

Turto skyriaus veiklos ataskaita už 2024 metus

Molėtų rajono savivaldybės administracijos turto apskaitoje apskaityto savivaldybės turto balansinė vertė 2024-12-31 duomenimis – 45 512 758 Eur, iš jų:

1. ilgalaikis materialusis – 36 928 240 Eur;
2. ilgalaikis nematerialus turtas – 63 729 Eur;
3. Biologinis turtas (medynai) – 7 515 Eur;
4. finansinis – 7 686 257 Eur;
5. trumpalaikis materialusis – 827 017 Eur.

Valstybės turto, perduoto savivaldybei patikėjimo teise valdyti, balansinė vertė 2024-12-31 duomenimis – 12 146 517,1 Eur; iš jų: 894 355,1 Eur (laisva žemė), 7 837 600,16 Eur (suformuoti žemės sklypai); 3 414 561,84 Eur (kitas turtas).

Molėtų rajono savivaldybė valdo akcijų paketus 5 uždariesiose akcinėse bendrovėse: UAB „Molėtų vanduo“, UAB „Molėtų švara“, UAB Molėtų autobusų parkas, UAB „Molėtų šiluma“, UAB „Utenos regiono atliekų tvarkymo centras“, ir yra dalininkė 7 viešųjų įstaigų: VšĮ Molėtų rajono sveikatos centras, VšĮ Molėtų turizmo ir verslo informacijos centras, VšĮ Molėtų krašto muziejus, VšĮ Aukštaitijos profesinio rengimo centras, VšĮ Universalus daugiafunkcis centras „Kaimynystės namai“, VšĮ „Arino namai“, VšĮ „Bendrystės centras“.

Organizuojant uždaryjį acinių bendrovių veiklą, buvo rengiami susitikimai su bendrovių vadovais, apsvarstytos darbų organizavimo problemos, gyventojų skundai, aptariamose veiklose, įtakančios bendrovių teikiamų paslaugų kainas. Siekiant, kad bendrovių veikla būtų ekonomiškai ir efektyvi, buvo priimti teisės aktai veiklos reguliavimui.

Siekiant įgyvendinti savivaldybei svarbius investicinius projektus, Taryba priėmė sprendimą investuoti 329 tūkst. Eur į UAB „Molėtų vanduo“. Taip pat buvo priimtas sprendimas investavus sumažinti UAB „Molėtų vanduo“ įstatinį kapitalą 329 tūkst. Eur, kad būtų panaikinti bendrovės balanse įrašyti nuostoliai. Tarybos sprendimu UAB „Molėtų vanduo“ paskirta paviršinių nuotekų tvarkytoja ir pavesta vykdyti paviršinių nuotekų tvarkymą Molėtų rajono savivaldybės teritorijoje.

Sudarytos 5 savivaldybės turto nuomos sutartys, išnuomota 223,78 kv. m ploto patalpų, 5 nuomos sutartys atnaujintos (176,26 kv. m), 1 nuomos sutartis nutraukta. 2024 m. už išnuomotą savivaldybės turtą administracija gavo 26,9 tūkst. Eur (2023 m. – 19,53 tūkst. Eur)

Savivaldybės nekilnojamojo turto panauda: sudaryta 16 sutarčių, 4 sutarčių pakeitimai, pasirašyti 6 susitarimai/perdavimo ir priėmimo aktai dėl patalpų grąžinimo. Perduota naudoti 2730,96 kv. m ploto patalpų. Nutraukta panauda 156 kv. m. ploto patalpoms.

Sudarytos 3 turto patikėjimo sutartys, pagal kurias perduotas savivaldybės turtas Savivaldybės funkcijų vykdymui UAB „Molėtų vanduo“ ir UAB „Molėtų švara“.

Priimti Savivaldybės tarybos sprendimai likviduoti 16 vnt. nekilnojamojo turto objektų (netinkami (negalimi) naudojimui pastatai, statiniai). Nurašyta 597 vnt. netinkamo (negalimo) naudoti nematerialaus, ilgalaikio, trumpalaikio materialaus turto, medžiagų.

Viešame aukcione parduodamo Molėtų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas 2024 m. papildytas 3 objektais (iš viso sąraše 7 objektai). Įvyko 3 aukcionai, 1 objektas (gyvenamasis namas su priklausiniais) ir jam priklausantis 0,4468 ha žemės sklypas Suginčių sen., Kaniūkų k., Kalno g. 4 parduota už 8,7 tūkst. Eur

2024 m. buvo paskelbta 11 viešųjų prekių aukcionų, parduoti 5 automobiliai už 11,62 tūkst. Eur.

2024 m. Savivaldybei priklausančių nenaudojamų pastatų ir patalpų plotas sumažėjo palyginti su praėjusiais metais – 50,13 proc., arba 362,72 kv. m ploto.

2024 m. įregistruota 157 km vietinės reikšmės viešųjų kelių ir gatvių, 43 km vandentiekio ir nuotekų tinklų. Atlikti 66 veiksmai nekilnojamojo turto objektų registro ir kadastro duomenų tvarkymui.

15 valstybinės žemės sklypų Tarybos sprendimai pripažinti svarbiais vietos bendruomenėms ir reikalingais savivaldybės funkcijoms vykdyti. Už 45 000 Eur nupirtas neskelbiamų derybų būdu iš privataus asmens 0,2142 ha žemės sklypas, esantis Molėtų mieste, Vasario 16-osios g. 16D, savivaldybės nuosavybėn savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti.

Atlikti 68 žemės sklypų, suprojektuotų kapinių teritorijoms, paplūdimiams, inžinerinei infrastruktūrai, pastatams, kadastriniai matavimai.

Pateiktas prašymas NŽT inicijuoti 1 žemės sklypo, skirto vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms, Giedraičių mstl. pardavimą aukcione.

2024 metais pradėtas įgyvendinti iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamas projektas „Socialinio būsto prieinamumo didinimas Molėtų rajono savivaldybėje“. Projekto tikslas - padidinti Molėtų rajono savivaldybės socialinio būsto fondą 11 socialinių būstų, siekiant išplėsti galimybes aprūpinti būstu asmenis su negalia ir gausias šeimas. Pagal šį projektą 2024 metais buvo nupirkti trys 2-4 kambarių socialiniai būstai Molėtų mieste.

2024 metais iš savivaldybės biudžeto lėšų buvo nupirtas vienas 1 kambario socialinis būstas Molėtų mieste.

Atnaujintų (renovuotų) būstų dalis bendrame savivaldybės būstų fonde – 45 proc., t. y. 3828 kv. m plotas. 2024 metais buvo renovuotas 1 namas, kuriame yra 48 kv. m ploto socialinis būstas. Visi 2024 metais įsigyti socialiniai būstai yra renovuotuose daugiabučiuose gyvenamuosiuose pastatuose.

Savivaldybės būstų ir savivaldybės socialinių būstų apžiūrai ir jų įvertinimui sudaryta darbo grupė apžiūrėjo ir įvertino patalpų būklę, techninius įrenginius. Iš viso apžiūrėti ir įvertinti 48 būstai: 6 Molėtų mieste ir 42 - seniūnijose.

Atliktas remontas 29 (2022 m. – 40, 2023 m. - 43) socialiniuose būstuose už 47 tūkst. Eur. (2022 m. - 73 tūkst. Eur, 2023 m. - 144 tūkst. Eur.).

Sudaryta 18 būsto nuomos sutarčių, iš jų: 14 - socialinio būsto nuomos sutarčių, 4 - savivaldybės būsto. Su 2 nuomininkais buvo sudarytos socialinio būsto nuomos sutartys savivaldybei įsigijus naują būstą, 4 buvę savivaldybės būsto nuomininkai sumažėjus jų gaunamoms pajamoms įgijo teisę nuomotį socialinį būstą, su 5 nuomininkais buvo sudarytos naujos sutartys atliekant būsto keitimus bei 3 - kitais atvejais.

Už savivaldybės ir socialinių būstų nuomą per 2024 metus apskaičiuota 74035,28 (2022 m. - 43956,92; 2023 m. - 57938,25) Eur suma, sumokėta 70518,00 (2022 m. - 45796,05, 2023 m. - 57254,75) Eur.

Parduotas 1 savivaldybės būstas Girsteitiškio k. už 15,1 tūkst. Eur.

Išperkamosios nuomos mokesčio kompensacijomis nepasinaudojo nei vienas asmuo ar šeima. Būsto nuomos mokesčio kompensacija pasinaudojo 8 vieno - penkių asmenų šeimos. Iš jų: 2 - iš Ukrainos atvykusios šeimos. Lyginant su ankstesniais metais, 2024 m. šios kompensacijos gavėjų skaičius buvo didžiausias.

Per 2024 metus prašymus išsinuomotį savivaldybės socialinį būstą pateikė 45 (2022 m. – 32, 2023 m. - 36) asmenys ar šeimos. 40 prašymų buvo patenkinti. Iš viso sąraše įrašyti 145 (2022 m. – 135, 2023 m. - 141) asmenys ar šeimos. Iš sąrašo dėl įvairių priežasčių išbraukti 26 asmenys ar šeimos.

Valstybės finansinei paskatai pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms Molėtų rajone suformuotos 4 (2022 – 16; 2023 – 1) pažymos, patvirtinančios teisę į finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms. 2024 m. labai lėtai vyko finansavimas, todėl metų pabaigoje 12 šeimų laukė skiriamo finansavimo.

Išduota 188 (2023 – 222; 2022 – 319) leidimai prekiauti ar teikti paslaugas viešosiose vietose. Už leidimus sumokėta 12755,50 Eur.

Molėtų rajono savivaldybės finansinei paramai jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti programą. 2024 m. prašymus pateikė 16 (2023 – 16, 2022 – 20; 2021 – 12) jaunų šeimų. 15 šeimų (viena atsiėmė prašymą) buvo suteikta Molėtų rajono savivaldybės finansinė parama pirmajam būstui įsigyti. Molėtų rajono savivaldybės biudžete finansinei paramai buvo suplanuota 120,0 tūkst. Eur, išmokėta suma – 111,3 tūkst. Eur.

Įgyvendinant projektą „Apsaugoto būsto paslaugos suaugusiems asmenims su intelekto ir/ar psichikos negalia teikimas Molėtų rajone“ įsigyti du 2 kambarių butai Molėtų mieste už 136 900 Eur.

Turto skyriaus vedėja
A. Rusteikienė