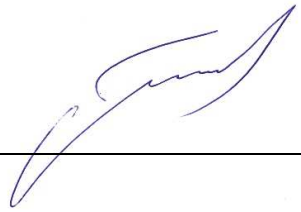


“Molėtų Projektai”

[m.k. - 305565622, Adresas – Moletūno g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav.,
Mob.tel. – 8-672-02630 , el.paštas – moletu.projektai@gmail.com

Objektas	<i>Negyvenamosios paskirties pastato-bendrabučio (unik.Nr.6296-4003-0016) Mokyklos g.8, Girsteitiškio k., Balninkų sen., Molėtų r.sav., paprastojo remonto ir paskirties keitimo iš negyvenamosios paskirties į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektas</i>	
Užsakovas	<i>Molėtų rajono savivaldybės administracija</i>	
Objekto vieta	<i>Mokyklos g.8, Girsteitiškio k., Balninkų sen., Molėtų r.sav.,</i>	
Pastato kategorija	<i>Neypatingas statinys</i>	
Statinio statybos rūšis	<i>Paprastasis remontas, paskirties keitimas</i>	
Stadija	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>	
Projekto vadovas	<i>Rimantas Narušis</i> <i>Atestatas Nr. A1036</i>	

Molėtai 2023

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto duomenys

Projekto pavadinimas	Negyvenamosios paskirties pastato-bendrabučio(unik.Nr.6296-4003-0016) Mokyklos g.8, Girsteitiškio k., Balninkų sen., Molėtų r.sav. paprastojo remonto ir paskirties keitimo iš negyvenamosios paskirties į gyvenamosios paskirties(vieno buto) pastatą, projektas
Statinio vieta (adresas)	Mokyklos g.8, Girsteitiškio k., Balninkų sen., Molėtų r.sav.,
Statybos rūšis	Paprastasis remontas, patalpų paskirties keitimas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:	
- esama	Negyvenamoji.
- projektuojama	6.1. Gyvenamosios paskirties(vieno buto) pastatai - skirti gyventi vienai šeimai
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Žemės naudojimo paskirtis	Kita, visuomeninės teritorijos
Nuosavybė	Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Sklype esami statiniai	1. Pastatas – bendrabutis (unik.Nr.6296-4003-0016) užst.pl. – 139,89m ² 2. Pastatas – sandėlis (unik.Nr.6294-0016-0099) užst.pl. – 26,00m ²

2. Projekto sprendiniai

Pastatas - bendrabutis 1N1m (unik.Nr.6296-4003-0016) nuosavybės teise priklausančias Lietuvos Respublikai šiuo metu pagal sudarytą nuomos sutartį yra nuomojamas privačiam asmeniui. Kadangi pagal tiesioginę paskirtį pastatas kaip bendrabutis jau eilę metų yra nenaudojamas, tad minimaliai statinį atremontavus ir pakeistus jo paskirtį į gyvenamąją paskirtį, šį pastatą numatoma parduoti.

Pastato vidaus paprastojo remonto darbai, pritaikant bendrabutį gyvenamajai paskirčiai, turi būti atlikti pagal vienbučio gyvenamojo namo STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Visi paprastojo remonto darbai atliekami pastato viduje:ardamos nereikalingos neleikančios pertvaros, atliekami patalpų vidaus apdailos darbai.

Šiuo paprastojo remonto projektu fasadų remonto darbai nenumatomi. Esamo pastato energinio naudingumo klasė nebus keičiama.

3. Pastato inžinerinės sistemos

Visi reikalingi inžineriniai tinklai yra. Remontuojant ir atnaujinant vidaus inžinerinius tinklus būtina vadovautis jų įrengimo taisyklėmis, bei STR reikalavimais.

- Apšvietimo įrenginiai turi būti įrengti laikantis galiojančių Elektros įrenginių įrengimo taisyklių bei instrukcijų reikalavimų. Patalpų apšvietumas turi atitikti higieninės normos HN98:2014 reikalavimus. Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

- Pastato šildymo ir vėdinimo sprendiniai turi atitikti šiuo metu Lietuvoje galiojančių STR 2.09.02:2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas” reikalavimus.

- Patalpų vėdinimui yra pritaikyta natūralaus oro šalinimo sistema. Pastate yra esami vėdinimo kanalai turi būti išvalyti ir dezinfekuoti mechaniniu būdu.

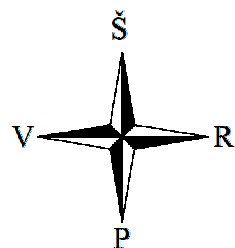
- Geriamu vandeniu pastatas aprūpinamas iš Girsteitiškio kaimo centralizuoto vandentiekio tinklo. Vandens tinkamumas gerti turi būti nustatytas pagal HN24:2017. Pastato vidaus vandentiekio sistemos turi atitikti STR 2.07.01:2003 reikalavimus.

- Buitinės nuoteko iš pastato bus išleidžiamos į esamus vietinius buitinės kanalizacijos tinklus.

PV



arch. Rimantas Narušis



SKLYPO PLANAS, M1:500

EKSPLIKACIJA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

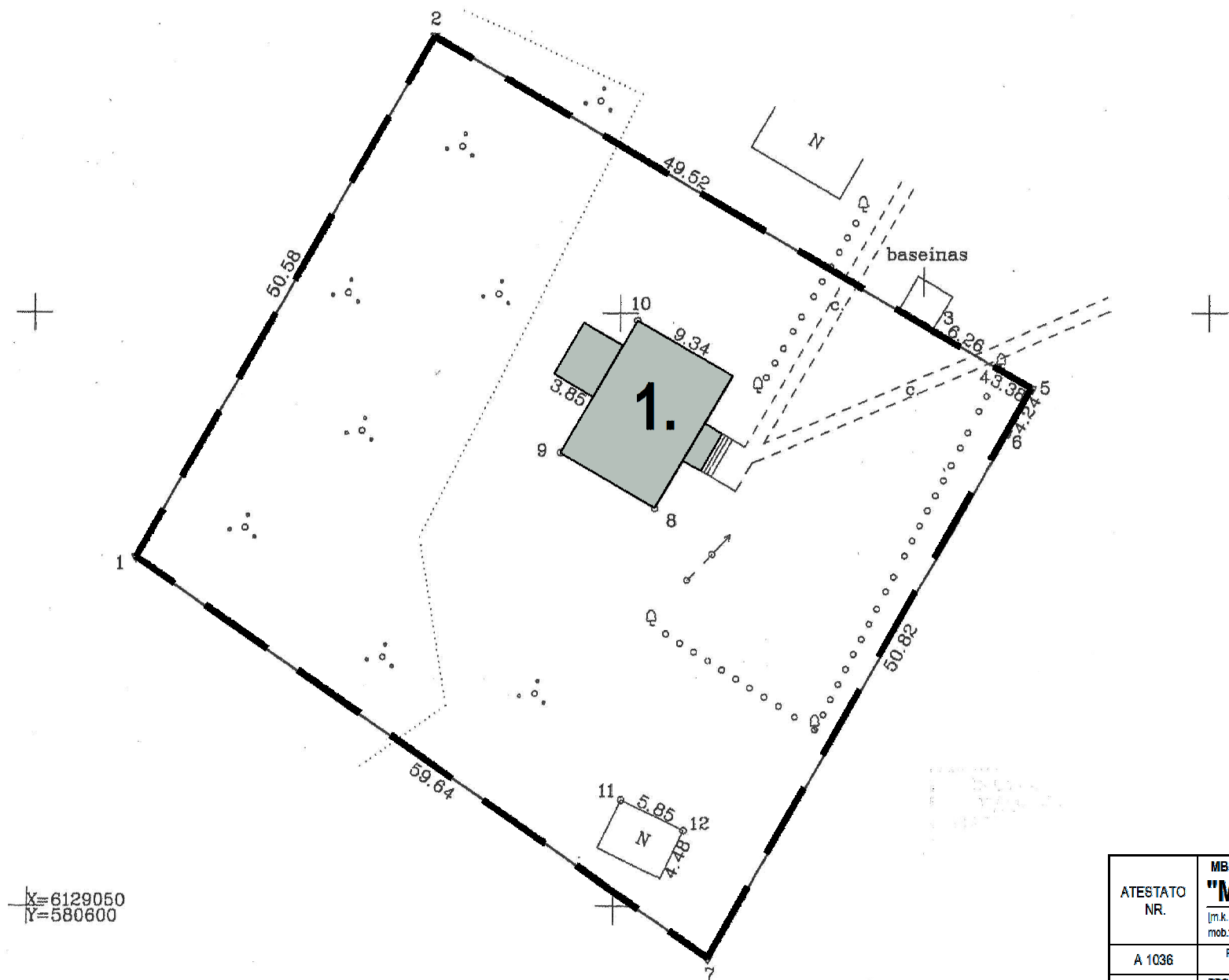
— ŽEMĖS SKLYPO RIBA

ESAMI STATINIAI

1. PASTATO PASKIRTIS PRIEŠ PASKIRTIES KEITIMĄ:
- NEGYVENAMOJO
PASTATO PASKIRTIS PO PASKIRTIES KEITIMO:
- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO NAMAS

BENDROJI STATINIO RODIKLIŲ LENTELĖ

Žemės sklypo plotas	3131.00 m ²
Statinių bendras plotas	199.50 m ²
Statinių užstatymo plotas	166.00 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	6.00 %
Sklypo užstatymo tankumas	5.00 %



X=6129050
Y=580600

ATESTATO NR.		MB "Molėtų projektai" [m.k. - 305565622, Molėtų g. 15, Azubelių k., Luokės sen., LT-33103 Molėtų r. sav. mob.tel. 6-672-02630, el.paštas moletu.projektai@gmail.com]			KOMPLEKSAS: Pastato-bendrabučio (unik.Nr.6296-4003-0016) paprastojo remonto, keičiant pastato paskirtį supaprastintas statybos projektas (neypatingas statinys, paprastas remonto) STATYBOS ADRESAS: Molėtų r. sav., Balininkų sen., Girsteitiškio k., Mokyklos g. 8 (žemės sklypo kadastrinis Nr. 6228/0002-398 Girsteitiškių k.v.)				
A 1036	PROJEKTO VADOVAS	R. NARUŠIS		2023 02	GENPLANINĖ DALIS			LAIDA	
TD 003376	PROJEKTO DALIES VADOVAS	J. NARUŠIS		2023 02				0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				SKLYPO PLANAS, M1:500			LAPAS	LAPŲ
PP	Molėtų rajono savivaldybės administracija							1	1

STATINIO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

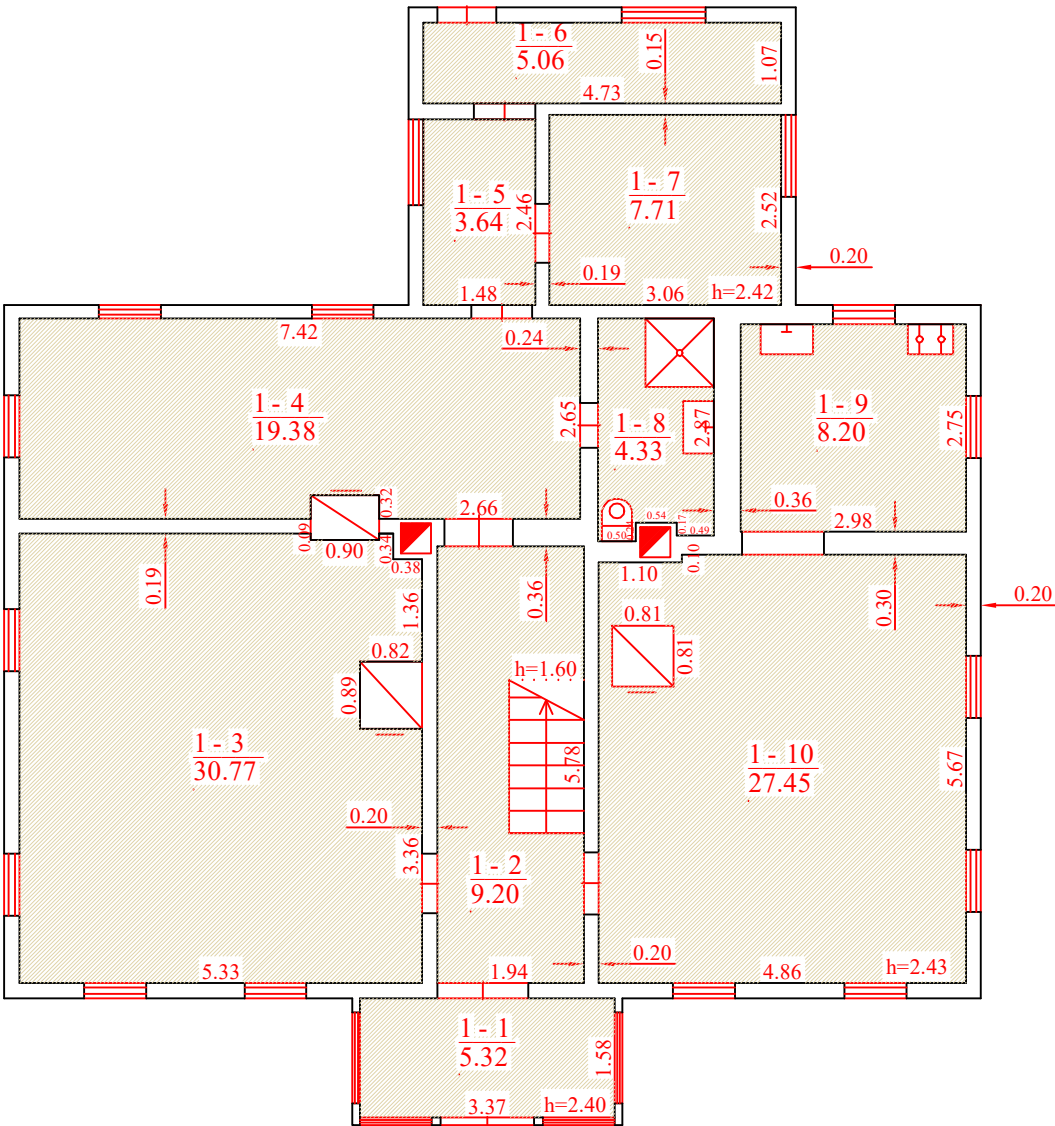
- ESAMOS PASTATO KONSTRUKCIJOS
- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO NAMAS

GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1-1	Veranda	5.32
1-2	Koridorius	9.20
1-3	Kambarys	30.77
1-4	Kambarys	19.38
1-5	Koridorius	3.64
1-6	Tambūras	5.06
1-7	Pagalbinė patalpa	7.71
1-8	San.mazgas	4.33
1-9	Virtuvė	8.20
1-10	Kambarys	27.45
Bendras plotas		121.06 m²
Gyvenamas plotas		85.80 m²

GYVENAMOJO NAMO TECHNINŲ RODIKLIŲ LENTELĖ

Bendras plotas	176.07 m²
Gyvenamas plotas	133.58 m²
Naudingas plotas	154.34 m²
Užstatymo plotas	140.00 m²
Tūris	528.00 m³



DIPLOMO NR.	MB "Molėtų projektai"				KOMPLEKSAS : Pastato-bendrabučio (unik.Nr.6296-4003-0016) paprastojo remonto, keičiant pastato paskirtį supaprastintas statybos projektas (neypatingas statinys, paprastas remontas)			
	Įm.k. - 305565622, Molėtųno g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav. mob.tel. 8-672-02630, el.paštas moletu.projektai@gmail.com				STATYBOS ADRESAS: Molėtų r. sav., Balininkų sen., Girsteitiškio k., Mokyklos g. 8 (žemės sklypo kadastrinis Nr. 6228/0002:398 Girsteitiškių k.v.)			
A 1036	PV	R. NARUŠIS		2023 02	STATINYS: PAPRASTASIS REMONTAS, PASKIRTIES KEITIMAS			LAIDA
TD 003376	PDV	J. NARUŠIS		2023 02				0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: Molėtų rajono savivaldybės administracija				STATINIO PIRMO AUKŠTOPATALPŲ PLANAS M1:100			LAPAS
PP								LAPŲ
								1
								2

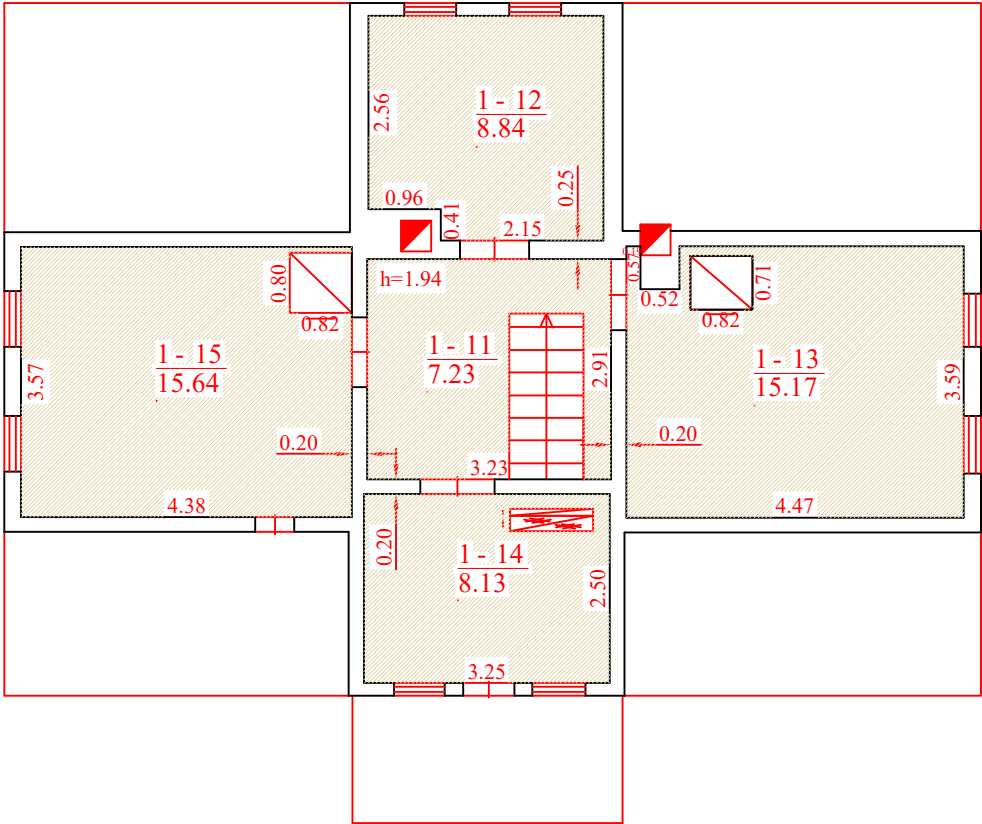
STATINIO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS PASTATO KONSTRUKCIJOS
- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO NAMAS

GYVENAMOJO NAMO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1-11	Koridorius	7.23
1-12	Kambarys	8.84
1-13	Kambarys	15.17
1-14	Kambarys	8.13
1-15	Kambarys	15.64
Bendras plotas		55.01 m²
Gyvenamas plotas		47.78 m²



DIPLOMO NR.		MB "Molėtų projektai"			KOMPLEKSAS : Pastato-bendrabučio (unik.Nr.6296-4003-0016) paprastojo remonto, keičiant pastato paskirtį supaprastintas statybos projektas (neypatingas statinys, paprastas remontas) STATYBOS ADRESAS: Molėtų r. sav., Balininkų sen., Girsteitiškio k., Mokyklos g. 8 (žemės sklypo kadastrinis Nr. 6228/0002:398 Girsteitiškių k.v.)				
		Įm.k. - 30556622, Molėtųno g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav. mob.tel. 8-672-02630, el.paštas moletu.projektai@gmail.com							
A 1036	PV	R. NARUŠIS		2023 02	STATINYS: PAPRASTASIS REMONTAS, PASKIRTIES KEITIMAS			LAIDA	
TD 003376	PDV	J. NARUŠIS		2023 02				0	
					STATINIO ANTRO AUKŠTOPATALPŲ PLANAS M1:100				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:							LAPAS	LAPŲ
PP	Molėtų rajono savivaldybės administracija							2	2

