

“Molėtų Projektai”

[m.k. - 305565622, Adresas – Moletūno g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav.,
Mob.tel. – 8-672-02630 , el.paštas – moletu.projektai@gmail.com

Objektas	<i>Pagalbinio ūkio paskirties pastato-ūkinio pastato(unik.Nr.4400-5183-9199) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Kamaraučiznos k.2C SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS</i>	
Užsakovas	<i>R.A ir R.G.-Z.</i>	
Objekto vieta	<i>Molėtų r.sav., Giedraičių sen., Kamaraučiznos k.2C</i>	
Pastato kategorija	<i>Neypatingas statinys</i>	
Statinio statybos rūšis	<i>Paprastasis remontas, paskirties keitimas</i>	
Stadija	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>	
Projekto vadovas	<i>Rimantas Narušis Atestatas Nr. A1036</i>	

Molėtai 2023

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4554	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	2	
II. PASTATAI:			
Vieno buto gyvenamasis namas			
1.1. Pastato paskirties rodikliai; vienbutis gyvenamasis namas	vnt.	1	
1.2. Pastato bendrasis plotas	m ²	87,57	
1.3. Pastato naudingasis plotas	m ²	87,57	
1.4. Pastato tūris	m ³	204	
1.5. Aukštų skaičius	vnt.	1 + mansarda	
1.6. Pastato aukštis	m	7,10	
1.7. Butų skaičius(gyvenamajame name) iš jų:	vnt	1	
1.7.1. 1kambario	vnt	1	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt	-	
1.8. Energinio naudingumo klasė		C	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
1.11. Kiti papildomi rodikliai	kategorija	neypatingas	

statinio projekto vadovas

Rimantas Narušis (atestatas A1036) , 2023 - 11

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

statinio projekto užsakovas

R.A. ir R.G.-Z.

2023 - 11

(vardas, pavardė, parašas., data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto duomenys

Projekto pavadinimas	Pagalbinio ūkio paskirties pastato-ūkinio pastato(unik.Nr.4400-5183-9199) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Kamaraučiznos k.2C SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
Statinio vieta (adresas)	Molėtų r.sav., Giedraičių sen., Kamaraučiznos k.2C
Statybos rūšis	Paprastasis remontas, patalpų paskirties keitimas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: - esama - projektuojama	7.17. Pagalbinio ūkio 6.1. Gyvenamosios paskirties(vieno buto) pastatai - skirti gyventi vienai šeimai
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Žemės naudojimo paskirtis	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
Nuosavybė	Žemės sklypas(unik.Nr.6227-0001-0055) ir jame esantis ūkinis pastatas priklauso R.A. ir R.G.-Z. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
	Pastatas – ūkinis pastatas (unik.Nr.4400-5183-9199) užst.pl. 82m²

2. Esama padėtis



Pastatas – ūkinis pastatas 1N1Ž (unik.Nr.4400-5183-9199) randasi vakariniame Giedraičių miestelio pakraštyje. Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos 0,4554 ha sklypas, kuriame randasi šis pastatas, savo rytine kraštine ribojasi su Giedraičių miestelio vakarine riba.

Objekto vieta

Medžio karkaso vieno aukšto su mansarda statinys nuosavybės teise priklauso pil. R.A. ir R.G.-Z. Statinyje yra įrengti visi inžineriniai tinklai būtini pastatą eksploatuoti gyvenamajai paskirčiai.



3. Projekto sprendiniai

Pastato vidaus paprastojo remonto darbai, pritaikant ūkinį pastatą gyvenamajai paskirčiai, turi būti atlikti pagal vienbučio gyvenamojo namo STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Visi paprastojo remonto darbai atliekami pastato viduje: įrengiamos papildomos vidinės pertvaros, atliekami patalpų vidaus apdailos darbai. Pastato pirmame aukšte yra numatyta įrengti svetainę su virtuve, pirtį su priešpirčiu, techninę patalpą ir WC Mansardiniame aukšte yra suprojektuoti du miegamieji kambariai ir sandėliukas.

Karkasinio statinio pritaikyto gyvenamajai paskirčiai energinio naudingumo klasė bus ne žemesnė nei C.

Sklypo reljefas nekeičiamas. Įvažiavimas į sklypą iš pietvakarinės pusės nuo vietinio kelio. Sklype automobiliu stovėjimo aikštelei projektuojama betoninių trinkelų danga, privažiavimui – žvyro danga. Sklypas apsėjamas veja, sodinami nauji dekoratyviniai augalai, tvarkomi esami.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai(pakeitimai nuo 2017.07.26)", šalia gyvenamojo namo turėtų būti įrengtos minimaliai 2 vietos. Skačiuotė pagal STR: 140m² naudingo ploto - 2 vietos, toliau didėjant namo naudingam plotui kas 35m² - 1 vieta.

4. Pastato inžinerinės sistemos

Visi gyvenamosios paskirties pastatui reikalingi inžineriniai tinklai yra įrengti. Pastato vidaus vandentiekio ir buitinės kanalizacijos tinklai yra prijungti prie centralizuotų Giedraičių miestelio vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos tinklų. Pastato šildymui yra įrengta aeroterminio šildymo sistema oras-vanduo.

Sklypa

Remontuojant ir atnaujinant vidaus inžinerinius tinklus būtina vadovautis jų įrengimo taisyklėmis, bei STR reikalavimais.

- Apšvietimo įrenginiai turi būti įrengti laikantis galiojančių Elektros įrenginių įrengimo taisyklių bei instrukcijų reikalavimų. Patalpų apšvietumas turi atitikti higieninės normos HN98:2014 reikalavimus. Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

- Pastato šildymo ir vėdinimo sprendiniai turi atitikti šiuo metu Lietuvoje galiojančių STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimus.

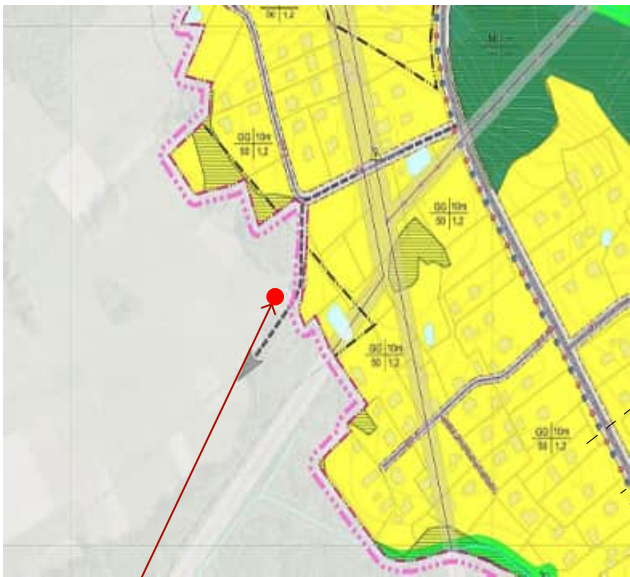
- Patalpų vėdinimui yra pritaikyta natūralaus oro šalinimo sistema. Pastate yra esami vėdinimo kanalai turi būti išvalyti ir dezinfekuoti mechaniniu būdu.

- Geriamo vandens tinkamumas gerti turi būti nustatytas pagal HN24:2017. Pastato vidaus vandentiekio sistemos turi atitikti STR 2.07.01:2003 reikalavimus.

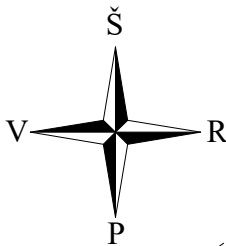
PV

arch. Rimantas Narušis

IŠTRAUKA IŠ GIEDRAIČIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO



projektuojamo statinio vieta



SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS M1:500

EKSPLIKACIJA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— ŽEMĖS SKLYPO RIBA

ESAMI STATINIAI (keičiama paskirtis)

- VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (Ilgr.)
- TERASA

PROJEKTUOJAMAS GERBŪVIS

- PILKŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ŽVYRO DANGOS PRIVAŽIAVIMO KELIAS
- NUMATOMI STAMBŪS ŽELDINIAI

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI :

- BUITINĖS KANALIZACIJOS LINIJA | GIEDRAIČIŲ MIESTELIO CENTRALIZUOTUS FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLUS (PLASTIKINIS VAMZDIS 110MM. SKER.)
- VANDENTIEKIO LINIJA | GIEDRAIČIŲ MIESTELIO CENTRALIZUOTUS VANDENTIEKIO TINKLUS (PLASTIKINIS VAMZDIS 32MM. SKER.)
- 0.4 kW POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS

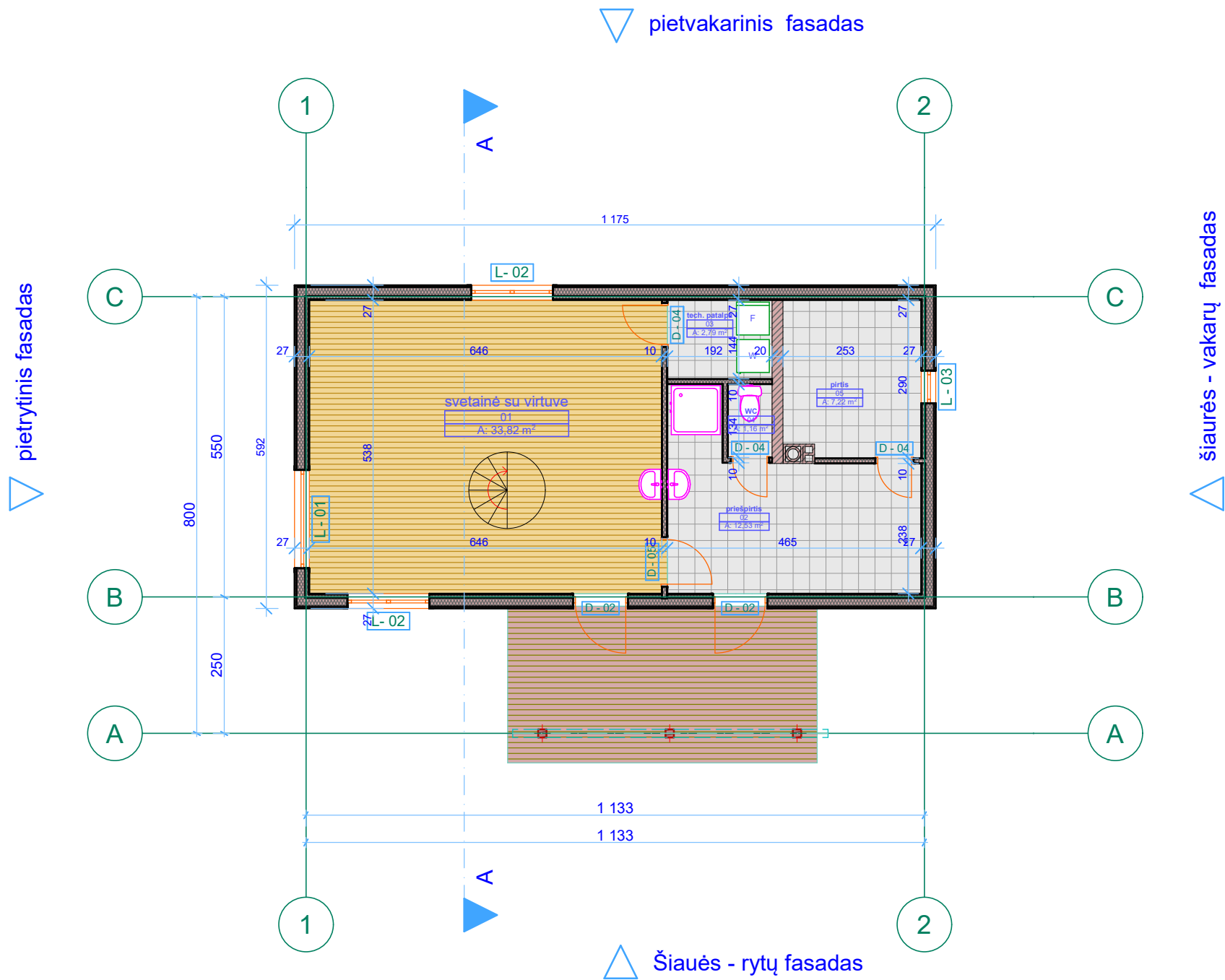
BENDROJI STATINIŲ RODIKLIŲ LENTELĖ

Žemės sklypo plotas	4554 m²
Statinių bendras plotas	76,39 m²
Statinių užstatymo plotas	82 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	2%
Sklypo užstatymo tankumas	2%

projektuojama tipinė (5^v tipo) nuovaža

Projekto Nr.	Projektavo: MB "Molėtų projektai" į.k. 305565622				Kompleksas : KAIMO SODYBOS STATINIAI		
23-28					Adresas : Molėtų raj.sav., Giedraičių sen., Kamaraučiznos k. 2C (sklypo kad.Nr.6227/0001:55 Giedraičių k.v.)		
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis		2023-11	Objektas : Pagalbinio ūkio paskirties pastato-ūkinio pastato (unik.Nr.4400-5183-9199) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą supaprastintas statybos projektas	Laida	
TD 003376	proj. dalies vadovas	arch. J.Narušis		2023-11		0	
Etapas	Užsakovas : R. A. ir R. G.-Z.				Genplanas M1:500	Lapas	Lapų
PP						1	7

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



GYVENAMOJO NAMO
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

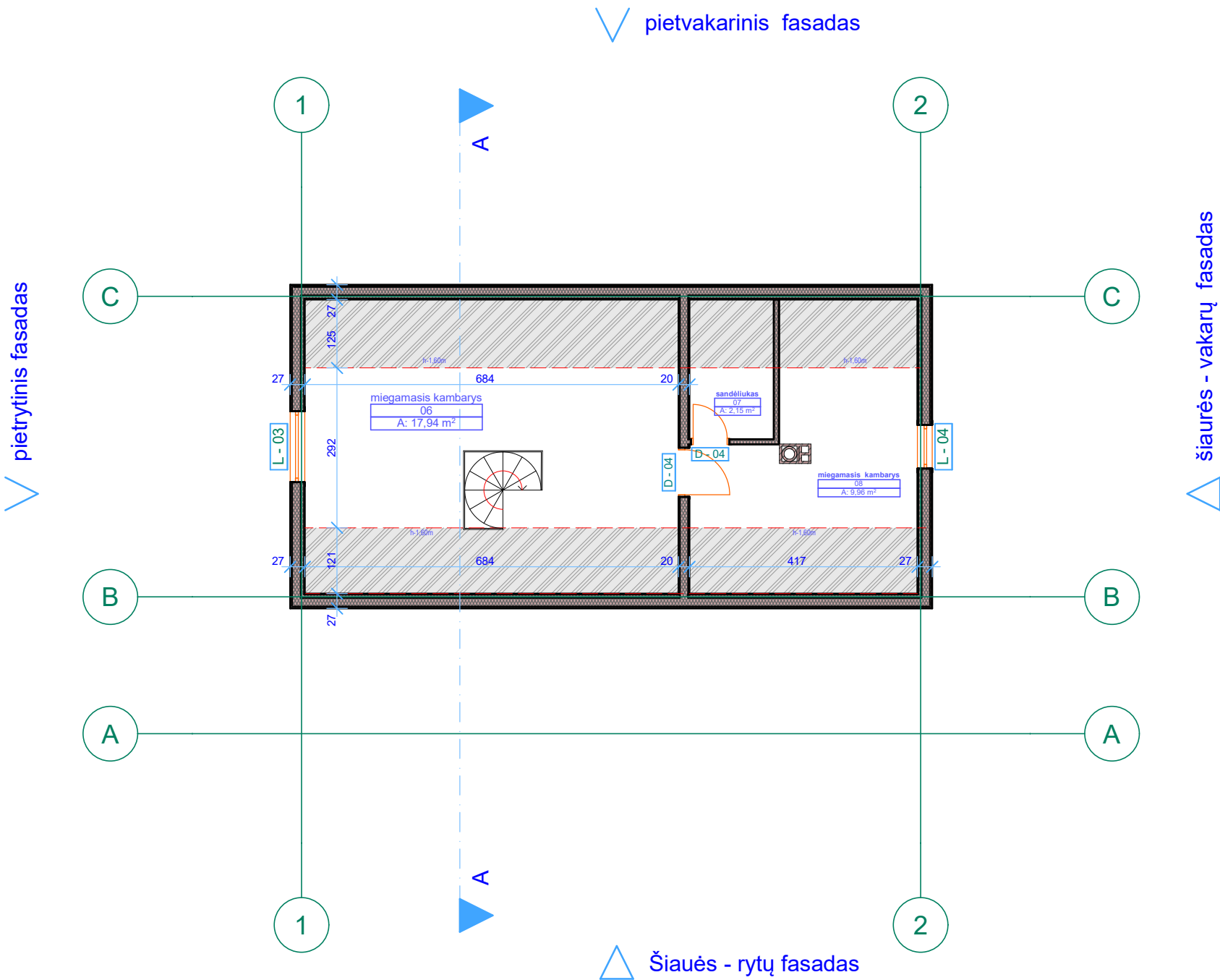
01	svetainė su virtuve	33,82 m²
02	priešpirtis	12,53 m²
03	tech. patalpa	2,79 m²
04	WC	1,16 m²
05	pirtis	7,22 m²

VISO: 57,52m²

bendras plotas (m²)	87,57
naudingas plotas (m²)	87,57
užstatymo plotas (m²)	82
tūris (m³)	204
aukštis (m)	7,10

Projekto Nr.	Projektavo: MB "Molėtų projektai" į.k. 305565622				Kompleksas : KAIMO SODYBOS STATINIAI		
23-28					Adresas : Molėtų raj.sav., Giedraičių sen., Kamaraučiznos k. 2C (sklypo kad.Nr.6227/0001:55 Giedraičių k.v.)		
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis		2023-11	Objektas : Pagalbinio ūkio paskirties pastato-ūkinio pastato (unik.Nr.4400-5183-9199) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą supaprastintas statybos projektas	Laida	
TD 003376	proj. dalies vadovas	arch. J.Narušis		2023-11		0	
Etapas	Užsakovas : R. A. ir R. G.-Z.				Pirmo aukšto planas M1:100	Lapas	Lapų
PP						3	7

MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M1:100



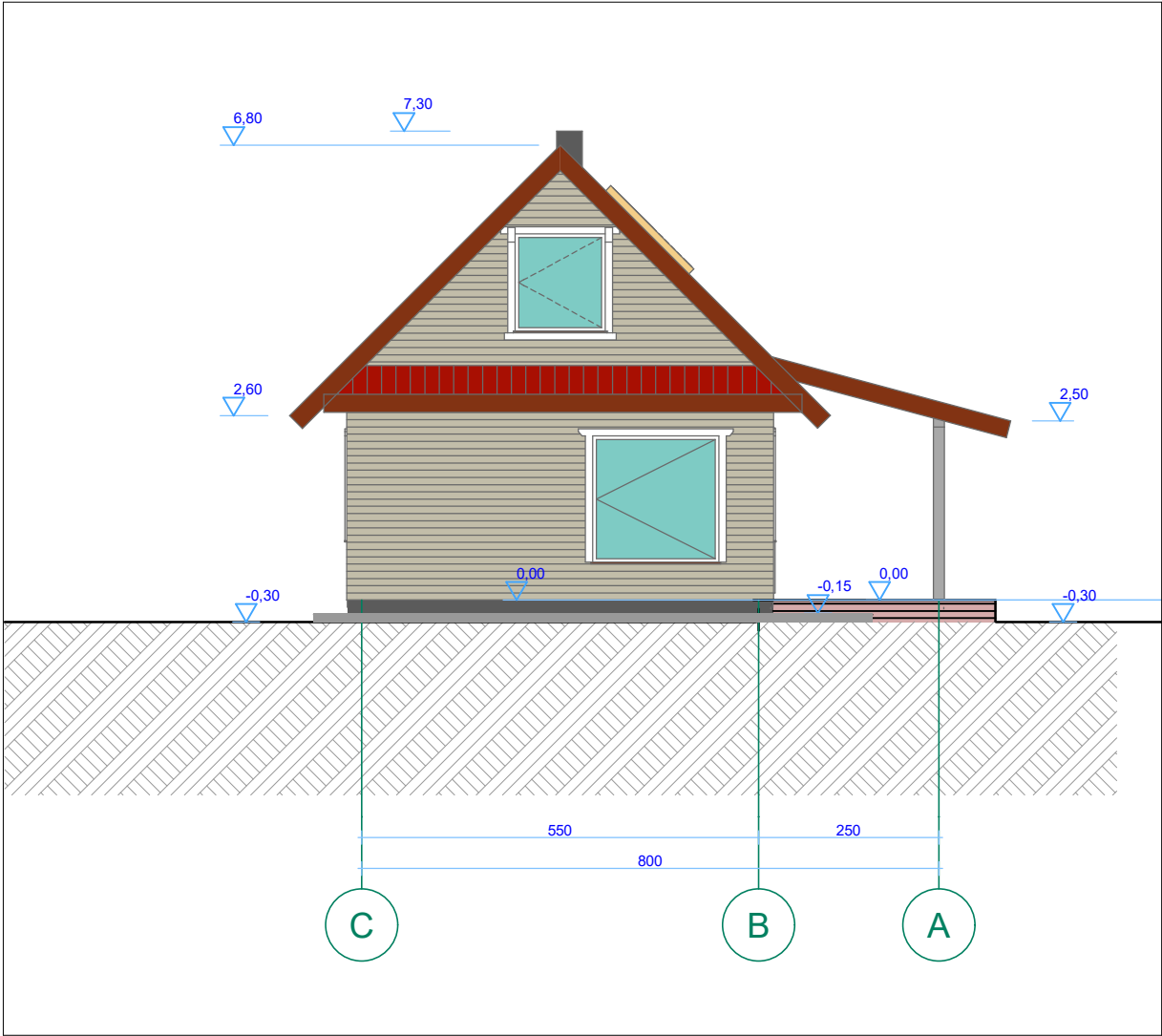
GYVENAMOJO NAMO
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

06	miegamasis kambarys	17,94 m²
07	sandėliukas	2,15 m²
08	miegamasis kambarys	9,96 m²

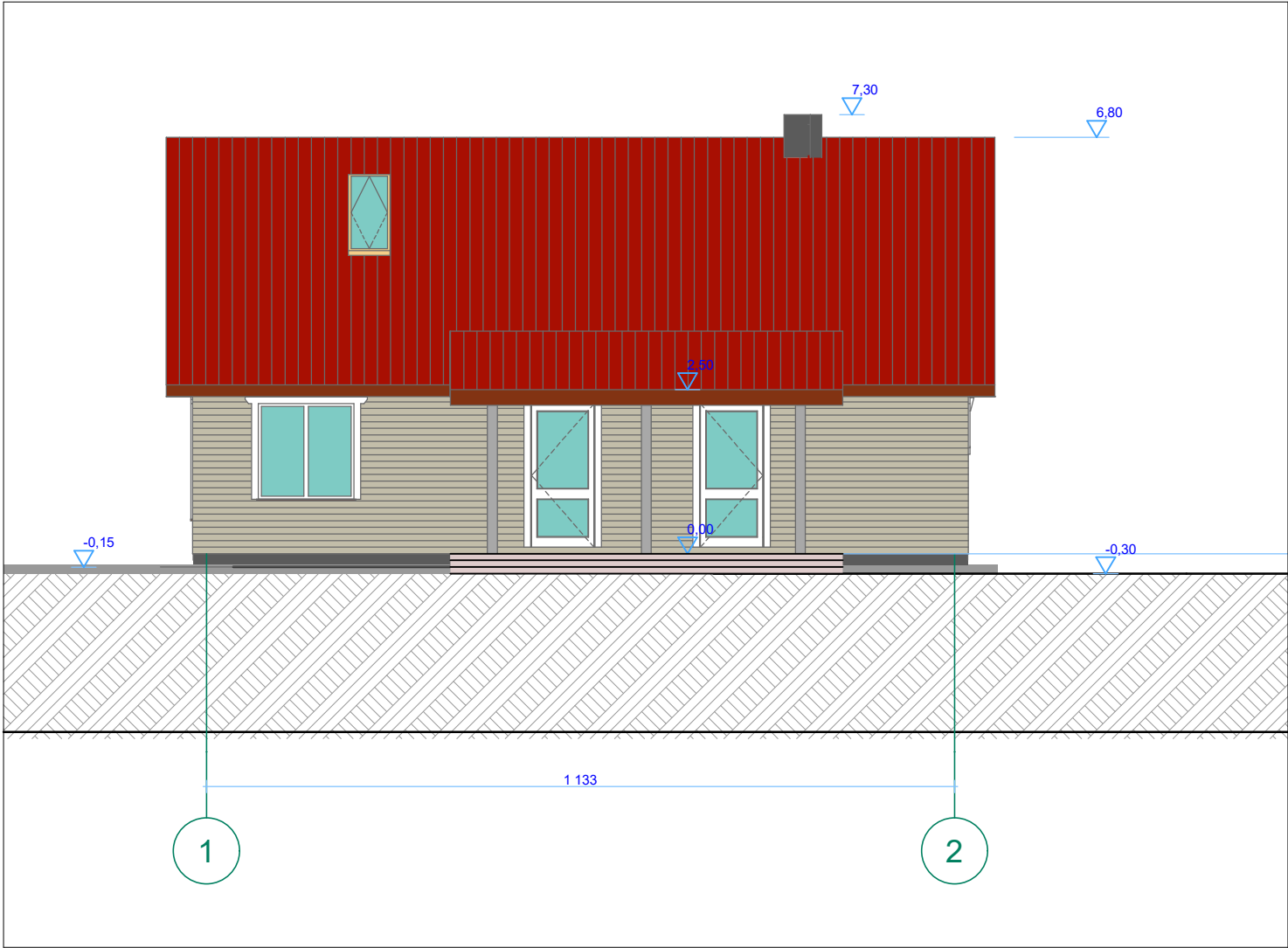
VISO: 30,05m²

Projekto Nr.	Projektavo: MB "Molėtų projektai" j.k. 305565622				Kompleksas : KAIMO SODYBOS STATINIAI		
23-28					Adresas : Molėtų raj.sav., Giedraičių sen., Kamaraučiznos k. 2C (sklypo kad.Nr.6227/0001:55 Giedraičių k.v.)		
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis		2023-11	Objektas : Pagalbinio ūkio paskirties pastato-ūkinio pastato (unik.Nr.4400-5183-9199) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą supaprastintas statybos projektas	Laida	
TD 003376	proj. dalies vadovas	arch. J.Narušis		2023-11		0	
Etapas	Užsakovas : R. A. ir R. G.-Z.				Mansardinio aukšto planas M1:100	Lapas	Lapų
PP						4	7

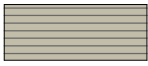
PIETINIS FASADAS M1:100



RYTINIS FASADAS M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



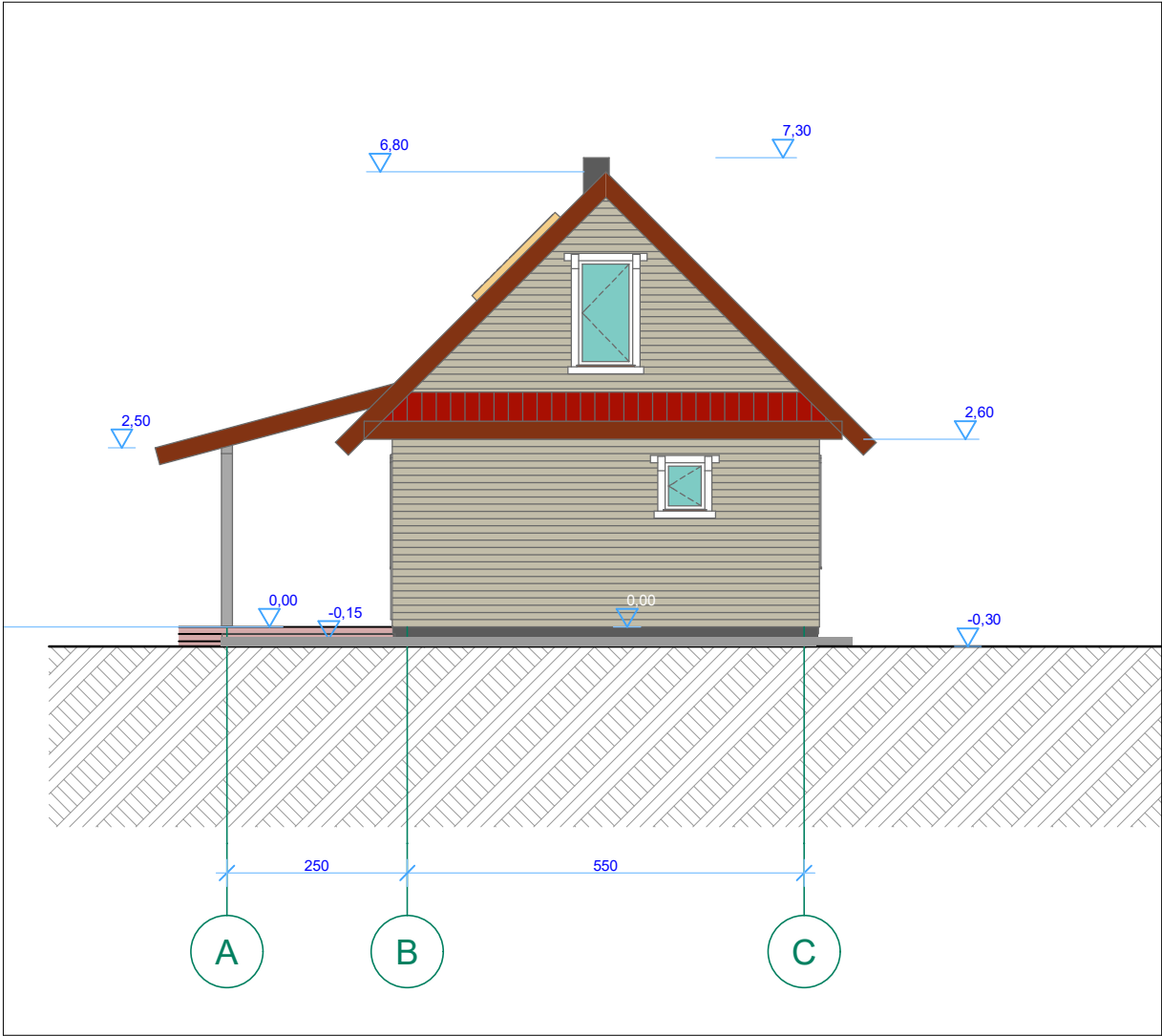
GELSVOS SPALVOS HORIZONTALIAI KALTOS MEDŽIO DAILYLENTĖS



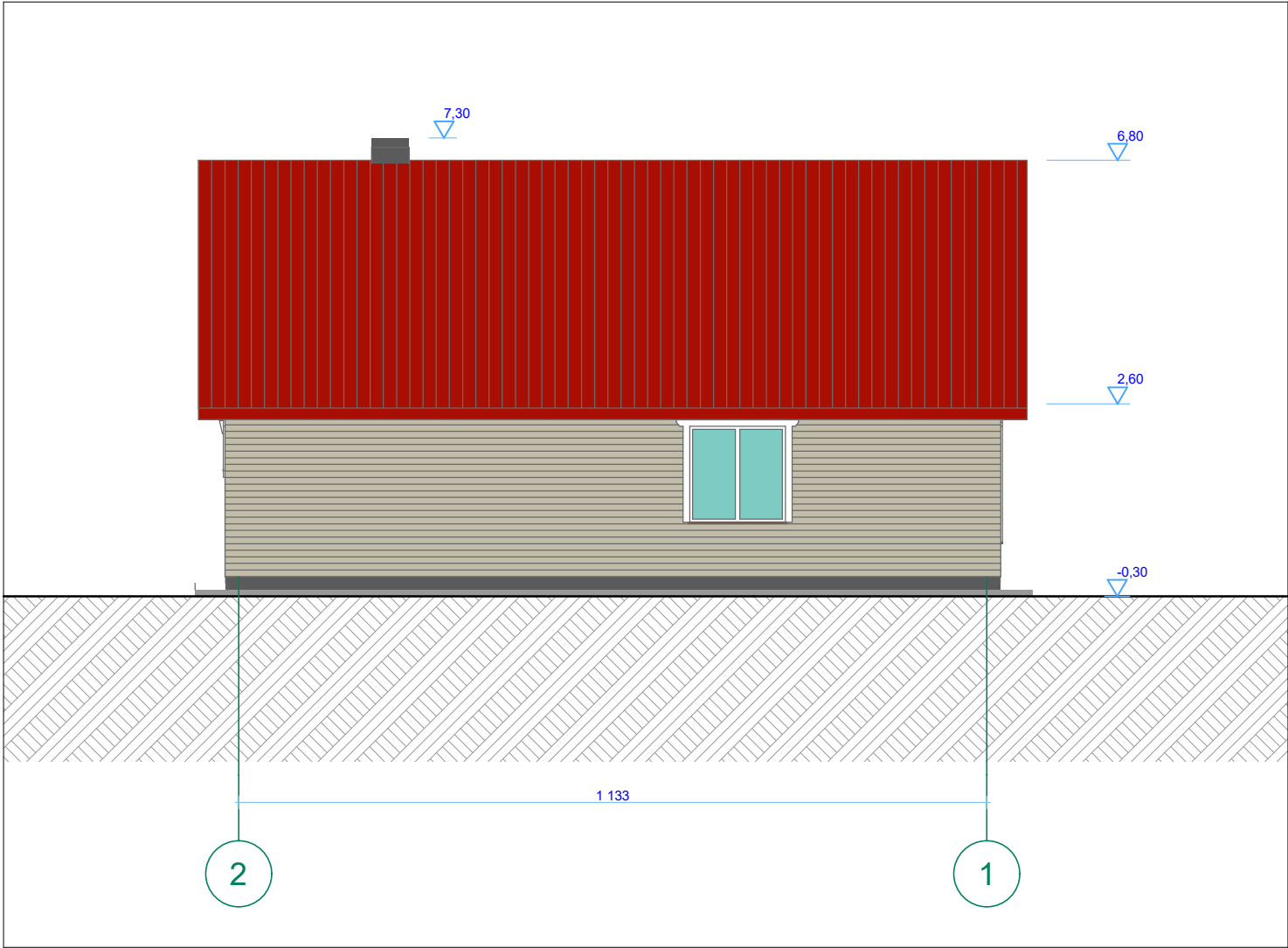
MOLIO PLYTŲ SPALVOS BEASBESČIO ŠIFERIO STOGO DANGA

Projekto Nr.	Projektavo: MB "Molėtų projektai" į.k. 305565622				Kompleksas :	KAIMO SODYBOS STATINIAI			
23-28					Adresas :	Molėtų raj.sav., Giedraičių sen., Kamaraučižnos k. 2C (sklypo kad.Nr.6227/0001:55 Giedraičių k.v.)			
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis		2023-11	Objektas :	Pagalbinio ūkio paskirties pastato-ūkinio pastato (unik.Nr.4400-5183-9199) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą supaprastintas statybos projektas		Laida	
TD 003376	proj. dalies vadovas	arch. J.Narušis		2023-11				0	
Etapas	Užsakovas :				Pietinis ir rytinis fasadai M1:100			Lapas	Lapų
PP	R. A. ir R. G.-Z.							5	7

ŠIAURINIS FASADAS M1:100



VAKARINIS FASADAS M1:100

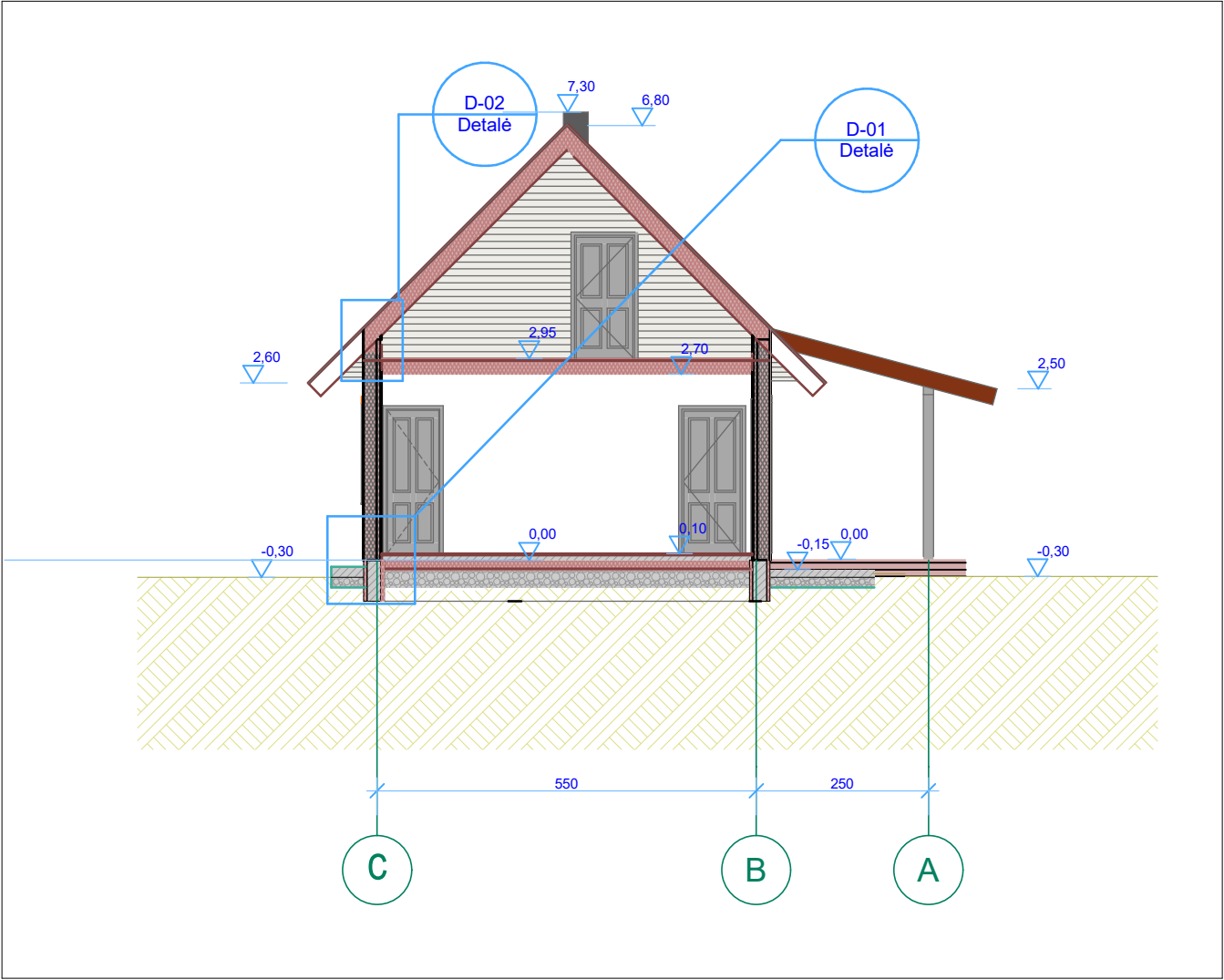


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- GELSVOS SPALVOS HORIZONTALIAI KALTOS MEDŽIO DAILYLENTĖS
- MOLIO PLYTŲ SPALVOS BEASBESČIO ŠIFERIO STOGO DANGA

Projekto Nr.	Projektavo: MB "Molėtų projektai" į.k. 305565622				Kompleksas : KAIMO SODYBOS STATINIAI			
23-28					Adresas : Molėtų raj.sav., Giedraičių sen., Kamaraučižnos k. 2C (sklypo kad.Nr.6227/0001:55 Giedraičių k.v.)			
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis		2023-11	Objektas : Pagalbinio ūkio paskirties pastato-ūkinio pastato (unik.Nr.4400-5183-9199) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą supaprastintas statybos projektas	Laida		
TD 003376	proj. dalies vadovas	arch. J.Narušis		2023-11		0		
Etapas	Užsakovas : R. A. ir R. G.-Z.				Vakarinis ir šiaurinis fasadai M1:100		Lapas	Lapų
PP							6	7

PJŪVIS A-A



Projekto Nr.	Projektavo: MB "Molėtų projektai" į.k. 305565622				Kompleksas : KAIMO SODYBOS STATINIAI		
23-28					Adresas : Molėtų raj.sav., Giedraičių sen., Kamaraučiznos k. 2C (sklypo kad.Nr.6227/0001:55 Giedraičių k.v.)		
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis		2023-11	Objektas : Pagalbinio ūkio paskirties pastato-ūkinio pastato (unik.Nr.4400-5183-9199) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą supaprastintas statybos projektas	Laida	
TD 003376	proj. dalies vadovas	arch. J.Narušis		2023-11		0	
Etapas	Užsakovas : R. A. ir R. G.-Z.				Pjūvis A-A	Lapas	Lapų
PP						7	7

VIZUALIZACIJA



Projekto Nr.	Projektavo: MB "Molėtų projektai" į.k. 305565622				Kompleksas : KAIMO SODYBOS STATINIAI			
23-28					Adresas : Molėtų raj.sav., Giedraičių sen., Kamaraučiznos k. 2C (sklypo kad.Nr.6227/0001:55 Giedraičių k.v.)			
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis		2023-11	Objektas : Pagalbinio ūkio paskirties pastato-ūkinio pastato (unik.Nr.4400-5183-9199) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą supaprastintas statybos projektas	Laida	0	
TD 003376	proj. dalies vadovas	arch. J.Narušis		2023-11				
Etapas	Užsakovas : R. A. ir R. G.-Z.				Vizualizacija	Lapas	Lapų	
PP						2	7	