės sklypuose arba parkavimo vietos įrengiamos pastatuose. Esant reikalui numatomos triukšmą bei taršą mažinančios priemonės – apsauginės sienutės, ekranai, želdiniai. Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir išdėstymo tvarka nustatoma vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ atsižvelgiant į pastatų paskirtį ir rodiklius.

2.2.3. Inžineriniai tinklai

Inžineriniai tinklai (buitinė nuotekynė, vandentiekis, elektra, ryšių kabeliai) planuojamoje teritorijoje yra, prisijungimas prie šių tinklų galimas. Šių tinklų apsaugai yra numatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (inžinerinių tinklų apsaugos zonos). AB "Energijos skirstymo operatorius" (2021-12-01 Nr. REG201654), Telia Lietuva, AB (2021-12-02 Nr. REG201679) ir UAB "Molėtų vanduo" (2021-12-13 Nr. REG203407) išduotų planavimo sąlygų 8p. nurodyta numatyti inžinerinių komunikacijų koridorius, o AB "Energijos skirstymo operatorius" (2021-12-01 Nr. REG201654) ir inžinerinių tinklų servitutus tinklų įrengimui.

Inžinerinių tinklų komunikacijoms siūlomi inžinerinių komunikacijų koridoriai (pagal Sporto ir Lakajų gatvę) ir inžinerinių tinklų servitutai Se1, Se2, Se3, Se4 elektros tinklų įrengimui ir eksploatacijai.



Šilumos tiekimas iš esmės bus sprendžiamas techniniuose projektuose, kadangi Molėtų rajono šilumos ūkio specialiajame plane šioje teritorijoje numatyta individualūs šilumos aprūpinimo sprendimai. Šiluma turi būti aprūpinama individualiai alternatyviomis priemonėmis - gali būti numatomas šildymas elektra, geoterminis šildymas ar kt. Tikslūs sprendimai numatomi techniniuose statinių projektuose.

Visų inžinerinių komunikacijų įrengimas ir pajungimas į pastatus turi būti sprendžiamas techniniuose pastatų ir statinių projektuose, pagal išduotas sąlygas.



2.2.4. Atliekų tvarkymas.

Atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (TAR 2016-01-05, 2016-00088) nuostatų. Atliekų išvežimui planuojama sudaryti sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

Eksplotacijos metu visos buitinės atliekos surenkamos konteinerių aikštelėje, atsižvelgiant į atliekų kategorijas vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (TAR 2016-01-29, 2016-01855). Kiekvienos rūšies atliekos išvežamos sudarius sutartį su atitinkamos rūšies atliekas tvarkančia įmone.

Pavojingų atliekų susidarymas nėra numatomas (tokias numčius paslaugų teikimo pastatuose, atliekos turi būti tvarkomos laikantis galiojančios tvarkos).

Statybos proceso metu atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ (TAR 2014-08-29, 2014-11431) reikalavimų.

Atliekų tvarkymui taip turi būti laikomasi Molėtų mieste ir rajone nustatytos tvarkos.

Esant būtinybei ar specialiems poreikiams, atliekų tvarkymas sprendžiamas techninių pastatų ir statinių projektų rengimo metu.

2.2.5. Gaisrinė sauga.

Inžinerinių įrenginių ir statinių išdėstymas, skirtų gaisrinei saugai užtikrinti, spęstas Molėtų miesto bendrajame plane ir Molėtų rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane, patvirtintame 2021-02-25 Molėtų rajono savivaldybės sprendimu Nr.B1-42.

Rengiant savivaldybių ar jų dalių bendruosius planus, teritorijos, skiriamos priešgaisrinėms gelbėjimo pajėgoms (gaisrinėms komandoms), arba susisiektimo komunikacijos išdėstomos taip, kad atstumas vykstant artimiausiu keliu į tolimiausio įvykio vietą miesto gyvenamosiose vietovėse būtų ne didesnis kaip 5 km [6.2]. Iki planuojamos teritorijos atvykimo atstumas yra mažesnis, nei 3 km.

Molėtų rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane yra nurodytos hidrantų vietos mažesniu nei 300m atstumu nuo planuojamos teritorijos:

SUTARITINIAI ŽYMĖJIMAI



Molėtų miesto aglomeracija



Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija



Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo būdas



centralizuotoji vandens tiekimo sistema



centralizuotoji nuotekų tvarkymo sistema



individualusis nuotekų tvarkymas



Vandens tiekimas



Tinklai



esami



planuojami



Kiti objektai



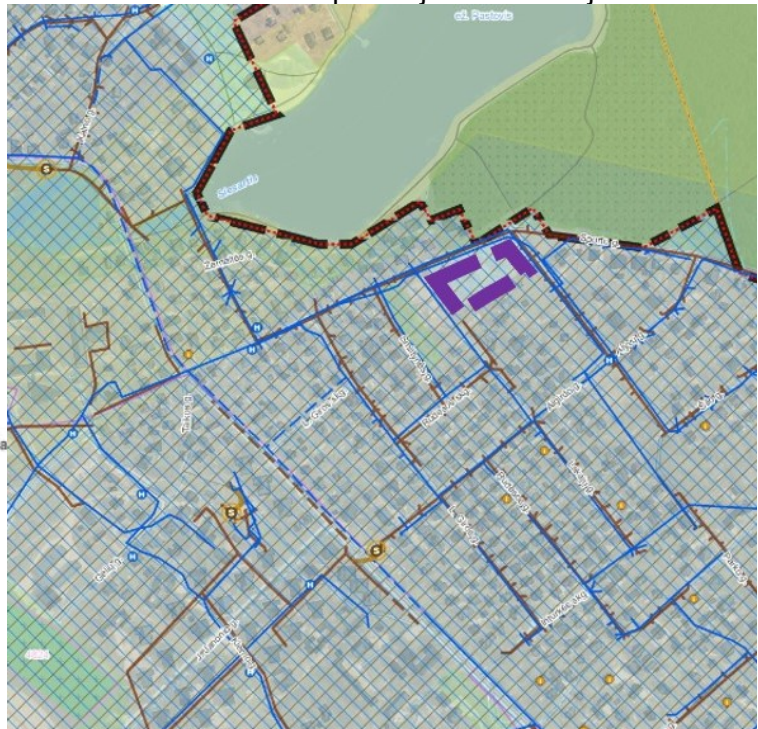
vandenvietė



vandens rezervuaras



hidrantas



Ištrauka iš Molėtų rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo.

LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintose Gaisrinės saugos normose teritorijų planavimo dokumentams rengti numatyti reikalavimai atitinka detaliojo plano



sprendinius - numatomų vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas išspręstas Molėtų miesto bendrajame plane ir Molėtų rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane, privažiavimai prie pastatų bus įrengti iš Sporto, Lakajų ar privažiavimo gatvės $\geq 3,5\text{m}$ pločio, o lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai [6.6] bus nustatomi rengiant statinių techninius projektus vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.

Realizuojant detaliojo plano sprendinius, rengiant statinių techninius projektus pastatų išdėstymas turi atitikti galiojančias normas ir taisykles. Bet kuriuo atveju turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų. Jei nėra galimybės išlaikyti šių atstumų, jie gali būti sumažinti numatant projekte atitinkamas kompensacines priemones. Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (TAR, 2014-04-03, Nr.4078), pastatai turi būti planuojami įvertinus aplinkiniuose sklypuose esančius bei planuojamus pastatus ir pastatų ugniai atsparumo laipsnį ir išdėstomi ne mažesniais nei nurodyta Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimų 6 lentelėje atstumais. Šie atstumai įvertinami ir numatomi techninio projekto stadijoje, tiksliai įvertinus pastatų parametrus, pastatų langų, sienų be langų paviršių plotus, naudojamas medžiagas, stacionarių gaisrinių sistemų panaudojimo, gaisro apkrovos kategorijas, atstumus iki gaisrinių hidrantų ir kitas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (TAR, 2014-04-03, Nr.4078) sąlygas.

Vanduo išorės gaisrų gesinimui numatomas iš esamų arčiausiai esančių gaisrinių hidrantų, taip pat techninių pastatų ir inžinerinių tinklų (vandentiekio) projektų rengimo metu turi būti suprojektuoti ir įrengti nauji hidrantai, jei toks poreikis bus reikalingas tiksliai įvertinus pastatų paskirtį ir parametrus. Hidrantai įrengiami vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis (Žin., 2011, 48-2343). Detalesni sprendiniai bus pateikiami techniniame projekte.

Gaisrinių automobilių privažiavimas. Privažiuoti prie būsimų pastatų ir gaisrinių hidrantų turi būti numatyti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams. Privažiavimams naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės. Priklausomai nuo techninio projekto stadijoje projektuojamų pastatų parametrų (ypač aukščio) vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078), privaloma nustatyti gaisrinių automobilių privažiavimo būdus. Max pastatų aukštis – 10m nuo žemės paviršiaus, todėl kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, turi būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele. Gaisrinių automobilių privažiavimo kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės numatytos visada laisvos. Tam užtikrinti statomi specialūs ženklai ar aptvarai (iki 20 cm aukščio), naudojamas specialus žymėjimas.

2.3. Teritorijos tvarkymas ir naudojimas.

Įvertinus specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu) reglamentai naujai suformuotiems ir esamiems žemės sklypams tikslinami vadovaujantis Molėtų miesto bendrojo planu.

2.3.1. Žemės sklypas Nr. 6252/0004:176

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis

Prioritetinis žemės naudojimo būdas:

Plotas, m²

Teritorijos naudojimo tipas

Kitos paskirties žemė (KT)

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

1211

Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)



Didžiausias leistinas žemės sklypų užstatymo tankis, procentai;	27,3
Didžiausias leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas	0,4
Mažiausias žemės sklypo apželdinimas (priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys procentais)	25
Užstatymo tipas	Vienbučių dvibučių – numatytas Molėtų m. bendrojo plano sprendiniuose. Pagal Teritorijų planavimo normas atitinka sodybinį užstatymą.
Didžiausia leistina pastatų absoliutinė altitudė (metrais)	168
Didžiausias leistinas pastatų aukštis iki karnizo (metrais)	10
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais)	10
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	3
Mažiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	1
Galimi statyti pastatai Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose:	vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais;

Pastabos:

Statant aukštesnius nei 8.5m pastatus būtina užtikrinti kaimyninių sklypų savininkų interesus ir išlaikyti atstumus iki gretimų sklypų ribų, numatytus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, Statant statinius mažesniu, nei 3,0 atstumu nuo kaimyninių sklypų būtina vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

Sklypų kampų ir posūkio taškų koordinatės, teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, šių teritorijų ir servitutų vieta, plotai bei aprašymai galutinai tikslinami rengiant žemės sklypo kadastro bylas. Servitutai gali būti tikslinami ar nustatomi vadovaujantis LR Žemės įstatymu ir LR Civiliniu kodeksu.

Reikalavimai pastatų ir statinių statybai ir išdėstymui:

Gyvenamas namas statomas Sporto gatvės pusėje. Pagalbiniai pastatai statomi iš pravažiavimo tarp Parko ir Lakajų gatvių pusės.

Žemės sklypus atribojantys užtvagai (tvoros) statomi ne aukštesni, nei 1 m aukščio, o jų kiaurymių plotas turi būti didesnis, nei 70 proc. bendro užtvairo ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvairo cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimas teritorijas). Sankryžose turi būti užtikrintas matomumo laukas, kuriame neturi būti jokių pastovių kliūčių (didesnių kaip 0,80 m), trukdančių matomumą (statinių, medžių, krūmų ir kitų objektų) vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ 79 p.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 0.0030 ha;

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 0.0002 ha;

Žemės sklypui siūlomi nustatyti servitutai:

Aprašymas	Servituto galiojimas baigsis panaikinus elektros linijas
Nr.	Se1
Pavadinimas	Siūlomas nustatyti elektros tinklų servitutas
Plotas, m ²	38
Tipas	222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)



2.3.2. Žemės sklypas Nr. 6252/0004:177

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė (KT)
Prioritetinis žemės naudojimo būdas:	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)
Plotas, m ²	1300
Teritorijos naudojimo tipas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
Didžiausias leistinas žemės sklypų užstatymo tankis, procentai:	26,6
Didžiausias leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas	0,4
Mažiausias žemės sklypo apželdinimas (priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys procentais)	25
Užstatymo tipas	Vienbučių dvibučių – numatytas Molėtų m. bendrojo plano sprendiniuose. Pagal Teritorijų planavimo normas atitinka sodybinį užstatymą.
Didžiausia leistina pastatų absoliutinė altitudė (metrais)	168
Didžiausias leistinas pastatų aukštis iki karnizo (metrais)	10
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais)	10
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	3
Mažiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	1
Galimi statyti pastatai Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose:	vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais;

Pastabos:

Statant aukštesnius nei 8.5m pastatus būtina užtikrinti kaimyninių sklypų savininkų interesus ir išlaikyti atstumus iki gretimų sklypų ribų, numatytus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, Statant statinius mažesniu, nei 3,0 atstumu nuo kaimyninių sklypų būtina vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Sklypų kampų ir posūkio taškų koordinatės, teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, šių teritorijų ir servitutų vieta, plotai bei aprašymai galutinai tikslinami rengiant žemės sklypo kadastro bylas. Servitutai gali būti tikslinami ar nustatomi vadovaujantis LR Žemės įstatymu ir LR Civiliniu kodeksu.

Reikalavimai pastatų ir statinių statybai ir išdėstymui:

Gyvenamieji namai statomi Sporto gatvės pusėje. Pagalbiniai pastatai statomi iš pravažiavimo tarp Parko ir Lakajų gatvių pusės.

Žemės sklypus atribojantys užvarai (tvoros) statomi ne aukštesni, nei 1 m aukščio, o jų kiaurymių plotas turi būti didesnis, nei 70 proc. bendro užvaro pločio (įskaitant ir stulpų bei užvaro cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimas teritorijas).

Sankryžose turi būti užtikrintas matomumo laukas, kuriame neturi būti jokių pastovių kliūčių (didesnių kaip 0,80 m), trukdančių matomumą (statinių, medžių, krūmų ir kitų objektų) vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ 79 p.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 0.0052 ha;

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 0.0002 ha;

Žemės sklypui siūlomi nustatyti servitutai:

Aprašymas

Servituto galiojimas baigsis panaikinus elektros linijas



Objekto pavadinimas:

Kvartalo dalies tarp Parko, Sporto ir Lakajų gatvių Molėtų mieste detaliojo plano, kuriuo keičiamas Žemės sklypo, esančio Molėtų rajono savivaldybėje, Molėtų mieste, Sporto gatvėje 17A (kadastro Nr.6252/0004:108), detalusis planas, patvirtintas Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. B6-429 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“ (teritorijų planavimo dokumento registracijos Nr. T00040830).

Nr.	Se2
Pavadinimas	Siūlomas nustatyti elektros tinklų servitutas
Plotas, m ²	48
Tipas	222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

2.3.3. Žemės sklypas Nr. 6252/0004:323

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė (KT)	
Teritorijos naudojimo tipas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	
Plotas, m ²	900	
Prioritetinis žemės naudojimo būdas:	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K);	
Kiti galimi žemės naudojimo būdai:	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);	
Didžiausias leistinas žemės sklypų užstatymo tankis, procentai / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų 900m ² ploto sklype;	35	30
Didžiausias leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas	0,5	0,4
Mažiausias žemės sklypo apželdinimas (priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys procentais)	25	25
Užstatymo tipas	Kt (laisvo planavimo)	Vienbučių dvibučių – numatytas Molėtų m. bendrojo plano sprendiniuose. Pagal Teritorijų planavimo normas atitinka sodybinį užstatymą.
Didžiausia leistina pastatų absoliutinė altitudė (metrais)	168	168
Didžiausias leistinas pastatų aukštis iki karnizo (metrais)	10	10
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais)	10	10
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	3	3
Mažiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	1	1
Galimi statyti pastatai Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose:	Viešbučių paskirties pastatai; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais;	



Galimi statyti pastatai nustačius kitus naudojimo būdus

pastatams) pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų 1 lentelė Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamosiose teritorijose (GV) galimi gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, gydymo pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamai aplinkai.

Pastabos:

Žemės sklype Nr. 6252/0004:323 numatomi galimi du naudojimo būdai:

prioritetinis žemės naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (esamas),

taip pat galimas ir kitas naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, LR žemės įstatymo 24 str., LRV 1999-09-29 nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių nuostatomis: pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo žemės naudojimo būdas tvirtinant detalų planą, kitas detalajame plane nurodytas žemės naudojimo būdas keičiamas vadovaujantis aukščiau išvardintais teisės aktais (savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę).

Statant aukštesnius nei 8.5m pastatus būtina užtikrinti kaimyninių sklypų savininkų interesus ir išlaikyti atstumus iki gretimų sklypų ribų, numatytus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, Statant statinius mažesniu, nei 3,0 atstumu nuo kaimyninių sklypų būtina vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

Sklypų kampų ir posūkio taškų koordinatės, teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, šių teritorijų ir servitutų vieta, plotai bei aprašymai galutinai tikslinami rengiant žemės sklypo kadastro bylas. Servitutai gali būti tikslinami ar nustatomi vadovaujantis LR Žemės įstatymu ir LR Civiliniu kodeksu.

Reikalavimai pastatų ir statinių statybai ir išdėstymui:

Gyvenamieji namai (arba kiti pagrindiniai pastatai) statomi Sporto gatvės pusėje. Pagalbiniai pastatai statomi iš pravažiavimo tarp Parko ir Lakajų gatvių pusės.

Žemės sklypus atibojantys užtvartai (tvoros) statomi ne aukštesni, nei 1 m aukščio, o jų kiaurymių plotas turi būti didesnis, nei 70 proc. bendro užtvarto ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvarto cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimas teritorijas).

Sankryžose turi būti užtikrintas matomumo laukas, kuriame neturi būti jokių pastovių kliūčių (didesnių kaip 0,80 m), trukdančių matomumą (statinių, medžių, krūmų ir kitų objektų) vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ 79 p.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 0.0048 ha;

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 0.0007 ha;

Žemės sklypui siūlomi nustatyti servitutai:

Aprašymas	Servituto galiojimas baigsis panaikinus elektros linijas
Nr.	Se3
Pavadinimas	Siūlomas nustatyti elektros tinklų servitutas
Plotas, m ²	36
Tipas	222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)



2.3.4. Žemės sklypas Nr. 6252/0004:322

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė (KT)
Prioritetinis žemės naudojimo būdas:	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
Plotas, m ²	1800
Teritorijos naudojimo tipas	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)
Didžiausias leistinas žemės sklypų užstatymo tankis, procentai / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų 1800m ² ploto sklype;	23,5
Didžiausias leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas	0,4
Mažiausias žemės sklypo apželdinimas (priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys procentais)	25
Užstatymo tipas	Vienbučių dvibučių – numatytas Molėtų m. bendrojo plano sprendiniuose. Pagal Teritorijų planavimo normas atitinka sodybinį užstatymą.
Didžiausia leistina pastatų absoliutinė altitudė (metrais)	168
Didžiausias leistinas pastatų aukštis iki karnizo (metrais)	10
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais)	10
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	3
Mažiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	1
Galimi statyti pastatai Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose:	vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais;

Pastabos:

Statant aukštesnius nei 8.5m pastatus būtina užtikrinti kaimyninių sklypų savininkų interesus ir išlaikyti atstumus iki gretimų sklypų ribų, numatytus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, Statant statinius mažesniu, nei 3,0 atstumu nuo kaimyninių sklypų būtina vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Sklypų kampų ir posūkio taškų koordinatės, teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, šių teritorijų ir servitutų vieta, plotai bei aprašymai galutinai tikslinami rengiant žemės sklypo kadastro bylas. Servitutai gali būti tikslinami ar nustatomi vadovaujantis LR Žemės įstatymu ir LR Civiliniu kodeksu.

Reikalavimai pastatų ir statinių statybai ir išdėstymui:

Gyvenamieji namai (arba kiti pagrindiniai pastatai) statomi Sporto gatvės pusėje. Pagalbiniai pastatai statomi iš pravažiavimo tarp Parko ir Lakajų gatvių pusės.

Žemės sklypas atribojantys užtvagai (tvoros) statomi ne aukštesni, nei 1 m aukščio, o jų kiaurymių plotas turi būti didesnis, nei 70 proc. bendro užtvairo ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvairo cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimas teritorijas).

Sankryžose turi būti užtikrintas matomumo laukas, kuriame neturi būti jokių pastovių kliūčių (didesnių kaip 0,80 m), trukdančių matomumą (statinių, medžių, krūmų ir kitų objektų) vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ 79 p.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 0.0130ha;



Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 0.0039 ha;

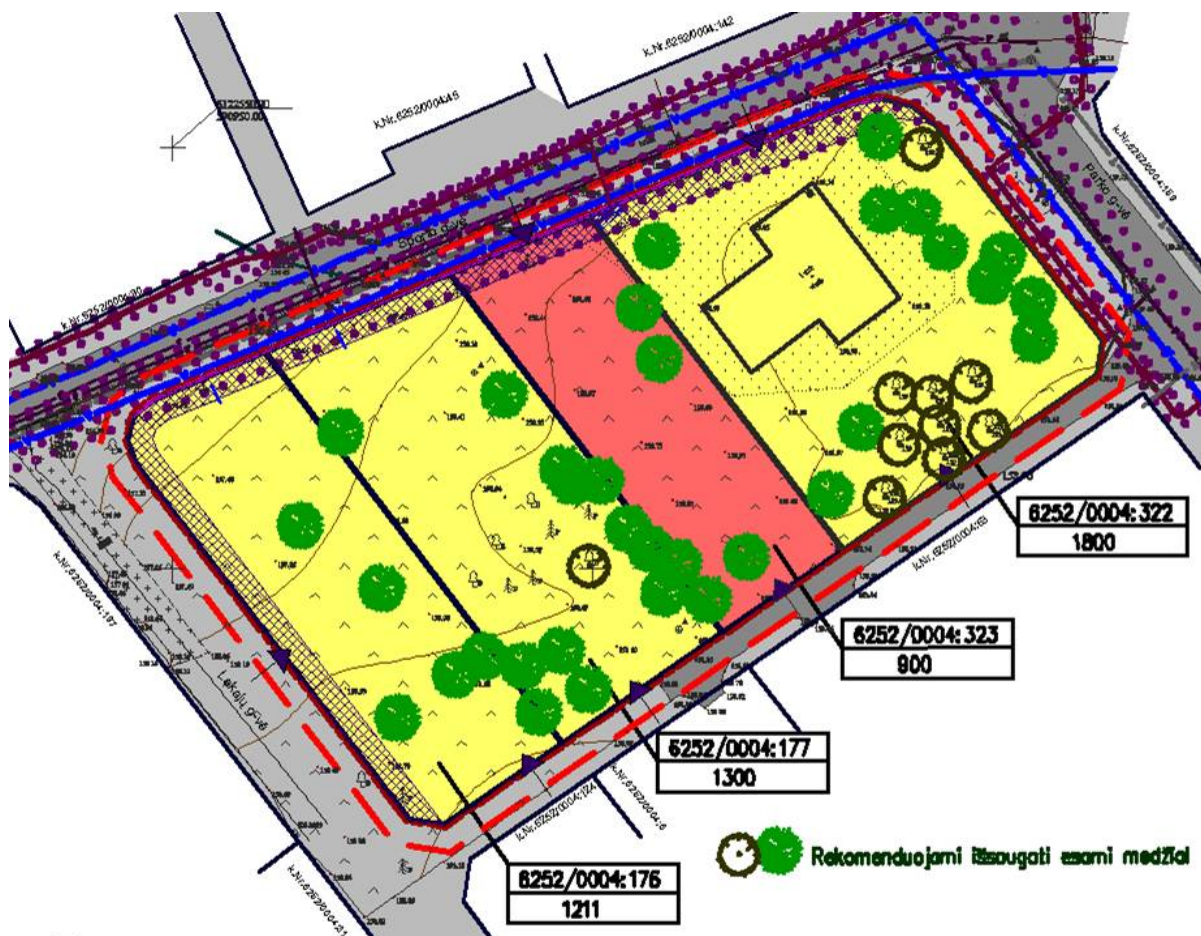
Žemės sklypui siūlomi nustatyti servitutai:

<i>Aprašymas</i>	<i>Servituto galiojimas baigsis panaikinus elektros linijas</i>
<i>Nr.</i>	<i>Se4</i>
<i>Pavadinimas</i>	<i>Siūlomas nustatyti elektros tinklų servitutas</i>
<i>Plotas, m²</i>	<i>79</i>
<i>Tipas</i>	<i>222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)</i>

2.4.Kraštovaizdis ir želdiniai:

Kraštovaizdis. Planuojama ūkinė veikla nenumato neigiamo poveikio planuojamai ar aplinkinėms teritorijoms, todėl ir esamai augalijai neigiamos įtakos nepadarys. Sklypuose esančius medžius rekomenduojama išsaugoti. Laikantis priklausomųjų želdynų įrengimo normų kitos paskirties vienbučių dvibučių gyvenamųjų teritorijų žemės sklypuose, numatoma >25% ploto įrengti priklausomuosius želdynus. Priklausomųjų želdynų vieta pažymėta detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje, taip pat tikslios priklausomųjų želdynų teritorijos bus numatytos techniniame pastatų ir statinių projekte, numčius tikslas pastatų ir statinių vietas - priklausomieji želdynai bus projektuojami neužstatytoje teritorijoje (leistinas maksimalus užstatymas numatomas 35%). LR Želdynų įstatyme nurodyta, kad „Priklausomasis želdynas – želdynas, esantis statiniams ir įrenginiams skirtame žemės sklype. Želdynas – ne mažesnis kaip 0,01 hektaro ne miško žemės plotas su želdiniais, kuriame gali būti vandens telkinių, želdynų statinių ir įrenginių, vejų ir gėlynų. Želdynų statiniai ir įrenginiai – atraminės sienelės, aikštelės, terasos, tvorėlės, laiptai, pavėsinės, paviljonai, amfiteatrai, stoginės, lieptai, tiltai, šviestuvai, pergolės, stendai, skydai, nuorodos, meno kūriniai, kiti želdynų elementai, atitinkantys želdynų formavimo tikslus ir jų lankytojų poreikius.“ Kadangi priklausomojo želdyno vieta kai kur gali sutapti su inžinerinių komunikacijų vietomis, želdinių sudėtis turi būti parinkta atsižvelgiant į specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (neturi daryti žalos inžinerinėms komunikacijoms) taip pat atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ galiojančius reikalavimus.

Saugotini želdiniai. LR Želdynų įstatyme nurodyta, kad „Saugotini želdiniai – medžiai ir krūmai, atitinkantys Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintus augimo vietas, rūšies ir matmenų kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams, ir (ar) savivaldybės atstovaujamosios institucijos sprendimu saugotinais paskelbti dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi medžiai ir krūmai, kuriems kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos ar intensyviai genėti reikalingas leidimas ar sprendimas.“ Taigi, Saugotinių medžių (krūmų) kirtimas, persodinimas, pašalinimas vykdomas Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. sausio 6 d. įsakymo Nr. D1-4 redakcija, su vėlesniais teisės akto pakeitimais), nustatyta tvarka.



3.Sprendinių vertinimas

3.1.Detaliojo plano sprendinių poveikis gyvenamajai aplinkai.

Į planuojamą teritoriją atvykstančių automobilių skleidžiamas triukšmas neturės žymės poveikio gyvenamai aplinkai ir gyventojams, kadangi planuojamos teritorijos prioritetas numatomas vienbučių dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos. Pastatai, pastatyti numatytose statybos zonose atliks teigiamą poveikį Sporto gatve važiuojančio transporto skleidžiamą triukšmą. Kita planuojamoje teritorijoje galima veikla – paslaugų teikimas - taršos aplinkai nesukelianti ūkinė veikla.

Planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių (požeminių ir antžeminių) bei vykdomos veiklos įtaką aplinkinių gyvenamųjų teritorijų bei galimų komercinių pastatų patalpoms ir jų aplinkai tinkamos apsauginės ar kompensacinės priemonės gali būti nustatytos tik techninių projektų stadijose, atlikus triukšmo ir oro teršalų sklaidos skaičiavimus. Kadangi planuojamoje teritorijoje bus galima vykdyti komercinę veiklą, techninių projektų stadijoje (numatant tokias veiklas) bus būtina išanalizuoti mobilius (lengvuosius ir krovininius automobilius bei kitas motorinės transporto priemones) ir stacionarius (įvairių triukšmą skleidžiančią įrangą, montuojamą pastate ir jo išorėje) triukšmo šaltinius. Objektų veiklos metu į aplinką skleidžiamo mobilių ir stacionarių triukšmo šaltinių triukšmo lygio vertės bus nustatomos vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr.75-3638). Apskaičiuotos mobilių ir stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamą triukšmą, triukšmo lygiai neturi viršyti higienos normoje išdėstytų ribinių verčių.

3.2.Detaliojo plano sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Aplinkos apsaugai ir gamtinės aplinkos kokybei detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio nedaro, kadangi teritorijoje jau yra inžineriniai tinklai, dalis teritorijos jau užstatyta. Požeminius vandenį nuo užteršimo apsaugos tinkamas naujų tinklų įrengimas laikantis normų ir reikalavimų, o lietaus vanduo turi būti surenkamas užstatytoje teritorijoje. Atliekos tvarkomos laikantis Molėtų mieste nustatytos tvarkos. Statinių statybos metu galimas laikinas pablogėjimas, tačiau vėliau sutvarkius aplinką bendra visos teritorijos būklė tik pagerės, nes dabar esantys sklypai bus įsisavinti, sutvarkyti. Statybos metu derlingas dirvožemio sluoksnis būtų išsaugotas ir panaudotas teritorijos tvarkymo darbams. Esami želdiniai numatomi išsaugoti, taip pat įrengiami nauji. Pastačius statinius teritorija bus įsisavinta, sutvarkyta aplinka, įrengta privažiavimai prie pastatų.

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius estetinis vaizdas pagerėtų, teritorija būtų sutvarkyta, esami želdiniai sutvarkyti ir įrengti nauji, teritorija vizualiai įsiliėtų į aplinkines gyvenamas teritorijas.

3.3.Detaliojo plano sprendinių poveikis Molėtų rajono ekonominei ir socialinei situacijai

Planuojama veikla ypatingai pagerins gyvenamojo ploto rinką, taip pat pagyvins statybų sektoriaus veiklą.

Plano rengėja

A.Misiūnienė



PRISIJUNGIMO PRIE UAB „MOLĖTŲ VANDUO“ TINKLŲ SĄLYGOS

Nr.VK-24

Vandens tiekimui ir kanalizavimui: Pastato prijungimas prie bendrovės vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų Sporto g. 17 C., Molėtai, žemės sklypo kadastro Nr. 6252/0004:178

Geriamo vandens tiekimui:

Pareiškėjas gali jungtis prie esamų bendrovės vandentiekio tinklų Sporto g.(orientacinė schema pridedama), arba prie kito vartotojo (Sporto g.) vandentiekio tinklų, gavęs tam jo rašytinį pritarimą, pasijungimo vietoje įrengdamas įvado uždaromąją armatūrą, pastate apskaitos mazgą.

Atlikdamas prisijungimą ne savo sklypo ribose turite gauti raštišką sklypo savininko sutikimą.

Vandens slėgis pasijungimo vietoje iki 0,6 MPa (60 m)

Nuotekų nuvedimui :

Pareiškėjas gali jungtis prie nuotekų tinklų Sporto g. (orientacinė schema pridedama), arba prie kito vartotojo (Sporto g.) nuotekų tinklų, gavęs tam jo rašytinį pritarimą.

Atlikdamas prisijungimą ne savo sklypo ribose turite gauti raštišką sklypo savininko sutikimą.

Nuotekų užterštumas: jungiantis prie grupinių tvarkymo sistemų arba naudojantis bendrovės paslaugomis jų šalinimui, ne daugiau pagal BDS7 _800_ mg/O₂l, suspenduotas medžiagas 200mg/l, naftos produktus _3,0_ mg/l,

Kiti reikalavimai:

1.Pastato vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemos, jų įvadai ir išvadai iki bendrovės tinklų turi būti įrengti laikantis STR 2.07.01:2003“ Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ Pastatas turi būti apsaugotas nuo užtvindymo ištvinus nuotekoms gatvės tinkluose. Paviršines (lietaus) nuotekas nuvesti į buitinių nuotekų šalinimo sistemą draudžiama.

2.Projektą (pajungimo schemą) suderinti su UAB „Molėtų vanduo“.

3.Šios sąlygos nesuteikia teisės vykdyti statybos, žemės kasimo darbų. Jiems reikalingi atskiri leidimai.

4.Prisijungti prie bendrovės tinklų be paslaugų teikimo sutarties draudžiama Paslaugų teikimo sutarties sudarymui pateikti :

4.1.Projektą (pajungimo schemą) suderintą su UAB „Molėtų vanduo“.

4.2.Dengtų darbų aktus, prisijungimo prie bendrovės tinklų pasirašytas bendrovės atstovo.

4.3. Vandentiekio ir nuotekų įvadų išvadų įrengimo kontrolines geodezines nuotraukas, arba įrengimo schemą nurodant atstumus iki esamų statinių.

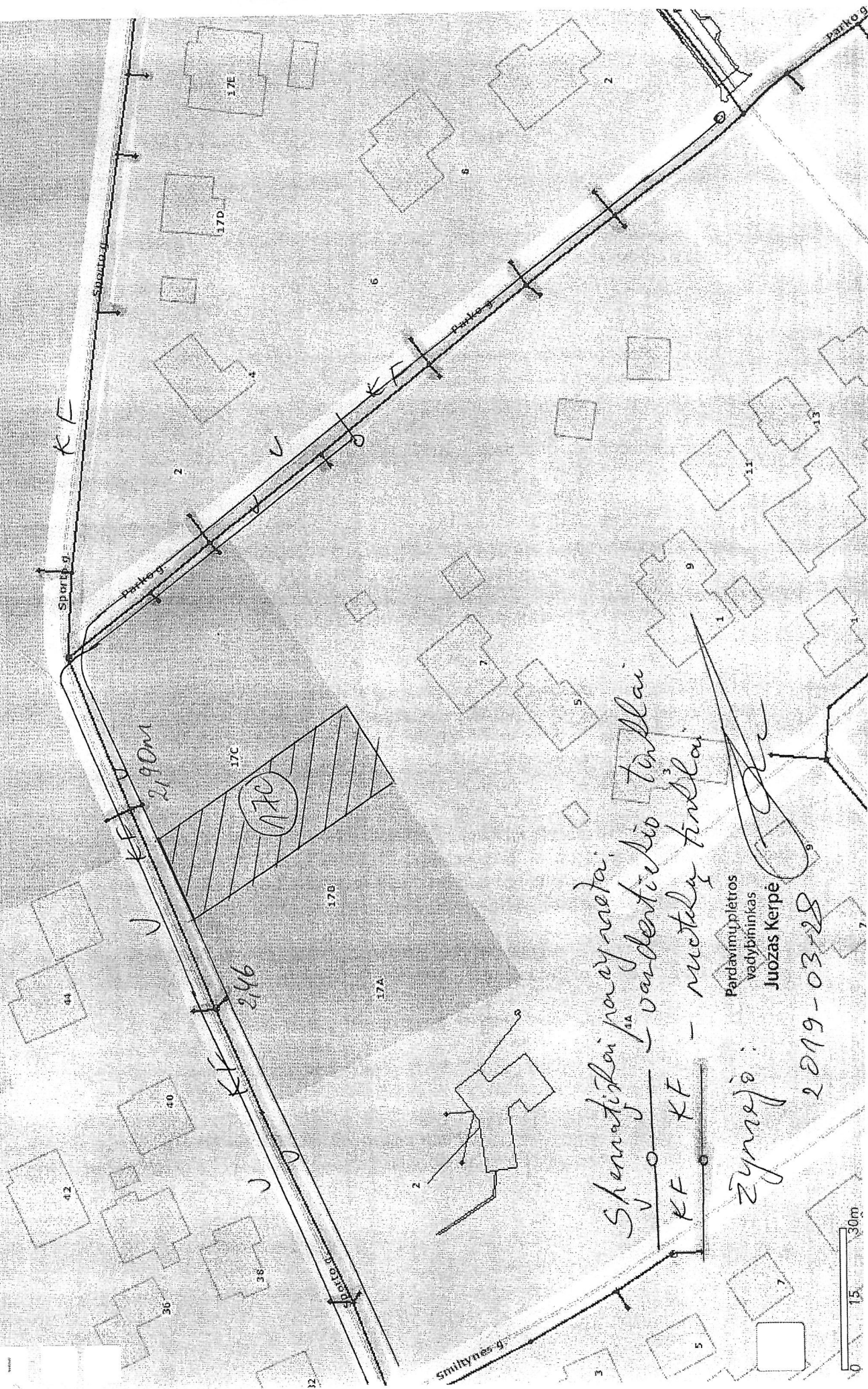
4.4. Vandens pavyzdžio iš čiaupo pastate bakteriologinio tyrimo pažymą.

Sąlygas ruošė:

Pardavimų plėtros
vadybininkas
Juozas Kerpė



2019 m 03 mėn. 28 d.



1.3. BENDRASIS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.3.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas vadovaujantis:

- ▣ Išduotomis architektūros ir specialiosiomis sąlygomis;
- ▣ LR Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus
- ▣ LR teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases;
- ▣ Teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais;
- ▣ Normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- ▣ Projektavimo užduotimi;
- ▣ Kitais galiojančiais LR įstatymais, teisės aktais ir normatyviniais dokumentais, privalomaisiais projekto rengimo dokumentais kurių privalu laikytis

1.3.2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos rūšis:	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS
Objektas:	GYDYMO PASKIRTIES (7.12) PASTATO (ODONTOLOGIJOS KLINIKOS) MOLĖTŲ M., PARKO G. 7B, STATYBOS PROJEKTAS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statybos vieta:	MOLĖTŲ M., PARKO G. 7B
Užsakovas (statytojas):	L. L.

1.3.3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ

Projektuojamas naujas neypatingas statinys, gydymo paskirties pastatas. Parengti projektiniai pasiūlymai.

1.3.4. DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJĄ

Žemės sklypo kad. nr. Nr. 4400/5368:0427

Sklypo situacija: Sklypo kraštinės ribojasi su gretimais sklypais ir Parko gatve.

Objekto orientacija sklype: Naujai projektuojamas gydymo paskirties pastatas pozicionuojamas sklypo šiaurinėje dalyje.

Sklypo plotas: 900 m² (žr. pridėdamą „Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo“ kopiją).

Reljefas: Reljefas – nedidelis šlaitas.

Esami statiniai, įrenginiai: Sklype nėra registruotų statinių.

Inžineriniai tinklai: Sklype esamų inžinerinių tinklų nėra. (žr. br.: „Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas“). Nauji inžineriniai tinklai projektuojami ar rekonstruojami pagal išduotas technines sąlygas.

Atestato Nr.	UAB “Projektavimas ir derinimas” www.prodera.lt tel +37069874512				Gydymo paskirties (7.12) pastato (odontologijos klinikos) Molėtų m., Parko g. 7B, statybos projektas		
A1916	PV	P.Vroblevičius			Aiškinamasis raštas		Laida
							0
					Objekto Nr. PD-21-41 -PP-BD		Lapas
Etapas: PP	UŽSAKOVAS: L. L.						1

Naudojimo apribojimai, servitutai: Nėra

Želdiniai: Menkaverčiai želdiniai ir krūmai kertami.

Klimatinės, geologinės sąlygos: Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Vilniaus rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- ▣ vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 0C;
- ▣ vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -7,4 0C;
- ▣ absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,3 0C;
- ▣ absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4 0C;
- ▣ šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: -27 0C (92% integralinis pasikartojimas);
- ▣ šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra: -22 0C (92% integralinis pasikartojimas);
- ▣ šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: -0,3 0C
- ▣ santykinis metinis oro drėgnumas: 80%;
- ▣ vidutinis metinis kritulių kiekis: 550 – 650 mm;
- ▣ maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 73,4 mm.
- ▣ vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV, V;
- ▣ vidutinis metinis vėjo greitis: 4 m/s;
- ▣ skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų – 22 m/s;
- ▣ maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 83 cm ir (galimas 1 kartą per 50 metų) 115 cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 Molėtų miestas priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Molėtų miestas priskiriamas I – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,20 kN/m² (120 kg/m²).

Sklypo higieninė ir ekol. situacija: Sklypas yra rajono teritorijoje, aplinkinėje teritorijoje taršos objektų nėra, todėl konstatuojama, kad sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

Aplinkinis užstatymas: Aplinkiniuose sklypuose yra esami gyvenamieji namai su priklausiniais arba sklypai neužstatyti.

1.3.5. INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

1.3.5.1. INŽINERINIAI TINKLAI (SKLYPO)

Sklypo inžineriniai tinklai suprojektuoti taip, kad atitiktų architektūros specialiųjų reikalavimų, teritorijų planavimo dokumentų, bei techninių tinklų prisijungimo sąlygų reikalavimus ir užtikrintų pastato prisijungimą prie centralizuotų tinklų (vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros tiekimo, dujotiekio ir kt.) arba prie vietinių inžinerinių įrenginių (art, ŠŠ, NKR, VNV, JAS ar pan.). Esant specifiniams sprendimams (kai jungiamasi prie centralizuotų tinklų) rengiamos papildomos projekto dalys (VN, E, D ir kt.), kurios turi būti parengtos vadovaujantis LR galiojančiais teisės aktais.

Pagal privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus, prie centralizuotų (vandentiekio, nuotekų šalinimo ir pan.) prisijungti galimybė yra.

Vandentiekis. Jungiamasi prie miesto tinklų;

Nuotekų šalinimas. Jungiamasi prie miesto tinklų

Elektros perdavimas. Projektuojamas benzininis el. Generatorius laikinam naudojimui. Jungiamasi prie esamų elektros perdavimo tinklų, gavus statybą leidžiantį dokumentą, pagal išduotas technines – prisijungimo sąlygas.

Ryšiai. Esant užsakovo poreikiui, jungiamasi prie ryšio tinklų pagal išduotas technines – prisijungimo sąlygas

PD-21-41 -PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Numatyti inžineriniai tinklai nereikalauja specifinių sprendinių, inžinerinių tinklų projekto dalys (VN, E, D ir kt.) – statytojo, neužsakomos ir nerengiamos (žr. sk.: 2. Projekto rengimo paslaugų apimtis (reikalavimai projekto dalims)).

1.3.5.2. INŽINERINĖS SISTEMOS (STATINIO)

Statinio patalpų inžinerinių sistemų (jų dalys, stovai), skirtų statinio naudojimo ir priežiūros tikslams, statinyje gyvenančių, dirbančių ar jį kitaip naudojančių žmonių poreikių tenkinimui: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, nuotolinio ryšio (telekomunikacijų), gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo ir kitų sistemų bei jų reguliavimo, valdymo, automatizavimo ir signalizacijos sistemų, projekto dalys (VN, ŠVOK, D, E, ER, AS, GSS ir kt.) – statytojo, neužsakomos ir nerengiamos (žr. sk.: 2. Projekto rengimo paslaugų apimtis (reikalavimai projekto dalims)), nes statinio statybą, numatoma vykdyti ūkio būdu: savo, šeimos narių ir pasitelktų (pasamdytų) fizinių asmenų jėgomis, daugiausia naudojant rankų darbą ir nesudėtingus mechanizmus (rangovui statytojas gali pavesti atlikti tik kai kuriuos sudėtingus, ypač specialiuosius, darbus, kai juos atlikti privaloma nustatyta kvalifikacija kurios jis neturi) ir tinkamas naudoti statinys sukuriama statytojo rizika, nesudarius rangos sutarties, naudojant statytojo darbo jėgą, jam priklausančius statybos produktus, įrenginius.

1.3.6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Į sklypą patenkama iš Parko g. Automobiliai parkuojami sklypo ribose esančioje automobilių parkavimo aikštelėje. (žr. br.: „Sklypo planas“).

1.3.7. TECHNOLOGINIAI PROCESAI

Projektuojamame individualiame gyvenamame name jokia gamyba nebus vykdoma.
Projektuojamame gyvenamajame name bus įrengtas šilumos siurblys/ energija iš grunto.
Projektuojamas gyvenamasis namas į statinių su padidinta rizika grupę nepatenka.

1.3.8. NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS IR KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statinys statomas, ir statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, yra nepabloginamos arba jei jos pakeičiamos – atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų eksploatuojamų statinių įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti (o jei bus paliesti ir nutrauktas tiekimas – tai tik perspėjus ir suderinus su kaimyninių sklypų, statinių savininkais).

3.1.3. Pastato funkcinio ryšio zonavimo sprendiniai.

Namo planinė struktūra racionali ir patogė. Numatomas vieno aukšto pastatas, pritaikytas gydymo tikslams .

3.1.4. Aikštelių bei takų lygių skirtumai ir nuolydžiai atitinka STR 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas” reikalavimus.

3.1.5. Pagrindinis įėjimas į pastatą, numatomas iš šiaurinės sklypo pusės. Sprendinius žiūrėti „Sklypo plano“ ir „Architektūrinės dalies“ brėžiniuose.

3.1.6. Pastato atitvarų tipai:

Laikančios sienos – dujų silikato blokeliai (žiūr. brėžinius)

Pertvaros – keraminės plytos (žiūr. brėžinius)

Plokščiasis stogas – stogas, kurio nuolydis nuo 0,7 ° iki 7 °. (stogo danga – hidroizoliacinė danga) (žiūr. brėžinius)

Grindys ant grunto (žiūr. brėžinius)

3.1.7. Gyvenamojo namo energinis naudingumas:

Pastato energinio naudingumo klasė A++

Išorės sienos šilumos perdavimo koeficientas – 0,032 W/m²K

PD-21-41-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Stogo šilumos perdavimo koeficientas – 0,106 W/m²K
Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas – 0,035 W/m²K
Durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,15 W/m²K
Langų ir vitrinų šilumos perdavimo koeficientas – 0,85 W/m²K

Pastato atitvarinės konstrukcijos, atskiriančios pastato vidinę erdvę nuo išorės, projektuojamos vadovaujantis STR 2.05.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika". Pastato stogo konstrukcija, langai ir išorės durys turi pakankamą šilumos izoliaciją, kad šilumos nuostoliai neviršytų nustatytųjų normatyvuose. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Pastato grindys įrengiamos su šilumos izoliacija. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pastato energetinio naudingumo klasė – A++.

3.1.8. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai;

Pastate suteikiamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Kenksmingų dujų išsiskyrimas. Pastato patalpų apšildymui naudojamas agregatas numatomas katilinėje, patalpa turi atskirą vėdinimą, langą.

Pavojingų detalių ir dujų buvimas ore. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos, kurios išskiria pavojingas dujas ar detales. Pastate įrengiama natūrali ir priverstinė ištraukiamoji ventiliacija ir natūrali paduodama, per orlaides gyvenamosiose patalpose.

Pavojinga spinduliuotė. Pastato statybai naudojamos tik Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos, kurių natūrali spinduliuotė neviršija leistinų normų.

Saugomi augalai, vandens ir dirvožemio tarša gyvųjų organizmų apsauga. Projektuojamas objektas nepatenka ir nėra kitų objektų saugomą teritoriją. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų sklype nėra. Sklype nėra valstybei priklausančios melioracijos sistemos įrenginių. Pagal pateiktą topografinę nuotrauką sklype auga tik žolė, pavieniai medžiai, kurie išsaugomi. Sklypo vertikalus planas numato minimalų žemės paviršiaus koregavimą apie 0,5 m nei esamas žemės paviršius.

Ruošiant statybos aikštelę bus nuimtas augalinis sluoksnis ~20 cm. Užpylimui naudoti dirvožemį, atitinkantį HN 60-1998 "Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama ir laikinai leidžiama koncentracija dirvožemyje" reikalavimus. Sklypo paviršius koreguojamas tik apie pastatą. Žemės gelmių ištekliai projektuojamu objektu nepažeidžiami. Žemės gelmių užterštumo (įskaitant podirvio uolienas) objektas statybos ir eksploatacijos metu nesukels. Gruntinio vandens papildomos apsaugos priemonės nenumatomos.

Ekologiniu požiūriu pažeidimai gali būti lokalaus arba regioninio pobūdžio, trumpalaikiai arba egzistuojantys ilgesnį laiko tarpą. Dažniausiai pažeidžiami šie aplinkos elementai: dirvožemis, paviršinis bei požeminis vanduo, tam tikra biosferos dalis.

Buitinės atliekos. Numatomos laikyti lauke aikštelėje prie namo sandariame plastikiniame konteineryje. Rūšiuojamos.

Atliekų turėtojas teisės aktų nustatyta tvarka turi tvarkyti atliekas pats arba perduoti jas atliekų tvarkytojui, išskyrus atvejus, kai nepavojingos atliekos sunaudojamos žemės ūkyje, energijai gauti ar kitoms reikmėms aplinkai ir žmonių sveikatai saugiu būdu. Planuojama, kad name gyvens 4 asmenų šeima, buitinių atliekų susidarys ~ 12 m³ per metus

Drėgmės ribojimas statinio ir jo dalių vidaus paviršiuose. Virš pamatų įrengiama patikima hidroizoliacija. Apie pastatą įrengiama nuogrinda 0,6 m. pločio. Vanduo nuo stogo surenkamas ir nuvedamas nuo pastato. Atskiriant, perdengiant vonios, tualetų ir kitas patalpas, kurios gali būti aptaškytos ar kaip kitaip paveiktos vandeniu, būtina izoliuoti vandeniui nepralaidžiu sluoksniu.

Išorės aplinka. Pastatas statomas miesto vietovėje. Infrastruktūra esama. Gyvenamųjų pastatų poveikis aplinkai sumažintas ribojant teršalų sklaidą, emisiją. Naudojami statybos produktai turi atitikti HN 105:2001(3,35), HN 36:2002 (3,36) reikalavimus.

Šiluma

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai:

- Norminiai dydžiai šildymo sezono metu
- Oro temperatūra, 0C 18–26
 - Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, 0C 17–25
 - Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip 0C 3
 - Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip 0C 3
 - Grindų temperatūra, 0C 16–29
 - Santykinė oro drėgmė, % 30–75

Garantuos minimalią leistiną oro temperatūrą:

- Patalpos šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, 0C
- Administracija 20
 - Laukiamasis 20
 - Koridoriai 18
 - Kabinetai 20
 - Rentgeno pat. 20
 - Pag. patalpos 21–23
 - Tualetai 20

PD-21-41-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Vėdinimas

Pastato vėdinimo sistema suprojektuota taip, kad:

- numatoma rekuperacinė vėdinimo sistema.
- į pastatą tiekiamas reikiamo grynumo oro kiekis, o iš pastato pašalinamos žmonių iškvepiamos dalelės ir iš statybos produktų išsiskyrusios oru permešamos dalelės, drėgmė, blogas kvapas ir sveikatai kenksmingos medžiagos;
- pastato patalpos projektuojamos leidžiančios patekti reikiamam išorės oro kiekiui.
- į naudojamas patalpas tiekiamo oro kiekis ne mažesnis kaip 0,35 l/s vienam m² patalpos ploto. Jeigu patalpa laikinai nenaudojama, tiekiamo oro kiekis gali būti mažesnis arba visiškai nutrauktas, tačiau tai neturi sukelti rizikos sveikatai ir pastato bei jo inžinerinių sistemų būklei;
- oro judėjimas statinyje toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklinda;
- vėdinamo oro judėjimas eina nuo mažiau užterštos patalpos iki labiau užterštos;
- ant vėdinimo kanalų angų turi būti pastatytos reguliuojamos grotelės;

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpų apšvietimas numatomas natūralus ir dirbtinis. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Langai pastate atidaromi į vidaus pusę. Langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis gyvenamuosiuose kambariuose - 1:6, 1:4,4; virtuvėje 1:6,1;

Kambariuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Dirbtinis apšvietimas:

Vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvai (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka namo gyventojai.

Šviestuvų lizdai išdėstyti lubose ir sienose taip, kad buto gyventojai galės pasirinkti bendro, vietos ir mišrios patalpos erdvės apšvietos ir jos dydžio kombinacijas.

Namo patalpų apšvietai instaliuotas galingumas ne mažesnis kaip 20 W/1 m² grindų ploto.

Minimalus apšviestumas grindų lygyje ne mažesnis kaip 5 lx.

Dirbtinis apšvietimas (reikalingas nepakankant natūralaus) turi atitikti skirtingas normas skirtingoms patalpoms pagal jų paskirti:

Koridorius, laiptinė – 100 lx;

Katilinė – 100 lx;

Vonia, wc – 100-150 lx;

Darbo kambarys – 300 lx;

Miegamasis – 100-300 lx;

Drabužinė – 100 lx;

Svetainė – 150-300 lx;

Virtuvė – 100-200 lx.

3.1.9. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė - C

3.1.10. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

Sklypo išorinė erdvė tarp kelio (gatvės) važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastato fasadų) yra peržvelgiama nuo kelio (gatvės), nuo pastato, per pastato langus.

Įėjimų į pastatus lauko durų neslepia želdiniai ir priestatai, nėra kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Dirbtinis apšvietimas, esantis prie lauko durų, turi būti įjungiamas automatiškai. Taip pat priemonės patiektos architektūros dalies skyriuje: turto ir žmonių apsauga.

Sklypo aptvaras neišeina už sklypo ribos. Aptvaras numatomas iki 2m aukščio ir kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. Bendro užtvaros ploto. Aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, - 0,9 m. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

PD-21-41-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

3.1.11. Statinys atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

3.1.12. Statinių techniniai ir paskirties rodikliai

Gydymo paskirties pastatas (7.12):

Pastato bendrasis plotas – 126.30 m²

Pastato naudingasis plotas – 126.30 m²

Pastato tūris –790 m³

Aukštų skaičius – 1

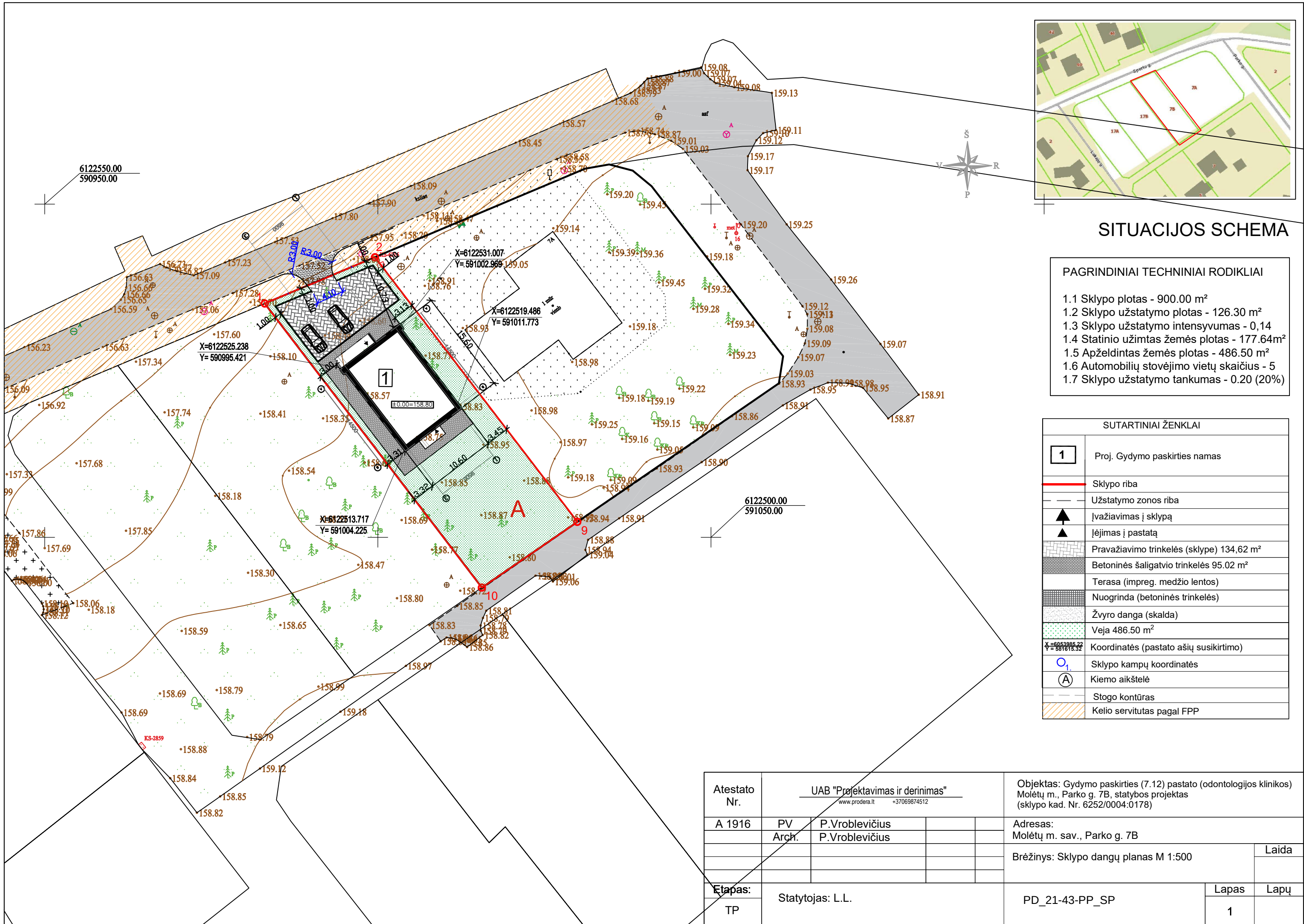
Pastato aukštis – 4.50 m

Energinio naudingumo klasė – A++

Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – C

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II

PD-21-41-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



SITUACIJOS SCHEMA

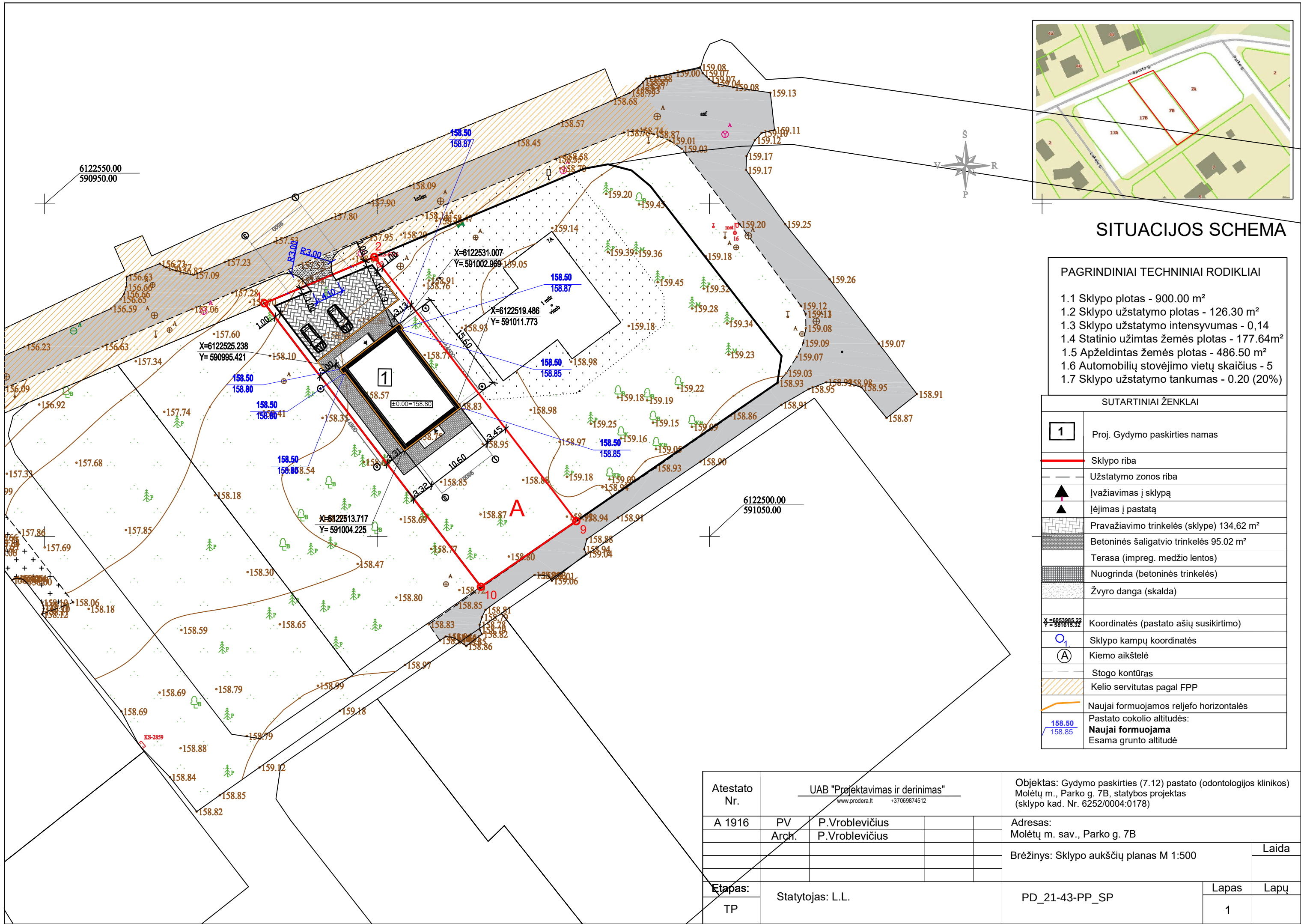
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

- 1.1 Sklypo plotas - 900.00 m²
- 1.2 Sklypo užstatymo plotas - 126.30 m²
- 1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,14
- 1.4 Statinio užimtas žemės plotas - 177.64m²
- 1.5 Apželdintas žemės plotas - 486.50 m²
- 1.6 Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 5
- 1.7 Sklypo užstatymo tankumas - 0.20 (20%)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

1	Proj. Gydomo paskirties namas
	Sklypo riba
	Užstatymo zonos riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Pravažiavimo trinkelės (sklype) 134,62 m ²
	Betoninės šaligatvio trinkelės 95.02 m ²
	Terasa (impreg. medžio lentos)
	Nuogrinda (betoninės trinkelės)
	Žvyro danga (skalda)
	Veja 486.50 m ²
	Koordinatės (pastato ašį susikirtimo)
	Sklypo kampų koordinatės
	Kiemo aikštelė
	Stogo kontūras
	Kelio servitutas pagal FPP

Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas" www.prodera.lt +37069874512				Objektas: Gydomo paskirties (7.12) pastato (odontologijos klinikos) Molėtų m., Parko g. 7B, statybos projektas (sklypo kad. Nr. 6252/0004:0178)		
A 1916	PV Arch.	P.Vroblevičius			Adresas: Molėtų m. sav., Parko g. 7B		
		P.Vroblevičius			Brėžinys: Sklypo dangų planas M 1:500		Laida
Etapas:	Statytojas: L.L.				PD_21-43-PP_SP		Lapas
TP					1		Lapų



SITUACIJOS SCHEMA

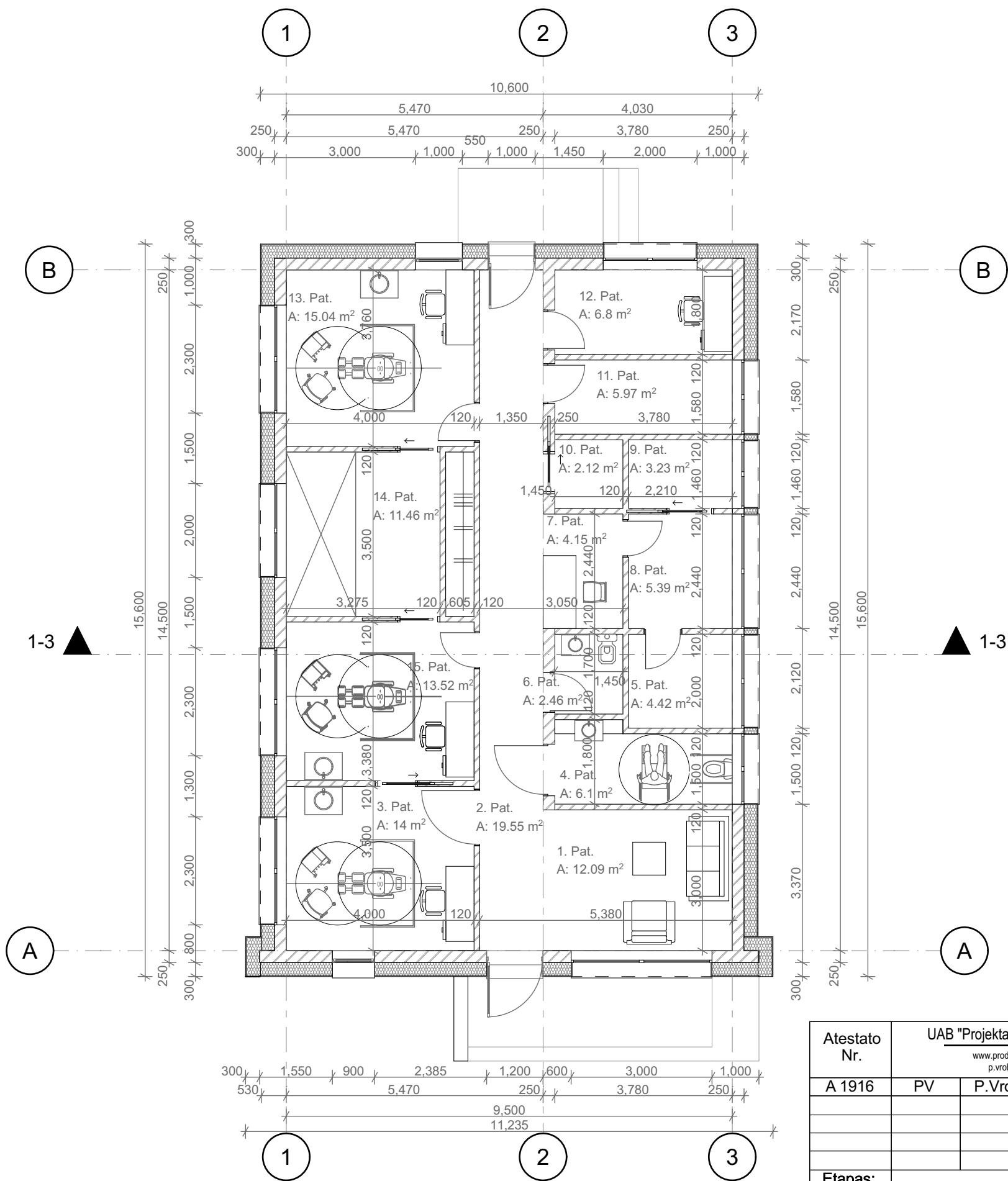
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

- 1.1 Sklypo plotas - 900.00 m²
- 1.2 Sklypo užstatymo plotas - 126.30 m²
- 1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,14
- 1.4 Statinio užimtas žemės plotas - 177.64m²
- 1.5 Apželdintas žemės plotas - 486.50 m²
- 1.6 Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 5
- 1.7 Sklypo užstatymo tankumas - 0.20 (20%)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

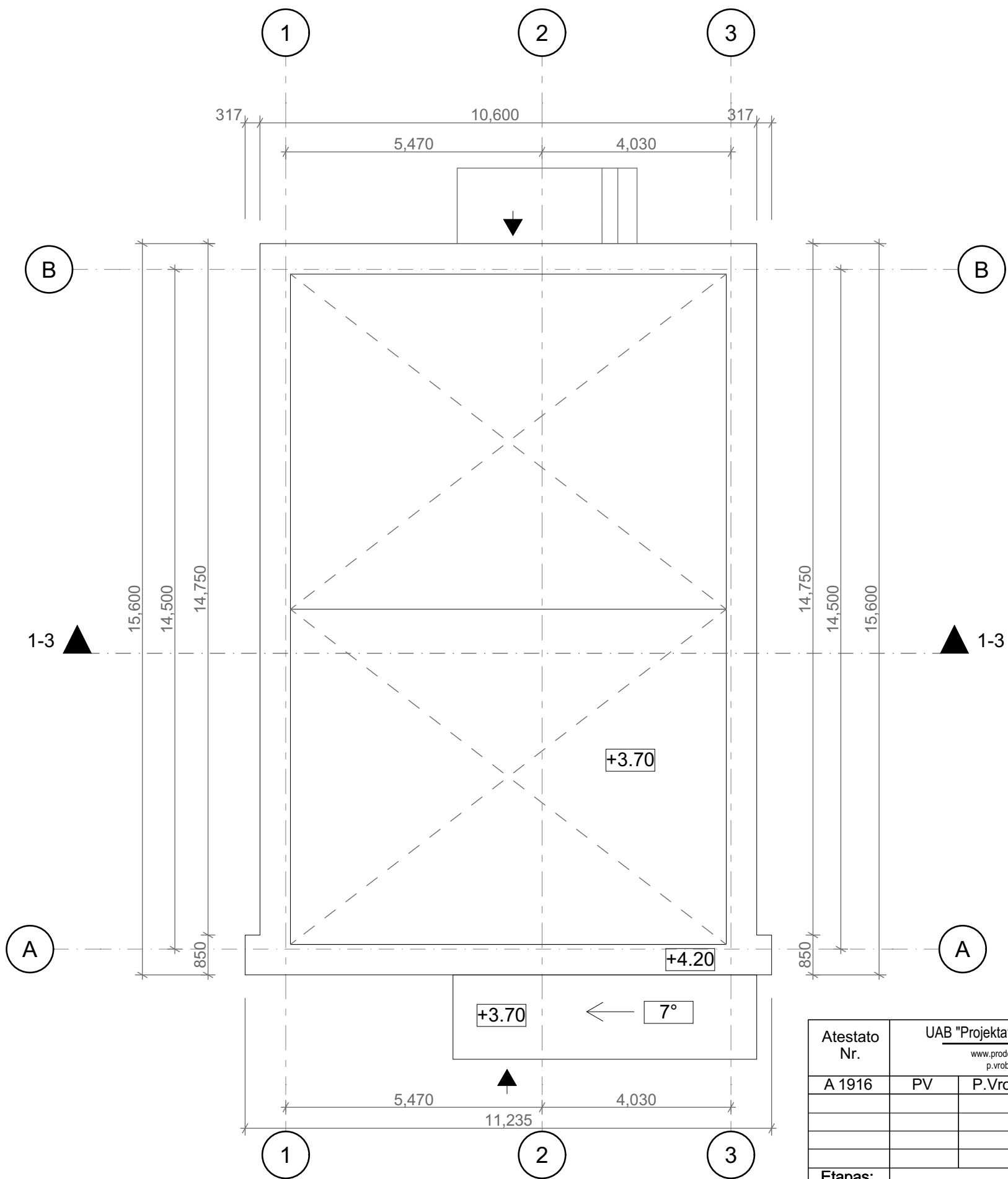
1	Proj. Gydymo paskirties namas
	Sklypo riba
	Užstatymo zonos riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Pravažiavimo trinkelės (sklype) 134,62 m ²
	Betoninės šaligatvio trinkelės 95.02 m ²
	Terasa (impreg. medžio lentos)
	Nuogrinda (betoninės trinkelės)
	Žvyro danga (skalda)
X=6053985.22 Y=591618.32	Koordinatės (pastato ašių susikirtimo)
	Sklypo kampų koordinatės
	Kiemo aikštelė
	Stogo kontūras
	Kelio servitutas pagal FPP
	Naujai formuojamos reljefo horizontalės
158.50 158.85	Pastato cokolio altitudės: Naujai formuojama Esama grunto altitudė

Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas" www.prodera.lt +37069874512				Objektas: Gydymo paskirties (7.12) pastato (odontologijos klinikos) Molėtų m., Parko g. 7B, statybos projektas (sklypo kad. Nr. 6252/0004:0178)		
A 1916	PV Arch.	P.Vroblevičius P.Vroblevičius			Adresas: Molėtų m. sav., Parko g. 7B		
					Brėžinys: Sklypo aukščių planas M 1:500		Laida
Etapas:	Statytojas: L.L.				PD_21-43-PP_SP		Lapas
TP					1		Lapų

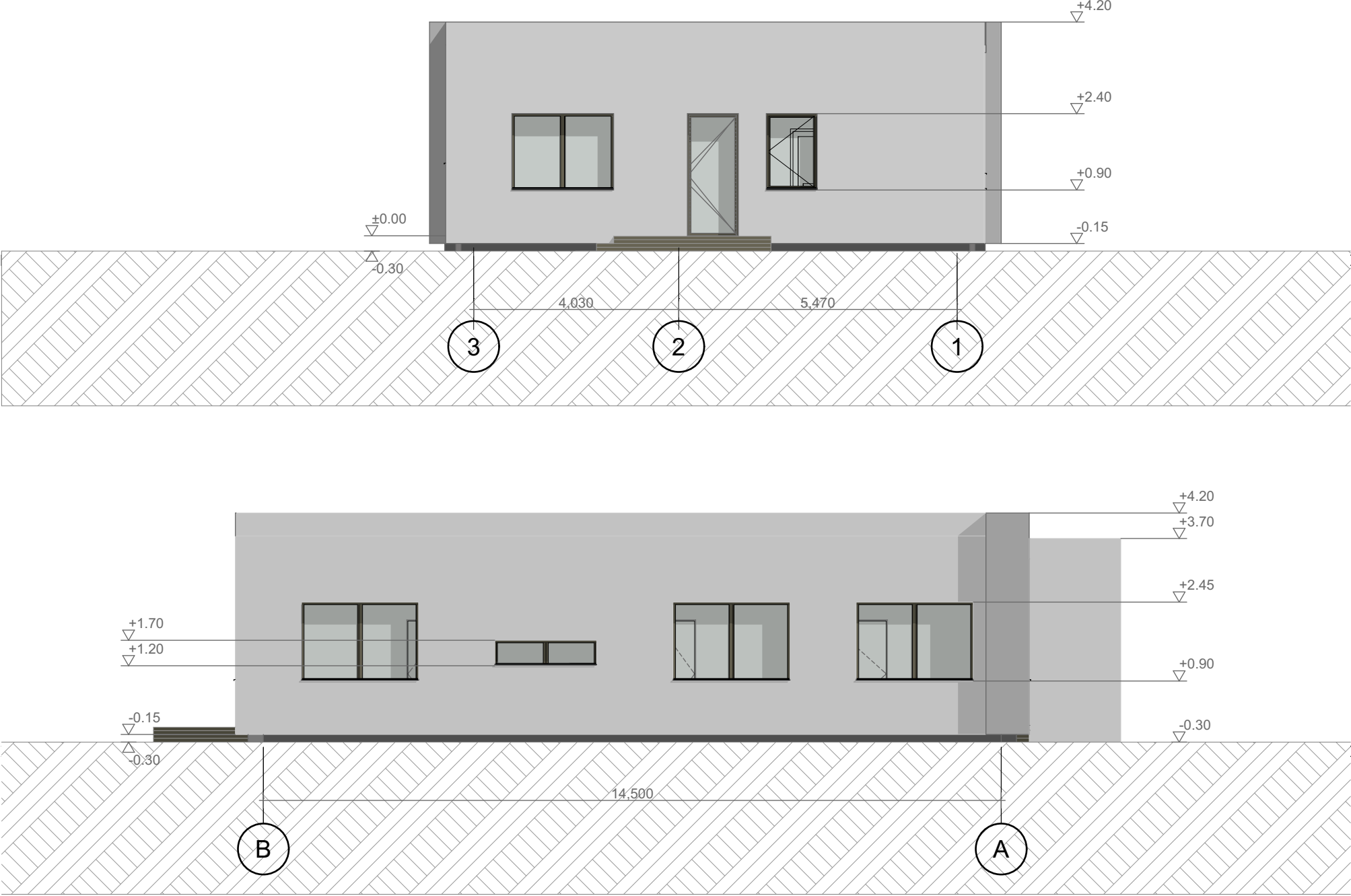


PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1	Holas	12.09 m²	9	Pat.	3.23 m²
2	Pat.	19.55 m²	10	Pat.	2.12 m²
3	Pat.	14.00 m²	11	Pat.	5.97 m²
4	Pat.	6.10 m²	12	Pat.	6.80 m²
5	Pat.	4.42 m²	13	Pat.	15.04 m²
6	Pat.	2.46 m²	14	Pat.	11.46 m²
7	Pat.	4.15 m²	15	Pat.	13.52 m²
8	Pat.	5.39 m²	Viso :		126.30 m²

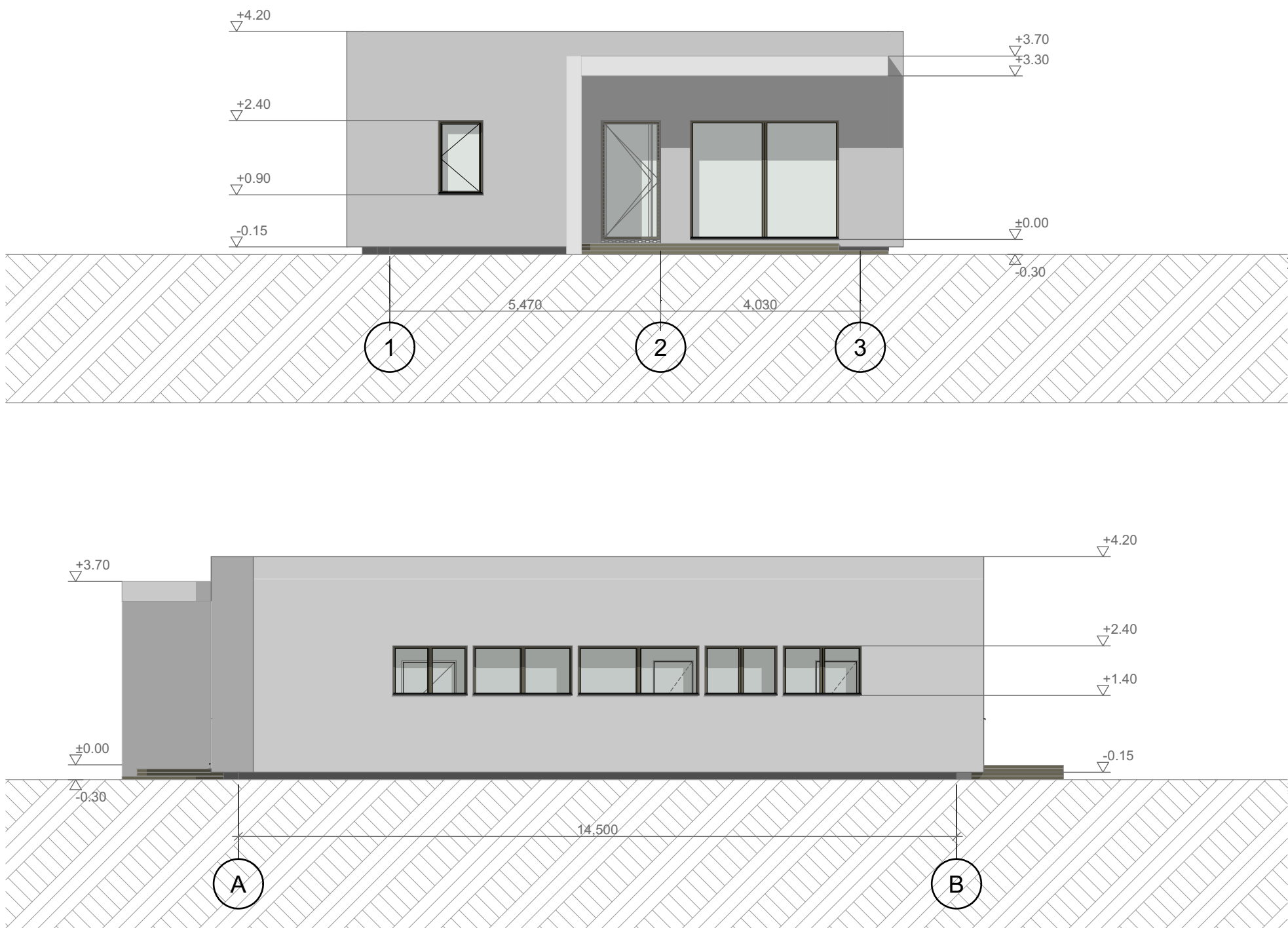
Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas" www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com			Objektas : Gydymo paskirties (7.12) pastato (odontologijos klinikos) Molėtų m., Parko g. 7B, statybos projektas		
A 1916	PV	P.Vroblevičius		Adresas: Molėtų m. sav.Parko g. 7B (skl. kad. Nr. . 4400/5368:0427)		
				Brėžinys: Pirmo a. planas		Laida 0
Etapas:	Užsakovas: L.L.			Objekto nr: PD-21-41-PP-BD		Lapas 0
PP				1		Lapų 1



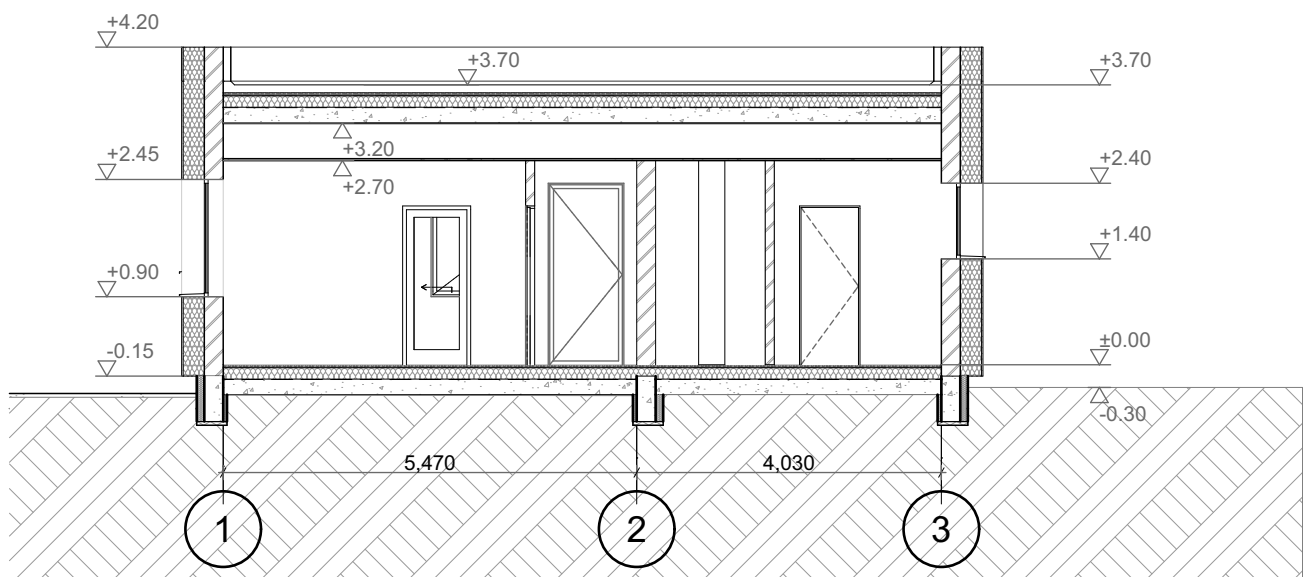
Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas" www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com				Objektas : Gydymo paskirties (7.12) pastato (odontologijos klinikos) Molėtų m., Parko g. 7B, statybos projektas		
A 1916	PV	P.Vroblevičius			Adresas: Molėtų m. sav.Parko g. 7B (skl. kad. Nr. . 4400/5368:0427)		
					Brėžinys: Stogo planas		Laida
							0
Etapas:	Užsakovas: L.L.				Objekto nr: PD-21-41-PP-BD		Lapas
PP							1
							Lapų
							1



Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas" www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com				Objektas : Gydomo paskirties (7.12) pastato (odontologijos klinikos) Molėtų m., Parko g. 7B, statybos projektas		
A 1916	PV	P.Vroblevičius			Adresas: Molėtų m. sav.Parko g. 7B (skl. kad. Nr. . 4400/5368:0427)		
					Brėžinys: Šiaurinis fasadas Rytinis fasadas		Laida
							0
Etapas:	Užsakovas : L.L.				Objekto nr: PD-21-41-PP-BD	Lapas	Lapų
PP						1	1



Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas" www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com				Objektas : Gydomo paskirties (7.12) pastato (odontologijos klinikos) Molėtų m., Parko g. 7B, statybos projektas		
A 1916	PV	P.Vroblevičius			Adresas: Molėtų m. sav.Parko g. 7B (skl. kad. Nr. . 4400/5368:0427)		
					Brėžinys: Pietinis fasadas Vakarinis fasadas		Laida
							0
Etapas:	Užsakovas : L.L.				Objekto nr: PD-21-41-PP-BD	Lapas	Lapų
PP						1	1



Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas" www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com				Objektas : Gydyimo paskirties (7.12) pastato (odontologijos klinikos) Molėtų m., Parko g. 7B, statybos projektas		
A 1916	PV	P.Vroblevičius			Adresas: Molėtų m. sav.Parko g. 7B (skl. kad. Nr. . 4400/5368:0427)		
					Brėžinys: Pjūvis 1-3		Laida
					M1:100		0
Etapas:	Užsakovas : L.L.				Objekto nr: PD-21-41-PP-BD	Lapas	Lapų
PP						1	1