

Poilsio pastato -vasarnamio (7.13.), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Verbylų k. 15, statybos projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



<u>OBJEKTAS:</u>	<i>Poilsio pastatas- vasarnamis (7.13)</i>
<u>UŽSAKOVAS:</u>	<i>Su sprendiniais susipažinau, tvirtinu: Ž. R., J. R.</i>
<u>STATYBOS VIETA</u>	<i>Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Verbylų k. 15</i>
<u>PROJEKTO ETAPAS:</u>	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>
<u>PROJEKTO NR.:</u>	<i>022 -09-02-PP</i>
<u>STATINIO KATEGORIJA:</u>	<i>Neypatingas, nesudėtingas.</i>
<u>STATYBOS RŪŠIS:</u>	<i>Nauja statyba</i>
<u>LAIDA:</u>	<i>0</i>
<u>BYLA:</u>	<i>I</i>
<u>VERSIJA:</u>	<i>Originalas</i>
<u>DALIS:</u>	<i>-</i>
<u>PROJEKTUOTOJAS:</u>	<i>UAB „Ais2“ i.k.300005203</i>
<u>DIREKTORIUS:</u>	<i>Vladas Naujalis</i>
<u>PROJEKTO VADOVAS:</u>	<i>Vladas Naujalis, kvalifikacijos atestato Nr. A1479</i>
<u>PROJEKTO AUTORIUS, ARCHITEKTAS:</u>	<i>Vladas Naujalis</i>

2023

PP TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ TURINYS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
-1-			Titulinis lapas	
-2-			Dokumentų žiniaraštis	
-3-6-	BD.AR-1 - BD.AR-4	0	Aiškinamasis raštas	
Brėžiniai				
-7-	SP-1	0	Genplanas, vertikalinis, dangų planas M 1:500	
-8-	SA-1	0	Fasadai M 1:100. Poilsio pastatas vasarnamis	
-9-	SA-2	0	Fasadai M 1:100. Poilsio pastatas vasarnamis	
-10-	SA-3	0	Pirmo aukšto planas M 1:100. Poilsio pastatas vasarnamis	
-12-	SA-4	0	Pjūviai M 1:100. Poilsio pastatas vasarnamis	
-13-	SA-5	0	Stogo planas M 1:100. Poilsio pastatas vasarnamis	
-14-	SA-6	0	3d vaizdai nr.1. Poilsio pastatas vasarnamis	
-15-	SA-7	0	3d vaizdai nr.2. Poilsio pastatas vasarnamis	

ATEST. Nr.	UAB „Ais2“				Poilsio pastato -vasarnamio (7.13.), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Verbylių k. 15, statybos projektas		
A1479	PV	V. Naujalis			TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ TURINYS	LAIDA	
						0	
ETAPAS	Statytojai: Ž. R., J. R.				022-09-02-PP-TBŽ-1	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1

PP AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas	Poilsio paskirties pastatas-vasarnamis.
Objekto adresas	Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Verbylų k. 15
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Etapas	Projektiniai pasiūlymai.
Užsakovas	Ž. R., J. R.
Projektuotojas	Uab „Ais2“ į.k. 300005203 Paskirtas PV. Vladas Naujalis A1479

PAGRINDINIAI NORMINIAI DOKUMENTAI

LR Statybos įstatymas
LST 1516-98 Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai;
STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį;
STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas;
STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai;
STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir naudojimo trukmė;
STR 1.14.01:1999 Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka;
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
STR 2.05.01:2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika;
STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys;
STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos;
STR 1.01.04:2002 Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas.
STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos;
STR 1.03.02:2002 Statybos produktų atitikties deklaravimas;
STR 1.07.02:2005 Žemės darbai;
STR 1.08.02:2002 Statybos darbai;
STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai
STR 2.01.03:2003 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamos projektinės vertės.
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
2010-12-07PAGD Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
įsakymas Nr. 1-338
HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai;
HN 105:2001 „Polimeriniai statybos produktai ir baldinės medžiagos“.
HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.“
HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
LAND-4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai naudoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka.“
RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
LRV nutarimas Nr. 501 Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų;
LST 1346:1997 Statybiniai skiediniai;

ATEST. Nr.	UAB „Ais2“				Poilsio pastato -vasarnamio (7.13.), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Verbylų k. 15, statybos projektas.		
A1479							
PV	V. Naujalis				PP DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
							0
ETAPAS	Statytojai: Ž. R., J. R.				022-09-02 -PP.AR-1		LAPAS
PP							LAPŲ
						2	4

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

EİFT 2007 Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (bendrosios taisyklės, elektros linijos ir instaliacija, relinė apsauga ir automatika, skirstyklos ir pastotės)

Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I.	SKLYPAS			
1.	Sklypo plotas	m ²	12787,00	
2.	Užstatomas sklypo plotas	m ²	170,45	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,18	
4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	1,33	
II.	PASTATAI			
2	Poilsio paskirties pastatas-vasarnamis. Nr.1. Neypatingas statinys. Nauja statyba.			
2.1.	Bendras plotas	m ²	151,19	
2.1.	Pagrindinis	m ²	151,19	
2.1.2.	Pagalbinis	m ²	0,00	
2.3.	pastato tūris	m ³	888,00	
2.4.	aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5.	pastato aukštis	m	5,30	
2.6.	Kiti specifiniai rodikliai			
2.6.1	Stogo šiluminė varža (R)	m2 k/w	Reikalavimai nekeliami	Poilsio paskirties- šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra.
2.6.2	Sienų šiluminė varža (R)	m2 k/w	Reikalavimai nekeliami	Poilsio paskirties- šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra.
2.6.3	Langų šiluminė varža (R)	m2 k/w	Reikalavimai nekeliami	Poilsio paskirties- šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra.s
2.6.4	Energinio naudingumo klasė.		Neklasifikuojamas	Poilsio paskirties- šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra.
2.6.5	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.6.6	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
III.	INŽINIERINIAI TINKLAI			
1.	VANDENTIEKIO TINKLAI (Nesudėtingas statinys- nauja statyba)			
1.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	Bus projektuojama
1.2.	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	Bus projektuojama
2.	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (Nesudėtingas statinys- nauja statyba)			
2.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	Bus projektuojama

022-09-02 -PP.AR-2	LAPAS	LAPŲ	LADA
	2	4	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
2.2.	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	Bus projektuojama
4.	ELEKTROS TINKLAI	m	-	Bus projektuojama
4.1.	Kabelio charakteristikos		-	Bus projektuojama

Statinio projekto vadovas: V. Naujalis at. nr. A1479



Užsakovas: susipažinau, tvirtinu:

Ž. R., J. R.

PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinių pavadinimas: Poilsio pastato -vasarnamio (7.13.), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Verbylių k. 15, statybos projektas.

Statytojas

Ž. R., J. R.

Projektuotojas

Uab „Ais2“ į.k. 300005203

Paskirtas PV. Vladas Naujalis A1479

Projekto rengimo pagrindas

1. Projektavimo paslaugų sutartis;

2. Sklypo nuosavybės dokumentai;

3. Techninė projektavimo užduotis.

Sklypas tuščias.

Statybos rūšis : Nauja statyba.

Statybos paskirtis : Poilsio.

ATLIKTI TYRIMAI

Inžinieriniai geodeziniai tyrinėjimai

R. Misiūnas

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.

Bendra informacija

Sklypas suformuotas. Tikslieji matavimai. Sklypo plotas 12787 kv.m. Sklypo naudojimo paskirtis -kita, sklypo naudojimo būdas- rekreacinės teritorijos. Sklypas neužstatytas- tuščias.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Teritorija, reljefas.

Sklype reljefas planuojamo pastato vietoje yra tolygus, pastatas planuojamas ant kalvelės, reljefas statybos metu bus keičiamas minimaliai. Altitudės statybos vietoje kinta nuo 133.06 iki 133.60.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Sklype atliekami projektiniai sprendiniai

Aktualų sklypą pietinėje, rytinėje ir vakarinėje pusėje riboja privatūs sklypai. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su vietinės reikšmės keliu. Priėjimas ir privažiavimas prie sklypo yra suplanuotas nuo vietinės reikšmės kelio, esančio šiaurinėje aktualaus sklypo pusėje. Privažiavimui ir priėjimui prie pastato projektuojamas kelias, danga- skalda, pastatų prieigose numatoma gb trinkelų danga. Terasa numatytos šiaurinėje poilsio pastato-vasarnamio pusėje t. y. atsukta į ežero pusę.

Inžinieriniai tinklai sklypo teritorijoje.

Jokių inžinerinių tinklų šalia sklypo ar sklype nėra. Iki sklypo planuojama atvesti elektros tinklus. Sklype bus projektuojami vietiniai biologiniai nuotėkų valymo įrenginiai, ir vandens gręžinys, nes prisijungti prie centralizuotų tinklų galimybių nėra.

Sklype esantys želdynai.

Sklypo teritorijoje- nemiško žemėje auga vertingų medžių – jie bus saugomi, didžiojoje dalyje sklypo auga natūrali pieva, ją planuojama išsaugoti. Statybos metu natūralios gamtos apsuptis bus saugoma.

Sanitarinė ir ekologinė situacija

022-09-02 -PP.AR-3	LAPAS	LAPŲ	LADA
	B	4	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Įvertinus planuojamos teritorijos ūkinę veiklą bus vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai veiklai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms.

PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI IR FUNKCINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas poilsio pastatas -vasarnamis :

Vieno tūrio, vieno aukštų pastatas, T raidės formos planinės struktūros. Stogai, dvišlaičiai . Pagrindinė statybinė medžiaga- mūro blokeliai apšiltinami neoporu ir medinis karkasas apšiltinamas akmens vata. Išorės apdaila- medinės dailylentės, impregnuojamos, dažomos, cokolio tinkas, klinkerinės plytelės . Langai neskaidyti- spalva tamsiai pilka.

Poilsio pastato -vasarnamio funkciniai sprendiniai:

Pirmame aukšte projektuojamos šios patalpos:Svetainė -poilsio zona, virtuvė, techninė patalpa, keturi miegamieji kambariai, dvi Wc dušo patalpos, vonios kambarys, drabužinė, koridoriai. Aukšto plotas: 151.19 m². Įrengiama dengta terasa.

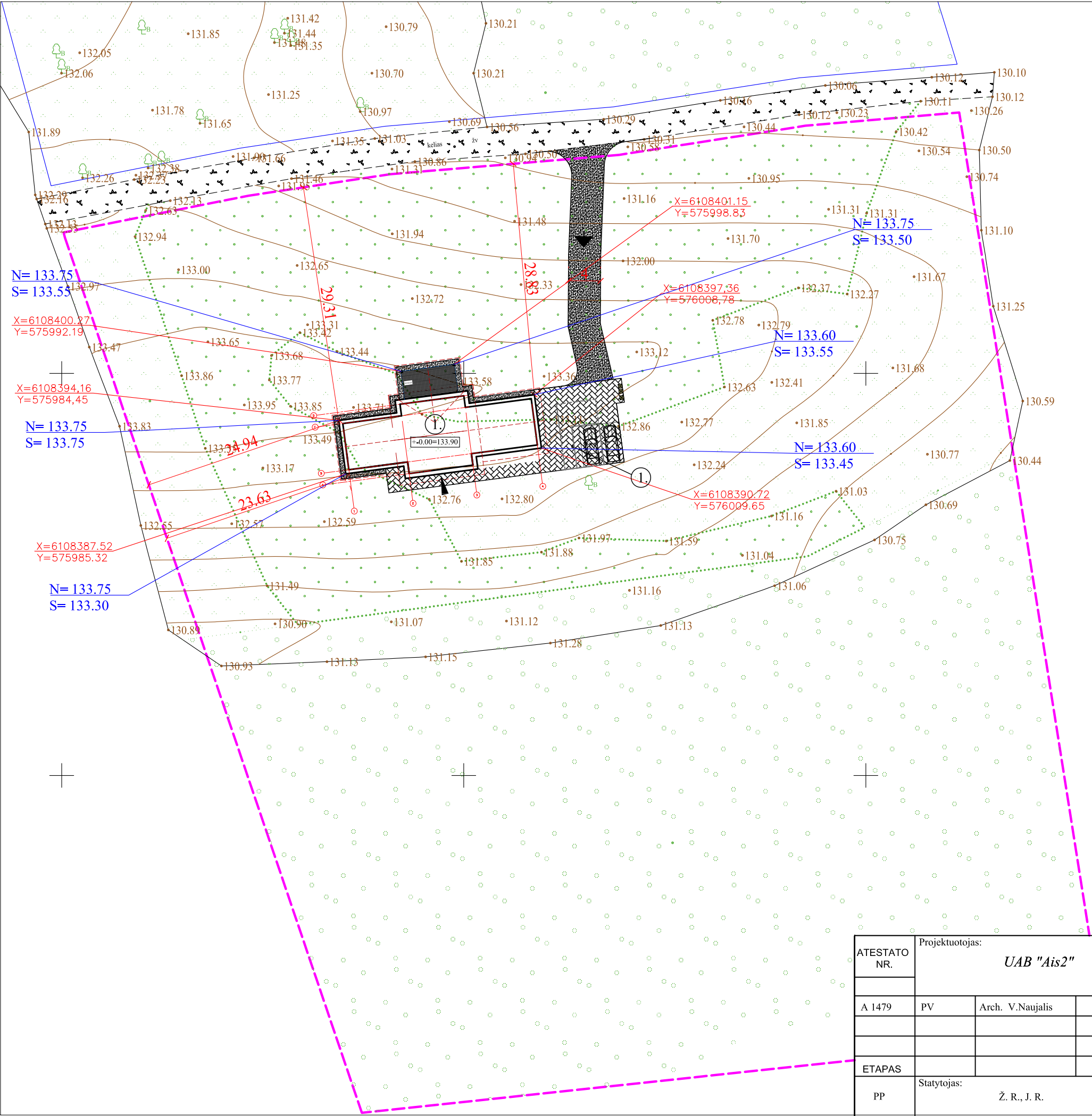
Bendras pastato plotas - 151,19 m²

Deltaliau žiūrėti arch.brėžiniuose.

PV. V. Naujalis.



022-09-02 -PP.AR-4	LAPAS	LAPŲ	LADA
	4	4	0



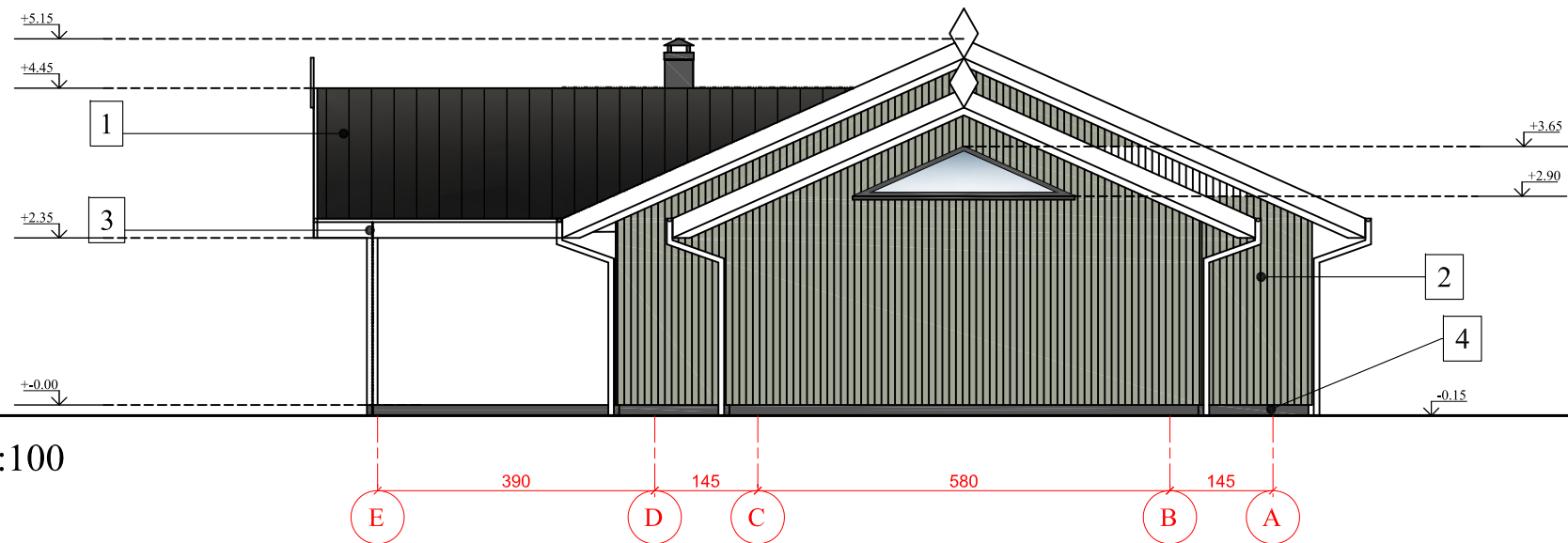
GENPLANO EKSPLIKACIJA	
①	PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS- VASARNAMIS
②	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
---	SKLYPO RIBOS
---	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
▨	PROJEKTUOJAMA SKALDELĖS DANGA
▨	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (aukštis 0,00 m)
▨	PROJEKTUOJAMA KIETMEDŽIO LENTŲ DANGA
▨	APŽELDINTI PLOTAI
▨	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ PASTATYMO VIETOS
▨	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
▨	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
▨	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ LAIKYMO VIETOS
PASTABOS	
POILSIO PASTATAS- VASARNAMIS - VIENO AUKŠTO H-5,30 m.	
PASTATO PAGRINDINĖ STATYBINĖ MEDŽIAGA- MŪRAS, STOGO DANGA- KLASIKINĖ ŠKARDOS DANGA, ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS - II	

P.S. projektas atitinka priešgaisrinius reikalavimus.
PV V.Naujalis

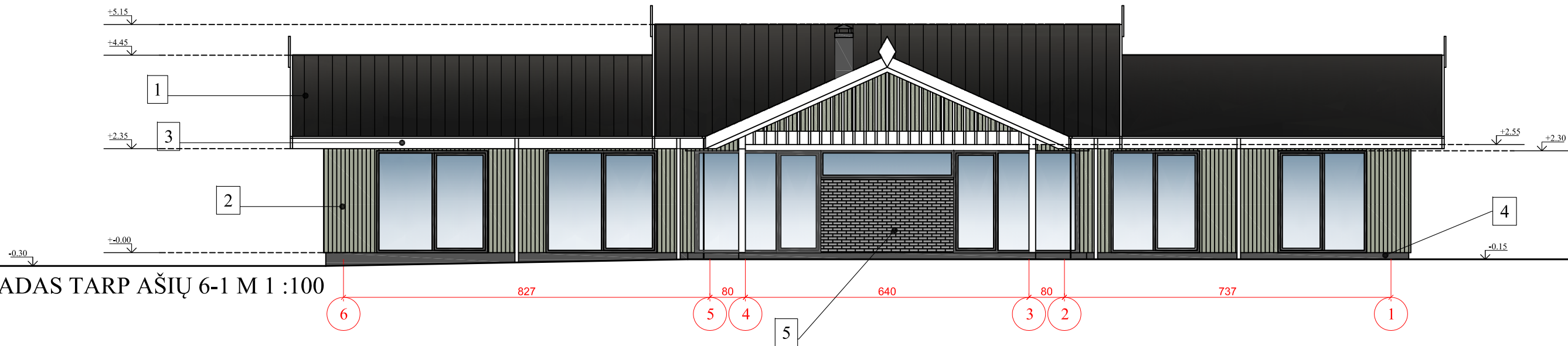
[Signature]

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Verbylių k.				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
Renatas Misiūnas, individualios veiklos pažyma					
Nr. 472831					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-2	Renatas Misiūnas	<i>[Signature]</i>	2022-04-15		
Užsakovas		Mastelis	Lapų Nr.		
Ž. R.		1:500	1		

ATESTATO NR.	Projektuotojas: UAB "Ais2"				Poilsio pastato -vasarnamio, Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Verbylų k. 15, statybos projektas			
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis		2023	GENPLANAS, VERTIKALINIS, DANGŲ PLANAS M-1 :500		LAIDA	
							0	
ETAPAS					022-09-02-PP -SP-1		LAPAS	LAPŲ
PP	Statytojas: Ž. R., J. R.						1	1



FASADAS TARP AŠIŲ E-A M 1 :100



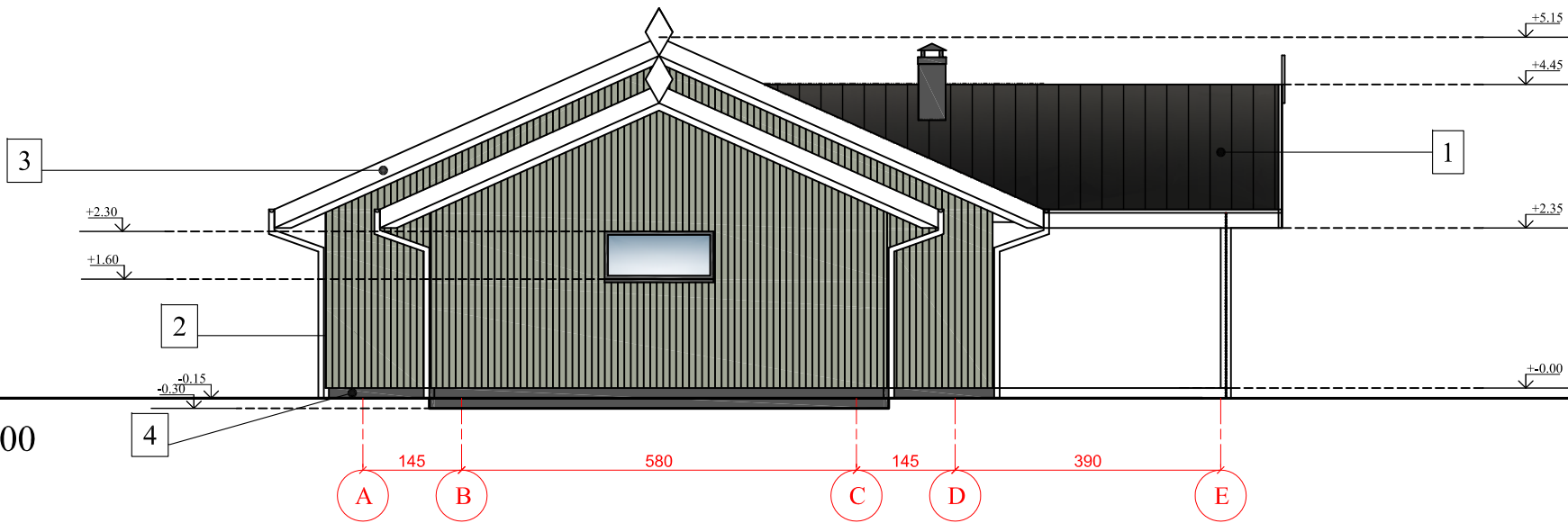
FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M 1 :100

NR.	MEDŽIAGOS PAVADINIMAS	Spalva	kodas
1	Klasikinė skardos danga	Tamsiai pilka	
2	Dažytos dailylentės	Pilkšva	
3	Pakalimai - dažyti	Šviesiai pilka	
4	Cokolnid tinkas	Tamsiai pilka	
5	Klinkerio plytelės	Tamsiai pilka	

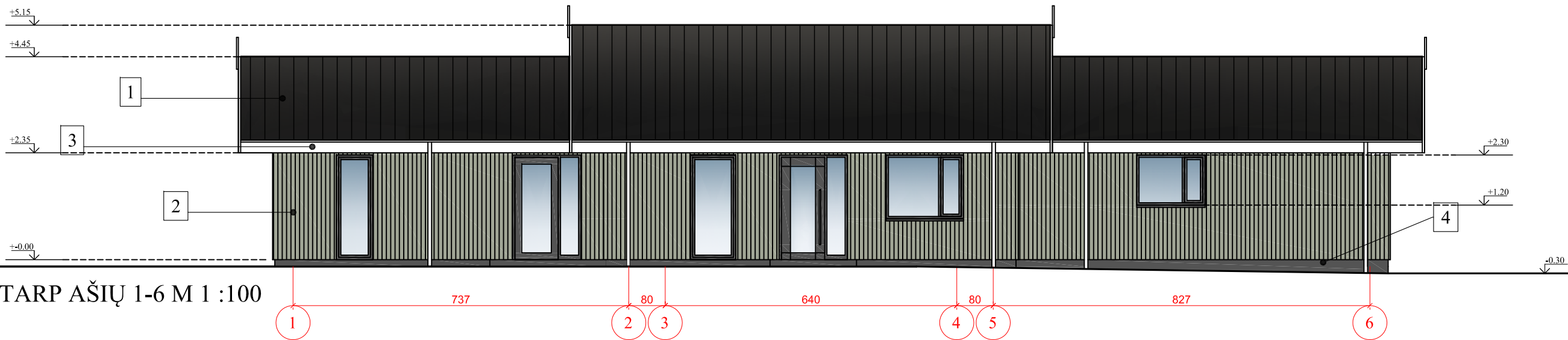
Spalvas derinti su architektu.

ATESTATO NR.	UAB "Ais2"				Poilsio pastato -vasarnamio, Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Verbylių k. 15, statybos projektas			
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis			POILSIO PASTATO- VASARNAMIO FASADA M-1 :100		LAIDA	
	Architektas	Arch. V.Naujalis					0	
								
ETAPAS					022-09-02-PP -SA- 1		LAPAS	LAPŲ
PP	Ž. R., J. R.						1	1

FASADAS TARP AŠIŲ A-E M 1 :100



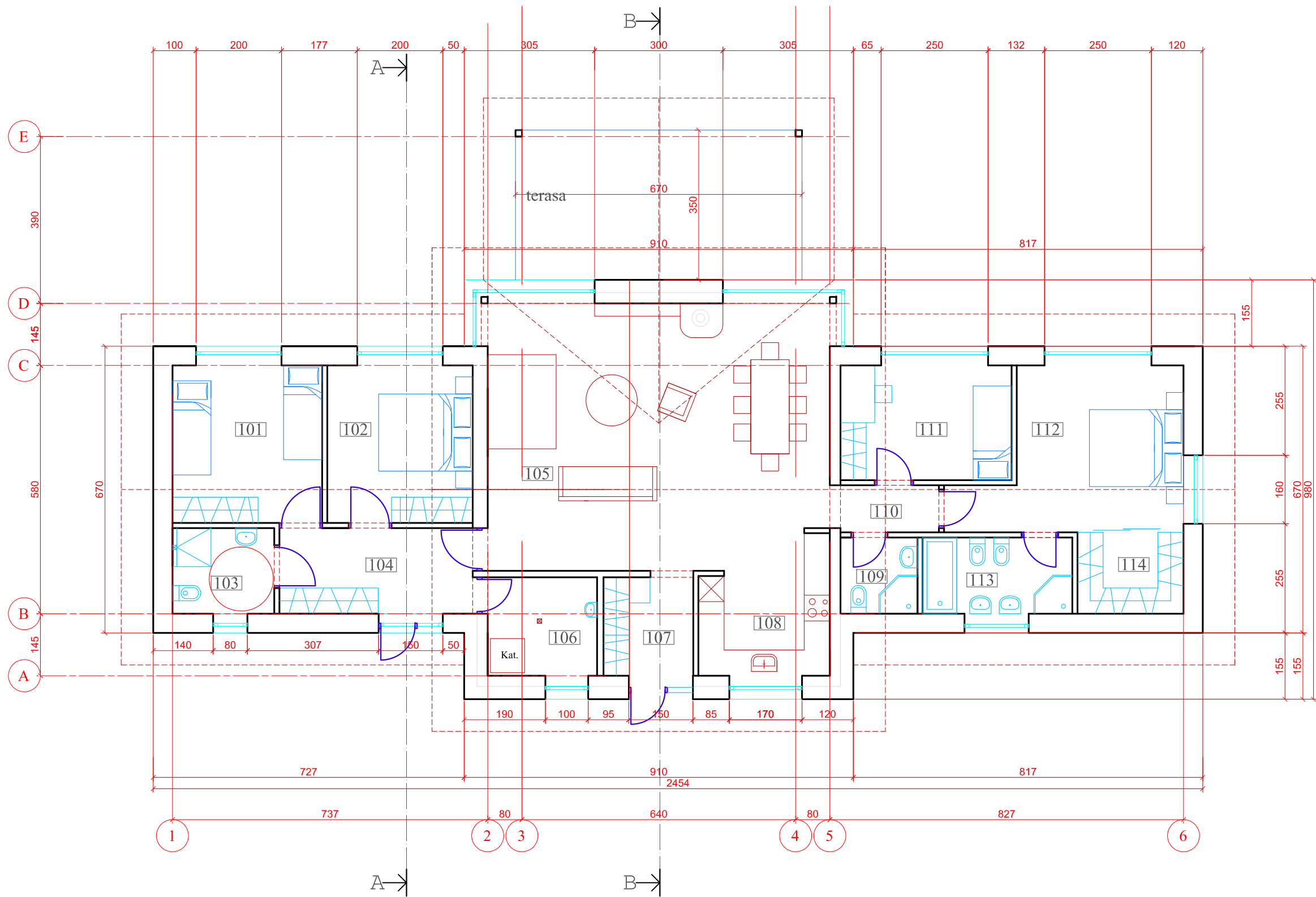
FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M 1 :100



NR.	MEDŽIAGOS PAVADINIMAS	Spalva	kodas
1	Klasikinė skardos danga	Tamsiai pilka	
2	Dažytos dailylentės	Pilkšva	
3	Pakalimai - dažyti	Šviesiai pilka	
4	Cokolnid tinkas	Tamsiai pilka	

Spalvas derinti su architektu.

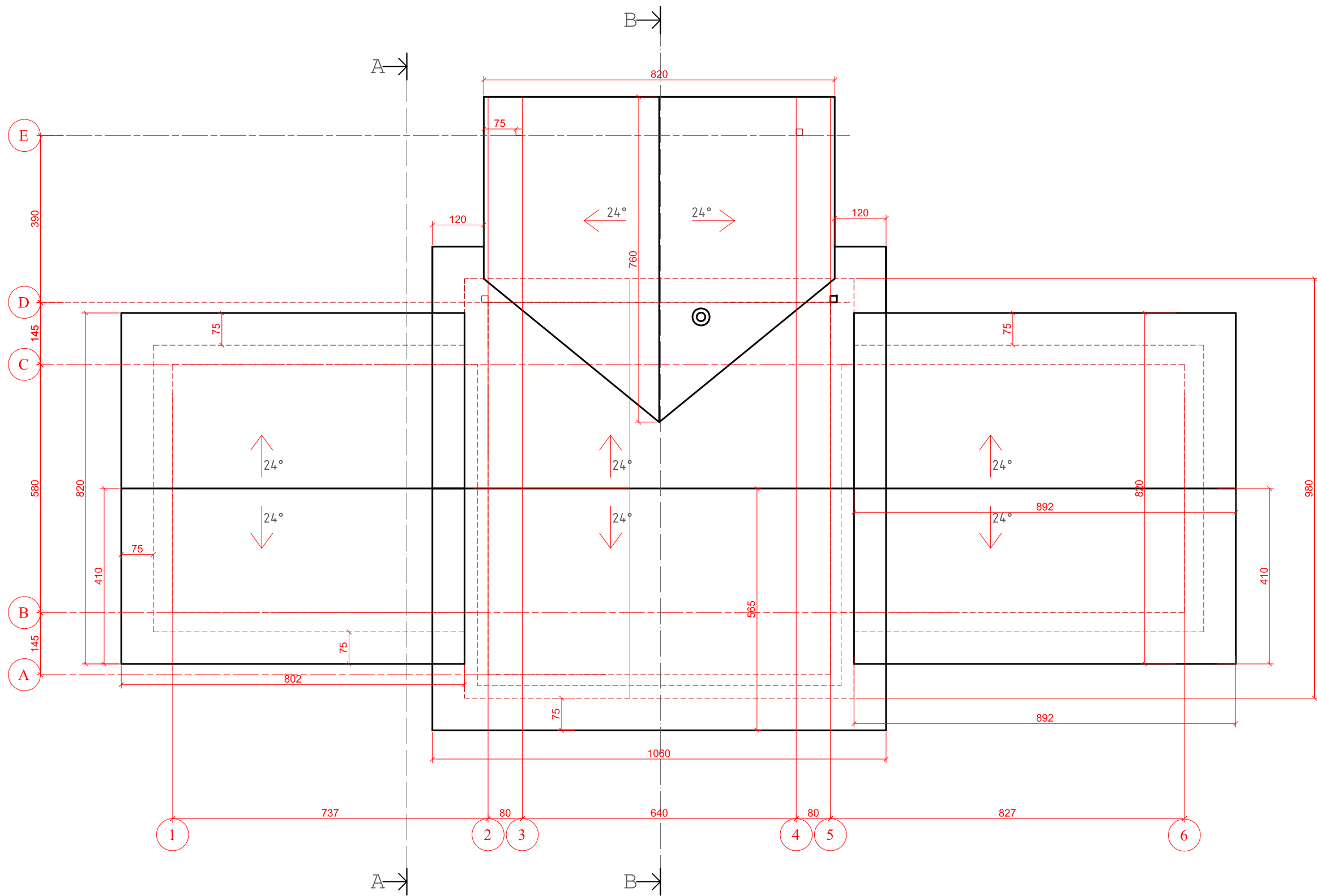
ATESTATO NR.	UAB "Ais2"				Poilsio pastato -vasarnamio, Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Verbylių k. 15, statybos projektas			
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis			POILSIO PASTATO- VASARNAMIO FASADA M-1 :100		LAIDA	
	Architektas	Arch. V.Naujalis					0	
ETAPAS					022-09-02-PP -SA-2		LAPAS	LAPŲ
PP	Ž. R., J. R.						1	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis	Vnt.
101	Kambarys	12.90	m²
102	Kambarys	12.50	m²
103	WC-dušas	4.96	m²
104	Koridorius	8.84	m²
105	Svetainė-poilsio zona	48.46	m²
106	Katilinė	5.88	m²
107	Vestibiulis	4.83	m²
108	Virtuvė	8.70	m²
109	WC-dušas	3.20	m²
110	Koridorius	2.53	m²
111	Kambarys	10.70	m²
112	Kambarys	17.00	m²
113	WC-dušas	6.23	m²
114	Drabužinė	4.46	m²
VISO		151.19	m²

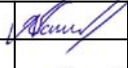
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 :100

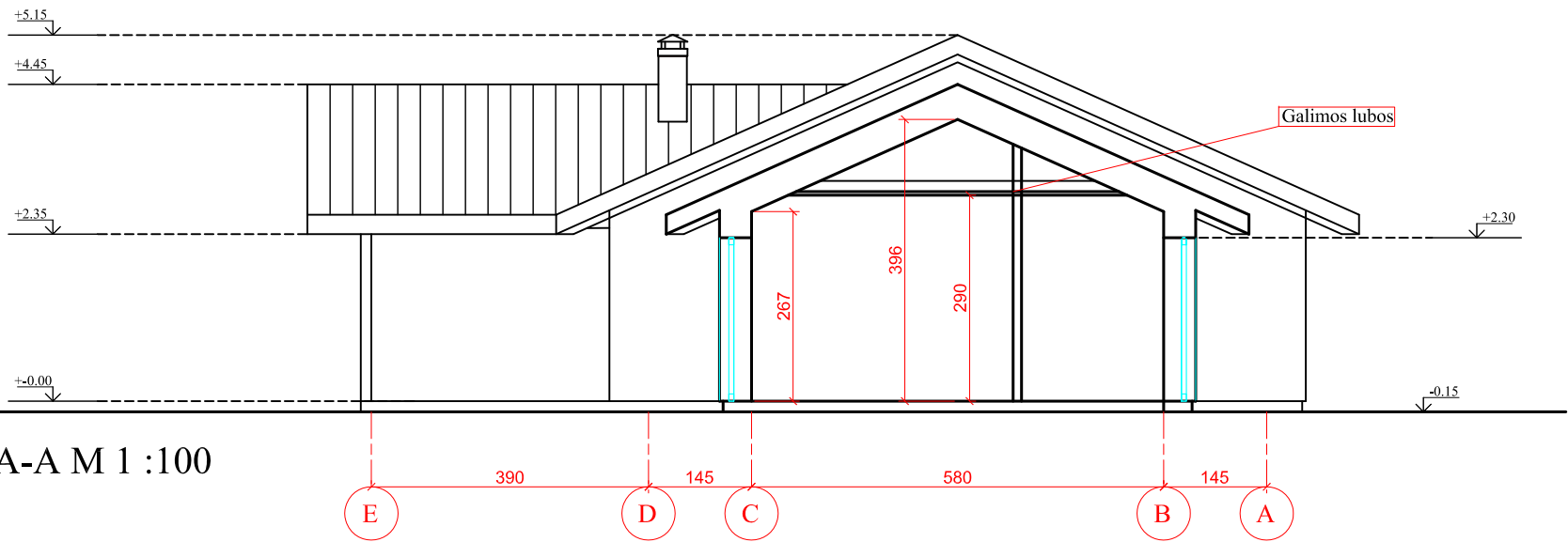
ATESTATO NR.	UAB "Ais2"				Poilsio pastato -vasarnamio, Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Verbylių k. 15, statybos projektas				
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis			POILSIO PASTATO- VASARNAMIO PIRMO AUKŠTO PLANAS M-1 :100			LAIDA	
	Architektas	Arch. V.Naujalis						0	
									
ETAPAS					022-09-02-PP -SA- 3			LAPAS	LAPŲ
PP	Ž. R., J. R.							1	1



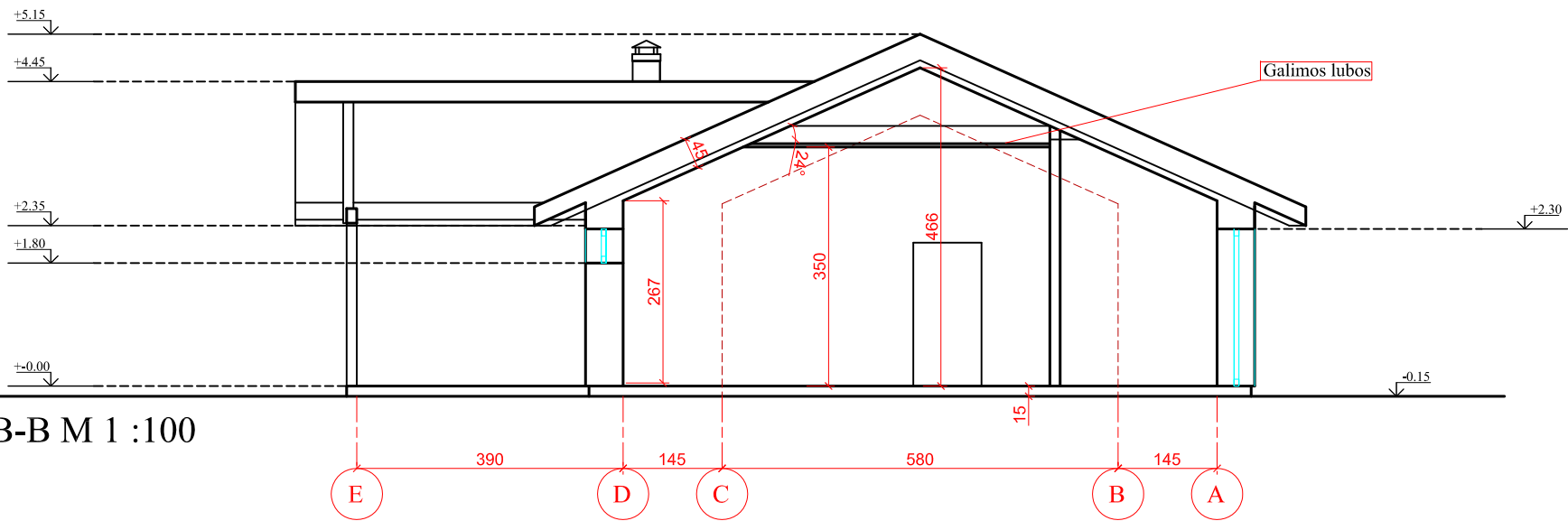
STOGO PLANAS M 1 :100

Stogo dangos:
1. Klasikinė skardos daga, spalva tamsiai pilka. Dangos plotas: 328 kv/m
Kiekius tikslinti pagal faktą. Medžiaga ir nuolydžiai gali būti tikslinami

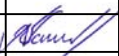
ATESTATO NR.		UAB "Ais2"			Poilsio pastato -vasarnamio, Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Verbylių k. 15, statybos projektas				
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis			POILSIO PASTATO- VASARNAMIO STOGO PLANAS M-1 :100			LAIDA	
	Architektas	Arch. V.Naujalis						0	
ETAPAS					022-09-02-PP -SA- 4			LAPAS	LAPŲ
PP		Ž. R., J. R.						1	1



PJŪVIS A-A M 1 :100



PJŪVIS B-B M 1 :100

ATESTATO NR.	UAB "Ais2"				Poilsio pastato -vasarnamio, Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Verbylių k. 15, statybos projektas			
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis			POILSIO PASTATO- VASARNAMIO PJŪVIAI M-1 :100		LAIDA	
	Architektas	Arch. V.Naujalis					0	
ETAPAS					022-09-02-PP -SA-5		LAPAS	LAPŲ
PP	Ž. R., J. R.						1	1



Vaizdas nr.1



Vaizdas nr.2

ATESTATO NR.	UAB "Ais2"				Poilsio pastato -vasarnamio, Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Verbylių k. 15, statybos projektas				
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis			3d vaizdai nr.2			LAIDA	
	Architektas	Arch. V.Naujalis						0	
									
ETAPAS					022-09-02-PP -SA- 6			LAPAS	LAPŲ
PP	Ž. R., J. R.							1	1



Vaizdas nr.3



Vaizdas nr.4

ATESTATO NR.	UAB "Ais2"				Poilsio pastato -vasarnamio, Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Verbylių k. 15, statybos projektas				
A 1479	PV	Arch. V.Naujalis			3d vaizdai nr.2			LAIDA	
	Architektas	Arch. V.Naujalis						0	
									
ETAPAS					022-09-02-PP -SA- 7			LAPAS	LAPŲ
PP	Ž. R., J. R.							1	1