

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Poilsio paskirties pastato Bebrusų g. 28K, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas
------------------------------	--

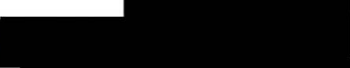
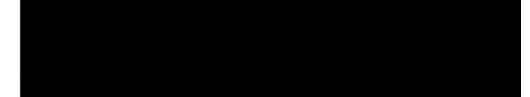
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Bebrusų g. 28K, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav.
SKLYPO KADASTRO NR.:	6247/0001:757 Vilniaus m.k.v.
STATINIŲ KATEGORIJOS:	Neypatingi statiniai
STATINIŲ PASKIRTYS:	Poilsio paskirties pastatas (7.13)
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP22-819-PP

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	V.U., V.U.
--------------------------------	------------

	UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“ Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilnius	
		
	Direktorius	Voitech Aškelovič
Atestato Nr. 39287	Projekto vadovė	Aleksandra Stoliar
	Architektė	Aleksandra Stoliar

VILNIUS, 2023

PRITARIU PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS: statytojas (užsakovas) V.U., V.U.



Saulius Jauneika

Molėtų rajono savivaldybės meras

2023-07-24

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-07-20

Molėtai

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): V. [redacted] U. [redacted] V. [redacted] U. [redacted]

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (-ius):

Projekto pavadinimas	Poilsio paskirties pastato Bebrusų g. 28K, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	Bebrusų g. 28K, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., skl. kad. nr. 6247/0001:757
Žemės sklypo duomenys:	
kadastrinis (-iai) Nr.	6247/0001:757
unikalus (-ūs) Nr.	4400-5719-2508
plotas	0.8100 ha
paskirtis	Kita (naudojimo būdas- Rekreacinės teritorijos)

Projektuojamo statinio rodikliai:	Poilsio paskirties pastatas
Pavadinimas	Nauja statyba
Statybos rūšis	Neypatingi statiniai.
Statinio kategorija	

Unikalus Nr.	
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	5,30
Bendras plotas	214,42
Sienos	Mūrinės su apšiltinimo sluoksniu
Stogas	Sutapdintas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Poilsio paskirties pastatas (7.13) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
Statinio būsima pagrindinė naudojimo paskirtis	-
Gamybos ar kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, automobilių stovėjimo vietų, lovų, planuojamas juose žmonių skaičius;	1 butas 4 kambarių
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai:	3,37
Užstatymo tankis	
Užstatymo intensyvumas	2,65

- Projektinių pasiūlymų paskirtis (numatomos statybos tikslai): projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti, specialiesiems reikalavimams parengti.
- Projektinių pasiūlymų sudėtis: pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II sk., 8 p. reikalavimus.
- Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys: pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo III sk., 9 p. reikalavimus.

Statytojas V [redacted] U [redacted] [redacted]
(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

V [redacted] U [redacted] [redacted]

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas
architektė

Aleksandra Stolar [redacted]
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

**Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas)
Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas
		A. Tekstinė dalis
	1	<i>Viršelis</i>
GP22-819-PP-T	1	<i>Projektinių pasiūlymų turinys</i>
GP22-819-PP-BSR	1	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>
GP22-819-PP-AR	11	<i>Aiškinamasis raštas</i>
GP22-819-PP-SS	1	<i>Situacijos schema</i>
GP22-819-PP-NDŽ	2	<i>Normatyviniai dokumentai</i>
		B. Grafinė dalis
GP22-819-PP-BR-SP-01	1	<i>Sklypo planas M1:1000</i>
GP22-819-PP-BR-SA-01	1	<i>Pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP22-819-PP-BR-SA-02	1	<i>Stogo planas M1:100</i>
GP22-819-PP-BR-SA-03	1	<i>Fasadai M1:100</i>
GP22-819-PP-BR-SA-04	1	<i>Fasadai M1:100</i>
GP22-819-PP-BR-SA-05	1	<i>Pjūvis M1:100</i>
	8	<i>Vizualizacijos</i>
		PRIEDAI
		<i>Dokumentai</i>

Kval. patv. dok. Nr.	 GLOBALUS PROJEKTAVIMAS				Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato Bebrusų g. 28K, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas		
39287	PV	A. Stoliar		2023	Dokumento pavadinimas TURINYS	Laida	
	Arch.	A. Stoliar		2023		0	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V.U., V.U.				Dokumento žymuo GP22-819-PP-T	Lapas 1	Lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	6958,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (numatomas)	%	2,65	Skaiciuojamas bendras plotas 214,42 m²
3. Sklypo užstatymo tankumas (numatomas)	%	3,37	Antžeminės dalies užstatymo plotas 272,61 m²
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		7.13	Poilsio paskirties pastatas
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	214,42	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	214,42	
4. Pastato tūris	m ³	1340,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis	m	5,30	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	–	
7.1. 1 kambario	vnt.	–	
7.2. 2 kambarių ir daugiau	vnt.	–	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
V. KITI STATINIAI			

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PV A. Stoliar (Atestato Nr. 39287)

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato Bebrusų g. 28K, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas		
39287	PV	A. Stoliar		2023	Dokumento pavadinimas		Laida
	Arch.	A. Stoliar		2023	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V.U., V.U.				Dokumento žymuo		Lapas
					GP22-819-PP-BSR		Lapų
							1
							1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Rengiamas objekto poilsio paskirties pastato Bebrusų g. 28K, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas. Statybos rūšis – nauja statyba; statinių kategorija – neypatingi statiniai; statinio paskirtis – poilsio paskirties pastatas (7.13).

Statinio statybos adresas, geografinė vieta: Bebrusų g. 28K, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., skl. kad. nr. 6247/0001:757.

Statinio paskirtis: Poilsio paskirties pastatas (7.13) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai.

Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Užsakovas/ Statytojas: V.U., V.U.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, žemės sklypo nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas, topografinė nuotrauka, prisijungimo sąlygos.

2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Klimatologinės sąlygos. Pagal RSN 156–94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Molėtų raj. vyrauja tokios klimatinės sąlygos:

- a) vidutinė metinė oro temperatūra – +6,6 °C;
- b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;
- c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 688 mm;
- d) vidutinė oro temperatūra sausio mėn. –4 °C, liepos mėn. +17 °C;
- e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;

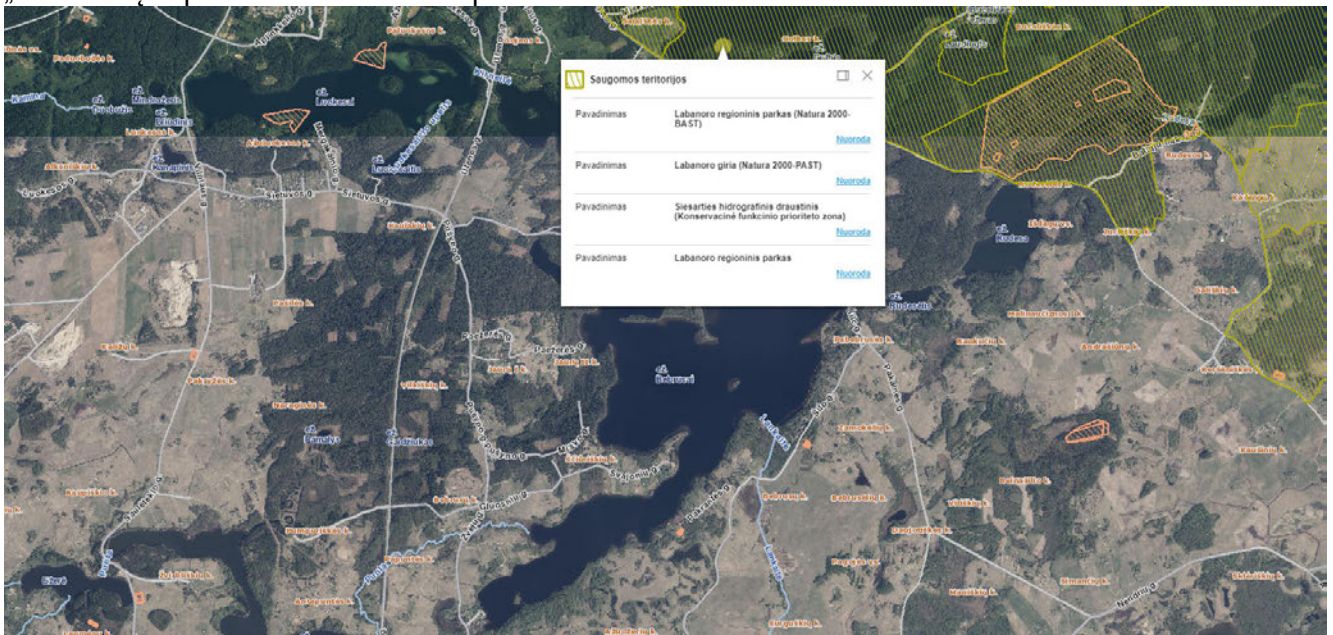
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Molėtų rajonas priskiriamas I–ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 19 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su $k=1,3$. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Molėtų rajonas priskiriamas II–ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su $k=1$.

Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybė. Nagrinėjamas sklypas yra prie Molėtų rajone, prie Bebrusų ežero, 7 km nuo Molėtų miesto. Šalia nagrinėjamo sklypo vyrauja vienbučiai gyvenamieji ir poilsio paskirties pastatai. Nagrinėjamas sklypas ribojasi su kitais rekreacinės ir gyvenamosios paskirties kaimyniniais žemės sklypais.

Statybos teritorijoje nekilnojamų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato Bebrusų g. 28K, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas		
39287	PV	A. Stoliar		2023	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
	Arch.	A. Stoliar		2023			A
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V.U., V.U.				Dokumento žymuo		Lapas
					GP22-819-PP-AR		Lapų
							11
							1

jokias nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas yra nutolęs per 6,5 km į pietus nuo saugmos teritorijos „Labanoro regioninis parkas“ bei apie 0,6 km nuo kultūros paveldo objekto „Ažuožerių k. pirmosios senosios kapinės“.



1 pav. Ryšys su kultūros paveldo vertybe



2 pav. Ryšys su kultūros paveldo vertybe

Sklypui taikomos tokios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (IV skyrius, septintasis skirsnis);
- Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis);
- Miško žemės (VI skyrius, trečiasis skirsnis).

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		2	11	A

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus. Projektinių pasiūlymų sprendiniai neturės neigiamos įtakos vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams. Jungtys su gretimybėmis projektuojamos atsižvelgiant į galiojančio detaliojo plano sprendinius.

Projektuojant pastatą vadovautasi tradiciniais išplanavimo principais. Pastato architektūrinėje išraiškoje buvo siekta kompozicinio, funkcinio, vizualinio ryšio su supančia aplinka. Sklype, kuriame numatoma statyba, vertingų medžių ir krūmų nėra.

Pagrindinis pateikimas į sklypą numatomas iš Bebrusų gatvės pagal formavimo–pertvarkymo projektą. Pastatų vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, detalaus plano reglamentais, kitais atvejais projekte bus gautas ir pridėtas kaimyninių sklypų arba atitinkamų instancijų sutikimas. Sklype esamų pastatų nėra, teritorija išvalyta.

Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, skalda, žvyras. Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra >50%. Aplinkui esančios teritorijos kol kas neužstatytos.



2 pav. Nagrinėjama teritorija

Sklypo insoliacijos rodikliai. Poilsio paskirties pastatas sklype suprojektuotas taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų pastato patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai. Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė – pietvakarių. Projektuojamas pastatas aplinkiniam užstatymui poveikio neturi.

Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas. Statybos projekto lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų techninis projektas atliktas pagal STR 2.07.01:2003. Objektas nepatenka į gamybinės ir

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		3	11	A

komunalines, sanitarines zonas. Vandentiekis pajungiamas į anksčiau suprojektuotą vietinį gręžinį. Gręžinio darbo projektas buvo parengtas atskiru projektu, pagal atskirą sutartį su gręžinio įrengimo įmone. Gręžinio projektą gali rengti asmenys, turintys Lietuvos geologijos tarnybos išduotą leidimą.). Susidaranti buitinės nuotekos bus nuvedamos į vietinius, žemės sklype planuojamus, buitinių nuotekų valymo įrenginius – nuotekų valyklą. Sukauptos buitinės nuotekos bus nuvestos iki valymo įrenginių. Išvalytas nuotekas numatoma nuvesti į infiltracinį įrenginį. Pagal LR aplinkos ministro 2012 balandžio 2 d. Įsakymu patvirtintu „Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklių“ IV skyrių 12 p. kai nuotekų paros kiekis neviršija 5 m³, inžineriniai geologiniai tyrimai neprivalomi. Nutiesus centralizuotus inžinerinius tinklus šalia planuojamo žemės sklypo, privaloma prisijungti prie jų.

Elektros tinklai atvedami į sklypą pagal UAB „GeoLink“ parengtą ir 2021–01–18 suderintą (su AB „ESO“) projektą Nr. GL–20.300–TP–LE, Kilnojamo elektros energetikos objektų ir įrenginių įrengimo projektą. Objektas: grupės vartotojų prijungimas prie elektros tinklų Bebrusų g., Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. Namų šildymo sistema – geoterminis šildymas. Šildymas numatomas kombinuotas: šildomos grindys, radiatoriai. Šildymo sistemos tipas – kolektorinė šildymo sistema. Šildymo sistemos projektas bus rengiamas atskirai. Patalpoms projektuojamas vėdinimas su oro pasikeitimu natūralia ir priverstine trauka. Priverstinės oro ištraukimo sistemos projektuojamos iš san. mazgų ir virtuvės patalpų. Natūralios traukos ir oro padavimo ventiliacija numatoma per atidaromus langus. Poilsio paskirties pastate numatoma rekuperacinė sistema. Vėdinimas per langus suprojektuotas taip, kad kiekvienoje patalpoje arba atskiriamoje jo dalyje būtų bent vienas atidaromas langas, durys arba orlaidė. Vonios, tualetų, virtuvės vėdinimo sistemos neturi būti jungiamos prie bendrosios vėdinimo sistemos.

Susisiekimo komunikacijos. Žemės sklypo jungtis nesiriboja su vietinės reikšmės keliais, įvažiavimas į žemės sklypą numatomas yra vadovaujantis Žemės sklypo (kad. Nr. 6247/0001:0016), esančio Bebrusų g., Ažuožerių k., Inturkės sav., Utenos apskr., formavimo ir pertvarkymo (patv. 2021–08–04 Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. B6–852) sprendimais. Žemės sklypo eismo jungtis jungiama į kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypą unik. Nr. 4400–5721–4627. Sutikimai naudotis servitutiniais keliais pridėti projekte.

Teritorijos vertikalus planavimas. Sklypo vertikalus planas parengtas remiantis topografinė nuotrauka, kuri parengta LKS–94 koordinačių sistemoje ir LAS07 aukščių sistemoje.

Sklypo teritorijoje bendras peraukštėjimas siekia ~4,0 m. Sklype statinių teritorijoje žemės paviršius performuojamas atsižvelgiant į planuojamus pastatus, tačiau prisitaikoma prie aplinkoje esančio reljefo, taigi baigus statybas ir tvarkant dangas, jos suvedamos su esamomis aplinkinių dangų altitudėmis. Projektuojamos pastato įėjimų altitudės parinktos kuo artimesnės esamam žemės paviršiui. Teritorijos vertikalus planavimas projektuojamas siekiant suformuoti įvažiavimą į sklypą ir patogų patekimą į pastatą. Lietaus vanduo nuo stogų surenkamas lietausvzdžiais. Lietaus vanduo nuo pastato nuvedamas formuojant natūralius nuolydžius. Lietaus vanduo nuo objekto zonos nubėga į ežerą natūraliai pagal esamą reljefą besileidžiantį link ežero.

Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas. Privažiavimas prie statyb vietės numatomas iš Bebrusų gatvės. Statybos metu numatomas laikinas elektros tinklų prisijungimas.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai. Baigus statybos darbus, sutvarkoma statybos sklypo teritorija ir atstatomos dangos, suprojektuotos prisitaikant prie naujų sklypo statinių (žr. *Sklypo dangų planą*). Nauji želdiniai numatomi aplink pastatus.

Šalia esančiame sklype, kuris priklauso statytojui, numatoma įrengti buitinių atliekų konteinerius. Atliekų surinkimas numatytas požeminiais šiukšlių surinkimo konteineriais. Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineriai plastikui, popieriui ir stiklui po 300l ir 900l buitinių atliekų konteineris. Atliekų surinkimo vieta numatyta atitinkanti higienos normas ir išlaikant reikalaujamus atstumus.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		4	11	A

Sklypo ir pastatų apšvietimas. Sklype nenumatomas teritorijos apšvietimas.
Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės. Teritorija neaptveriamą.

Autotransporto keliai, pėsčiųjų takai. Sklype projektuojamas kietos dangos – įrengiama betoninių trinkelų ir asfalto danga. Taip pat projektuojama nuogrinda aplink pastatą. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (po hidroizoliacijos įrengimo), 15 cm storio drenažinis skaldos sluoksnis, 3 cm sutankintas smėlio pagrindo sluoksnis ir 6 cm storio betoninių plytelių danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C20/25. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Bebrusų gatvės, privažiavimo kelių automobiliams plotis sklype 3,5–5,5 m. Automobilių stovėjimo vietų kiekis, priklausantis nuo teikiamų paslaugų klasifikacijos, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės nuostatas. Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams, taip pat įrengiami šaligatviai. Standartiniai vienos automobilio parkavimo vietos išmatavimai 2,5x5,0 m.

Patalpų paskirtis	Reglamentuotas automobilių vietų skaičius	Numatomas automobilių vietų skaičius
Poilsio paskirties patalpos	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)	1 vnt.

Buitinių atliekų šalinimas. Buitinės atliekos gali būti šalinamos tokiu būdu: buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) sudedamos į maišus ir nunešamos į sklype (arba kaimyniniame sklype, gavus sutikimą) įrengtas aikšteles buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti. Buitiniams atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų nuostatomis.

Sklypo paruošimas statybai. Prieš pradėdant statybos darbus dirvožemio augalinis sluoksnis statybai reikiamose vietose nukasamas ir sandėliuojamas sklypo ribose. Statybai baigiantis augalinis dirvožemis panaudojamas statybos zonos tvarkymui. Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo.

Žemės darbai, kuriais paruošiama statybų aikštelė, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir išsaugojimas gerbūvio darbams. Statybos metu statybos aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos taip pat sandėliuojamos sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti gatve. Statybinės šiukšlės bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.

Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatirs nepatogumų. Neatsiras kliūčių privažiavimui ir praejimams. Bus saugomi ir nepažeidžiami kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai. Statinys neturės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VIII–787 (2003 01 01 redakcija) 31 str. nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės medžiagos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė, komunalinės atliekos), išvežamas į sąvartas.

Numatoma, kad statybų metu susidarys šios statybinės atliekos:

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP22-819-PP-AR	5	11	A

- betonas, plytos, čerpės ir keramika (17 01) – panaudojama aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- medis, stiklas ir plastikas (17 02) – pristatomas į perdirbimo gamyklas; Medis (17 02 01) – pristatomas į perdirbimo gamyklas arba panaudojama buityje, pvz. židinio, katilo užkūrimui ir pan. (neturi būti užterštas laku, dažais ar kitomis impregnavimui skirtomis medžiagomis);
- bituminiai mišiniai, akmenis anglių derva ir gudronuotieji gaminiai (17 03) – pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- metalai (įskaitant jų lydinius) (17 04) – surenkama ir pridudama perdirbimui
- gruntas ir akmenys (17 05 04) – iškasti įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui;
- izoliacinės medžiagos (17 06 04) – išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- gipso izoliacinės statybinės medžiagos (17 08) – išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- kitos statybinės ir griovimo atliekos (17 09) – išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- popieriaus ir kartono pakuotės (15 01 01) – pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- plastikinės pakuotės (15 01 02) – pristatomas į perdirbimo gamyklas.
- mišrios komunalinės atliekos (20 03 01) – išvežama į tos rūšies sąvartynus.

Pagal atliekų tvarkymo taisykles pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus ir kurią Registro nuostatuose ir Registro tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka Agentūra yra užregistravusi Registre.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje patalpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti atestuotos specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas atliekų tvarkytojams.

Atliekos bus rūšiuojamos, laikinai laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai. Eksploatacijos metu būtinių atliekų kaupiamos konteineryje ir išvežamos įmonės, su kuria bus sudaryta atliekų išvežimo sutartis.

Pastato pritaikymas žmonių su negalia poreikiams. Poilsio paskirties pastatas/vasarnamis (7.13.) pritaikomas specialiesiems neįgalųjų poreikiams: užtikrinama galimybė neįgaliesiems savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis pirmo aukšto pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai; pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys; pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo įrengtos taip, kad ŽN be kliūčių savarankiškai patektų į pastato vidų; pritaikytos įėjimo durys; prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Pėsčiųjų takai sklype projektuojami taip, kad žmonės su negalia (ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pastato ar statinio sklype pritaikoma trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį. Pėsčiųjų tako plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai neviršija 20 mm. Pėsčiųjų takas įrengiamas ne aukščiau kaip 150 mm virš gatvės važiuojamosios dalies. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami tokie nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP22-819-PP-AR	6	11	A

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai projektuojami bei įrengiami taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Be to, pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Teritorijų ir pastatų elementai. ŽN pritaikytų laiptų pakopos turi būti ne žemesnės kaip 75 mm ir ne aukštesnės kaip 150 mm, pakopų plotis turi būti ne mažesnis kaip 300 mm. Visos to paties laiptatakio pakopos turi būti vienodo aukščio ir vienodo pločio. Nedengtų lauko laiptų pakopos turi būti ne aukštesnės kaip 120 mm ir ne siauresnės kaip 400 mm. Lauko laiptai ir prieigos prie jų turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo. ŽN pritaikytų laiptų pakopų briaunos gali būti suapvalintos ne didesniu kaip 15 mm spinduliu. Pakopos turi būti uždaros, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo gali išsikišti į priekį ne daugiau kaip per 30 mm. Išilgai kiekvieno laiptatakio ar grupės pakopų, jei jų daugiau kaip trys, būtina įrengti turėklus. Turėklai iš vidinės laiptų pusės įrengiami ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų ar panduso aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys – lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios). Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30–50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjūvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjūvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastikinius aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40–50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Projektuojamas 1 aukšto poilsio paskirties pastatas. Pastatas projektuojamas kelių sujungtų stačiakampių formos. Projektuojant pastatą, atsižvelgta į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška yra kontekstuali aplinkai, atitinka statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatas savo fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto – kol kas šalia esantys sklypai neužstatyti, tačiau užtikrinamas natūralių, vietinių statybinių medžiagų (akmuo, medis, betonas, metalas, stiklas) naudojimas.

Statinių tūris, fasadai. Projektuojamas pastatas yra sujungtų stačiakampių plano. Pastatai sutapdintu stogu su vidine lietaus nuvedimo sistema. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų arba gaunamas gretimų sklypų savininkų sutikimai, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų. Fasado apdaila įrengiama iš tamsiai pilkos spalvos dekoratyvinio tinko, taip pat natūralios palvos medienos plokščių. Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		7	11	A

spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Statinio atitvarų elementų tipai, medžiagos, parinkimo motyvai. Pastatas projektuojamas iš šių konstrukcinių elementų: laikančios mūrinės sienos, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, sutapdintas stogas. **Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.** Atsižvelgiant į Statytojo pageidavimus, projektavimo užduotį, technologijos keliamus reikalavimus, gaisrinę saugą pasirinktos šios pastato konstrukcijos: pastatų konstrukcijos yra laikančios mūrinės sienos ir gelžbetoninės perdangos sutapdintam stogui įrengti. Pertvaros projektuojamos iš mūrinių konstrukcijų, naudojant silikatinės plytas bei betoninių blokų su gelžbetoniniais sprausteliais mūrą.

Vidinė pastato apdaila. Montuojamos gipso kartono plokščių arba mūrinės pertvaros tarp patalpų. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipso kartono plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva (derinti su architektu). Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis. Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis pagal technines specifikacijas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis. Drėgnose patalpose grindys klojamos akmens masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Kitose patalpose tiksli grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

Sanitarinės patalpos. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovituvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė (klasės). Pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" projektuojamo pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – C – priimtino akustinio komforto sąlygų klasė.

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Statinių fasadai ir kitos plokštumos apdailinamos tvirtomis medžiagomis, jas tvirtai pritvirtinant ir pagal galimybę paslepiant tvirtinimo elementus, taip siekiant užtikrinti prevencinę apsaugą nuo vandalizmo. Langai įstiklinti iš vidinės rėmo pusės, lauko durys – sustiprintos konstrukcijos.

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems reikalavimams. Projekto dalies vadovas užtikrina, kad techninio projekto dalies projektiniai sprendiniai įgyvendina esminius statinio reikalavimus pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, projektiniai sprendiniai atitinka susijusių su projekto dalimi privalomųjų dokumentų bei projekto dalį normuojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos bei paskirties dokumentų

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		8	11	A

reikalavimus. Techninio projekto metu atlikti sprendinius grindžiantys skaičiavimai, pagal kuriuos parengti sprendiniai. Jų rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose. Parengti visi būtini brėžiniai, techninės specifikacijos ir aiškinamieji raštai bei kiti reikalingi dokumentai.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Pastatas suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu apkrovos nesukeltų statinio ar jo dalies griūties, didesnių nei leistina deformacijų, nepadarytų žalos statinio dalims, įrengimams, įrangai dėl didelių laikančių konstrukcijų deformacijų. Vadovaujantis STR 1.12.06:2002 „Statinio paskirtis ir gyvavimo trukmė“ statomiems statiniams nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, t.y. teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Higiena, sveikata, saugus pastato naudojimas. Higienos ir sveikatos saugumo aspektu pastatai bus visiškai saugūs. Pastatai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų esantiems žmonėms ir atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus. Kad projektuojamus statinius eksploatuojant nebūtų pažeidžiama gamtinė aplinka numatyta eilė priemonių jos apsaugai užtikrinti. Pastatai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės pastate ir prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingo dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės pastato dalyse ir jo dalių vidiniuose paviršiuose
- staigaus paviršių slidumo pasikeitimo, kliuvinių atsiradimo pastato erdvėse
- saugaus langų, varstomų atitvarų dalių naudojimo

Naudojimo sauga. Pastatai suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, susidūrimų, nudegimų, nutrenkimų ar susižalojimų elektros srove, sprogo, ar avarijų) rizikos.

- grindų dangas naudoti tik neslidžias;
- laiptų pakopų aukštis ne didesnis kaip 0,20 m, gylis – ne mažiau 0,25 m, turėklai ne žemesni kaip 0,9 m aukščio;
- durų atsidarymo kryptis turi užtikrinti saugų žmonių judėjimą;
- šildymo bei karšto vandens prietaisų temperatūra ne didesnė 60°C;
- elektros inžinerinės sistemos turi būti montuojamos, numatant įžeminimo galimybę.

Apsauga nuo triukšmo. Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ar šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbo, poilsio bei miego būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Vandentiekio ir nuotekynės stovai izoliuojami akmens vata. Projekte nustatyta pastato akustinio komforto sąlygų klasė „C“.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Pastatas, jo šildymo, kondicionavimo, vėdinimo įrenginiai turi būti suprojektuoti ir įrengti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į pastato naudojimo reikmes. Projektuojamame pastate išlaikyti norminiai atitvarų šiluminio laidumo koeficientai. Pastato vėdinimas rekuperacinis. Pastatų lauko atitvarų konstrukcijos numatytos pagal naujausias technologijas, maksimaliai taupant šilumą ir mažinant energijos sąnaudas. Projekte nustatyta pastato energetinio naudingumo klasė „A++“.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		9	11	A

GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Pastatas projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statiniai projektuojami remiantis:

- Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

Išorės gaisrų gesinimo priemonės. Projektuojamam poilsio paskirties pastatui lauko gaisrui gesinti vandens tiekimas numatomas iš esamo vandens telkinio – Bebrusų ežero. Nuo projektuojamo pastato tolimiausio taško iki vandens telkinio, vandens paėmimo vietos žemės sklype yra ~ 210 m.

4. BENDROSIOS PASTABOS

Statant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės. Vykdam statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdam darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

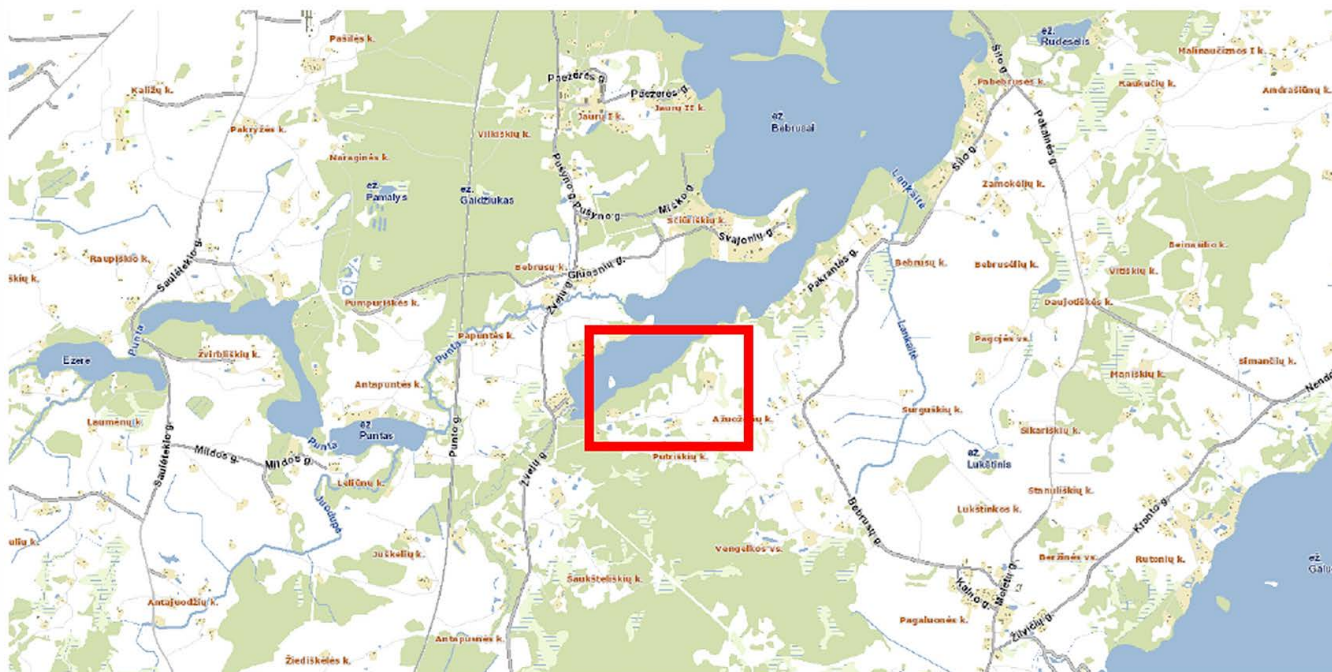
Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Techninis projektas parengtas ir jo sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		10	11	A
LT	GP22-819-PP-AR			

SITUACIJOS PLANAS



1 pav. Situacijos schema



2 pav. Situacijos schema

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		11	11	A

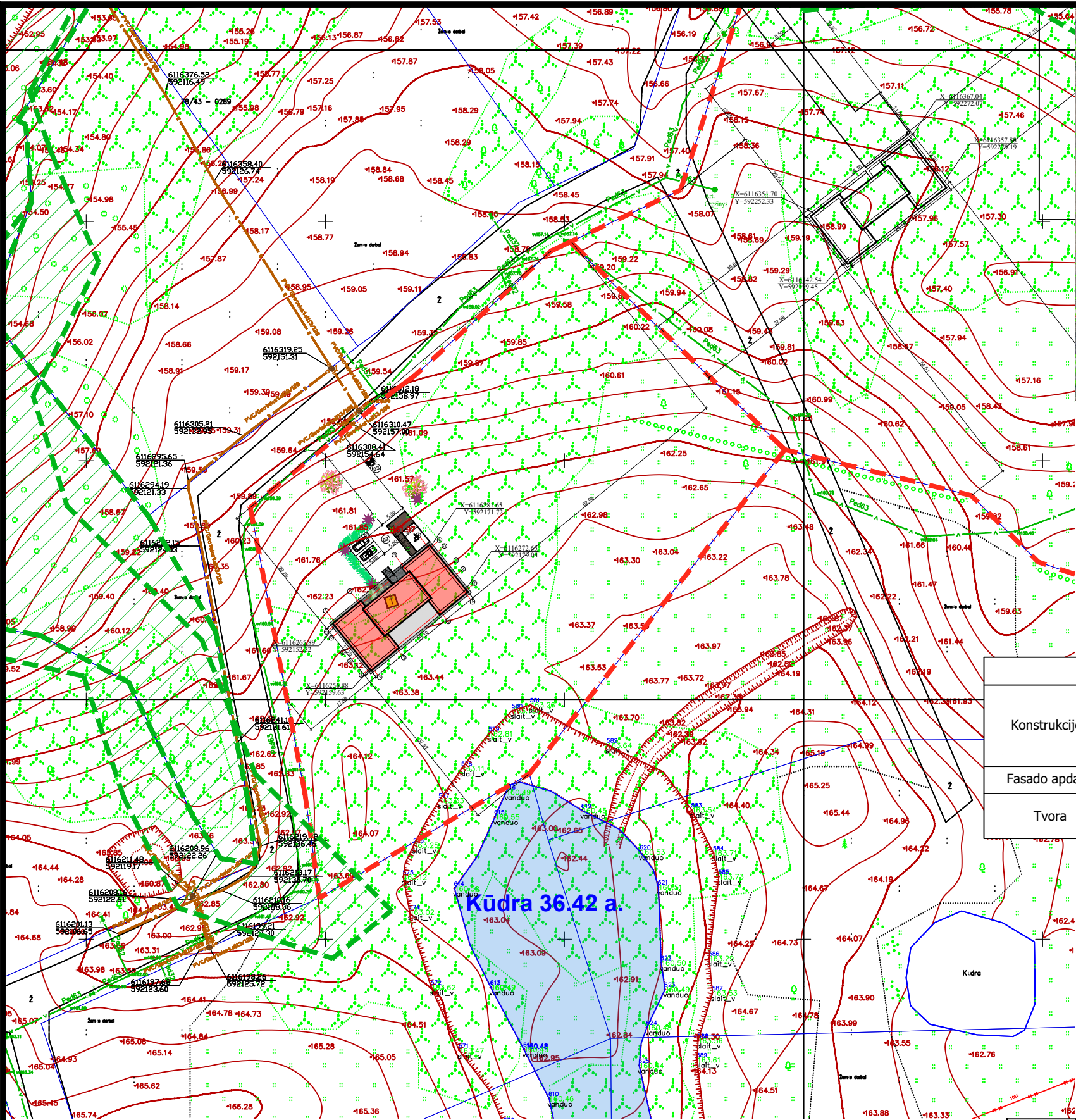
**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas						
		LR įstatymai						
1.	1996 03 19, Nr.I–1240	LR Statybos įstatymas						
2.	2013 07 02, Nr. XII–459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas						
3.	2015 09 24, Nr. I–1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas						
4.	2015–12–03, Nr. I–446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas						
5.	2014 01 23, Nr.VIII–787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas						
		Įsakymai						
1.	2006–05–17, Nr. D1–236	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“						
2.	2007–04–02, Nr. D1–193	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“						
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai						
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.						
2.	STR 1.01.03:2017	Statinų klasifikavimas.						
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas						
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.						
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas						
6.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai						
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė						
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas						
9.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra						
10.	STR 1.06.01:2016	Statinų techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka						
11.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė						
12.	STR 2.01.01–06:1999–2008	Esminiai statinio reikalavimai						
13.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas						
14.	STR 2.01.06:2009	Statinų apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo						
Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS 				Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato Bebrusų g. 28K, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas			
39287	PV	A. Stoliar		2023	Dokumento pavadinimas NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS		Laida	
	Arch.	A. Stoliar		2023			A	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V.U., V.U.				Dokumento žymuo GP22-819-PP-NDS		Lapas 1	Lapų 2

15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
17.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos
18.	STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
19.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
20.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
21.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys
22.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
28.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
29.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
31.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
	HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ patvirtinimo
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 131:2015	Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	RSN 156–94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010–12–07 PAGD įsakymas Nr. 1–338
		Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	A



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- KITŲ SKLYPŲ RIBOS
- ANTŽEMINIS UŽSTATYMAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- PERKELIAMIE MEDIJAI

- 1 PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
- 02 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 03 BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
- MIŠKO TERITORIJA

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypas			
1.1.	Sklypo plotas	m²	8100.0
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2.647
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	3.366
Poilsio paskirties pastatas			
2.1	Bendras plotas	m²	214.42
2.2	Naudingas plotas	m²	214.42
2.3	Pastato tūris	m³	1340.0
2.4	Pastato aukštis	vnt.	5.30
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	1
2.6	Butų skaičius	vnt.	1
2.7	Energinio naudingumo klasė		A++
2.8	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C
	Užstatymo plotas	m²	272.61
	Apželdinimo plotas	m²	7510
	Apželdinimo plotas	%	92.716

Poilsio paskirties pastato Bebrusų g. 28K, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas

Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas M 1:500

Dokumento žymuo: GP22-819-PP-SP-BR -01

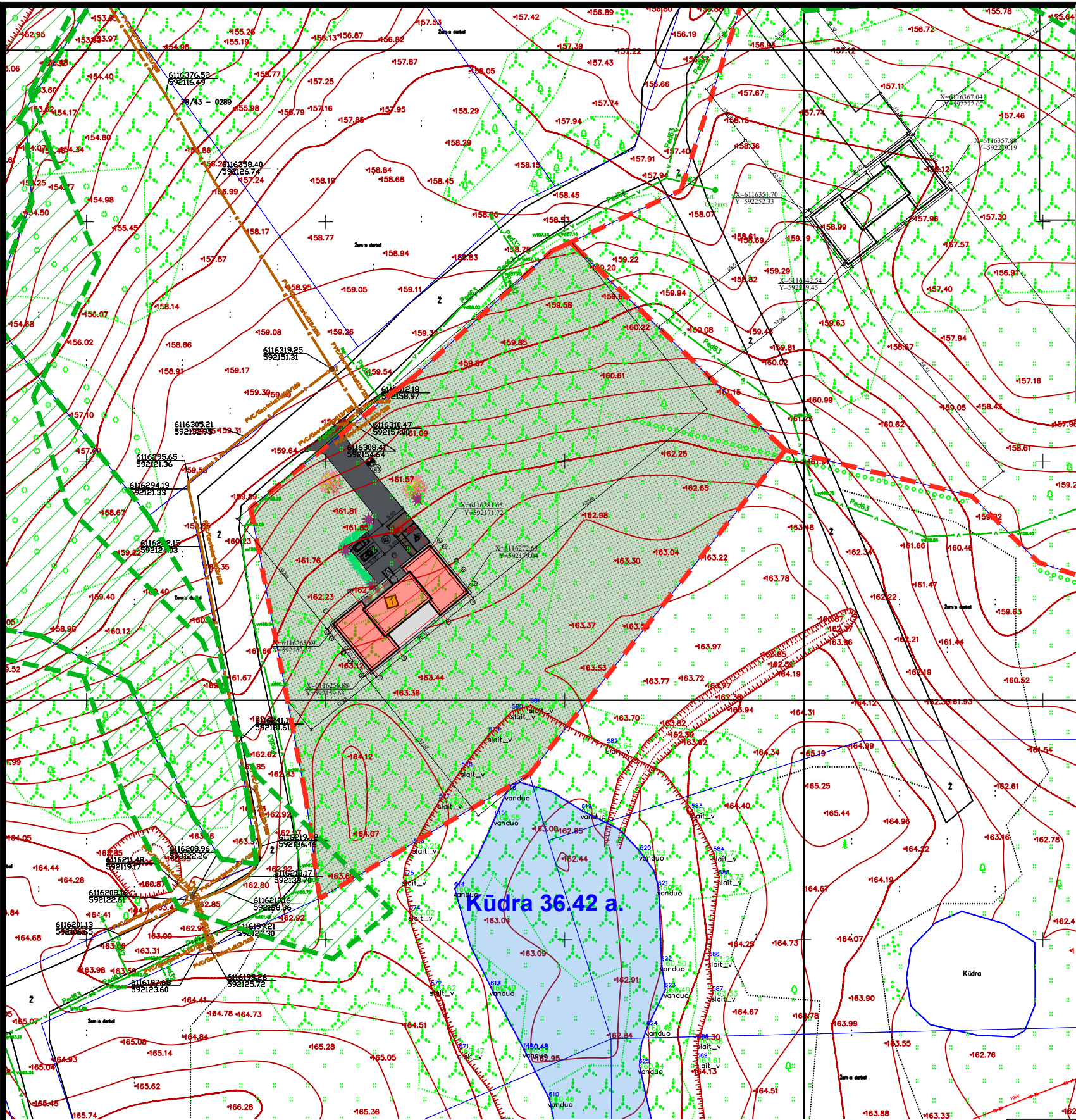
STATINIO APRAŠYMAS

Konstrukcijos	Pamatai: poliniai Sienos: blokelių mūro Stogas: sutapdintas
Fasado apdaila	Tinkas, klinkeris, medis
Tvora	Ažūrinė, be cokolio, konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos

PASTABOS:

- SKLYPO PLANO IR SUSISIEKIMO DALIŲ PAGRINDAS-INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS.
- KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994, AUKŠČIŲ SISTEMA-LAS07.
- ESAMI AUKŠČIAI - BŪTINAS AUKŠČIŲ TIKSLINIMAS VIETOJE.
- PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS - UŽPYLIMĄ TIES ESAMAIS TINKLAIS, BŪTINA IŠKVIESTI ATSTOVUS APŽIŪRAI.
- VYKDANT STATYBOS DARBUS SKLYPO ŠALIA SAUGOMŲ AUGANČIŲ MEDŽIŲ, ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI, NAUDOTOJAI, TAIP PAT FIZINIAI IR JURIDINIAI ASMENYS VYKDANTYS OBJEKTŲ STATYBĄ TURI PRISILAIKYTI LR APLINKOS MINISTERIJOS ĮSAKYMO Nr. D1-193 "ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS" REIKALAVIMŲ.

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS				Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com	
39287	PV	Aleksandra Stoliar		2022		
39288	PDV	Aleksandra Stoliar		2022		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V.U., V.U.				Dokumento žymuo: GP22-819-PP-SP-BR -01	



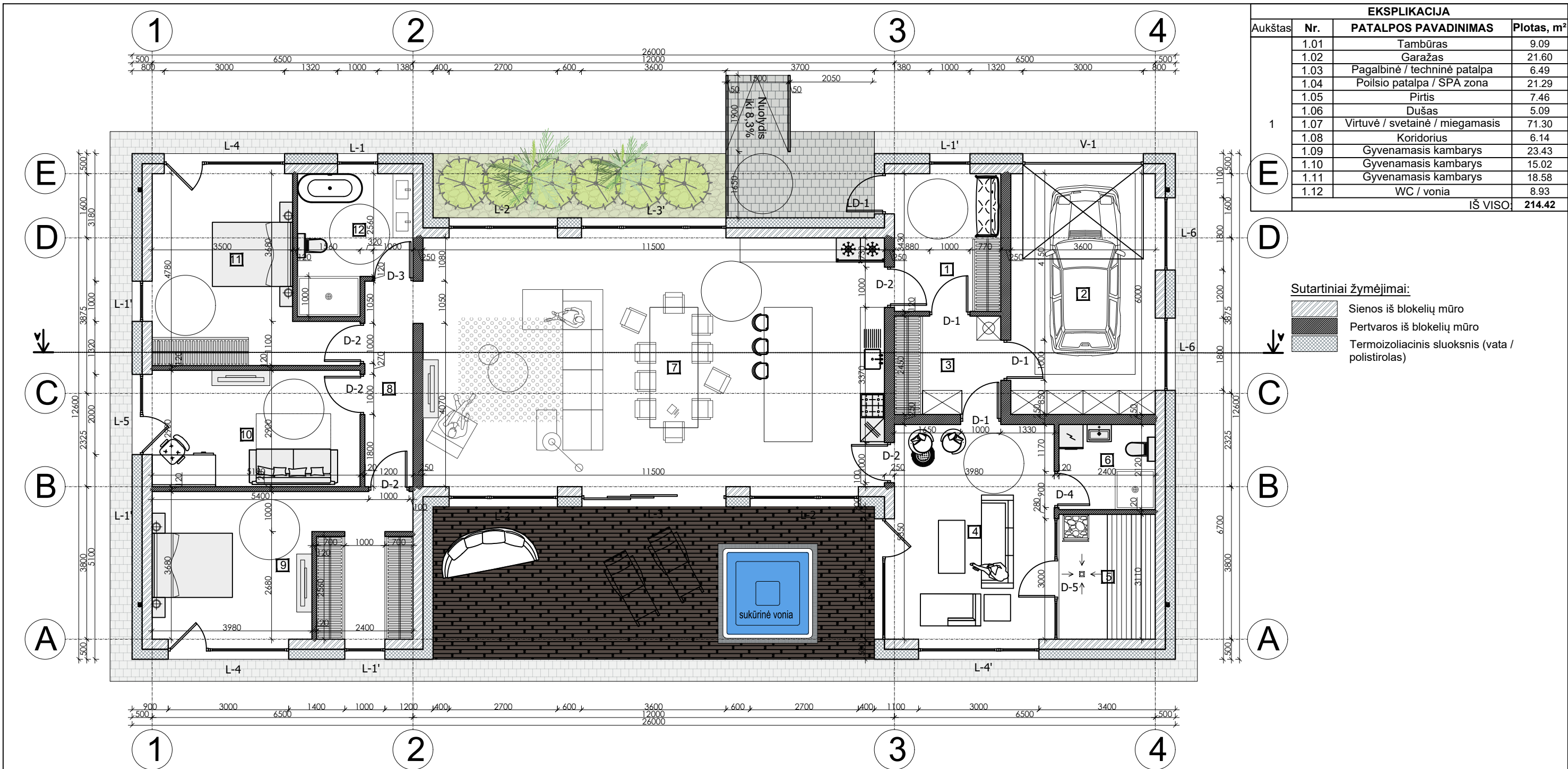
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- KITŲ SKLYPŲ RIBOS
- ANTŽEMINIS UŽSTATYMAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- PERKELIAMIE MEDŽIAI
- 1 PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
- 02 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 03 BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- VEJA / ŽELDYNAI
- ASFALTAS
- MIŠKO TERITORIJA

PASTABOS:

- SKLYPO PLANO IR SUSISIEKIMO DALIŲ PAGRINDAS-INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS.
- KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994, AUKŠČIŲ SISTEMA-LAS07.
- ESAMI AUKŠČIAI - BŪTINAS AUKŠČIŲ TIKSLINIMAS VIETOJE.
- PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS - UŽPYLIMĄ TIES ESAMAIS TINKLAIS, BŪTINA IŠKVIESTI ATSTOVUS APŽIŪRAI.
- VYKDANT STATYBOS DARBUS SKLYPO ŠALIA SAUGOMŲ AUGANČIŲ MEDŽIŲ, ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI, NAUDOTOJAI, TAIP PAT FIZINIAI IR JURIDINIAI ASMENYS VYKDANTYS OBJEKTŲ STATYBĄ TURI PRISILAIKYTI LR APLINKOS MINISTERIJOS ĮSAKYMO Nr. D1-193 "ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS" REIKALAVIMŲ.

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Poilsio paskirties pastato Bebrusų g. 28K, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas		
39287	PV	Aleksandra Stoliar		2022	Brėžinio pavadinimas: Dangų planas M 1:500		Laida
39288	PDV	Aleksandra Stoliar		2022			A
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V.U., V.U.				Dokumento žymuo:		Lapas
					GP22-819-PP-SP-BR -03		Lapų 11

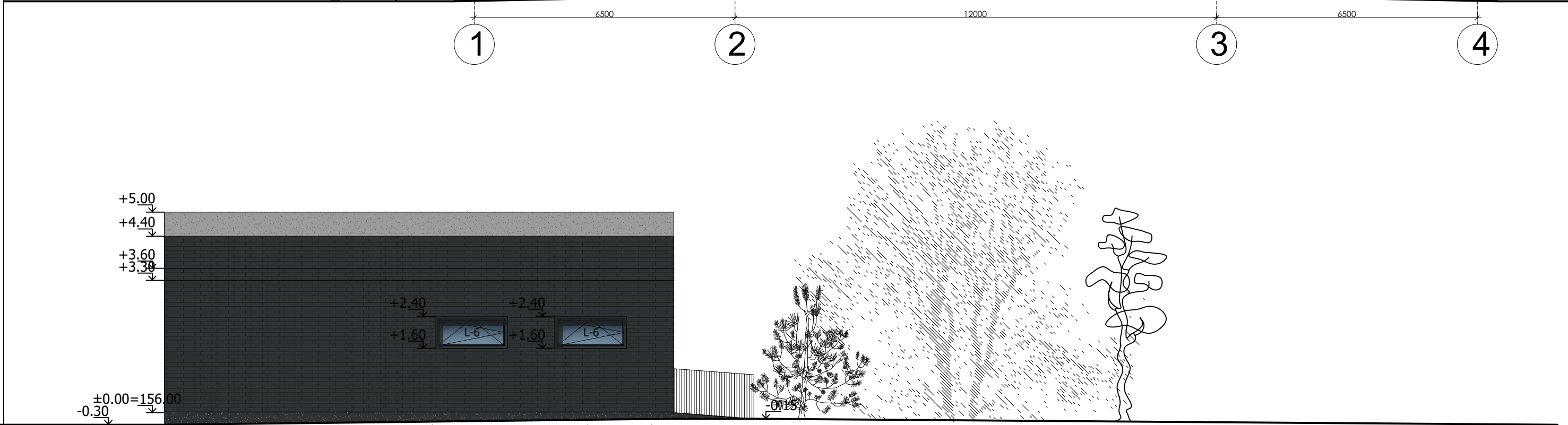


PASTABOS:

- Projektuojamas poilsio paskirties pastatas. Sienos - 250 mm storio blokeliai, iš išorės 250 mm termoizoliacinis sluoksnis (mineralinė vata arba polistirolas). Fasado apdaila įrengiama iš tamsiai pilkos spalvos klinkerio ir šviesiai pilkšvos spalvos dekoratyvinio tinko. Išorinės sienos turi atitikti šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Langai plastikiniai su stiklo paketu. Durys - individualios;
- Konstrukciniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo medinę konstrukciją brėžinį derinti su atestuotu konstruktorium);
- Mediena, bresliečianti su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medinės konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

Kval. patv. dok. Nr.		 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Bebrusų g. 28K, Ažuozėrių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
39287	PV	Aleksandra Stolar		2022	Pirmo aukšto planas M1:100		A
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022			
	Arch.	Aleksandra Stolar		2022			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V.U., V.U.				Dokumento žymuo:		Lapas
					GP22-819-PP-SA-BR-01		Lapų 1 1

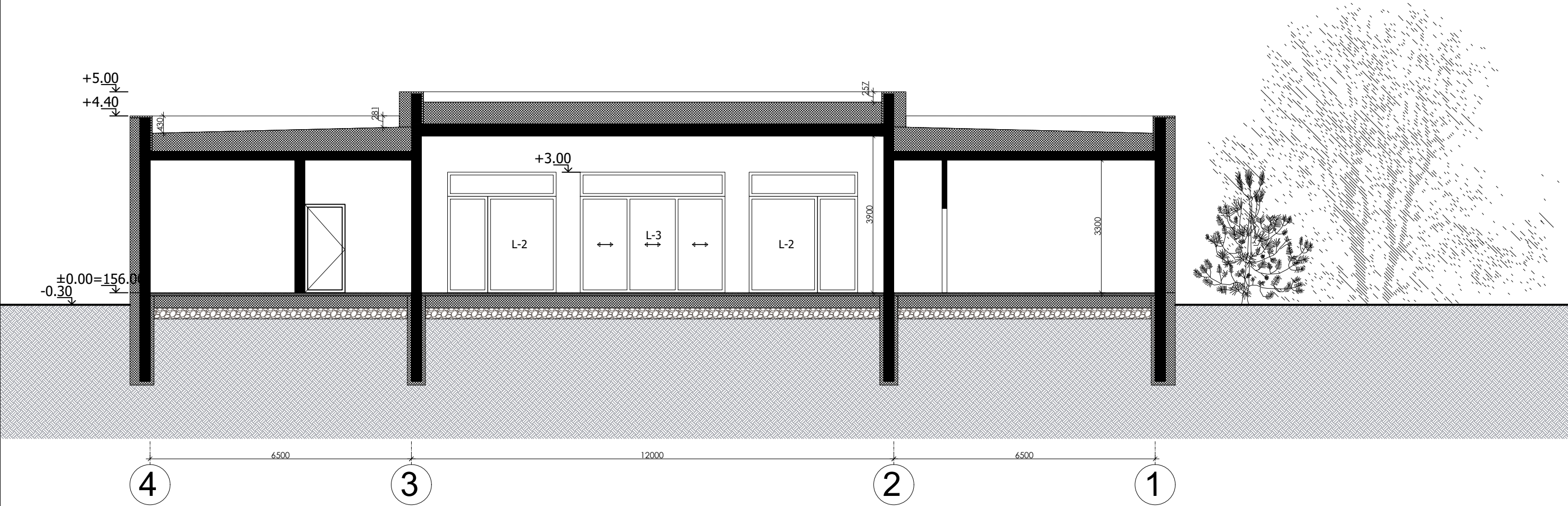
Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS  Žirgų g. 19, Antežeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Bebrusų g. 28K, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
	39287	PV	Aleksandra Stoliar		2022	Stogo planas M1:100		A
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022			
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2022				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V.U.,V.U.				Dokumento žymuo: GP22-819-PP-SA-BR-02		Lapas 1	Lapų 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	DEKORATYVINIS KLINKERIS - TAMSIAI PILKA SPALVA
	DEKORATYVINIS COKOLINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA SPALVA
	DEKORATYVINIS TINKAS - ŠVIESIAI PILKA / SMĖLIO SPALVA

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS  Žirgų g. 19, Antežeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Bebrusų g. 28K, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
39287	PV	Aleksandra Stoliar		2022	Fasadai M1:100 Spalvinis sprendimas		A	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022				
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2022				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V.U., V.U.				Dokumento žymuo: GP22-819-PP-SA-BR-03		Lapas 1	Lapų 1



- Sienos iš blokelių mūro
- Pertvaros iš blokelių mūro
- Termoizoliacinis sluoksnis (vata / polistirolas)

- PASTABOS:
- Projektuojamas poilsio paskirties pastatas.
 - Konstruktivinę dalį užsako statytojas arba pasirinktas rangovas, gavus statybos leidimą. Konstrukcinius sprendinius tikslinti prieš įrengiant pamatus, brėžinį derinti su atestuotu konstruktorium;
 - Sienos - 250 mm storio blokeliai, iš išorės 300 mm termoizoliacinis sluoksnis (mineralinė vata arba polistirolas), išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas, klinteris, vidaus apdaila - tinkas;
 - Langai plastikiniai su stiklo paketu, durys - individualios;
 - Išorinės sienos turi atitikti šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Bebrusų g. 28K, Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r. sav., statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
39287	PV	Aleksandra Stoliar		2022	Pjūvis M1:100		A	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022				
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2022				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: V.U.,V.U.				Dokumento žymuo: GP22-819-PP-SA-BR-05		Lapas	Lapų
							1	1







